

## صعود دوپله ای ایران در شاخص توسعه انسانی

گزارش توسعه انسانی ۲۰۲۵ سازمان ملل که بر پایه آمار و اطلاعات ۱۹۲ کشور جهان مربوط به سال ۲۰۲۳ ارائه شده، نشان می دهد رتبه ایران میان کشورهای جهان از نظر توسعه انسانی طی این سال و باوجود تحریم های غیرقانونی آمریکا دو پله بهبود یافته است. ایران در رده بندی توسعه انسانی طی سال ۲۰۲۲ در رتبه ۷۷ جهان قرار گرفته بود که در سال ۲۰۲۳ به رتبه ۷۵ ارتقا یافته است. بر این اساس، ایران

## عضو شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در گفت وگو با «جام جم» مطرح کرد

# ه پیشنهاد برای رونق تولید



که برخی فعالان تولیدی از آن گلایه دارند. آن طور که در قانون آمده، صدور مجوز باید با نظارت های پسینی آسان شود؛ بدین ترتیب که صدور مجوز در کوتاه ترین زمان ممکن و به صورت غیرحضوری انجام شود تا د خالت های انسانی به حداقل ممکن برسد و صاحب کسب و کار بتواند فعالیت خود را آغاز کند. فعالان اقتصادی بر این باورند که در شرایط فعلی، اقتصاد ایران نیازمند مشوق های مختلفی از جمله بیمه و مالیات است تا بتواند با قدرت به کار خود ادامه دهد. نکته قابل توجه دیگری که در زمینه تولید وجود دارد این است که سرمایه گذاری در بخش تولید زمانی اتفاق می افتد که سودآوری در این بخش مانند بازارهای موازی باشد. در اینجا استفاده از ابزار مالیات برای بخش های غیرمولد می تواند شرایط سرمایه گذاری برای بخش تولید را تسهیل کند.

### آسیب شناسی قوانین ومقررات

حمیدرضا فولادگر، عضو شورای عالی اجرای سیاست های کلی

با گروه کشورهای دارای توسعه انسانی بسیار بالاترهای پله فاصله دارد. توسعه انسانی ایران از ۱۱۸ کشور جهان بیشتر است که چین یکی از این کشورهاست. ایران در سال ۲۰۲۳ توانست دومین اقتصاد بزرگ جهان را در رده بندی توسعه انسانی پشت سرگذارد. چین که در سال ۲۰۲۲ رتبه ۷۴ جهان را داشت در سال ۲۰۲۳ به رتبه ۷۸ و پایین تر از ایران نزول کرده است. کشورهای دیگری که رتبه پایین تری

از ایران در شاخص توسعه انسانی داشته اند، عبارتند از: تایلند، برزیل، اوکراین، مصر، اردن، لبنان، تونس، اندونزی، عراق و هند. ایسلند به عنوان توسعه یافته ترین کشور جهان در حوزه انسانی معرفی شده است. نروژ و سوئیس به ترتیب در رتبه های دوم و سوم قرار دارند و رتبه های چهارم تا دهم به کشورهای دانمارک، آلمان، سوئد، استرالیا، هنگ کنگ، هلند و بلژیک رسیده است.



آسیب شناسی قرار بگیرد و بعد نظارت ها بازرگری و آسیب شناسی شوند که آیا دستگاه های ناظر به موقع نظارت کرده اند که حمایت ها از تولید انجام شده یا نه. بنابراین بخش نخست به آسیب شناسی مربوط می شود.

### تعیین مشوق ها

این نماینده ادوار مجلس ادامه داد: مرحله بعد این است که مردم تشویق شوند سرمایه خود را سمت تولید بیاورند. بخشی از مردم سرمایه کلان دارند که می توانند آن را وارد شرکت های بزرگ کرده یا فعالیت تولیدی راه اندازی کنند. بخش دیگری از مردم سرمایه های خرد دارند که می توانند با آن تعاونی راه اندازی کرده یا وارد شرکت های تعاونی دیگر کنند. عده ای هم می توانند در حوزه کالاهای صنفی فعالیت داشته باشند. بنابراین باید نحوه جذب سرمایه های خرد و کلان مردم متنوع شود تا به سمت تولید بیاید.

### امنیت سرمایه گذاری

فولادگریان کرد: محور بعدی این است که امنیت سرمایه گذاری ایجاد شود تا مردم بدانند اگر سرمایه خود را سمت تولید بردند، از آن حمایت می شود. البته امنیت سرمایه گذاری این است که با فساد به صورت صحیح مقابله شود. اگر افراد جایی سرمایه گذاری کردند عنوان نشود که اشتباه بوده و طوری نشود که سرمایه فرد نابود گردد بلکه باید به او تضمین امنیت سرمایه گذاری می دهیم.

