ثبت رکورد سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران از رکوردشکنی میزان سرمایه‌گذاری خارجی در سال گذشته خبر داد. علی فکری اظهار کرد: شرایط خوبی در سه سال گذشته فراهم شد. میزان و ارزش مجوزهای صادر شده برای سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در سال گذشته ۵/۵ میلیارد دلار بود که این رقم در طول ۱۶ سال عمر سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران بی‌سابقه است. وی افزود: البته برخی مجوزهای سرمایه‌گذاری خارجی داشته‌ایم که در عمل اتفاق نیفتاد و از فهرست سرمایه‌گذاری خارجی شد. علاوه بر این سرمایه‌گذاری خارجی که وارد کشور شد اما مجوز سازمان سرمایه‌گذاری نداشت، سال قبل ۲/۵ میلیارد دلار بوده است. معاون وزیر اقتصاد با بیان این‌که کل سرمایه‌گذاری افغانستانی‌ها در ایران طی سال گذشته به ۳۵ میلیون دلار رسیده، بیان کرد: بیشترین میزان سرمایه‌گذاری خارجی سال گذشته متعلق به چین به مبلغ دو میلیارد دلار بود. رقم بعدی به ترکیه، امارات متحده عربی و بعد از آن متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور بوده است. فکری تاکید کرد: ایرانیان مقیم خارج از کشور سرمایه‌های زیادی دارند که از انتقال آن به داخل کشور استقبال می‌کنیم. وی ادامه داد: در کل دولت شهید رئیسی رتبه اول جذب سرمایه‌گذاری خارجی مربوط به نفت و گاز بوده که در این مدت ۱۱ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی جذب شد.

ساخت مسکن؛ اولویت اول بهبود معیشت

۳۸ درصد سبد هزینه خانوار در کل کشور مربوط به تامین مسکن است و افزایش ساخت‌وساز می‌تواند قدرت خرید خانوارها را افزایش دهد

محمدحسین علی‌اکبری
دبیرگروه اقتصاد

ساخت مسکن یکی از اولویت‌های اصلی برای حمایت و افزایش قدرت خرید خانوارها محسوب می‌شود. دلیل این موضوع هم سهم بالای تامین مسکن در سبد هزینه خانوار است. بر اساس قانون، دولت باید زمینه رونق ساخت‌وساز مسکن را فراهم کند. از این رو شعار دولت سیزدهم ساخت چهارمیلیون واحد مسکونی در چهار سال بود. هرچند دولت شهید رئیسی عمری کوتاه و کمتر از سه سال داشت اما براساس آمارها، اکنون دومیلیون و ۶۰۰هزار واحد مسکونی در دست ساخت است. البته کارشناسان معتقدند اقدامات دولت‌ها شرط لازم برای ساماندهی بازار مسکن است اما شرط کافی، یعنی افزایش ساخت‌وساز هنوز اجرایی نشده است . رهبر معظم انقلاب در مراسم تنفیذ ریاست جمهوری فرمودند به معیشت خانوار به‌صورت ویژه توجه شود. از این رو توجه به بخش مسکن تا حد زیادی می‌تواند به اقتصاد خانوار و افزایش قدرت خرید کمک کند. آمارها نشان می‌دهد حدود هفت میلیون خانوار در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند. از این تعداد یک میلیون خودخواسته مستاجر هستند، به این معنی که دارایی کافی برای خرید خانه دارند اما ترجیح می‌دهند در خانه‌های بزرگ‌تر یا در شمال شهر سکونت داشته باشند. زمانی که صحبت از حمایت دولت به میان می‌آید منظور آن شش‌میلیون مستاجری هستند که توانایی مالی برای خرید خانه ندارند. نگاهی به روند ساخت‌وساز در دولت‌های مختلف نشان می‌دهد تولید مسکن در دولت دهم افزایش زیادی داشت و بخشی از ساخت آن به دولت‌های بعدی (یازدهم و دوازدهم) رسید. در دهه ۹۰ ساخت‌وساز مسکن کاهش زیادی پیدا کرد، به این دلیل که گفته می‌شد تعداد خانوارها با تعداد مسکن برابر است و نیازی به ساخت‌وساز جدید نیست. این درحالی است که در این دوره هر سال بر تعداد مستاجران افزوده شده است.

تهران؛ پرهزینه‌ترین شهر کشور

براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، ۵۱ درصد درآمد خانوارهای تهرانی صرف تامین مسکن می‌شود و این شهر با اختلاف در رتبه نخست قرار گرفته است. دومین استان پرهزینه در بخش تامین مسکن، البرز است که ۴۱ درصد درآمد خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. فارس، گیلان و اصفهان نیز به ترتیب در رتبه‌های بعدی قرار دارند و به‌ترتیب ۴۱/۶ درصد، ۳۹ درصد و ۳۶/۸ درصد درآمد خانوار صرف تامین مسکن می‌شود. در این شرایط به نظر می‌رسد اولین اقدامی که دولت چهاردهم برای بهبود معیشت خانوار باید انجام دهد افزایش ساخت‌وساز است.

مسکن مهر هنوز تمام نشده است

با این‌که ۱۱ سال از طرح مسکن مهر می‌گذرد، هنوز تعدادی از این واحدها باقی‌مانده و منتظر تعیین تکلیف است. در طرح نهضت ملی مسکن هم از اواسط سال ۱۴۰۰ و پس از اجرای قانون جهش تولید مسکن شش‌میلیون و ۹۹۷هزار متقاضی ثبت‌نام کردند اما براساس آمار، دومیلیون و ۷۰۰هزار واحد در دست ساخت است که بازهم نیاز همه خانوارها را پوشش نمی‌دهد. منظور از متقاضی واجد شرایط، خانواده‌ای است که سرپناه شخصی ندارد و از ابتدای انقلاب اسلامی تاکنون از هیچ تسهیلات حمایتی دولت ازجمله وام یا زمین استفاده نکرده است. قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه دو قانونی هستند که ساخت حداقل یک‌میلیون مسکن در هر سال را به دولت تکلیف کرده‌اند و باید دید دولت چهاردهم برای این موضوع چه برنامه‌ای دارد. زوج‌های جوان، مسکن فرسوده و خانواده‌های فاقد مسکن در کنار ذخیره طبیعی بازار چهار منبع تشکیل‌دهنده نیاز سالانه یک‌میلیونی مسکن هستند. مرکز پژوهش‌های مجلس در به‌روزترین گزارش خود از کشورهای جهان، ساخت مسکن، بازکردن حریم شهرها و عرضه زمین و اتکا به مالیات‌های تنظیمی برای جلوگیری از ورود سوداگران را سه راهکار کشورهای موفق در حل مسأله مسکن معرفی کرده است. بر اساس آخرین آمار منتشرشده از سوی مرکز آمار، تعداد خانوارهای کشورمان ۲۶ میلیون است که بر این اساس میانگین افراد هر خانوار سه نفر است. این درحالی است که در دهه ۸۰ شمسی میانگین افراد خانوار ۵/۵ نفر بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که یکی از دلایل افت شدید تعداد افراد خانوار ایرانی مشکلات اقتصادی به‌خصوص در بخش مسکن است.

برش

پیش‌بینی ساخت مسکن در برنامه‌های بالادستی

هادی عباسی‌اصل، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی گفت: شش‌میلیون خانواده مستأجر، بیش از شش‌میلیون واحد فرسوده و پیش‌بینی شش‌میلیون ازدواج در برنامه هفتم توسعه در کشور وجود دارد و بنابراین به احداث واحدهای مسکونی در کشور نیاز داریم. در همین رابطه نیز سیاست‌گذاری‌ها برای شهرک‌سازی و احداث مسکن در حال پیگیری است.

عباسی‌اصل تصریح‌کرد: موضوع مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی با جدیت در تمامی استان‌ها به‌ویژه مناطقی که میزان تقاضا بالاست پیگیری می‌شود. هم‌اکنون میزان تقاضا و انباشت واحدهایی که از سنوات گذشته باید احداث می‌شد به قوت خود باقی است و بنابراین نیاز به احداث مسکن در کشور همچنان وجود دارد.

اعطای تسهیلات برای واردات دارو و کارخانجات دارویی

رئیس کل بانک مرکزی روز گذشته در جلسه هماهنگی با مسئولان سازمان غذا و دارو، تولیدکنندگان و بخش خصوصی، دستورات لازم جهت رفع مشکل نقدینگی تامین مواد اولیه دارو و کارخانجات دارویی و همچنین تسهیل و تسریع در تخصیص و تامین ارز واردات دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی را صادر کرد. در راستای کمک به تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش مورد نیاز شرکت‌های دارویی و رفع کمبود دارو بر اساس تفاهمات صورت گرفته بین بانک مرکزی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب ۱۵ و ۳۰ همت تسهیلات بانکی به شرکت‌های معرفی شده از سوی وزارتخانه یاد شده ابلاغ شد که عملکرد شبکه بانکی در سال‌های مذکور به ترتیب به مبلغ ۴۴/۷ و ۷۶/۴ هزار میلیارد تومان بوده است. بر اساس دستور محمدرضا فرزین و به منظور حمایت از شرکت‌های دارویی، تجهیزات پزشکی و تولیدی شیر خشک از طریق شبکه بانکی، بانک مرکزی در سال ۱۴۰۳ نیز نسبت به ابلاغ تسهیلات به میزان ۵۰ همت (۳۵ همت شرکت‌های دارویی، ۱۳ همت تجهیزات پزشکی و ۲ همت شرکت‌های تولیدی شیرخشک) برای شرکت‌های معرفی شده از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اقدام کرد. با تاکید رئیس کل بانک مرکزی و با هدف تامین مالی زنجیره تولید، توزیع و پخش در صنعت دارو و تسهیل فعالیت تولیدی و خدماتی این صنعت، مقرر شد از ابزارهای تعهدی همچون اوراق گام در مراحل مختلف و در تعامل با دستگاه‌های مختلف از جمله بانک مرکزی بهره گرفته شود. در این جلسه همچنین مقرر شد بانک مرکزی تا سقف ۲۰۰ میلیون یورو به‌صورت تخصیص اعتباری برای ثبت سفارش‌های دارو و تجهیزات پزشکی اقدام کند؛ همچنین با هماهنگی مسئولان ذی‌ربط امکان پرداخت بدهی ارزی شرکت‌های دارویی به بانک مرکزی تا سقف ۲۰۰ میلیون یورو از طریق پذیرش اوراق گام ریالی فراهم شود. علاوه بر این در راستای تقویت سیاست‌های تشویقی توسعه صادرات صنعت دارو مقرر شد به اندازه مبلغ ارز ناشی از صادرات دارو به شرکت‌های صادرکننده و همچنین معادل آن نیز به‌صورت خط اعتباری ارزی جهت استفاده در طرح‌های توسعه صنعت دارو و توسعه صادرات آن صنعت اختصاص یابد.

پرداخت وام ودیعه مسکن به ۳۰ درصد واجدان شرایط

مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن وزارت راه‌وشهرسازی گفت: تاکنون دو میلیون و ۳۰۱ نفر در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، یک میلیون و ۷۷۷ هزار و ۵۹۸ متقاضی حائز شرایط شناخته شده‌اند. سیداحمد خادمیان از معرفی یک میلیون و ۲۶۰ هزار و ۳۷۹ نفر نیز به بانک‌ها برای دریافت وام کمک ودیعه مسکن خبر داد و افزود: بانک‌های عامل تاکنون وام کمک ودیعه ۵۳۳ هزار و ۷۵۷ متقاضی را پرداخت کرده‌اند. وی با تاکید بر این‌که انتظار می‌رود پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با توجه به نیاز مردم تسریع شود، بیان کرد: بانک‌های خصوصی نیز در زمینه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن همکاری داشتند که تقریبا هرکدام از آنها رقمی معادل یک یا کمتر از یک همت تسهیلات پرداخت کردند.

۱/۳ میلیارد دلار تجارت ایران با آفریقا

رئیس اتاق مشترک ایران و آفریقا گفت: مراوده تجاری کشور ایران با قاره آفریقا حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار است که باید برای افزایش این رقم برنامه‌ریزی و تلاش کرد. یک میلیارد از این میزان به صادرات و بقیه به واردات اختصاص دارد. مسعود برهمن افزود: ۱۵۰۰ میلیارد دلار گردش مالی در قاره آفریقا صورت می‌گیرد که نیمی از آن صادرات و نیمی نیز واردات کالاست. وی ادامه داد: علاوه بر ذخایر معادن، ظرفیت‌های بالای منابع طبیعی، زیست‌محیطی و کشاورزی در این قاره بسیار قابل توجه است.

تحقق ۱۴۱۲ مگاوات کاهش مصرف ادارات

مدیرکل هوشمندسازی و فناوری‌های نوین شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) گفت: در حالی که هدف‌گذاری برای کاهش مصرف ادارات در اوج بار تابستان ۱۵۰۰ مگاوات تعیین شده، تا سه‌شنبه هفته گذشته ۱۴۱۲ مگاوات از این میزان با همکاری ادارات و سازمان‌ها محقق شده است.

حامد احمدی افزود: در دو سه روز نخست هفته جاری از نظر شرایط دمایی نسبت به هفته گذشته تغییر محسوسی را شاهد نیستیم و شبکه برق همچنان در شرایط سخت به سر می‌برد، اما همکاران ما در بخش‌های مختلف صنعت برق نهایت تلاش خود را برای تأمین برق پایدار به کار بسته‌اند. احمدی با بیان این‌که احتمال ثبت حدنصاب جدید در میزان تقاضای مصرف برق وجود دارد، بر لزوم استمرار مدیریت مصرف از سوی همه مشترکان برای تأمین برق پایدار تأکید کرد.

اتصال ریلی ایران و مدیترانه

وزیر راه و شهرسازی گفت: پروژه خط آهن کرمانشاه-خسروی در ذیل ابتکار ایران-راه به طول ۲۶۳ کیلومتر و با پیشرفت ۳۶ درصدی در حال احداث است.

مهرداد بذرپاش با بیان این‌که این پروژه ریلی با تکمیل کریدور شرقی-غربی، اتصال ریلی ایران و کشورهای آسیای میانه را به عراق و دریای مدیترانه فراهم می‌کند، افزود: پروژه راه‌آهن کرمانشاه - خسروی جزو مصوبات سفر رهبر معظم انقلاب به استان کرمانشاه است که تاکنون به پایان نرسیده اما به دلیل اهمیت و راهبردی بودن آن در دولت سیزدهم مورد توجه جدی قرار گرفت و به عنوان یکی از پروژه‌های اولویت‌دار جهت تامین منابع مالی در دولت تصویب شد.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت دوم
قرارداد مدیریت و اداره امور انبار غنی آباد
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور
شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران
در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (قرارداد مدیریت و اداره امور انبار غنی‌آباد) به شماره (۲۰۰۳۰۰۱۰۱۴۰۰۰۲۸۸) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ می‌باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷
محل گشایش پیشنهادها: دفتر مدیریت اداره‌کل استان تهران
نکته: ۱- مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می‌بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل ۳ ماه اعتبار بوده و با هزینه مناقصه‌گر قابل تمدید باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: نشانی:
میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان خوارزمی، پلاک ۱۰ و ۱۲، تلفن ۸۸۲۱۶۹۶۱ داخلی ۱۴۵
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ داخلی ۴ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی اداره کل استان تهران

آگهی مزایده عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۱۳۲-۵/ ۱۴۰۳ت (نوبت اول)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی (سهامی خاص)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد انجام سرمایه‌گذاری به منظور اجرای کلیه مراحل اکتشاف و اخذ مجوزهای قانونی لازم (گواهی کشف و پروانه بهره‌برداری به نام شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران) با امکان تداوم فعالیت در قالب قرارداد استخراج و فروش ماده معدنی در محدوده اکتشافی پلی متال قهرمانلو واقع در استان آذربایجان‌شرقی را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۳۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد و چهارصد میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) اجرا نماید.
لذا بدینوسیله از علاقه‌مندان دعوت به‌عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ ۴ میلیون ریال به‌حساب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به‌شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۳۸۸۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما استقلال شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی، طبقه نهم، امور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند.
ضمنا مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ می‌باشد و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ برگزار می‌گردد.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور
شماره ۱۲۲-۵/ ۱۴۰۳ت (نوبت دوم)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی (سهامی خاص)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور بر اساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) با موضوع انجام خدمات و عملیات شناسایی، پی‌جویی و اکتشاف عمومی و تفصیلی در ۵ محدوده اکتشافی امید بخش خروجی پهنه‌های همدان و نهاوند واقع در استان همدان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۶۵ و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان برگزار نماید.
تاریخ انتشار فراخوان مذکور در سامانه ستاد ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ و مهلت زمانی دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی (RFQ) از سایت تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و مهلت ارسال پیشنهاد فراخوان (مدارک ارزیابی کیفی) حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ می‌باشد.
علاقه‌مندان شرکت در فراخوان مذبور می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

سازمان آگهی‌ها روزنامه جام جم
۲۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com