



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۵
اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک کشاورزی



یکصد و نود و یکمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک کشاورزی به شرح ذیل مبادرت به عرضه تعدادی از املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، به جز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکت در استان ها ساعت ۱۷ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ و در تهران ساعت ۱۷ روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در دفتر مرکزی شرکت می باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) -پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف		شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقی مانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰%	-	-
۲	ز	اولویت بایستندپرداخت نقدی، پیشنهادغیرنقدی حداقل ۱۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه بانرخ سودمصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است.درصداپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن دربرگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.		
۳	و	اولویت بایستندپرداخت نقدی، پیشنهادغیرنقدی حداقل ۵۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه بانرخ سودمصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است. درصداپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن دربرگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.		
۴	هـ	اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی، پیشنهادغیرنقدی حداقل ۳۰% نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه بانرخ سودمصوب شورای پول و اعتبار قابل بررسی است. درصداپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن دربرگه پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.		

تبصره: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفرت شرکت کنند در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است. لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب ها

ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۷۴۰۱	۴	کشاورزی	مفتح جنوبی	۶۶۰۳۷۷۲۵۹

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۰۹۰۵	تهران-رباط کریم-نمیر شهر-خیابان امام خمینی (ره)-حدفاصل کوچه شقایق ۸ و ۹-پلاک ۴۷۳	۱۵۳ اصلی	زمین	تجاری-اداری	۱۸۲	-	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-فاقد اعیانی و گودبرداری شده است- از طریق مباحثه نامه واگذار می شود- هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	الف		
۲	۶/۰۱۰۸۹۹	تهران-رباط کریم-شتر خوار-خیابان مهر جنوبی-نبش کوچه شهید موسوی-پلاک ۱۲	۴۷۷ فرعی از ۱۵۹ اصلی	زمین با بنای احداثی	تجاری	۲۶۷/۴۸	طبق نظر کارشناسی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- از طریق مباحثه نامه واگذار می شود- هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد- دارای املاک- اعیان شامل طبقه همکف و بالکن	الف		
۳	۶/۰۱۰۸۹۸	تهران-رباط کریم-مالچیه-خیابان ۳۰ متری ولیعصر (عج)-خیابان جهان آر-پلاک ۲۳۱ تا ۲۳۱	قرارداد عادی	ساختمان	مسکونی	۲۲۰	۱۴۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- از طریق مباحثه نامه واگذار می شود- هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد	الف		
۴	۶/۰۱۰۹۰۱	تهران-رباط کریم-مالچیه-خیابان ۳۰ متری ولی عصر-نبش کوچه بوستان چهارم-پلاک ۲	۳۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی	ساختمان	تجاری-مسکونی	۷۸	طبق نظر کارشناسی	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- دارای اصلاحی- از طریق مباحثه نامه واگذار می شود- هزینه کلیه استعلامات با خریدار می باشد- اعیان شامل زیرزمین (کلینیک)، همکف پارکینگ و یکواحد تجاری و طبقه اول مسکونی	الف		
ردیف	کد ملک	اصفهان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۴۳۴	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (پنجال)-کوچه سار النقی-پاساژ ونوس-طبقه زیر زمین	۱۸ فرعی از ۴۲۶ اصلی-قطعه ۱۸ تفکیکی-مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	مفازه	تجاری	قدر السهم	۹/۷	-	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	و	
۲	۶/۰۱۱۴۳۵	اصفهان-خیابان هاتف-کوچه مشیر (پنجال)-کوچه سار النقی-پاساژ ونوس-طبقه زیر زمین	۲۱ فرعی از ۴۲۶ اصلی-قطعه ۲۱ تفکیکی-مفروز و مجزی شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور	مفازه	تجاری	قدر السهم	۸/۷۳	-	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	و	
ردیف	کد ملک	خراسان رضوی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۴۳۴۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۱۸۱	تربت جام-خیابان میر قوام الدین-میر قوام الدین ۱۹-روبروی مسجد احمدیه-انتهای کوچه سمت چپ-میلان اول-روبروی پلاک ۱۶	۱۳ فرعی از ۰۷۸ اصلی بخش ۱۳	خانه	مسکونی	۱۹۰	۰	۰	۳,۶۷۴,۶۷۰,۰۰۰	در تصرف مالک-سهم بانک ۳/۵۳ دانگ مشاع از شش دانگ می باشد- دارای اصلاحی	ز	
۲	۶/۰۱۱۱۴۷	کیلومتر ۵ جاده فریمان به مشهد-روبروی باغ سالار-روستای کله بخش-جنوب راه آهن	۶ فرعی از ۴۳۳ اصلی بخش ۵ مشهد	زمین	مزروعی	۵۵۸۹۱۴	۰	۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک-سهم بانک ۸۲۹۹۲ سهم مشاع از ۵۶۷۵۴۵ سهم از عرصه- بانضمام حق آبه از چاه عمیق	ز	
۳	۶/۰۱۱۵۵۵	کلیهار-بلوار شهید کاوه-منطقه صنعتی کلیهار-فاز یک-بلوک ۱	پلاک ثبتی ۰۹۷۱ و ۰۹۷۰ فرعی از ۲۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی	محل کارخانه	صنعتی	۲۵۹۴	۱۱۰۰	۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک- موقوفه آستان قدس رضوی	ز	
۴	۶/۰۱۱۱۸۸	تربت حیدریه- کیلومتر ۵ جاده صنوبر- دهستان اربعه	۵۵ اصلی دهستان اربعه بخش ۱ تربت حیدریه	زمین با بنای احداثی	-	۵۰۰۰	۱۷۱۵	۰	۱۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک سابق- شامل دوساعت آب از مدار ۱۶ شبانه روز (۳۸۴ ساعت) به همراه ۵۰۰ م.م.مرداری متروکه از مزرعه ونهر بهارستان	ز	
۵	۶/۰۱۱۳۷۵	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد-خروجی ۹۷-محل کارخانه شرکت بهاران پروتئین خراسان	۳۰ فرعی از ۴۲۹ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد	محل کشتارگاه مرغ	صنعتی	۵۲۸۰۰	۱۰۹۵۸	۰	۵۱۰,۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک- سهم بانک ۵۹ سهم از ۶۰ سهم عرصه و اعیان می باشد- قیمت پایه بر اساس عرصه و اعیان و ماشین آلات و تجهیزات	ز	
۶	۶/۰۱۱۳۷۹	سرخس-کوچه پرستار ۷-پشت شهرک شهید ترشیزی	۷۴۲۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲	منزل	مسکونی	۱۹۵/۲۵	۲۸۹	۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک- به عرصه وقف- سهم بانک ۳ دانگ مشاع از شش دانگ اعیان می باشد- طبق پایتکار فقط در طبقه همکف ۴/۰۴ م.م. گواهی صادره طبقه اول ۱۱ متر مربع و طبقه دوم حدود ۶ متر مربع قید نگردیده	ز	
ردیف	کد ملک	سمنان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۴۳۶	کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار-شهرک صنعتی عباس آباد-بلوار ابن سینا-بلوار ۲۲ (سعدی) خیابان ۳۰ گلستان نبش خیابان طاووس-قطعه ۵۵۵	قطعه ۲-۳۵B-۲۸	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۱۷۲۰۸/۵	۱۷۹۹۷	۰	۳,۸۴۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان طبق مجوز احداث ساختمان- یک واحد صنعتی با ماشین آلات تولید لوح فشرده، به شرح گزارش کارشناسی- ماشین آلات بدون عرصه و اعیان مطابق قیمت کارشناسی مستقلا قابل فروش می باشد لیکن فروش عرصه و اعیان به تنهایی امکانپذیر نمی باشد- ارائه تضمین معتبر در خصوص ماشین آلات الزامی می باشد.	ز	
ردیف	کد ملک	سیستان و بلوچستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۴۳۳	چابهار-شهرک صنعتی بریس	۱۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی	زمین	صنعتی	۱۰۰۰۰	-	۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- به شرح گزارش کارشناسی- دارای چند باب ساختمان کارگری غیر قابل ارزش گذاری می باشد	ز	
ردیف	کد ملک	کرمان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۵۱۴	شهر کهنوج- بخش ۴۶ کرمان	۱۲۰۰ فرعی از ۳ اصلی	خانه	مسکونی	۸۰۰	۰	۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- به شرح گزارش کارشناسی- فاقد هر گونه مستحقات و امتیازات و اشتراکات	ز	
۲	۶/۰۱۱۴۳۷	کرمان- شهرک صنعتی کهنوج-کیلومتر ۱۵ جاده کهنوج-جیرفت	قطعات ۹۵ تا ۹۵ و ۱۰۴ تا ۱۰۴	محل کارخانه و ماشین آلات	تولیدی	۳۹۰۹۰	۴۷۱۵	۰	۱,۱۷۴,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- به شرح گزارش کارشناسی- اعیان طبق آخرین کارشناسی	ز	
ردیف	کد ملک	گلستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۵۵۲	بندر گز- خیابان امام خمینی- جنب پارک جنت	پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۱ اصلی (عرصه) ۹۱ اصلی (اعیان)	خانه	مسکونی	۲۵۹۵	حدود ۹۷	۰	۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در تصرف شخص ثالث می باشد. دعوی حقوقی خلع و مطالبه اجرت المثل توسط بانک اقامه و حجت رسیدگی می باشد.	هـ	
۲	۶/۰۱۱۵۵۳	گرگان- انتهای شهرک خیام-کوچه لامعی ۵	پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین	مزروعی	۹۲۲۱/۴۶	۰	۰	۹۴,۹۴۴,۷۱۰,۰۰۰	در تصرف بانک می باشد.	هـ	
۳	۶/۰۱۱۵۵۴	آرادشهر- روستای مرزین	پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی	زمین	مزروعی	۳۰۰۰۰	۰	۰	۱۳۳,۱۳۹,۵۰۰,۰۰۰	در تصرف مالک اولیه- سهم بانک ۳۷/۵۵ سهم مشاع از ۱۲۱ سهم (متر مربع) مشاع از ۳۰۰۰۰ سهم (متر مربع)	هـ	
ردیف	کد ملک	مازندران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۵۵۰	نکا- کوچه بردبار- نبش کوچه محمدعلی فرزین ۳- کد پستی ۴۸۴۱۶۳۸۹۷۶	پلاک ۴۴۴۸ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ثبتی هجده نکا	خانه	مسکونی	۱۸۰/۹	۱۲۰	۰	۲۱,۰۸۹,۰۵۴,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۱۳۱۱ سهم مشاع از ۱۸۰۹۰ سهم عرصه و اعیان یک باب خانه می باشد.	ز	
۲	۶/۰۱۱۳۲۰	رامسر- کتالم-بلوار رامسر به تنکابن- قبل از پلیس راه میان هاله-پوده- روبروی تالار ایرانیکا-کوچه شهید عبد الهی-پلاک ۱۱۴	۱۸۴ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ثبتی رامسر	زمین با بنای احداثی	مزروعی	۳۰۸۸/۵	۶۴۰	۰	۴۸,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۷۴۷ سهم مشاع از ۳۰۸۸ سهم عرصه و اعیان- اعیانی شامل سوله ۴۰۴ م.م. سرپندی فلزی و بنا دیگر تقریباً ۲۰۰ م.م. با پیشرفت فنی تقریبی ۵۰ درصد	ز	
۳	۶/۰۱۱۲۱۴	آمل- دشت سر- جاده قدیم آمل به بابل- روستای معلم کلاهی نو آباد- بعد از خانه بهداشت- داخل کوچه- بوستان ۱۵	۱۹ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی آمل	محل باغ	باغ	۹۵۰۰	۰	۰	۲۲,۱۶۹,۷۲۵,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۳۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان- افزا زنگر دیده	ز	