چهره

ثبت رکورد کمترین سوانح ریلی

سید میعاد صالحی، مدیرعامل راه‌آهن: با اقداماتی بی‌سابقه از جمله ممنوعیت سیر واگن‌های بی‌ترمز و ترمزدار کردن ۹ هزار واگن باری و ایمن‌سازی نقاط حادثه‌خیز، کاهش مستمر سوانح ریلی را در راه‌آهن دولت سیزدهم شاهد بودیم که با کاهش ۲۳ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹، رکورد کمترین سوانح ریلی در سال ۱۴۰۲ را به همراه داشت.

تخصیص اعتبارات به طرح‌های عمرانی

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور: سازمان برنامه و بودجه نقش مطالبه‌گری خود را در خصوص تحقق منابع به خوبی ایفا می‌کند تا منابع لازم را برای تکمیل طرح‌های عمرانی تأمین کند. تعامل با پیمانکاران طرح‌های مهم کشور و تسریع در تامین مالی طرح‌های عمرانی اکنون در اولویت سازمان برنامه و بودجه قرار دارد.

افزایش ذخایر ارز و طلای کشور

محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی: یکی از اهداف اساسی ما افزایش ذخایر ارزی بانک مرکزی بوده و اطمینان می‌دهم ذخایر آزاد ارزی و ذخایر طلای بانک مرکزی در حال افزایش است. طبق آمار رسمی، هر سال میزان تخصیص و تامین ارز به بخش تولید افزایش یافته و با راه افتادن مرکز مبادله تسلط بیشتری بر بازار ارز داریم.

«جام جم» پیشنهاد دیوان محاسبات کشور برای حل مشکل مسکن را بررسی می‌کند

راه‌حل‌های دیوانی برای مسکن ایرانی

براساس قانون جهش تولید مسکن، مصوب شهریورسال ۱۴۰۰، سالانه باید یک‌میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود. دولت نیز وعده ساخت چهارمیلیون واحد مسکونی طی چهار سال داد که براساس آخرین آمار وزارت راه‌وشهرسازی حدود دومیلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی تحویل داده شده یا در دست ساخت قرار دارد. یکی از مواردی که چالش اصلی این طرح به‌شمار می‌رود تامین منابع آن است. هرچند قانون‌گذار دراین‌باره توضیحاتی داده اما دیروز دیوان محاسبات کل کشور نیز برای تامین منبع مالی مورد نیاز طرح جهش تولید مسکن پیشنهاداتی را ارائه کرد. در ادامه گزارش به جزئیات این پیشنهاد و همچنین بندهای قانونی چگونگی تامین منابع پرداخته‌ایم.

براساس آمار مرکز آمار ایران، سهم مسکن در سبد هزینه خانوار در کلانشهرها بیش از ۵۰ درصد است. درواقع اجرای قانون جهش تولید مسکن یکی از نیازهای اصلی کشور محسوب می‌شود. در طول سه سال گذشته یکی از چالش‌های اصلی دولت تامین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن بود. بالاخره پس از گذشت سه سال دولت توانست ساخت بیش از دومیلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی را در این طرح آغاز و برخی از آنها را تحویل دهد. دیروز دیوان محاسبات کل کشور به‌عنوان ناظر اجرای بودجه پیشنهادی را درباره تامین منابع مالی مورد نیاز طرح جهش تولید مسکن ارائه کرد. طرحی که بیشتر شبیه به بدیهیات بود.

دیوان محاسبات کل کشور پیشنهاد داده در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز برای طرح جهش تولید مسکن، افزایش سرمایه بانک مسکن باید از طریق راهکارهای قانونی اتفاق بیفتد. این نهاد نظارتی، در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز برای طرح جهش تولید مسکن که از موارد مورد تاکید رئیس جمهور شهید بود، پیشنهاد افزایش سرمایه بانک مسکن از طریق راهکارهای قانونی شامل «صدور اوراق مالی با سررسید تا پنج سال با ضمانت اصل و سود آن توسط دولت»، «واگذاری سهام و سهم‌الشرکه شرکت‌ها»، «فروش اموال منقول و غیرمنقول و مولدسازی اموال» و «فروش دارایی‌های وزارت راه‌وشهرسازی یا انتقال اراضی و املاک در اختیار وزارتخانه مذکور و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به ارزش کارشناسی» را ارائه داد که این موضوع برای بررسی در دستورکار دولت قرار گرفت.

بانک‌هایی که همراه نشدند

در قانون جهش تولید مسکن آمده است بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به‌صورتی‌که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه‌میلیون و ۶۰۰ هزارمیلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. آمار پرداخت تسهیلات بانک‌ها به‌خصوص برخی بانک‌های خصوصی نشان می‌دهد حاضر به پرداخت جریمه در این زمینه هستند و میلی برای پرداخت تسهیلات مسکن به‌دلیل طولانی بودن بازپرداخت اقساط ندارند. در این گزارش تاکید شده مفادی که بند قانونی دارد هنوز به‌صورت کامل به مرحله اجرا نرسیده و پیشنهادات در این زمینه خیلی نمی‌تواند کارساز باشد. در پیشنهاد دیوان محاسبات آمده واگذاری سهام و سهم‌الشرکه شرکت‌ها انجام شود که این موضوع مستلزم زمان زیادی است. همچنین فروش اموال منقول و غیرمنقول و مولدسازی اموال چند سالی است آغاز شده اما هنوز به‌صورت کامل به اجرا درنیامده‌است. فروش دارایی‌های وزارت راه‌وشهرسازی و انتقال اراضی و املاک در اختیار وزارتخانه‌های دیگر نیز در بندهای قانونی ذکرشده و وزارتخانه‌ها باید زمین‌های مورد نیاز برای ساخت مسکن را تامین کنند اما اغلب وزرا با اجرای چنین قوانینی مخالف هستند و تمایلی به این کار ندارند.

مفاد قانونی

در ماده ۳ این قانون نیز تاکید شده منابع صندوق ملی مسکن از محل منابع حاصل از واگذاری زمین‌های موضوع این قانون و منابع وصولی مربوط به اجاره ۹۹ ساله، مالیات‌های مرتبط با حوزه زمین، مسکن، مستغلات و ساختمان، منابع پیش‌بینی‌شده برای بخش مسکن در قوانین بودجه سنواتی، منابع حاصل از بازگشت اصل و فرع خطوط اعتباری مسکن مهر، اقساط برگشتی صندوق پس‌انداز مسکن یکم در هر سال، کمک‌های خیرین و سایر منابعی که در اساسنامه صندوق پیش‌بینی می‌گردد، تامین می‌شود و به مصارف صندوق ازجمله یارانه سود تسهیلات، تخفیف در هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان، هزینه‌های تامین و انتقال زیرساخت اختصاص می‌یابد.

برش

گره‌گشایی یا پیشنهاد؟

در ماده ۶ قانون جهش تولید مسکن آمده به‌منظور تامین مالی برنامه‌های حمایتی مسکن، وزارت راه‌وشهرسازی از طریق صندوق ملی مسکن می‌تواند یارانه سود انتشار اوراق تامین مالی بخش مسکن نظیر اوراق رهنی مذکور در تبصره (۴) ماده (۴) این قانون، اوراق خرید دین و سایر اوراق تامین مالی بخش مسکن موضوع قانون اوراق بهادار را از محل منابع صندوق ملی مسکن پرداخت کند. نکته قابل توجه اینجاست که پیشنهادات برای اجرای یک طرح زمانی می‌تواند مفید باشد که پروژه در وضعیت مطلوب اجرا قرار بگیرد، اما بیان برخی موارد مانند افزایش سرمایه بانک مسکن آن‌هم از طریقی که ممکن است چندین سال به طول بینجامد نمی‌تواند گره از مشکل بازار مسکن باز کند و هزینه خانوارهای مستاجر را کاهش دهد.

نبض اقتصاد

تداوم رشد اقتصادی در سال جاری

براساس گزارش ارائه‌شده در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، نرخ رشد اقتصادی بخش‌های خدمات، نفت، صنعت و معدن، ساختمان و تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در سال ۱۴۰۲ و سه‌ماهه ابتدایی ۱۴۰۳ مثبت بوده است.

مطابق گزارش ارائه‌شده در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، نرخ تولید و رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۲ و سه‌ماهه ابتدایی سال جاری بهبود مستمر داشته است.

