بودجه اول روی گسل ناترازی‌ها

سازمان برنامه و بودجه تدوین نخستین بودجه دولت چهاردهم را آغاز کرده که با چالش‌هایی از جمله منابع محدود مواجه است

امین محمودی
گروه اقتصاد

آبان‌ماه امسال بخش اول نخستین لایحه بودجه دولت چهاردهم به مجلس شورای اسلامی ارسال خواهد شد؛ این درحالی است که کارشناسان معتقدند سازمان برنامه و بودجه و دیگر متولیان دولت چهاردهم باتوجه به چالش‌های موجود در اقتصاد کشورمان با مشکلات زیادی همراه هستند و باید برای حل آنها قبل از تقدیم لایحه به مجلس چاره‌جویی کنند؛ از این‌رو در این گزارش به برخی از این چالش‌ها خواهیم پرداخت. بودجه سند مالی یک‌ساله دولت است تا از طرق سیاست مالی بتواند در جهت حل مشکلات گام بردارد، با این حال بودجه‌نویسی با چالش‌هایی همراه شده و کسری بودجه یکی از موتورهای تورم در کشور است. همچنین منابع درآمدی دولت محدود است، اما هزینه‌ها بی‌انتهاست و ضرورت دارد ترازی در بودجه دیده شود تا سبب کسری و تورم در سفره مردم نشود.

قیمت نفت در بودجه

حالا دولت چهاردهم در حال تدوین بودجه سال ۱۴۰۴ است که برای این کار چالش‌هایی پیش‌رو دارد.

بدون شک مهم‌ترین چالش سکانداران سازمان برنامه و بودجه، قیمت نفت، میزان فروش و رقم آن در بودجه ۱۴۰۴ است، به‌طوری که در وضعیت فعلی روزانه حدود ۳ میلیون و ۲۷۱ هزار بشکه در کشور تولید و حدود ۱/۳ میلیون بشکه در روز به ۲۵ کشور دنیا صادر می‌شود؛ هرچند گزارش‌های اوپک حاکی از رشد صادرات نفت ایران است، اما باتوجه به در پیش بودن انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا به‌نظر می‌رسد، این مهم باید با بررسی تمامی جوانب صورت گیرد تا مشکل اساسی در این زمینه ایجاد نشود، از سوی دیگر هم چشم‌انداز مثبتی برای افزایش قیمت نفت در بازارهای جهانی دیده نمی‌شود. البته درآمدهای سالانه کشورمان از محل این نعمت خدادادی حدود ۳۵ تا ۵۰ میلیارد دلار در نوسان است.

درآمدهای مالیاتی

یکی دیگر از چالش‌های اساسی بودجه‌نویسان به افزایش یا عدم‌افزایش درآمدهای مالیاتی برمی‌گردد، به‌طوری که تئوریسین‌های اقتصادی دولت چهاردهم همواره بر دولت سیزدهم به‌دلیل افزایش مالیات‌ستانی خرده می‌گرفتند، با این حال آمارها نشان می‌دهد در سال گذشته درآمدهای اخذشده از این طریق ۱۰۶۶ همت بوده که ۸۱۰ همت آن توسط سازمان امور مالیاتی و مابقی آن از عوارض گمرکی دریافت شده است. آمارهای سازمان برنامه و بودجه نیز نشان می‌دهد درآمدهای مالیاتی دولت در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۳ درصد، در سال ۱۴۰۱ حدود ۷۵ درصد و در سال ۱۴۰۲ حدود ۶۴ درصد افزایش یافته است، به همین دلیل کارشناسان به دنبال جواب این سؤال هستند که اگر دولت چهاردهم بخواهد درآمدهای مالیاتی را کاهش دهد چه برنامه‌ای برای مدیریت هزینه‌های خود دارد.

بورس و بودجه

تصمیمات اقتصادی دولت در لایحه بودجه، در بازار سرمایه و سودآوری شرکت‌های بورسی اثر مستقیم دارد و بازار سهام یکی از اصلی‌ترین چالش‌های بودجه‌ای است. بورس از سال ۱۳۹۹ تاکنون هرگز رنگ امید به خود ندیده و باوجود تزریق پول‌های هنگفت برای بهبود وضعیت بورس، اما شاهد آن هستیم که بورس نحیف‌تر از گذشته شده است.

قاعدتا با افزایش تورم باید شاهد افزایش سوددهی سهامداران می‌بودیم، اما بر زیان سهامداران تالار شیشه‌ای افزوده شده است.

مسأله بهره مالکانه معادن، نرخ خوراک پتروشیمی و عوارض صادراتی ازجمله عوامل مهمی است که معمولا تکلیف آنها در لایحه بودجه مشخص می‌شود و اثر قابل‌توجهی در روند سودسازی شرکت‌های بورسی دارند. ماجرای افزایش نرخ خوراک پتروشیمی در میانه اردیبهشت‌ماه سال قبل و شروع روند ریزشی بازار سرمایه یکی از چالش‌های بزرگ بازار سرمایه را رقم زد.

بازار ارز

نرخ ارز دیگر چالش دولت چهاردهم است و اخیرا عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد تاکید کرده که باید نرخ‌های چندگانه ارز به هم نزدیک و تبدیل به یک نرخ شود. به نظر می‌رسد به‌زودی نرخ نیمایی افزایش قیمت خواهد داشت و به نرخ آزاد خواهد رسید.

افزایش نرخ ارز نیمایی به‌سرعت در محاسبات بودجه تأثیر خواهد گذاشت، به‌عنوان مثال هم‌اکنون نرخ تسعیر ارز صندوق توسعه ملی (و شرکت‌های دولتی دیگر) بر مبنای نرخ نیما محاسبه می‌شود. طبق احکام برنامه هفتم توسعه حداقل ۴۰ درصد منابع ارزی حاصل از صادرات نفت به صندوق توسعه ملی تعلق خواهد داشت. همچنین اگر ارز ترجیحی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان در بودجه تثبیت شود باید شاهد واردات کالاهای اساسی با درآمدهای نفتی تسعیر باشیم.

یارانه‌ها در نخستین بودجه دولت

هدفمندی یارانه‌ها و هزینه‌های از جمله یارانه نقدی ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی، یارانه کمک‌معیشتی مستمری‌بگیران کمیته امداد و بهزیستی، یارانه ریالی داروخانه‌ها در قالب طرح دارویار و هزینه‌های قابل‌توجه دیگری از جمله هزینه ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی خرید تضمینی گندم چالش دیگر بودجه ۱۴۰۴ است، به طوری که در سال جاری حدود ۲۱۰ هزار میلیارد تومان برای خرید تضمینی گندم از کشاورزان پرداخت خواهد شد. همچنین با توجه به این‌که منابع هدفمندی یارانه‌ها عمدتا از فروش داخلی فرآورده‌های نفت و گاز تأمین می‌شود، نرخ عرضه بنزین یکی از درآمدهای مهم بودجه هدفمندی است، بر این اساس باید دید که آیا بودجه‌نویسان سازمان برنامه سناریوی خاصی در حوزه افزایش قیمت بنزین دارند یا خیر.

برش

یارانه بنزین

هم‌اکنون اقتصاد ایران با معضلاتی از جمله ناترازی انرژی، به‌خصوص در حوزه بنزین و گازوئیل مواجه است که پیش‌بینی می‌شود واردات بنزین امسال به شش میلیارد دلار برسد. قطعا این رقم برای سال آینده با توجه به رشد مصرف افزایش خواهد یافت. در واقع این رقم نیز در مصارف مرتبط با هدفمندی یارانه‌ها گنجانده می‌شود و یکی از عوامل ناترازی بودجه سنواتی قلمداد خواهد شد. با این حال دولت در تدوین نخستین لایحه بودجه خود در حالی با چالش‌های متعددی روبه‌رو است که ممکن است سقف بودجه (افزایش هزینه‌ها) توسط نمایندگان در مجلس نیز افزایش یابد که می‌تواند به کسری بودجه دامن بزند. با این حال کسری بودجه طی دو دهه اخیر معضل اصلی نظام بودجه‌ریزی کشور و یکی از اصلی‌ترین بازیگران افزایش نرخ تورم بوده است؛ از این‌رو دولت چهاردهم باید به‌جد از رقم‌های موهومی درآمدهای نفتی و مالیاتی بپرهیزد تا فشار تورمی بر معیشت مردم اضافه نکند.

چهره

مصرف گاز در ایران به اندازه چین

سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه: سالانه ۲۳۰ میلیارد مترمکعب گاز تولید می‌کنیم و دولت فقط پنج میلیارد مترمکعب آن را صادر می‌کند و باقیمانده گاز در کشور مصرف می‌شود. میزان گازی که در کشور مصرف می‌شود، برابر میزان گازی است که در چین با رشد اقتصادی زیاد و جمعیت میلیاردی مصرف می‌شود.

تمدید بخشودگی جرایم مالیاتی

سید محمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی: باتوجه به استقبال گسترده و درخواست‌های متعدد مودیان، مقرر شد بخشودگی جرایم مالیاتی در صورت پرداخت بدهی تا ۲۹ شهریورماه تمدید شود. بخشودگی جرایم مالیاتی قابل‌بخشش، موضوع قانون مالیات‌های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده تا ۱۰۰ درصد به ادارات کل امور مالیاتی تفویض می‌شود.

کاهش قیمت گوشت مرغ

علی ابراهیمی، مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی کشور: به دلیل افزایش مسافرت‌ها، مصرف مرغ در کشور، شهریورماه روند صعودی دارد. مردم هم عادت به تازه‌خوری دارند و مرغ منجمد تقاضای کمی دارد؛ از این‌رو مصرف در این ماه افزایش یافت اما تا دو هفته آینده که مسافرت‌ها روند کاهشی خواهد داشت قیمت گوشت مرغ هم پایین می‌آید.

شرکت ملی پست
جمهوری اسلامی ایران

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تجدید شده
خرید تعداد ۸/۳۲۲ عدد کلاه ایمنی نامه‌رسانی

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تجدید شده خرید تعداد ۸/۳۲۲ عدد کلاه ایمنی نامه‌رسانی، به شماره سامانه ۲۰۰۳۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۲۶، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
- تاریخ امکان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف به آدرس: تهران، میدان رسالت، ابتدای خیابان نیروی دریایی، نبش کوچه سهند، ساختمان شرکت ملی پست، طبقه اول منطقه پستی شمال شرق تهران، دفتر مرکزی حقوقی، املاک و قراردادها، دبیرخانه کمیسیون معاملات ارسال نمایند.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات فنی و کارشناسی از طریق شماره تماس ۷۷۲۴۴۹۹۹-۰۲۱ داخلی ۴۰۷۵ آقای ربیعی، ارتباط برقرار نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شناسه ۱۷۸۸۰۸۴

م الف ۲۱۹۸

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

۱۸۶ اُمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۱۵

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) به نمایندگی از شرکت لیزینگ اقتصاد نوین در نظر دارد، مقدار ۲۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین با عرصه (پس از اصلاح) به مساحت ۱۷۱۸/۸ مترمربع با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۲۰ مترمربع واقع در استان البرز، کرج، گلشهر، جنب پمپ بنزین گلشهر، محل فعلی نمایندگی مدیران خودرو را با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

قیمت پایه مزایده : ۳۴۵,۴۳۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مزایده : ۱۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

لطفاً به نحوه ثبت شناسه پرداخت، جهت واریز وجه سپرده در فرم شرایط شرکت در مزایده توجه فرمایید. شناسه واریز (به طور مثال): ۱۴۰۳۱۵ + شماره موبایل بدون صفر (جمعاً شانزده رقم)

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

الف) نقد : ۵۰ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ ٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ ٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۳۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۲۴ ماه با نرخ ۲۶٪ دریافت می‌گردد.

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنوین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.
- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ در ساعات اداری ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ و ۴۲۶۰۷۷۷۷ تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بعد از بزرگراه ستاری، خروجی بهنام جنب مترو ستاری، پلاک ۱ مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

نماینده استان | آقای میرحمید کتابی ۰۹۱۲-۶۵۰۹۹۱۶

ENOTPI | WWW.PAIDARIRANIAN.IR | @ENOTPI

جام جم
سازمان آگهی‌ها ۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com

آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ششدانگ یک قطعه زمین بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش :
۱- خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و تقاطع تختی، پلاک ۲۲۴ تلفن ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰
۲- بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان وحدتی، پلاک ۴۳، طبقه دوم ـ تلفن ۷۶۱۱ (داخلی) ۴۴۲۷۱۰۱۲
محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :
تهران، خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و تقاطع تختی، پلاک ۲۲۴

مشخصات ملک:
یک قطعه زمین واقع در بزرگراه تهران کرج، پمپ بنزین وردآورد شمالی، خیابان آرش کمانگیر، تقاطع خیابانهای دانش و کرمانشاه، به مساحت ۷۵۱۶۲ مترمربع دارای اصلاحی که مسئولیت توافق با شهرداری، تثبیت کاربری، پهنه و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدارمی باشد.بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

- مبلغ پایه مزایده: ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۵ درصد ودیعه شرکت در مزایده، ۱۰ درصد به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ و ۸۵ درصد الباقی ظرف مدت ۴۸ ماه (۸ فقره چک ۶ ماهه) بدون هر گونه تخفیف.

شرایط مزایده:
- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک یا ضمانت نامه بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ در ساعات و محل تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده توسط خریدار الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در مبایعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.