

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۰۹ امداد

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۸۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی

<http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکتها

روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری

مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)،

نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا،

نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۳/۰۶/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ همه روزه (بجز ایام تعطیل و پنج‌شنبه)** از ساعت **۸** صبح لغایت **۱۶** به دفتر فروش املاک منطقه تهران و درخصوص بازدید و کسب اطلاعات املاک استان مرکزی به آدرس اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱، واحد ۱، تلفن: **۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴** مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت **۱۶ روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷** داخل صندوق پیشنهادات بیاگذارند. ۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه میگردد الزامی است.

املاک مزایده ۱۰۹ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریحانی، خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی، پلاکهای ۷۳ و ۷۵	ششدانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هر کدام ۶۰۰ متر مربع می‌باشد دارای پروانه ساخت ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی به متراژ کل ۶۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحدمسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدیداز ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۲۴ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنهSI۲۴	۴۹۰,۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پائین تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری پشت مدرسه شهدای مؤتلفه، پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه SI۲۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف بمساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ متر مربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می‌باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مد نظر می‌باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می‌باشد بازدید از ملک الزامیست	وکالتی	۲۵ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	کشاورزی	۶۷۵۲۰	-	اتوبان آیت اله سعیدی، بعد از بزرگراه آزادگان، خیابان ایران خودرو دیزل، کوچه گلشید، ضلع شرق کارخانه گلشید	ششدانگ یک قطعه در حریم چهار دانگه که متراژ ۷۱۰/۲۰ مترمربع از آن در ضلع شمال شرقی در تصرف همسایه مجاور بوده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. زمین فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۲۴ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم تهران قم، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۳	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم تهران قم، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۶۱۴	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد، بعداز پادگان کوثر، سمت چپ قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد، بعداز پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد، بعداز پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد، بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران، بلوار ۶۰ متری شورآباد، بعد از پادگان کوثر، سمت چپ، قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهريار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۳	زمین	مسکونی باغ شهری	۱۲۲۹	حدود ۱۰۰	کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی، روبروی دبیرستان مریم، قطعه ۷۵ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۱۱۰۰۰/۳ دارای حدود ۱۰۰ مترمربع بنای قدیمی به متراژ کل ۱۲۲۹ مترمربع که حدود ۸۴ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	مسکونی باغ شهری	۱۳۰۳	-	کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی، روبروی دبیرستان مریم، قطعه ۷۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۱۱۰۰۰/۳ به متراژ کل ۱۳۰۳ مترمربع که حدود ۹۵ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۱۸ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز، شهرستان فردیس، جاده کشتارگاه، نرسیده به کشتارگاه، جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز وباز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ متر مربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ متر مربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ متر مربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ متر مربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعدهه خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدیداز ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحويل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	زمین	مسکونی و فضای سبز و حریم	۶۷۵	-	جاده ملارد، نرسیده به نیروگاه، کوچه قائمیه دوم، اواسط کوچه، زیر دکل‌های برق فشار قوی، قطعه دوم تفکیکی جنوبی	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۵ مترمربع که مساحت ۴۹/۹۰ مترمربع با کاربری مسکونی، مساحت ۱۱۴/۵۵ مترمربع کاربری فضای سبز، مساحت ۳۹۸/۰۵ مترمربع در حریم فشارقوی و ۱۱۲/۵ مترمربع در طرح تعریض شبکه معابر قرار گرفته که با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد)	وکالتی	۴۰ % نقد الباقی ۲۴ ماهه تحويل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