

افزایش قیمت نفت در پی نگرانی ها از تحریم نفتی ایران

قیمت نفت در معامله‌های روز گذشته (سه‌شنبه) در پی دور تازه تحریم‌های آمریکا علیه بخش صادرات نفت ایران و به دنبال آن افزایش نگرانی‌ها درباره عرضه نفتشط و بالاماندن حاشیه‌های سود بخش پالایشی در جهان برای دومین روز پیاپی افزایش یافت. قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال با ۳۸ سنت افزایش به ۷۵ دلار و ۱۶ سنت و نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی

آمریکانیز با ۴۷ سنت افزایش به ۷۱ دلار و ۱۷ سنت به‌ارای هر بشکه دادوستد شد. هر دو شاخص پس از دو دلار کاهش در روز جمعه، در معاملات روز دوشنبه افزایش داشتند. آمریکا روز دوشنبه دور تازه‌ای از تحریم‌ها را علیه ۳۵ شخص، شرکت و نفتکش را به دلیل نقش آنها در حمل‌ونقل نفت ایران اعمال کرد. ایران با تولید روزانه سه میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه در



تحریم‌ها، صادرات مستقیم به این کشورها ندارد و محصولات ایرانی از طریق کشور دوم مانند امارات، ترکیه، قطر و عمان به این کشورها صادر می‌شود.

فرصت توسعه تجارت

سیدروح‌الله لطیفی، سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت در گفت‌وگو با جام‌چم در خصوص مزایای تجارت باکشورهای آفریقایی اظهار کرد: قاره آفریقا با دارا بودن ۱/۴ میلیارد نفر جمعیت و ۵۴ کشور، یک فرصت بزرگ در حوزه روابط تجاری و اقتصادی است. وی افزود: ایران می‌تواند به واسطه نیاز این قاره به سوخت و انرژی، دارو، تجهیزات درمانی و بیمارستانی، فناوری و مکانیزاسیون در تولید

محصولات کشاورزی، سرمایه‌گذاری و طراحی و ساخت امور زیر بنایی از جمله معدن، سد، راه‌سازی و پروژه‌های عمرانی، اورهال کردن پالایشگاه‌ها، استخراج گاز، بازار مصرف مناسب مواد غذایی و محصولات صنعتی، تجاری و مصرفی و نیاز ما به کشت فراسرزمینی همراه با توانمندی کشورمان در صادرات خدمات فنی و مهندسی در این قاره فرصت‌ها ضمن حفظ شئونات انسانی و حفظ منافع توأمان کشورمان و کشورهای آفریقایی حضور پیداکنند. سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد: با این حال از این قاره همان‌طور که اشاره شد به عنوان قاره فرصت‌ها یاد می‌شود که هم اکنون تاجار و بازرگانان ایرانی می‌توانند از بازار بکر کشورهای عضو این قاره



ژانویه ۲۰۲۵، سومین تولیدکننده بزرگ در این سازمان بوده‌است. برخی تحلیلگران معتقدند افزایش تقاضای سوخت در غرب هم از بازارهای نفت حمایت می‌کند، البته عاملی که مانع رشد بیشتر قیمت نفت شد، دورنمای نامطمئن تقاضا برای سوخت بود. عراق هم اعلام کرد که طرحی به‌روز شده برای جبران هرگونه تولید بیش از حد سهمیه‌های اوپک پلاس دارد.

استفاده کنند. وی افزود: آمارهای گمرک در سال گذشته نشان می‌دهد ۵۱ درصد صادرات ایران به این قاره مشتقات نفتی، شامل کود اوره، قیر، گاز مایع و انواع روغن‌های صنعتی بود و بعد از آن ۳۷ درصد صادرات کشورمان را محصولات فولادی و آهنی به خود اختصاص داده است.