### استراتژی توسعه صنعتی

عضو شورای عالی اجرای سیاست های اصل ۴۴، پنجمین اقدام را تدوین استراتژی پیشرفت و توسعه صنعتی و تولیدی عنوان کرد و گفت: دولت و حاکمیت باید به مردم برای سرمایه گذاری جهت بدهند که کجا سرمایه گذاری کنند؛ این که در کدام نقطه کشور چه سرمایه ای مورد نیاز است یا در چه شرایط و اقلیمی باید چه فعالیتی انجام داد و کدام بخش برای کشاورزی و تولید مساعد است که به آن «استراتژی توسعه صنعتی» می گویند. وی تأکید کرد: اجرای این اقدامات لازمه تحقق رشد سرمایه گذاری در تولید است و باید مشوق هایی مثل مالیات ها و... برای تولید قرار بگیرد. زیرا بدون مشوق نمی توان سرمایه را سمت تولید هدایت کرد.

## اقتصاد

E C O N O M Y

شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ ■ شماره ۷۰۳۹

### برش

### مقابله با بازارهای مخرب تولید

عضو شورای عالی اصل ۴۴ قانون اساسی تصریح کرد: بخش دیگر این است که بررسی کنیم چه کارهایی می توان انجام داد تا اگر مردم می خواهند سرمایه گذاری انجام دهند، آن را سمت تولید بیاورند. در این مرحله باید بازارهای رقیب و مخرب شناسایی شوند. فولادگر تأکید کرد: حاکمیت و دولت باید با بازارهای مخرب با تصویب قانون ومقررات گذاری مبارزه و برخورد کنند. البته برخی بازارها رقیب تولید هستند که اینها نیز سرمایه گذاری و فعالیت اقتصادی انجام می دهند اما رقیب تولید هستند. مردم جای این که سرمایه های خود را وارد فعالیت های تولیدی کنند اقدام به خرید و فروش زمین، مسکن، خودرو، طلا و ارز می کنند که فقط منجر به خرید و فروش و افزایش قیمت های می شود. وی گفت: بعضی مواقع فعالیت بازارهای رقیب تولید مانند طلا، سکه، ارز و... در امور بازرگانی ما هستند و نمی توانیم آنها را مخرب تولید بدانیم. زیرا در این بازارها تولید، توزیع، خرید و فروش و... انجام می شود که اینها مکمل تولید هستند و در اینجا بازار رقیب محسوب می شوند. اما اگر مکمل و در راستای تولید نباشند، یعنی نقدینگی با هدف خرید و فروش سمت زمین، خودرو، سکه، طلا، ارز و... می رود که این اقدام به قصد نیاز نیست بلکه با هدف کالاهای سرمایه ای به آن نگاه می کنند و بازار کاذب ایجاد می شود که در اینجا به صورت مخرب عمل کرده و به افزایش تورم کمک می کند.

وی همچنین گفت: مثلاً وقتی زمین در دسترس مردم قرار نگیرد تا تولید مسکن انجام دهند، بازار خرید و فروش زمین تورم را می شود و مسکن که یک کالای تولیدی است، باید به یک کالای ضد تولید تبدیل خواهد شد. در این مرحله باید بررسی شود که کدام مشوق ها جای این که سرمایه ها را سمت تولید هدایت کند، سمت بازار رقیب یا بازار مخرب تولید می برد.

## آگهی مزایده فروش ملک شماره ۱۱-۱۴۰۴

### شرکت بهین ساز خلیج فارس



بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، املاک بشرح ذیل را (با وضعیت موجود) از طریق برگزاری مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ همه روزه (بجز ایام تعطیل) از ساعت ۹ الی ۱۷ جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل اعلام شده مراجعه نمایند.

### الف) نشانی دفتر فروش:

- تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵
- تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف
- تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، بالاتر از فلکه دانشگاه، روبروی سازمان آب، برج زمرد، طبقه ۴، واحد B تلفن: ۳۳۲۴۸۳۳۴ (۰۴۱)

### ب) نشانی محل دریافت و بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه ۵

| ردیف | آدرس                                                                                     | نوع ملک | کاربری ملک | متراژ عرصه مترمربع | مبلغ پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تهران، بزرگراه حکیم، بعد از خیابان سازمان پرنامه، بعد از خیابان محرابی، سومین قطعه شمالی | زمین    | —          | ۶۰۰                | ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت تغییر و تثبیت کاربری و پرداخت هزینه به عهده خریدار و با کاربری گذر و مسکونی بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) با امکان تهاتر بر روی اقساط بوده و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد. |
| ۲    | تبریز، بلوار استاندارد، جنب اداره استاندارد (تقاطع بلوار ولایت)                          | زمین    | مختلط شهری | ۱۹۶۰/۶۴            | ۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰         | مورد واگذاری ۱۹۸ سهم ششاع از ۲۷۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که تکمیل فرم الحاقیه الزامی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) و تحویل پس از انعقاد قرارداد می باشد.                                                                                                      |

### شرایط مزایده:

- دریافت پاکت های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه بانکی طبق مشخصات اعلامی در اسناد مزایده به میزان %۵ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ الی روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- بازگشایی پاکتهای مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ در محل بازگشایی صورت خواهد پذیرفت.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی بوده و پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه با عدم ارایه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضائیه، هنگام تنظیم قرارداد، ارایه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قرارداد، ابلاغ از طریق سامانه ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

شرکت حمل و نقل ریلی رجا  
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

**شماره مناقصه رجا (۱۴۰۴/۰۸) شماره مناقصه سامانه ستاد (۰۰۰۰۰۰۰۷۰۲۲۳۰۲۰۰۴۱)**

**نظافت و جرم گیری داخلی و طرفین بدنه بیرونی واگن های مسافری**

**(قبل از اعزام) در محدوده ایستگاه های مبدأ و مقصد همچنین واگن های متوقف در ایستگاه های بین راهی**

**شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص):** در نظر دارد فراخوان نظافت و جرم گیری داخلی و نظافت طرفین بدنه بیرونی واگن های مسافری (قبل از اعزام) در محدوده ایستگاه های مبدأ و مقصد همچنین واگن های متوقف در ایستگاه های بین راهی به شماره (۰۰۰۰۰۰۰۷۰۲۲۳۰۲۰۰۴۱) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

**شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)**

شرکت حمل و نقل ریلی رجا  
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

**شماره مناقصه رجا (۱۴۰۴/۱۴) شماره مناقصه سامانه ستاد (۰۰۰۰۰۰۰۶۰۲۲۳۰۲۰۰۴۱)**

**بهبازی و مقاوم سازی ساختمان مرکزی شرکت حمل و نقل ریلی رجا**

**شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص):** در نظر دارد فراخوان بهسازی و مقاوم سازی ساختمان مرکزی خود را به شماره (۰۰۰۰۰۰۰۶۰۲۲۳۰۲۰۰۴۱) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

**مواعد زمانی:**

تاریخ انتشار فراخوان: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

**شماره مناقصه: ۰۱۸/۲۰۴**

**آگهی فراخوان شرکت در مناقصه عمومی (یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی)**

**شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد (سهامی خاص)**

**موضوع مناقصه:** اجرای عملیات خاکی نیروگاه خورشیدی شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد

**نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (به حروف: سی میلیارد، ریال، به نام شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد دارنده حساب بانکی شماره 01 5111 3579 8101 0205 46 0570 IR نزد بانک پاسارگاد شعبه خیابان آفریقا تهران

**مناقصه گزار:** شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد (سهامی خاص)

**نحوه دریافت اسناد:** کلیه متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۴/۲/۲۵ جهت دریافت مدارک مناقصه پس از واریز مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به حساب شماره 01 5111 3579 8101 0205 46 0570 IR نزد بانک پاسارگاد شعبه خیابان آفریقا تهران به نام شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد بابت خرید اسناد مناقصه، با واحد کمیسیون معاملات این شرکت با شماره های ۰۲۱۴۲۷۸۳۸۱ - ۰۲۱۴۲۷۸۳۳۴۸ تماس بگیرند و رسید واریز وجه را به آدرس های [p.rahimi@pascosteel.com](mailto:p.rahimi@pascosteel.com) و [s.hasanlou@pascosteel.com](mailto:s.hasanlou@pascosteel.com) ارسال کنند.

**مهلت شرکت در مناقصه:** شرکت کنندگان در مناقصه می توانند از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ نسبت به ارائه پاکت مهروموم شده اسناد تکمیل شده مناقصه به دبیرخانه دفتر مرکزی مناقصه گزار اقدام نمایند.

**مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است و هیچ گونه اعتراضی از سوی شرکت کنندگان در مناقصه قابل پذیرش نیست.**

**شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد**

**پاسکو**

**راجا ریل**