

دیگر ناترازی

انرژی مطرح نیست

کمبود داريم

مدیرعامل شرکت ملی گاز گفت؛ اکنون دیگر ناترازی انرژی مطرح نیست، کمبود داریم و این موضوع بسیار جدی است و باید مورد توجه قرار گیرد.

سعید توکلی افزود؛ بحث کاهش مصرف گاز تنها به مصرف‌کنندگان برنمی‌گردد و باید در حوزه توسعه و سرمایه‌گذاری نیز اقدام شود.

وی با بیان این‌که توسعه صنعتی کشور با لوله‌سازی در

دهه ۷۰ در ذوب‌آهن اصفهان آغاز شد و ادامه یافت و اکنون قطب صنعت عسلویه شناخته می‌شود، گفت؛ هرکس بخواهد در کشور و صنعت موفق باشد، باید طرف‌های ذی‌نفع را تعریف کند و بشناسد. توکلی با تأکید بر این‌که نباید با مخالف‌ها جنگید، بلکه باید با ارزیابی، آنها را خنثی کرد، افزود؛ دغدغه نمایندگان مجلس شورای اسلامی مشخص و مهم

مردم؛ بازنده‌بزرگ خرید وام مسکن

میزان اقساط وام مسکن در حالی ۲۰ میلیون تومان تعیین شده که حقوق کارگران در محدوده ۱۲ میلیون تومان قرار دارد

تعاونی‌ها مستقیما با کارگران فاقد مسکن جهت تأمین خانه‌های شخصی مناسب همکاری کنند و همچنین کارفرمایان کارگاه‌های بزرگ مکلف به احداث خانه‌های سازمانی در جوار کارگاه یا محل مناسب دیگر هستند،»

اکنون بیشترین میزان وام در بخش مسکن ۹۶۰ میلیون تومان است. متقاضیان تهرانی (زوج‌ها) برای دریافت این وام باید معادل دوبرابر رقم وام یعنی ۱۹۲۰ برگه اوراق حق تقدم وام مسکن (تسه) را خریداری کنند. بررسی معاملات اوراق حق تقدم نشان می‌دهد قیمت هر برگ حدود ۱۱۴ هزار تومان است، بنابراین متقاضیان دریافت وام خرید مسکن باید حدود ۲۱۸ میلیون تومان در ابتدای کار هزینه کنند. در واقع افراد برای این‌که بتوانند ۹۶۰ میلیون تومان وام بگیرند، باید ۲۱۸ میلیون تومان بپردازند. با توجه به این مسأله از ۹۶۰ میلیون تومان وام خرید مسکن، حدود ۷۴۲ میلیون تومان برای متقاضیان باقی می‌ماند که با این پول می‌توان ۸/۳ مترمربع واحد مسکونی را با نرخ‌های مرداد‌ماه امسال خریداری کرد.

تعاونی مسکن کارگران

ماده ۱۴۹قانون کار بر نقش توأمان دولت و کارفرمایان برای رساندن کارگران بر این‌حق اساسی تأکید می‌کند. در این ماده آمده است؛ «کارفرمایان مکلفند با تعاونی‌های مسکن و در صورت عدم‌وجود این

مسکن؛ یک کالای سرمایه‌ای

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در این‌باره به خبرنگار جام جم می‌گوید؛ متأسفانه راهبر مشخصی در زمینه مسکن نداریم و همین موضوع باعث شده این کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شود. وی افزود؛ مسکن مانند بازارهای دیگری بازار مالی شناخته‌شده است، اما به جای این‌که سرمایه‌داران در این بخش سرمایه‌گذاری کنند، دلالتن سرمایه تزریق می‌کنند که این امر موجب افزایش قیمت این کالا می‌شود. در واقع آنها با

است و باید بدانیم نمایندگان با ما مخالف نیستند، بلکه توقع آنها یک چیز است و اختیارات و توان ما چیز دیگری است.

وی با بیان این‌که باید از تبدیل تهدید به فرصت استفاده کرد، گفت؛ اگر کشور راهبرد توسعه صنعتی نداشته باشد و جامنایی صنعت با توجه به آمایش انجام نگیرد، بعید است به توسعه ۸ درصدی برسیم.



نمایانگر ساخت و ساز مسکن در تهران است.

سطح مناسب در این حوزه بر آشنفتگی مسکن بی‌تأثیر نبوده و همین موارد باعث شده این موضوع برای مردم به بحرانی تبدیل شود. با این اوصاف نکته‌ای که وجود دارد این است که از دولت چهاردهم انتظار داریم که با مشورت از متخصصان این حوزه مشکل را حل کنند.

رحمتا... نوروزی، نماینده علی‌آبادکنول در مجلس شورای اسلامی گفته است؛ اکنون در شرایطی هستیم که عرضه کم و تقاضا زیاد است. این مسأله سبب شده رهن، اجاره و فروش قیمتی بیش از تورم کشور داشته باشد؛ بر این اساس مجلس و دولت باید گام اساسی در زمینه مسکن بردارند تا مشکلات مردم در این زمینه مرتفع شود. وی ادامه داد؛ مسکن مهر طرح بسیار خوبی بود، اما ناقص و کم‌وکاستی‌هایی هم داشت که ما باید ایرادات آن را مرتفع کنیم و همان مسیر را ادامه دهیم. امروز یکی از آرزوهای بازنشستگان، معلمان، کارگران و کارمندان این است که صاحب خانه شوند.

افزایش ۱۷درصدی قیمت مسکن

نایب‌رئیس اتحادیه املاک با بیان این‌که قیمت مسکن در بازه زمانی یک‌ساله، ۱۷درصد افزایش یافته، گفت؛ وضعیت فعلی این بازار یک رنگ‌خطر جدی برای مستاجران به‌شمار می‌رود، زیرا قدرت خرید آنها کاهش یافته‌است.

داوود بیگی‌نژاد با اشاره به این‌که هم‌اکنون بازار مسکن برخلاف رسم دهه‌های اخیر خود حرکت می‌کند، گفت؛ با توجه به این‌که در فصل جابه‌جایی مستأجران قرار داریم، باید رشد آمار معاملات در بازار مسکن چشمگیر می‌بود، درحالی‌که این بازار با رکود شدید همراه با تورم دست وپنجه نرم می‌کند.

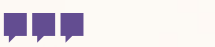
وی افزود؛ با توجه به افزایش بالاتر از نرخ تعیین شده اجاره‌بها و مسکن مشخص است که قیمت‌گذاری در بازار مسکن بدون توجه به قانون‌گذاری‌های اخیر صورت می‌گیرد.

برخی کارشناسان بر این باورند در شرایطی که اقتصاد مسکن دچار تنش شده، بهترین حالت نوسازی مسکن است. اگر دولت به جای پرداخت یکسان تسهیلات به همه واحدهای مسکونی با سال‌های ساخت مختلف تصمیم بگیرد به خانه‌های نوساز وام بیشتر و برای واحدهای با سال ساخت بالا، وام کمتری بپردازد، در این صورت ساخت‌وساز رونق می‌گیرد.

کارگران بر اساس اعلام

شورای عالی کار حدود ۱۲ میلیون تومان حقوق و دستمزد دریافت می‌کنند؛ این رقم با فرض خانواده ۳/۳ نفری تعیین شده است. نکته قابل‌توجه

اینجاست که اگر سرپرست خانوار قصد خرید خانه داشته باشد، باید ۲۰ میلیون تومان در ماه برای اقساط مسکن کنار بگذارد که با توجه به حقوق تعیین‌شده کارگران در شورای عالی کار، هشت میلیون تومان کسری دارند. کارشناسان معتقدند اگر برای کارگران در بخش مسکن اقدامی انجام نشود، جامعه دچار آسیب خواهد شد. از سوی دیگر سهم مسکن در سبد هزینه خانوار در کلانشهر تهران بیش از ۵۰ درصد و در شهرهای دیگر اندکی کمتر از تهران است که این موارد اقدامات ویژه دولت را می‌طلبد.



توجه به مسکن خانوارها می‌تواند مشکل معیشت اغلب خانوارهای کشور را حل کند. اغلب خانوارهای کشور جزو قشر کارگر هستند از این رو دولت با توجه به بالا بودن سهم مسکن در سبد هزینه خانوار باید اقداماتی را انجام دهد. برخی کارشناسان بر این باورند که طولانی‌تر شدن مدت‌زمان بازپرداخت وام می‌تواند مشکل اغلب خانوارها را حل کند. از سوی دیگر افزایش رقم تسهیلات مسکن در شرایط فعلی پوشش هزینه مسکن را بیشتر می‌کند. قبلا در بخش تسهیلات مسکن قانونی مبنی بر این‌که وام باید حداکثر ۷۰ درصد قیمت واحد مسکونی را شامل شود، وجود داشت اما با افزایش قیمت افسارگسیخته این کالا اکنون به کمتر از ۳۰ درصد رسیده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن در تهران حدود ۸۸ میلیون تومان اعلام شده که با

گزارش

کشف ۲۹ همت فرار مالیاتی از ۸۱۳۹ مؤدی مالیاتی

قرض الحسنه در سطح کشور و شناسایی فرار مالیاتی ناشی از استفاده از حساب‌های صندوق‌های قرض الحسنه، ایجاد ابزار راستی‌آزمایی مؤدیان فاقد اعتبار مالیاتی و ارتقای سامانه‌های گزارش بازرسی، اطلاعات تراکنش‌های بانکی و دریافت گزارش‌های مردمی ازجمله این اقدامات محسوب می‌شوند. رویکرد محوری نظام مالیاتی، تحقق درآمدهای مالیاتی نه از طریق فشار به مؤدیان خوش حساب کنونی، بلکه از طریق شناسایی فراریان مالیاتی و مطالبه مالیات از آنهاست. در مسیر مبارزه قاطع با فرار مالیاتی نیز اتفاقات شایسته و درخور توجهی در نظام مالیاتی کشور رقم خورده است. در این راستا ۲۷/۷ میلیون پرونده جدید با استفاده از تقاطع‌گیری سامانه‌های مالیاتی و ۱۸هزارمیلیارد تومان مالیات از طریق رهگیری تراکنش‌های مشکوک و بازرسی‌های مالیاتی شناسایی شده و برای اولین بار در کشور ۶۰۰هزار اظهارنامه برآوردی به‌صورت سیستمی و هوشمند برای مؤدیانی که از ارسال آن استنکاف کرده‌اند صادر شده است.

مطالبه ۲۹ همت مالیات از محل کشف فرار مالیاتی

در همین خصوص مدیرکل روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور، از مطالبه ۲۹ هزارمیلیارد تومان مالیات از محل کشف فرار مالیاتی از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد. داوود خداینده، مدیرکل روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور گفت؛ در راستای برقراری بیش از پیش عدالت مالیاتی، از ابتدای سال جاری تاکنون، تعداد ۵۱۷۲ برگ مطالبه مالیات از محل کشف فرار مالیاتی صادر شده که میزان مالیات مطالبه‌شده در آنها حدود ۲ همت اصل مالیات و ۹ همت جرایم متعلقه آنها بوده است. وی درخصوص نحوه شناسایی فرارهای مالیاتی مذکور عنوان کرد؛ این میزان کشف فرار مالیاتی از تعداد ۸۱۳۹ مؤدی مالیاتی و بیش از ۹۵۰ فقره بازرسی صورت گرفته است. خداینده افزود؛ در جریان این رسیدگی‌ها تعداد ۲۶۶۴ برگ تشخیص و ۱۵۰۸ برگ قطعی صادر شده و ۱۵۹ مؤدی جدید مالیاتی کشف و ۶۰۰ شرکت (شخص حقوقی) نیز در فهرست فاقد اعتبار مالیاتی درج شدند. مدیرکل روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد؛ حدود ۱۲۹۰ مورد رسیدگی به تراکنش‌های بانکی مشکوک نیز به‌منظور شناسایی موارد منجر به فرار مالیاتی فوق صورت گرفته و در میان کشف فرارهای مالیاتی مذکور، بیش از ۶۰ مؤدی پیرسک یا دانه‌درشت نیز حضور دارند.



امین محمودی، گروه اقتصاد

داده‌محور، گام‌های مؤثری برداشته و دستاوردهای قابل توجهی را رقم برند.

سازمان امور مالیاتی، به‌عنوان متولی اصلی مقابله با فرارهای مالیاتی در کشور مبادرت به اجرای برخی اقدامات ساختاری در دولت جهت مبارزه با این پدیده مذموم کرده که تشکیل مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی و واحدهای اجرایی تابعه در تمامی ادارات کل امور مالیاتی، ابلاغ دستورالعمل تشویق گزارش دهندگان فرار مالیاتی، طراحی سازوکار شناسایی ذی‌نفعان واقعی کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای از طریق بررسی اسناد بایگانی‌شده در گمرک و بنادر کشور، بررسی نحوه فعالیت صندوق‌های



جام جم

اقتصاد

E C O N O M Y

پنجشنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۳ | شماره ۶۸۶۰

گزارش کوتاه

رشد اقتصادی

۴/۲ درصدی در بهار ۱۴۰۳

بانک مرکزی، رشد اقتصادی سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ را به قیمت بازار ۴/۲ درصد و به قیمت پایه ۳/۲ درصد اعلام کرد. عملکرد تولید ناخالص داخلی کشور در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ «با احتساب نفت» و «بدون احتساب نفت» به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب به ۳۹۰۵/۱ و ۳۴۸۰/۵ هزار میلیارد ریال رسید؛ رقمی که نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن به‌ترتیب با افزایش ۳/۲ و ۲/۵ درصدی همراه بوده است. همچنین رشد اقتصادی به قیمت بازار در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳ در مقایسه با فصل نخست سال قبل معادل ۴/۲ درصد افزایش یافته است. تحقق رشد اقتصادی ۳/۲ درصدی (به قیمت پایه) سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۳ در امتداد رشد اقتصادی ۵/۴ درصدی سال ۱۴۰۲ حکایت از تداوم رشد مثبت فعالیت‌های اقتصادی کشور دارد. برپایه این گزارش، براساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی بانک مرکزی، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۳ به رقم ۳۹۰۵/۱ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به فصل اول سال ۱۴۰۲، رشد ۳/۲ درصدی را نشان می‌دهد.



رشد اقتصادی بدون نفت نیز طی دوره زمانی مذکور معادل ۲/۵ درصد بوده است. همچنین براساس محاسبات مخارج نهایی، نرخ رشد هزینه ناخالص داخلی به قیمت بازار طی فصل نخست سال ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن معادل ۴/۲ درصد برآورد شده است. بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی (به قیمت های ثابت سال ۱۳۹۵) مبین آن است که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» از رشد ۴/۶ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن برخوردار شده است، به طوری که در دوره مزبور رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دوزیربخش اصلی «ماشین آلات و«ساختمان» به ترتیب معادل ۷/۷ و ۷/۵ درصد بوده است.

مولفه‌های رشد اقتصادی

بررسی عملکرد رشد اقتصادی برحسب گروه فعالیت‌های اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) نشان می‌دهد که رشد تولید ناخالص داخلی در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده در همه گروه‌های اصلی بوده است. لازم به توضیح است که در دوره مزبور، رشد محقق شده گروه‌های «نفت و گاز»، «صنایع و معادن»، «کشاورزی، جنگل داری و ماهی‌گیری» و «خدمات» نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن به ترتیب معادل ۹/۵، ۳/۶، ۱/۳ و ۱/۹ درصد است. همچنین سهم گروه‌های مزبور از رشد ۳/۲ درصدی محقق شده در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ به ترتیب معادل یک، ۰/۸ و ۱/۱ واحد درصد بوده است.

آگهی مزایده اماکن اجاره ای فرماندهی آآمد و پشتیبانی مرکز نزاجا

فرماندهی آآمد و پشتیبانی مرکز نزاجا در نظر دارد تعدادی از مجموعه های تجاری ، تفریحی و ورزشی خود واقع در منطقه آجودانیه خیابان آجودانیه خیابان البرز در مجتمع خودرویی البرز ، حاشیه پادگان پیروان ولایت (ضلع شرق) ، کوی طوبی و کوی قمر بنی هاشم(ع) را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به مدت یک سال جهت اجاره واگذار نماید.

ردیف	شرح	متراژ	مبلغ پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	توضیحات
۱	داروخانه واقع در کندروی اتوبان بابایی قبل از ستاد هوانبروز ، کوی قمر بنی هاشم ^ع	۳۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد
۲	غرفه نانوَ مجتمع خودرویی البرز در اقدسیه	۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	اسکیت شمال پادگان خیابان سیاری انتهای سیزدهم شرقی مجموعه میناق	۱۸۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۴	تعویض روغنی پادگان جی واقع در سی متری جی، جنب جایگاه سوخت ۱۹۸ ثامن الحجج ^ع	۲۵	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	-
۵	سوله نمایندگی پادگان جی واقع در تقاطع خیابان هرمزان و بختیاری	۵۲۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۶	زمین پدل واقع در خیابان سیاری انتهای سیزدهم شرقی مجموعه میناق	۱,۹۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۷	بوفه پادگان واقع در اقدسیه، پادگان پیروان ولایت	۲۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۸	سالن ورزشی لایف واقع در خیابان سیاری انتهای سیزدهم شرقی مجموعه میناق	۱,۳۱۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۹	واسپاری حکمت ایرانیان واقع در میدان اقدسیه با کاربری اداری	۲۰۶	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰	طبقه فوقانی درمانگاه آجودانیه واقع در اقدسیه جنب بازارچه طوبی با کاربری درمانی	۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	برگ شرایط دارد

- زمان و مکان بازدید از اماکن و دریافت اسناد مزایده:** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز به نشانی تهران میدان ارتش (اقدسیه) پادگان پیروان ولایت – مدیریت کنترلر فرماندهی آآمد و پشتیبانی مرکز نزاجا
- متقاضیان جهت توضیحات تکمیلی** از ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ الی ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ به دفتر مدیریت کنترلر فرماندهی آآمد و پشتیبانی مرکز نزاجا مراجعه نمایند.
- متقاضیان شرکت در اماکن** دارای برگ شرایط ضروریست برگ شرایط را از مدیریت کنترلر فرماندهی آآمد و پشتیبانی مرکز نزاجا دریافت و بپیوست اسناد مزایده در پاکت مربوطه قرار دهند.
- هزینه چاپ آگهی** و نظریه کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد که پس از مشخص شدن نتیجه مزایده می بایست به شماره حسابهای اعلام شده واریز و اصل حواله واریزی را به مدیریت کنت تسلسل ارسال نماید
- دستگاه مزایده گزار** در قبول یا رد هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

تلفن تماس: ۰۲۱۲۶۱۷۲۷۳۲۲-۰۲۱-۰۹۱۲۴۹۰۹۵۴۲-۰۲۷-۰۲۱۲۹۷۲۷۳۲