لطیفی گفت: مواد غذایی، مصالح ساختمانی، انواع فرش و کف‌پوش، شوینده‌ها و لوازم بهداشتی، لوازم خانگی، دارو و تجهیزات پزشکی، لوازم صنعتی، قطعات خودرو، لاستیک، مواد معدنی، لوازم الکتریکی، لوستر، میلمان و اسباب‌بازی بوده است.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت تصریح کرد: ضمن این که ۶۶ درصد واردات ایران از این قاره مواد غذایی و کشاورزی مانند چای، ذرت، قهوه، توتون، حبوبات، لاشه گوسفند و محصولات شیلاتی بودند و ۲۱ درصد نیز مواد معدنی مانند سنگ منگنز، سنگ و خاک روی، کنسانتره گروم، و ۱۳ درصد دیگر نیز عمدتاً روغن صنعتی و گریس، انواع تسمه، ماشین‌آلات، مواد شیمیایی و صنعتی و لوازم یدکی بودند.

مجموع تجارت

مجموع تجارت ایران با ۲۲ کشور آفریقایی در بهار سال جاری یک میلیون و ۵۶۷ هزار و ۱۸۲ تن کالا به ارزش ۷۳۳ میلیون و ۳۳۶ هزار دلار بوده است. به طوری که مجموع صادرات ایران به یک میلیون و ۴۸۸ هزار تن کالا به ارزش ۶۶۳ میلیون و ۹۳۹ هزار دلار می‌رسد، همچنین ایران از کشورهای آفریقایی ۷۹ هزار و ۱۸۲ تن کالا به ارزش ۶۹ میلیون و ۲۹۷ هزار دلار کالا وارد کرده است. به همین دلیل می‌توان گفت در مجموع تراز تجاری ایران با کشورهای آفریقایی ۵۹۵ میلیون دلار به سود کشورمان است.

اقتصادبین‌الملل

قیمت گاز در آمریکا و اروپا ۱۶۰ درصد افزایش یافت

قیمت گاز طبیعی در هفته‌های اخیردر تمام بازارهای مصرف‌کننده بزرگ ازجمله آمریکا افزایش یافته است. در حال حاضر ذخایر گاز اروپا در مقایسه با فوریه سال ۲۰۲۴ حدود ۳۵ درصد کمتر است. انتظار می‌رود تقاضای قوی‌تر از حد معمول در اروپا برای پر کردن مجدد ذخایر به وجود بیاید. در این میان رکورد صادرات ال ان جی هم به این وضعیت دامن زده و قیمت گاز طبیعی به داغ‌ترین کالا در آمریکا از سال جاری تاکنون تبدیل شده است. با این حال طی یک سال گذشته، قیمت گاز طبیعی از فوریه ۲۰۲۴ به میزان ۱۶۰ درصد افزایش یافته و بیشترین افزایش در سه ماه زمستان گذشته بوده است.



ثب رکورد سرمایه‌گذاری خارجی

براساس جدیدترین نظرسنجی سرمایه‌گذاری مستقیم هماهنگ شده صندوق بین‌المللی پول، سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در جهان، ۱/۷۵ هزار میلیارد دلار معادل ۴/۴ درصد افزایش یافته و به رکورد ۴۱ هزار میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ رسیده است. براساس این نظرسنجی که اطلاعات دقیقی در مورد موقعیت‌های سرمایه‌گذاری مستقیم میان کشورها ارائه می‌دهد، سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در بیشتر مناطق جهان افزایش یافت و آسیای مرکزی و جنوبی، اروپا و آمریکای شمالی و مرکزی، بیشترین سهم را داشتند. سرمایه‌گذاری مستقیم میان اقتصادهای پیشرفته ۸۸۰ میلیارد دلار، معادل ۳/۶ درصد رشد کرد. درحالی‌که سرمایه‌گذاری اقتصادهای پیشرفته در بازارهای نوظهور و اقتصادهای درحال توسعه ۵۳۸ میلیارد دلار، معادل ۷/۶ درصد افزایش یافت. آمریکا با جذب ۵۳۹۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در رتبه اول ایستاد و پس از این کشور، هلند با ۳۷۸۳ میلیارد دلار، دومین مقصد برتر و چین با ۳۶۵۰ میلیارد دلار سومین مقصد برتر سرمایه‌گذاری بودند.

گروه توسعه ساختمان تدایر (سهامی خاص)

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت قطعی کل (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	رزین نشتال	تجاری	همکف قطعه شماره ۳۲	۱۵۰۹۳	۲۹۰۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۲			همکف قطعه شماره ۳۹	۱۶۰۲۴	۳۰۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۳			همکف قطعه شماره ۴۶	۱۰۰۳۶	۵۲۰۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای ۱۴ واحد پارکینگ و فاقد انباری
۴			همکف قطعه شماره ۴۸	۱۵۰۷۳	۲۹۰۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری
۵			همکف قطعه شماره ۵۴	۱۲۰۲۹	۲۲۰۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری

نشانی: تهران، یافت آباد، شهرک ولیعصر (عج)، خیابان شهید بهرامی، نبش خیابان شهید میرزایی، مجتمع رزین نشتال

*** نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه**

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد بانکی به میزان تقریباً ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق **یا شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ انجام خواهد شد.
۱۴۰۳/۱۲/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، سایر شرایط دراستاد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
برنده می باشد.

بانک اقتصادنوین ENBANK

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم (پس از نوبت اول مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده) بانک اقتصادنوین (شرکت سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۱۱۳۲، شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰۱ و سرمایه ۶۰۰،۸۵۱،۴۶۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال

با توجه به عدم حصول حد نصاب لازم برای رسمیت قانونی جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵، جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم (پس از نوبت اول مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده) بانک اقتصادنوین (شرکت سهامی عام) با دستور جلسه زیر رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در محل سالن اجتماعات ساختمان مرکزی بانک اقتصادنوین به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بلواراسفندیار، پلاک ۲۴ تشکیل می‌گردد.

دستور جلسه:

- انتخاب اعضای هیئت مدیره
- سایر مواردی که قابل طرح دراین مجمع عمومی باشد.

بدینوسیله از تمامی صاحبان محترم سهام بانک یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می‌نماید، به منظور اخذ برگه ورود و حضور در جلسه مجمع عمومی مذکور، روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ از ساعت ۱۱:۳۰:۰۰ الی ۱۴:۰۰ با دردست داشتن مدارک مالکیت سهام یا مستندات نمایندگی/وکالت/ولایت/قیمومت و کارت شناسایی معتبر درمحل برگزاری مجمع (آدرس فوق الذکر) حاضر شوند. ضمناً ترتیبی اتخاذ شده است تا برگه ورود به جلسه، از ساعت ۸:۰۰ روز قبل از برگزاری مجمع (یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹) تا پایان وقت اداری همان‌روز در محل امور سهام بانک به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بلوار اسفندیار، پلاک ۱۷، طبقه دوم تقدیم حضور سهامداران محترم مراجعه کننده شود. همچنین امکان مشاهده آنلاین این مجمع و طرح سوال و دریافت پاسخ برای سهامداران محترم از طریق مراجعه به پایگاه اطلاع‌رسانی بانک به نشانی (www.enbank.ir) فراهم شده است.

امور سهام بانک از طریق شماره تلفن‌های ۲۴۵۹۴۲۶۶ و ۲۴۵۹۴۲۷۷ آمده پاسخگویی به سوالات سهامداران محترم است.

هیئت مدیره بانک اقتصادنوین (شرکت سهامی عام)

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان تدایر (سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	آرادشهر ۷	مسکونی	دوم شرقی	۱۱۷	۱۰۹۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۹%
۲			سوم شرقی	۱۱۷	۱۱۱۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	

*** واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشد.**
نشانی: تهران، آرادشهر، خیابان شهید گودرزی، خیابان هفتم شرقی، پلاک۳
*** نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه**

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه نمایند.
شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹
شرایط فروش:

● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی،