

سختگوی صنعت آب گفت: برای تشویق سرمایه‌گذاران، حمایت‌های لازم از طریق اعطای مجوز با رعایت قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، کمک‌های فنی و اعتباری و استفاده از تسهیلات بانکی صورت می‌پذیرد.

هاشم امینی، مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان این‌که در سال اول اجرای قانون برنامه هفتم توسعه برای تعادل بخشی به سفره‌های آب زیرزمینی، باید بازار مبادله

آب مورد نیاز صنایع تأمین می‌شود

آب‌های غیرمتعارف با حفظ کاربری آب و جلوگیری از آلودگی و تخریب خاک ایجاد شود، گفت: برای تشویق سرمایه‌گذاران، حمایت‌های لازم از طریق اعطای مجوز با رعایت قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، کمک‌های فنی و اعتباری و استفاده از تسهیلات بانکی صورت می‌پذیرد.امینی با اشاره به تاکید وزیر نیرو بر استفاده بهینه از پساب و جایگزینی آن با منابع آبی متعارف افزود، آب مورد نیاز صنایع آب پر به‌جز صنایع غذایی،

بهداشتی و آشامیدنی از آب نامتعارف (پساب و آب دریا) تأمین خواهد شد و در این زمینه از طرح‌هایی که توسط سرمایه‌گذاران در صنعت آب و فاضلاب ارائه می‌شود باید به بهترین شکل ممکن حمایت شود.وی تهیه برنامه روش‌شناسی تعیین ترانزنامه آب، همگام با استانداردهای جهانی طی دو سال اول برنامه هفتم با همکاری وزارت جهاد کشاورزی را یکی دیگر از اقدامات مهم در برنامه هفتم توسعه در صنعت آب و فاضلاب عنوان کرد.



چراغ بورس، سبز می‌شود؟

کارشناسان به رئیس جدید سازمان بورس ۱۰ راهکار به‌منظور رشد بازار و صیانت از سرمایه‌سahامداران ارائه دادند



محسن نظری گروه اقتصاد

بازار سرمایه ایران در چند سال گذشته روند عجیبی را پشت سر گذاشته و در این مدت سرمایه‌گذاران و سهامداران در این بازار روی خوش ندیده‌اند و با وجود تلاش برای حمایت از حقوق سهامداران اما سهل‌انگاری‌ها منتج به کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران، خروج سرمایه و ریزش بورس، تشدید نوسان معاملات بورس و ترس سهامداران از ورود سرمایه‌هایشان به این بازار شد. بازار

سرمایه به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تأمین مالی، نیازمند توجه ویژه‌ای است و با ایجاد زیرساخت‌های لازم می‌توان این بازار را توسعه داد. تصمیمات دولت، وزارتخانه‌ها و نهادهای دیگر می‌تواند در روند بازار سهام به‌عنوان دماسنج اقتصادی اثرگذار باشد. قطعاً اولویت‌دادن به بازار سرمایه در شرایطی که بازار به درستی کار کند و از شفافیت و کارایی لازم برخوردار باشد، می‌تواند به نفع اقتصاد کشور باشد. این امر سبب جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی، افزایش تولید و ایجاد اشتغال خواهد شد. مجید عشقی پس از این که ۳۰ ماه ریاست سازمان بورس را برعهده داشت، در نخستین ماه سال جاری

برای دومین بار از شورای عالی بورس رای اعتماد گرفت اما با گذشت پنج ماه از دوره دوم ریاست عشقی بر سازمان بورس، وام میلیاردری مصوب شورای عالی بورس و واکنش‌های آن، مجید عشقی را وادار به استعفا کرد و قرار است در جلسه عمر امروز این شورا رئیس جدید سازمان بورس انتخاب شود. در این میان کارشناسان و فعالان اقتصادی پیشنهادها و راهکارهای مختلفی را برای بهبود وضعیت بورس ارائه داده و البته باید تاکید کرد که رئیس سازمان بورس نقش مهمی در تصمیمات دولت داشته تا بتواند از حقوق سرمایه‌گذاران و شرکت‌ها دفاع کند.

دفاع از حقوق سهامداران

احمد اشیاقی | کارشناس بازار سرمایه



تصمیمات یکباره و متضاد با روند سرمایه‌گذاری و تولید در یک سال گذشته موجب افت شدید بازار سهام شده و متغیرهای کلان اقتصادی در روند بورس اثرگذار است. با این حال رئیس جدید سازمان بورس باید قدرت چانه‌زنی با تیم اقتصادی دولت و پیگیری مسائل را داشته باشد و با تصمیماتی که دولت به ضرر بازار سرمایه و تولید می‌گیرد، بجنگد و بتواند از حقوق سهامداران خرد و حتی سهامداران بزرگ بازار دفاع کند. این موضوع خواسته فعالان بازار سرمایه است. رئیس سازمان بورس به‌عنوان مطالبه‌گر نباید در مقابل تصمیمات و سیاست‌های ناپجای دولت خنثی عمل کند. باید از ظرفیت بازار سرمایه در جهت توسعه اقتصادی کشور استفاده و برای تأمین مالی از طریق این بازار برنامه‌ریزی و اقدام کند. توسعه بازار سرمایه با افزایش سودآوری شرکت‌ها انجام می‌شود و رئیس جدید باید در این راستاگام بردارد، زیرا هر نوع محدودیتی چه از لحاظ قیمت‌گذاری دستوری و چه افزایش هزینه‌ها از طریق یارانه‌های صنعت از سوی دولت می‌تواند سودآوری شرکت‌ها را کاهش دهد؛ با کاهش سودآوری نیز، بازار رونق نمی‌گیرد. افزایش سودآوری شرکت‌های بورسی سبب سرمایه‌گذاری مجدد و افزایش بازدهی بالاتر برای تولید ایران خواهد شد و به‌صورت دست نامرئی باعث توسعه بازار سرمایه خواهد شد.

پنج اقدام برای رونق بورس

مصطفی صفاری | تحلیلگر بازار سرمایه



بورس در چند سال گذشته فرازونشیب‌های زیادی داشته و بیشتر روند نزولی را طی کرده و رئیس جدید سازمان بورس باید بتواند ریسک‌هایی را که سبب روند نزولی بازار می‌شود، کاهش دهد. نرخ بهره یکی از عوامل کلیدی و تاثیرگذار بر بازار سرمایه بوده و افزایش آن سبب روند نزولی بازار سهام شده است. امروز نرخ بهره بانکی به بالای ۳۰ درصد و در صندوق‌های سرمایه‌گذاری به ۲۵ درصد رسیده که باید این نرخ کاهش یابد تا بازار سهام جذاب شود. موضوع دوم بحث معاملات الگوریتمی است که بازار سهام را تحت‌تاثیر منفی قرار داده و رئیس جدید سازمان بورس باید جلوی این معاملات را بگیرد. اقدام سوم که می‌تواند در سودآوری شرکت‌ها اثرگذار باشد، حذف قیمت‌گذاری‌های دستوری است و رئیس سازمان بورس باید با تصمیماتی که توسط وزارتخانه‌های مختلف گرفته می‌شود و ممکن است سود شرکت‌های بورسی را تحت‌تاثیر قرار دهد، مقابله کند. نرخ ارز رقابتی و منطقی، چهارمین اقدامی است که می‌تواند باعث ثبات در بازار سهام شود. رئیس جدید سازمان بورس باید تلاش کند این موضوع را که هدف وزیر اقتصاد نیز هست، محقق کند. رئیس سازمان بورس باید جلوی قیمت‌گذاری دستوری را به عنوان پنجمین راهکار بگیرد. امروز حاشیه سود شرکت‌های بورسی به نصف کاهش پیدا کرده و این موضوع در روند نزولی بازار تاثیرگذار است. با حذف قیمت‌گذاری دستوری، سودآوری شرکت‌ها بهبود می‌یابد.

امنیت سرمایه‌گذاری

سید حمید میرمعینی | کارشناس اقتصادی



سازمان بورس دو رسالت اصلی یعنی امنیت سرمایه‌گذاری و بهبود تأمین مالی را برعهده دارد و همه اقدامات باید معطوف به این دو باشد. البته موضوعات دیگری مانند نقدشوندگی، گردش معاملات، افزایش شفافیت و ارائه اطلاعات و مقابله با تخلفات نیز در زمره موارد موضوع فوق قرار می‌گیرد. رئیس سازمان بورس باید نحوه پیشبرد اهداف و انجام وظایف را تعیین کند و این مسأله می‌تواند از طریق لایه‌گری یا ارائه و تبیین برنامه‌ها نزد مسئولان اقتصادی یا از طریق افشاری بر قوانین و مقررات صورت پذیرد. رئیس جدید سازمان بورس باید در جهت ورود شرکت‌های جدید به بورس، تسهیل افزایش سرمایه‌های شرکت‌ها، اجرای پروژه‌ها و تأمین مالی برنامه داشته باشد که این موضوعات در ایجاد ثبات بازار تأثیر بسزایی دارد. بحث امنیت سرمایه‌گذاری نیز از اولویت‌های کنونی بازار سرمایه است، زیرا در دولت‌های مختلف به‌طور مکرر به حقوق سرمایه‌گذاران تعدی شده و بارها در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی دولت این موضوع رخ داده است. مهم‌ترین محور فعالیت رئیس سازمان بورس باید این موضوعات و دفاع همه‌جانبه و بدون ماسحات از حقوق سرمایه‌گذاران باشد. با این حال قانون به سازمان بورس اختیارات لازم را داده تا بتواند از حقوق سرمایه‌گذاران دفاع کند و جلوی تصمیمات ناپجا را بگیرد. در گذشته مدیران قدرتمندی در سازمان بورس نداشتیم و آنها نمی‌توانستند جلوی تصمیمات آسیب‌زا به بازار را بگیرند.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام



شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام)

شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام)

شماره ۱۴۰۳/۰۱

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴٫۵ درصد از سهام شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام) به تعداد ۲۲۴٫۲۵۲٫۴۴۳ سهم به ارزش ۱۴۹٫۹۷۹٫۱۴۶٫۳۷۷٫۱۱۳ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹** به داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پتروشیمی تبریز (سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۴٫۹۸۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۲۲۴٫۲۵۲٫۴۴۳
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۴۹٫۹۷۹٫۱۴۶٫۳۷۷٫۱۱۳
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۴۹٫۶۷۹٫۴۶۳٫۷۷۱
شرایط واگذاری ^(۱)	تماماً نقد و یکجا

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند .

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت نقد وجه واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیال‌غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعات ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، ترسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حاضر رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم **(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف نقد ۲۲)** منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

آگهی مزایده عمومی فروش سهام



شرکت سرمایه‌گذارک توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۳/۰۳

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ سهم به ارزش ۲٫۱۶۵٫۹۳۷٫۴۳۸٫۵۰۰٫۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱** به داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۳ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	سرمایه توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲٫۱۶۵٫۹۳۷٫۴۳۸٫۵۰۰٫۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۱٫۶۵۹٫۳۷۴٫۳۸۵٫۰۰۰
شرایط واگذاری ^(۱)	تماماً نقد و یکجا

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند .

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت نقد وجه واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیال‌غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعات ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، ترسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حاضر رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم **(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف نقد ۲۲)** منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir