

برای دستیابی به رشد اقتصادی مناسب باید به مسائلی توجه داشت. یکی از مشکلاتی که این روزها در کشور با آن روبه‌رو هستیم، بحث ناترازی‌هایی است که در حوزه حامل‌های انرژی وجود دارد. لازم به یادآوری است که احداث نیروگاه‌های جدید و استفاده از منابع تسلیع نیز زمان‌بر است و به اعتبار و منابع مالی قابل توجه نیاز دارد. برای نمونه، احداث یک نیروگاه جدید، دست‌کم سه سال زمان می‌برد تا به بهره‌برداری برسد. این درحالی است که ایجاد یک نیروگاه خورشیدی در کمتر از شش‌ماه امکان‌پذیر است و می‌توان با احداث تعداد زیادی از این نیروگاه‌ها مشکل ناترازی در حوزه انرژی را برطرف کرد.

به این ترتیب می‌توان گفت اگر به این مسئله توجه نشود، نمی‌توان امیدوار بود که کشور بتواند به رشد ۸ درصدی در حوزه اقتصاد دست پیدا کند. عدم النفع به ما در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۴۰۰ همت بود که سال ۱۴۰۱ به ۸۰۰ همت و در سال ۱۴۰۲ به حدود ۱۰۰ همت رسید. این در حالی است که سال جاری عدم‌النفع بخش صنعت بیش از ۲۵۰ همت برآورد می‌شود و چنین مسائلی رشد اقتصادی ما را عقب خواهد انداخت. باید توجه داشت که این وضعیت به دلیل نبود برق در کشورمان ایجاد شده است. باید توجه داشت که مشکل کمبود برق ما اکنون در زمان پیک مصرف است و اوج تولید نیروگاه‌های تجدیدپذیر در زمان پیک مصرف خواهد بود. به این شکل مشکل ما در زمان پیک مصرف برطرف می‌شود. این حالی است که نیروگاه‌های تجدیدپذیر در بحث اشتغال نیز می‌توانند کمک‌کننده باشند. بررسی‌ها نشان می‌دهد هر نیروگاه خورشیدی، بادی یا زیست‌توده، دست‌کم به یکصد نیروی ثابت و حدود شصت نیروی جانبی نیاز دارد.

مصارف بودجه سال آینده نسبت به امسال رشد ۹۳ درصدی داشته اما کارشناسان معتقدند هزینه‌های دولت باید کاسته شود



فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی: ما قطعاً به دنبال تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در تولید مسکن هستیم، اما تأکید داریم که باید دهک‌های یک تا ۳ و بخش محروم در اولویت قرار گیرند. بخش اندکی از دهک‌های یک تا ۳ کشور در زمره ۸۳ هزار متقاضی مسکن هستند.



علیرضا مهاجر، معاون امور زراعت و وزارت جهاد کشاورزی، با وجود وابستگی ۹۰ درصدی کشور به واردات، روغن مورد نیاز کشور تامین است و کمبودی در این خصوص نداریم. تلاش داریم برای سال آینده حجم واردات دانه سویا افزایش یابد تا نیاز کارخانجات روغن‌کشی و صنعت طیور تامین شود.

آمادگی در سطوح مختلف را داشته باشد، تأکید کرد: دولت باید بسته‌های حمایتی را در قالب مکمل بودجه برای اقشار کم‌درآمد طراحی کند تا اگر اتفاق خاصی افتاد، بتواند از این طرح‌ها بهره‌برد. فیضی گفت: ما توسعه به شرایط ناطلمنایی در جهان داریم و هنوز وجود دارد و جنگ تجاری که ایجاد شده، در حتماً با آفت‌های گوناگون چنگنده داشته باشیم و در ایجاد شرایط نمی‌توان خیلی به صورت خطی برنامه‌ریزی کرد. وی با بیان این‌که متأسفانه کشور را گران اداره می‌کنیم، ادامه داد: باید در شرایطی فعلی در بحث هزینه به‌سمت بودجه‌های اقتصادی می‌رفتم، زیرا به‌رودی شیوه حکمرانی ما بسیار پایین و هزینه‌های آن بسیار بالا است. متأسفانه بودجه به بخش‌هایی که تصمیم که اساساً وظیفه دولت نیست.

اگر می‌خواهیم به جایی بودجه

مجموع هزینه‌های عمرانی دستگاه‌ها ۴۲۵ همت است.

بررسی و تصویب بخش دوم بودجه در حالی در مجلس انجام می‌شود که شرایط اقتصاد در منطقه و جهان تغییرات زیادی داشته است. جنگ تجاری آمریکا با برخی کشورها و از سوی دیگر شرایط اقتصاد ایران ایجاب می‌کند دولت برای مقابله با هرگونه تهدید اقتصادی برنامه‌ریزی دقیق داشته باشد. موضوعی که اگر اقتصاددانان نیز بر آن تاکید دارند. همچنین برخی معتقدند اگر کارشناسان از اختیار بخش خردی به دو حال - تحریم‌ها در اقتصاد انگیزانری داشت و هزینه‌های دولت به کسی بودجه منجر نمی‌شد.

لزووم آمادگی اقتصادی در سطوح مختلف

مهدی فیضی، کارشناس اقتصادی در مورد مدیریت منابع و مصارف بودجه ۱۴۰۴ با توجه به شرایط تحریمی و تغییرات سیاسی در جهان به «جام جم» گفت: اگر دگردمادهای ارزی سال آینده به میزان امسال باشد و با توجه به افزایش نرخ ارز، منابع درآمدی بودجه حتماً بیشتر خواهد شد ولی با توجه به تحریم‌ها و فشار حداکثری آمریکا علیه ایران، ممکن است میزان صادرات نفت کاهش پیدا کند.

وی بایان این که بعد است با توجه به شرایط فعلی درآمدهای نفتی در سال آینده بیشتر از امسال باشد، افزود: شرایط تورمی و رکودی در خیلی از صنایع کشور حاکم است و به همین دلیل افزایش بیشتر مالیات‌ها کار سختی است که محقق شود. اگر منابع بودجه محقق نشود دچار

کسری خواهیم شد که این موضوع
افزایش تورم را به دنبال خواهد داشت. این
کارشناس با بیان این که دولت باید برای شرایط مختلف

نمایندگان مجلس شورای اسلامی روز گذشته بررسی بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ مربوط به جداول را آغاز کرده‌اند. بخش اول قانون بودجه سال آینده ۱۳ بهمن برای اجرا به دولت ابلاغ شده بود.



محسن نظری
گروه اقتصاد

بودجه سال ۱۴۰۴ از حیت منابع و مصارف بیش از ۱۱ هزار و ۲۷۹ هزار تنابع بودجه عمومی دولت از لحاظ بی‌های سرمایه‌ای و مالی و مصارف حیث هزینه‌ها و تملک دارایی‌های ۵۳۸ هزار میلیارد تومان است.

روشنی‌های مجلس، مصارف بودجه
وجه امسال رشد ۹۳ درصدی داشته
مصارف عمومی دولت امسال ۲۵۶۲
مادر سال ۱۴۰۴ به ۴۹۵۶ هزار میلیارد
می‌توان این‌گونه نتیجه گرفت که در
به رشد کمتر منابع درآمدی دولت
، دولت به سمت افزایش تامین مالی
برده است.

عمومی دولت، اعتبارات هزینه‌ای در به سال گذشته ۷۸ درصد افزایش یافته و ۵۰ درصد و تملک ۶۰ درصد رشد داشته است. البته در اعتبارات هزینه‌ای از مجموع مصارف ثابتی دارد.

س. کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۴ در
نت: طبق مصوبه کمیسیون تلفیق،
دستگاه‌های اجرایی ۲۶۸۹ همت و





بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

لگمی مزایه عمومی فروش سهام

شرکت توسعه لویزان



شرکت
توسعه لویزان
(سهامی خاص)

شرکت توسعه لویزان

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص) به تعداد ۱۰,۵۶۰ سهم به ارزش ۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱** در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکتها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رویرویی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکتها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۰۴)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

نام شرکت	شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۳۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱۰,۵۶۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری (۱)	۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۵۱,۸۲۱,۲۵۴,۳۲۳
شرایط واگذاری (۲)	۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۲ سال با نرخ ۲۳ درصد

(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۱۷۹,۷۱۲,۶۵۹ ریال در نظر گرفته شده است که منطبق با قیمت پایه کل اعلامی در گزارش ارزشگذاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ بوده و براساس روش ارزش روز خاص داراییها محاسبه گردیده است.

(۲) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
- با خریدارانی است که حصة نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصة نقدی ثمن معامله می باشد که می بایستی به صورت وجه نقد واریز به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱** به نشانی اعلام شده شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیارات غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت حصة نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت های مزایده در **ساعات ۵ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد ضمانتنامه بانکی معتبر- وقف (بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین از برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از اگهی پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir



گروه توسعه ساختمان
گداز (تهران)



رویا ساختمان آریا

مزایده ۸۳-۱۴۰۳

پیشرفت فیزیکی

مبلغ پایه مزایده (ریال)

مساحت (متر مربع)

طبقه / موقعیت

کاربری

نام پروژه

ردیف

۱۰۰٪	۹۵.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۴.۱۱	چهارم شمال غربی	مسکونی	ساجدی	۱
	۹۷.۹۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۴.۱۱	پنجم شمال غربی			

*** واحدی فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.**

نشانی: تهران، میدان رسالت، خیابان عبادی، خیابان شهید علبدین ساجدی، جنب بن بست مقدمی

*** نحوه دریافت ثمن معامله:** ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوتد، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه نمایند.

یا با شماره تلفن های: ۰۲۱ ۹۷۱۷۴۸-۸۸۱ ۹۷۱۷۸-۸۸۱ ۹۷۱۷۴۹-۸۸۱ ۹۸۴۲۹-۸۸۱-۸۸۱۹۸۴۲۷-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

*** پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی ، فیش واریزی**

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir



گروه توسعه ساختمان
توسعه مسکن
سازمان مسکن مهر

مزایده ۸۵-۱۴۰۳



گروه توسعه عمران ایران
(سازمان مهر)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	وحدت جنت آباد	مسکونی	اول جنوبی	۱۲۵	۱۸۲,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	۹۶%
۲			دوم جنوبی	۱۲۵	۱۸۷,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	

نشانی: تهران، بزرگراه ستاری، بلوار لاله، نرسیده به تقاطع جنت آباد جنوبی، خیابان وحدت، خیابان دهم، تقاطع کوچه یازدهم

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدجیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹۶-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹۶-۰۲۱

شرایط فروش:

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهاها مختار است.

● پکته های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان تقریباً ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.

● بازگشایی پکته های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ انجام خواهد شد. پیشنهادهای فاقد سبده، خدوش، شرط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.

● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.

● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.

● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.omidcdco.ir

www.tcdgroup.ir