

🕒 اوقات شرعی
اذان ظهر: ۱۲:۱۰
نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۹
غروب آفتاب: ۱۹:۲۱
اذان صبح فردا: ۳:۱۷
اذان مغرب: ۱۹:۴۱
طلوع خورشید فردا: ۵:۰۰

🕒 احکام
امام علی (ع): عاجزترین مردم کسی است که نتواند دعا کند. / غرالحکم

📅 امروز در تاریخ
سالم‌رگ روح... مفیدی، بازیگر/ ۱۴۰۱
زاروز داوود رشیدی، بازیگر ایرانی/ ۱۳۱۲

📖 واحد
خنک آن دم که نشینیم در ایوان من و تو
به دو نقش و به دو صورت به یکی جان من و تو/ مولوی

📅 نکته روز

عملیات علیه غبار

آشوب ریزگردها در ایران دیگر پدیده نیست، بلکه یک رویه معمول است و حتی دیگر محدود به یک فصل و دو فصل نیست و در تمامی سال بخش‌هایی از ایران دچار این گرد و غبار هستند. در سال‌های گذشته بحث پرسرکانون‌های ریزگردها هم بالا گرفت و بسیاری معتقدند این موضوع با تصمیمات داخلی حل نمی‌شود و هم‌افزایی و همکاری کشورهای دیگر از جمله ترکیه، عراق و عربستان هم برای حل این چالش لازم است.

🌍 جهان متقاعد شد!
ایران در قالب یک دیپلماسی قوی و رایزنی‌های مختلف پدیده نوظهور گرد و غبار را به عنوان میثاق جهانی معرفی و جهان را متقاعد کرد.

🇮🇷 ایران، دیپوی ریزگرد
ایران محل دیپوی گرد و غبار منطقه است از این رو در نشست‌های مختلف به این نتیجه رسیدیم که دنیا می‌تواند بر اساس کلیدوازه‌های مشترک این شرایط را مدیریت کند.

📰 برنامه برای مقابله
ایران برای مقابله با گرد و غبار دو برنامه عمل زیرمنطقه‌ای برای جنوب و جنوب غرب و شمال و شمال شرق تهیه کرده و درصدد انجام آن است.

🚒 فلزات معلق در هوا!
مردم ۱۵۰ کشور جهان از این معضل رنج می‌برند و شرایط به گونه‌ای است که می‌توان جدول مندلیف را در هوا مشاهده کرد، چون انواع فلزات در هوا وجود دارد.

🕒 ریزگردها علیه سلامتی
این وضعیت هشدار جدی تلقی می‌شود، چراکه موجب افزایش بیماری‌ها شده است. بنابراین باید همکاری‌های کشورها جدی‌تر دنبال شود.

شاخص‌های مناسب بودن مسکن در میان دهک‌های هزینه‌ای در مناطق شهری (درصد)

دهک	شاخص مناسب بودن مسکن (درصد)
دهک ۱	۴۵
دهک ۲	۵۰
دهک ۳	۵۵
دهک ۴	۶۰
دهک ۵	۶۵
دهک ۶	۷۰
دهک ۷	۷۵
دهک ۸	۸۰
دهک ۹	۸۵
دهک ۱۰	۸۵

خانوارهایی که به مسکن در استطاعت دسترسی ندارند

نمودار توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب سطح زیربنا در مهرماه ۱۴۰۲

سطح زیربنا (متر مربع)	تعداد واحدها (درصد)
۰-۵۰	۰.۵
۵۰-۱۰۰	۴.۷
۱۰۰-۱۵۰	۱۷.۸
۱۵۰-۲۰۰	۱۵.۶
۲۰۰-۲۵۰	۱۲.۷
۲۵۰-۳۰۰	۱۱.۸
۳۰۰-۳۵۰	۹.۷
۳۵۰-۴۰۰	۷.۱
۴۰۰-۴۵۰	۶.۲
۴۵۰-۵۰۰	۴.۲
۵۰۰-۵۵۰	۳.۲
۵۵۰-۶۰۰	۲.۶
۶۰۰-۶۵۰	۲.۶
۶۵۰-۷۰۰	۲.۱
۷۰۰-۷۵۰	۲.۱
۷۵۰-۸۰۰	۱.۱
۸۰۰-۸۵۰	۰.۷
۸۵۰-۹۰۰	۰.۳
۹۰۰-۹۵۰	۰.۳
۹۵۰-۱۰۰۰	۰.۳

نمودار دایره‌ای توزیع خانوارها بر اساس تعداد اعضا:

تعداد اعضا	درصد
یک نفره	۸.۴
دو نفره	۲۰.۶
سه نفره	۲۸.۴
چهار نفره	۳۷.۶
پنج نفره	۴.۵
بیش از پنج نفر	۱.۰

تسهیلاتی که نمی‌صرفد!

آیا ارائه تسهیلات برای مسکن اقشار کم‌درآمد می‌تواند کارساز باشد؟

با وجود آن‌که بررسی روند طرح‌های حمایتی بخش مسکن در دو دهه اخیر نشانگر وضعیت نسبتاً رو به ارتقای این بخش از نظر تولید فیزیکی مسکن بوده است؛ اما امروزه نه تنها طولانی بودن دوره انتظار خانه‌دار شدن برای تمامی اقشار جامعه به یکی از مسائل بفرنج اغلب شهرهای کشور تبدیل شده، بلکه چالش اصلی دشواری دسترسی به مسکن در استطاعت و مقرون به صرفه بودن برای گروه‌های کم‌درآمد است. به‌ویژه آن‌که در سال‌های اخیر، افزایش مستمر قیمت مسکن و متعاقب آن موج افزایش اجاره‌بهای مسکن در کشور در کنار کاهش درآمد سرانه جامعه، این کشمکش را پیچیده‌تر کرده است. با وجود تلاش دولت‌ها برای پاسخ به تقاضای روزافزون مسکن مقرون به صرفه، بررسی در این زمینه نشان می‌دهد که افزایش عرضه مسکن لزوماً به معنای حل مشکل گروه‌های کم‌درآمد و اقشار کم‌برخوردار نیست. به طور مصداقی در بین سرشماری‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵ مبتنی بر تغییرات آماری مسکن، از هر ۱۰۰ واحد مسکن تولیدشده ۲۳ واحد مستجر به مالکیت و سکونت مالک در همان ملک شده است و به تعبیر دیگر به‌رغم افزایش قابل‌توجه تولید مسکن، همزمان سهم مستاجران نسبت به مالکان افزایش یافته و سهم خانه‌های خالی و خانه دوم نسبت به کل موجودی مسکن نیز نسبت به سرشماری پیشین افزایش قابل‌توجهی داشته و

درواقع دخالت دولت برای افزایش تولید و عرضه، به مفهوم تضمین دسترسی همگان به مسکن مورد نیاز نیست. چه بسا اغلب طرح‌های حمایتی دولت‌ها که برای گروه‌های کم‌درآمد و اقشار کم‌برخوردار طرح‌ریزی می‌شود، در نهایت مستقیم و غیرمستقیم در دسترس اقشار متوسط به بالا قرار می‌گیرد. تامل در توان اقتصادی خانوارهای کم‌درآمد نشان می‌دهد استطاعت خانواده‌های مزبور در سطحی است که با تسهیلات بانکی نیز امکان ورود به بازار مسکن وجود ندارد؛ در این موضوع شهرهای کوچک و روستاها استطاعت مسکن بهتری دارند (برخلاف بسیاری از مولفه‌های اشتغال، خدمات و امکانات که به ترتیب تهران و کلانشهرها بهترین شرایط را دارند) و شاید راه حل مسکن نیز ساده‌تر باشد اما هر چه به سمت شهرهای بزرگ و پایتخت پیش می‌رویم، استطاعت مسکن کاهش یافته و اتخاذ راه حل مسکن کم‌درآمد‌ها نیز دشوارتر می‌شود. این موضوع یکی از پیچیده‌ترین مصادیق برهم‌کنش موضوعات مسکن و شهرسازی و آمایش سرزمین است. از یک طرف جذابیت و مغناطیس تهران و کلانشهرها سبب ناپذیر است و از سوی دیگر بحران مسکن در این مناطق بسیار شدیدتر از سایر مناطق است. در نتیجه ضرورت دارد تا راهکارهایی انتخاب شود که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم، مشوق مهاجرت به کلانشهرها نباشد.

📖 سواد یک استشناست!
درباره «در ستایش بی‌سوادی»؛ آیا می‌شود از کلام مکتوب چشم پوشید؟
نویسنده: انسنس برگر
مترجم: محمود حدادی
نشر: ماهی
سال انتشار: ۱۴۰۰

📖 روز واقعه
احیای روضه‌های خانگی در ایران و برگزاری مراسم عزاداری در محلات و کوچه‌ها به معنای این است که عزای سید و سالار شهیدان تنیده به فرهنگ ایرانی است. فرهنگی که همچنان پیام روز واقعه را به وسعت یک سرزمین درگرفته است.

📖 سبزه سحر
سلاحی به نام ماهیتابه
در یکی از پارک‌ها کوکودی که قصد داشت یک پیرمرد را شکار کند، بعد از دریافت دوضربه با ماهیتابه به سرش، از خیرشکار گذشت.

📖 جهان
آوار بر سر کودکان
مقامات محلی نیجریه می‌گویند، بر اثر فروریختن یک مدرسه، دست‌کم ۲۲ کودک جان خود را از دست داده و بیش از ۱۳ نفر هم مجروح شده‌اند.

📖 محیط زیست
نهنگ‌ها به گل نشستند
دست‌کم ۶۵ نهنگ خلیان با رهنما که در سواحل مجمع‌الجزایر (اورکنی) در شمال اسکاتلند به گل نشسته بودند، تلف شدند.

📖 ایران
پیام از هیات
رئیس جمهور منتخب مردم ایران خطاب به اسرائیل گفت: اگر مردی با مردان پیچک باز و بچه‌ها چه کار داری؟

📖 پرتله
زندگی محمد علی کلی بوکسور افسانه‌ای سریال می‌شود

📖 (منا)
محدودیت‌های صفحه فیس بوک و اینستاگرام دونالد ترامپ را برداشت

📖
الک بالدوین بازیگر هالیوود از اتهام قتل تبرئه شد

📖 نکته
روایت یک اسطوره
کمپانی آمازون پرلیم از ساخت نخستین سریال رسمی درباره زندگی محمد علی کلی، بوکسور افسانه‌ای با عنوان «بزرگ‌ترین» خبر داد. در این سریال قرار است جیلن بست که در سریال‌هایی، چون «تمام آمریکایی: بازگشت به خانه» و «داستان‌های ترسناک آمریکایی» نقش آفرینی کرده، در نقش این بوکسور افسانه‌ای ایفای نقش کند و بن واتکینز نیز سازنده این سریال خواهد بود. سریال بزرگ‌ترین با همکاری بنیاد محمد علی تولید می‌شود و لونی علی، همسر محمد علی کلی هم به عنوان تهیه‌کننده اجرایی در این پروژه حضور خواهد داشت. این سریال روایتی است از پیروزی‌ها و شکست‌های محمد علی در داخل و خارج از رینگ است که او را به یک اسطوره تبدیل کرد.

📖 چهره
فرش قرمز زیر پای دلک
شرکت «منا» محدودیت‌ها و مجازات‌هایی را که تاکنون برای حساب‌های شبکه اجتماعی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا اعمال کرده بود، حذف خواهد کرد. متا که شرکت مادر فیسبوک و اینستاگرام است، در آستانه انتخابات اعلام کرد هرگونه محدودیت و مجازاتی که پیش از این علیه رئیس‌جمهور سابق آمریکا به‌کار بسته بود را بلافاصله حذف خواهد کرد. این شرکت، نخستین شبکه اجتماعی بوده که اندکی پس از واقعه حمله به ساختمان کنگره در ششم ژانویه سال ۲۰۲۱، علیه حساب‌های شبکه اجتماعی دونالد ترامپ اقدام کرد و پس از این که به نظر رسید اقدامات رئیس‌جمهور سابق مانند تجدید از عاملان حمله به ساختمان کنگره، یک ریسک احتمالی برای برانگیختن خشم بیشتر است، حساب‌های ترامپ را به مدت دو سال تعلیق کرد.

📖 خبر
رهایی از اتهام بزرگ
با رأی دادگاه، پرونده قتل غیرعمد علیه الک بالدوین در رابطه با مرگ هالینا هاچینز، فیلمبردار فیلم «زنگار» منخومه اعلام شد. این دومین بار از زمان تیراندازی در اکتبر ۲۰۲۱ است که الک بالدوین از اتهامات تبرئه می‌شود؛ بنابراین دیگر محاکمه نخواهد شد. وکلای مدافع بالدوین استدلال کرده‌اند که پلیس و دادستان شواهدی از جمله چندین گلوله را پنهان کرده بودند که می‌توانست به تیراندازی در صحنه فیلمبرداری مرتبط باشد. یکی از جنبه‌های کلیدی پرونده این است که چگونه گلوله واقعی به جای گلوله مشقی سر صحنه آمده و وکلای بالدوین تحقیقات و اشتباهات پلیس را در این زمینه زیر سؤال بردند. بنابر گفته وکیل الک بالدوین، گلوله‌هایی که می‌توانست مربوط به مرگ هاچینز باشد، در پرونده دیگری با شماره متفاوت ثبت شده است.