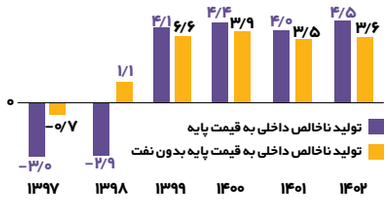
براساس گزارش بانک مرکزی، درحالی‌که رشد بخش خدمات در سال ۱۴۰۱ معادل ۲/۷ درصد بوده، در سال ۱۴۰۲ نرخ رشد این بخش به ۳/۸ درصد رسیده است.

همچنین با توجه به رشد قابل‌ملاحظه تولید و صادرات نفت خام و میعانات گازی، نرخ رشد گروه نفت از ۱۰ درصد سال ۱۴۰۱ به ۱۴/۷ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیده است. نرخ رشد گروه صنایع و معادن نیز ۴/۵ درصد بوده است.

در سمت مخارج نیز نرخ رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص که نشانگر رشد سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران محسوب می‌شود، از ۶/۷ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۷/۲ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیده است.

بخش مهمی از رشد مذکور ناشی از بهبود سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان از ۱/۲ درصد در سال ۱۴۰۱ به ۷/۱ درصد در سال ۱۴۰۲ است.

همچنین گزارش ویژه سازمان برنامه‌وبودجه از رشد اقتصادی در سه‌ماهه اول سال جاری نشانگر تداوم روند مثبت رشد اقتصادی در ماه‌های ابتدایی سال ۱۴۰۳ است.



انرژی

گام بزرگ ایران برای تبدیل شدن به هاب انرژی

یک کارشناس انرژی گفت: اگر بتوانیم توافقی راهبردی با روسیه داشته باشیم که گاز را خریداری کرده و صادر کنیم و به مصرف داخلی نرسانیم، گام بزرگی برای ایران به‌منظور تبدیل‌شدن به هاب انرژی است.

حبیب‌ا... ظفریان، کارشناس انرژی گفت: رویکردی که ایران در حوزه انرژی باید اتخاذ کند که هم در بند ۱۰ سیاست‌های کلی برنامه هفتم به آن اشاره شده و هم در ماده ۴۴ بند (ت) مصوب مجلس که در روزهای آتی ابلاغ می‌شود، تبدیل شدن ایران به هاب انرژی منطقه است.

وی ادامه داد: با توجه به موقعیت جغرافیایی و استراتژیک ایران و نیز با توجه به این‌که برخی از کشورهای همسایه مازاد انرژی و برخی تقاضای انرژی دارند، امری شدنی است و هم به لحاظ سیاسی و اقتصادی منافعی دارد به‌طوری‌که وابستگی متقابل برای کشورهای همسایه ایجاد کرده و به لحاظ سیاسی قدرت ایران افزایش پیدا می‌کند و به لحاظ اقتصادی با خرید و فروش انرژی و در مراحل بعد سوآپ انرژی امکان این‌که ایران سود اقتصادی از این محل دریافت کند، وجود دارد.

این کارشناس انرژی تصریح کرد: اگر به گزینه‌های ایران برای تبدیل شدن به هاب انرژی نگاه کنیم، مهم‌ترین آن مقوله گاز است که تجارت گاز و خرید آن از کشورهایی که مازاد دارند و فروش و صادرات آن به کشورهای متقاضی حائز اهمیت است.

به گفته این کارشناس انرژی در کنار تجارت گاز، تجارت برق و فرآورده‌های نفتی ازجمله گازوئیل و بنزین از شمال به جنوب برای تبدیل شدن به هاب انرژی حائز اهمیت است.

ظفریان یادآور شد: برای این‌که مسأله هاب انرژی با محور تجارت گاز محقق شود، لازم است تا گاز را از کشورهایی که مازاد دارند خریداری کنیم و مهم‌ترین گزینه‌هایی که می‌توان از آنها گاز خریداری کرد، ترکمنستان و روسیه هستند.

وی ادامه داد: روسیه به‌دلیل اتفاقاتی که پس از جنگ اوکراین افتاد و مازاد ۱۰۰ میلیارد مترمکعبی که دارد، در حال ضررده‌ی است، همچنین گزینه اروپا محدود شده و گزینه چین صادرات خود را افزایش داده، بنابراین روسیه به‌دلیل تحریم‌های فناوری که با آن مواجه است، نمی‌تواند این میزان از گاز مازاد و حوزه ال ان جی را توسعه دهد. روسیه برای فروش گاز مازادی که دارد، مجبور است برای آن بازاریابی کند که یکی از مهم‌ترین بازارهای آن جنوب آسیاست که از مسیر ایران می‌گذرد و به همین دلیل روسیه به این سمت خواهد آمد.

آمار

کاهش نرخ بیکاری

معاون اشتغال وزارت کار با اشاره به این‌که نرخ بیکاری تک‌رقمی شد، گفت: در سه ساله دولت سیزدهم، جمعیت شاغل و فعال افزایش یافت و جمعیت بیکار کمتر شد.

محمود کریمی‌بیرانوند، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دیروز در جمع خبرنگاران با اشاره به این‌که نرخ بیکاری در دولت سیزدهم نسبت به دولت‌های قبلی برای نخستین بار تک‌رقمی شد، گفت: در سه ساله دولت سیزدهم، جمعیت شاغل و فعال افزایش یافت و جمعیت بیکار کمتر شد. وی ادامه داد: شرایط محیط کسب و کار رو به بهبود است و بازیگران اصلی کار و تولید شرایط بهتری دارند. در دولت شهید رئیسی دومیلیون و ۷۲۱ هزار شغل ایجاد شده است.

معاون وزیر کار با بیان این‌که ابتدای سال ۱۴۰۰ نرخ بیکاری ۹٫۶ درصد بود که در پایان سال ۱۴۰۲ به ۸٫۱ درصد رسید، گفت: اولین بار در تاریخ انقلاب است که نرخ بیکاری تک‌رقمی شده است. میانگین نرخ بیکاری جمعیت ۱۹ تا ۲۴ سال از ۲۳٫۶ در سال ۱۴۰۰ به ۲۱٫۲ درصد در سال ۱۴۰۲ رسید. کریمی‌بیرانوند افزود: نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان که کیفیت مشاغل را نشان می‌داد در دولت سیزدهم کاهشی شد و به ۱۱٫۸ درصد رسید و به فاصله ۳٫۷ درصدی با میانگین نرخ بیکاری کل رسید. معاون اشتغال وزیر کار ۱۰ درصد اشتغال ایجادی در کشور را مربوط به حوزه مشاغل خانگی دانست و گفت که ایجاد ۷۷۵ هزار شغل خالص در سه سال اخیر، تک‌رقمی شدن نرخ بیکاری و کاهشی شدن آمار بیکاری فارغ‌التحصیلان از اقدامات شاخص دولت سیزدهم است.

وی اشاره کرد: یکی از اقدامات تحولی دولت سیزدهم، مشاغل خانگی است که در حوزه تسهیلات و اعتباری که برایش در نظر گرفته شد، قابل مقایسه با دولت‌های قبل نبوده است.

مشاغل خانگی طی سال‌های قبل منزوی بود ولی در دولت سیزدهم از گوشه رینگ درآمد و رونق گرفت. خوشبختانه طی سال گذشته پنج‌هزار میلیارد تومان اعتبار برای بحث مشاغل خانگی توسط بانک مرکزی اختصاص یافت در حالی که تسهیلات مشاغل خانگی در سال ۱۳۹۹ جمعا ۲۰۰ میلیارد تومان بوده است.

معاون اشتغال وزیر کار، درباره مجوزهای مشاغل خانگی اظهار داشت: مجوزهای مشاغل خانگی در دولت سیزدهم برخط و سه روزه صادر شد و طبق آمار، ۱۰ درصد اشتغال ایجادی کشور در طول سه سال اخیر مربوط به حوزه مشاغل خانگی بوده است.

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه

شماره ۱۴۰۳/۰۲

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱,۹۶۹,۰۳۴,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

شماره‌های تماس: ۴۱۳۷۳۳۲۳ - ۰۲۱ و ۴۱۳۷۳۳۱۰-۰۲۱

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۹۶۹,۰۳۴,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۱۸,۱۴۲,۰۴۲,۱۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری[۱]	۶۰٪ نقد(حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۵ سال (جمعاً ۲۰ قسط) با نرخ سود ۲۳ درصد

[۱] قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل **۱۰ درصد** ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره **۵۰۰۰۰۱۴** بنام اداره حسابداری نزد **شعبه پردیس بانک رفاه کارگران** یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار **۳ ماهه** به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۴/۲۳** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۴/۳۰** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم **(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲)** منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir