

گرفتن فیلم سیاه از دختر بلاگر به دلیل مرگ گربه خانگی

محکمه

جزئیات دادگاه مرد کامیون دار که با ضربه چاقو کشته شد

قتل تازه داماد به خاطر جای پارک

مرد جوان که در جریان درگیری با تازه داماد او را با ضربه چاقو کشته بود، پس از نقض حکم مجازاتش برای دومین بار محاکمه شد. متهم مدعی شده نمی دانسته ضربه چاقو به سفیدران باعث مرگ می شود. به گزارش خبرنگار جام جم، تحقیقات جنایی در این پرونده از اسفند ۱۴۰۱ و در پی درگیری در یکی از خیابان های شرق تهران آغاز و مشخص شد مرد ۴۰ساله ای به نام آرش از ناحیه سفیدران چاقو خورده و در بیمارستان جان باخته است. در بررسی های اولیه مشخص شد آرش، راننده کامیون بوده و در جریان درگیری با صاحب یک بنگاه به نام افشین جان باخته است. با کشف این سرنخ، افشین ۲۶ساله ردیابی و بازداشت شد و به درگیری خونین اعتراف کرد. مرد جوان در تشریح ماجرا گفت: من چند سال است که صاحب بنگاه املاک هستم. آرش کامیونش را مقابل بنگاه من پارک کرد که به او اعتراض کردم و خواستم ماشین را جابه جا کند. او در جواب شروع به فحاشی کرد. بعد هم چند نفر از دوستانش به هواخواهی از او به سمت من حمله کردند. ترسیده بودم و چاقو کشیدم. یک ضربه به پای آرش خوردم و فکر نمی کردم همین ضربه باعث مرگ او شود. بعد از دفاعیات متهم، پرونده او به دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد. در این جلسه اولیای دم برای افشین قصاص خواستند. مرد جوان هم مدعی بود قصد کشتن راننده کامیون را نداشته است. در پایان قضات وارد شور شده و حکم به قصاص افشین دادند. با اعتراض متهم به قتل پرونده به دیوان عالی کشور ارسال و پس از بررسی در آنجا حکم نقض و قرار شد آگاهی یا عدم آگاهی متهم در کشته بودن ضربه مشخص شود. از سوی دیگر بررسی شود ابتلای مقتول به دیابت یا بیماری زمینه ای دیگر در مرگ او موثر بوده یا نه. پرونده به شعبه دهم دادگاه کیفری تهران ارسال شد و بعد از بررسی نکات دیوان عالی کشور افشین دوباره پای میز محاکمه ایستاد. در این جلسه مادر آرش گفت: پسرم تازه داماد بود و آرزو داشت بچه دار شود اما قاتل، زندگی او را نابود کرد. من از خون پسرم گذشت نمی کنم و برای افشین قصاص می خواهم. افشین هم در دفاع از خود با تکرار ادعاهای قبلی اش گفت: من قصد کشتن آرش را نداشتم. او را نمی شناختم و مشکلی باهم نداشتم. او دعو را شروع کرد و در دفاع از خود با چاقو ضربه ای ناخواسته به پایش زدم. نمی دانستم ضربه به پا باعث مرگ می شود. وکیل متهم هم در دفاع از او گفت: موکلم آگاهی نداشته که ضربه به ران باعث مرگ می شود. به همین خاطر از قضات درخواست تبرئه او را دارم. پس از آخرین دفاع متهم، قضات وارد شور شدند تا درباره این پرونده تصمیم گیری کنند.

زن میانسال با مرگ گربه اش در خانه دختر بلاگر، دو مرد را اجیر کرد و از این دختر فیلم سیاه گرفت. به گزارش خبرنگار جام جم، بامداد ششم شهرویر امسال مردی با پلیس ۱۱۰ تهران تماس گرفت و اطلاع داد دختر جوانی را با دست و پای بسته در صندلی عقب یک خودروی پژو ۲۰۷ سفید در حاشیه پل ولایت یافته است. با حضور مأموران در محل، دختر جوان شاکی گفت: من بلاگرم و در اینستاگرام فعالیت دارم و کارم نگهداری از سگ و گربه افراد متقاضی است. مرداد سال گذشته زن میانسالی به نام شهین از من خواست دو گربه اش را چند هفته نگه دارم. از

گربه ها به خوبی نگهداری کردم اما آن دو بیمار شدند. آنها را به دامپزشکی بردم اما یکی شان تلف شد. شهین وقتی متوجه شد مرا تهدید کرد اما جدی نگرفتم تا این که پنجم شهرویر امسال مردی تلفنی از من خواست دو هفته از گربه اش نگهداری کنم. وقتی به خانه آن مرد رفتم، شهین و دو مرد دیگر از اتاق بیرون آمدند. خواستم فرار کنم که در قفل بود. با دستور او آن دو مرد کمک زدند و شکتجه ام کردند و بعد از من فیلمی غیر اخلاقی گرفتند. گوشه ایفون و همه طلاهایم را به زور از من گرفتند و بعد قصد تجاوز به من را داشتند که مقاومت کردم. پس از این شکایت و تحقیقات

پلیسی یکی از متهمان که مرد جوانی بود، چند روز پیش بازداشت شد. او گفت: در جنوب کشور دانشجو بودم که با شهین آشنا شدم. حال روحی خوبی نداشت و فقط دنبال انتقام بود. از من خواست به بهانه نگهداری گربه آن دختر را به خانه ام بکشانم که قبول کردم. شهین و مرد دیگری هم به خانه ام آمدند. بعد از سرقت و فیلم سیاه او را در خودرویش رها کردیم. مصطفی تقی زاده، بازرس شعبه پنجم دادسرای جنایی تهران با تأیید این خبر به جام جم گفت: با اعتراف این متهم، تحقیقات برای دستگیری دو متهم فراری ادامه دارد.

خواهر و برادر اهل گرمسار بعد از مسمومیت با قرص برنج جان باختند

جزئیات مرگ تلخ دوهوادار خردسال استقلال



نگرانی شدید در مورد عوارض قرص برنج در اینترنت جست وجو کرد. اما با خواندن مطالب، تاب نتوان خود را از دست داد و متوجه شد کودک دلبنده فاصله زیادی با مرگ ندارد: «نوشته بوداین قرص هیچ پا دزهری ندارد و کشنده است. دخرم ۱۲/۵ ساعت با مرگ جنگید، اما در نهایت تسلیم شد و او را هم متاسفانه از دست دادیم. در شهر ما برخی عطاری ها قرص برنج دارند و لازم نیست برای تهیه آن حتما آشنا داشته باشید و هیچ نظارتی هم نیست. چرا وزارت بهداشت روی این موضوع نظارت ندارد؟ چرا این قرص ها تولید می شود؟ قدیم قطور با آفات کشاورزی مبارزه می شد؟ همان روند را ادامه دهند. خودم سال هاست که برنج هایم را داخل ظرف های پلاستیکی آب معدنی نگهداری می کنم و درگیر حشره هم نمی شود. یا به روال قبل با آفات مبارزه کنند یا دز کشندگی قرص ها را کاهش دهند تا این طور باعث مرگ کودکان بی گناه ما افرادی نشود که با دسترسی آسان به این قرص، فرصت زندگی را از خود سلب کنند. همچنین قضاوت برخی مردم در مورد فوت بچه هایمان بسیار ناعادلانه بود. ما و سایر اقوام مان همیشه مراقب بردیا و فرسا بودیم و کوچک ترین اهمالی در مراقبت از آنان نداشتم. نمی توان توصیف کنم تا چه حد از قضاوت های ناعادلانه غمگین شدیم.»

بچه ها به کمک آمدند و آنها را به بیمارستان منتقل کردیم. در بیمارستان و با وجود احیا، بردیا از دنیا رفت، اما دخرم هنوز زنده بود که به بخش مراقبت های ویژه منتقل شد. از فرسا پرسیدم چه اتفاقی افتاده است که گفت برادرش یک قرص را دونیم کرد و نیمی از آن را به او و نیم دیگر قرص را خودش خورد. دو احتمال در مورد نحوه دسترسی بچه ها به قرص وجود داشت. اول این که قرص های برنج در خودروی کسی در کارواش بوده و شاید پس از تکاندن کفی روی زمین افتاده یا این که قرص ها در بطور وجود انبارهای جو و گندم این قرص ها در جایی افتاده و پسرم آن را برداشته و به خانه آورده بود. چون بردیا همیشه حوالی انبارها و خانه مان دوچرخه سواری می کرد. بعد از اعلام حادثه، حفاظت اطلاعات شهرستان گرمسار دوربین ها را بررسی کرد و متوجه شد بچه ها روز حادثه از خانه بیرون رفته بودند و قرص ها از روزهای قبل وارد خانه شده بود. روزی که با آن صحنه فاجعه بار مواجه شدم، وقتی بیکر پسرم را می خواستم بلند کنم، قوطی فلزی قرص های برنج از زیر بالش بیرون آمد و تازه متوجه آنها شدم. یک بسته کامل بود که قوطی را تحویل پلیس دادم.»

فرسا در بخش مراقبت های ویژه بیمارستان با مرگ دست و پنجه نرم می کرد. مادر وقتی به خانه برگشت با

مرگ دو کودک گرمساری با **اینا حسین زاده** گروه حوادث مصروف مرگبار قرص برنج، حادثه ای بود که چند روز پیش در خانه رخ داد و پدر و مادر آنها زمانی متوجه این اتفاق شدند که هر دو به دلیل مسمومیت شدید با قرص، جان خود را از دست داده بودند. خواهر و برادر که استقلال دوآتشه بودند برای دیدن بازی استقلال و الغرافه روزشماری می کردند اما اجل مهلت شان نداد. فرسا و بردیا رحمانی، خواهر و برادر، ۹ و ۱۰ساله ای بودند که روز ۲۵ شهریورماه و در حادثه ای عجیب فوت شدند و خبر آن هم در فضای مجازی منتشر شد. فاطمه اسدی، مادر بچه ها درحالی که مشغول رسیدگی به مهمانان مراسم سوگواری بود، در مورد نحوه وقوع حادثه به جام جم گفت: «اطراف خانه ما یک محوطه بیابانی است که در آن انبارهای نگهداری جو و گندم وجود دارد. کارواش پدر بچه ها و محل کسب پسرعمه و عموی آنها نیز کنار خانه خودمان است. روز حادثه بچه ها در خانه خواب بودند که من و پدرشان برای انجام کاری از خانه بیرون رفتیم و بعد از حدود ۲۰ دقیقه و حوالی ساعت ۱۱:۱۰ صبح برگشتیم. وقتی در را باز کردم، بیکر دخرتم را دیدم که در آشپزخانه و بیکر پسرم هم در پذیرایی خانه افتاده و هر دو استغراق کرده بودند. همسرم و عموی

برش

با بازیکنان عکس یادگاری بگیرند. چون طرفدار دوآتشه استقلال بودند، پدرشان پیشهاد داد تا روی بیکرها پرچم استقلال قرار داده شود که این کار انجام شد. بردیا و فرسا یک هفته قبل از انجام بازی بین استقلال و الغرافه، دهم روز و ساعت بازی را از من می پرسیدند و شوق زیادی برای دیدن آن داشتند. ما متاسفانه اجل مهلت نداد. از مشوقان باشگاه استقلال برای بچه ها بنر تسلیت فرستادند و امیرحسین صادقی، پیشکسوت استقلال نیز برای تسلیت با خانواده بچه ها تماس گرفت.»

در حسرت بازی استقلال – الغرافه

علی فقیهی، پسرعمه فرسا و بردیا می گوید این خواهر و برادر عاشق تیم استقلال بودند و با بخت شان ناراحت و با پیروزی شان خوشحال می شدند. او به جام جم گفت: «آنها در اتاق شان شیپور و پرچم استقلال را داشتند و برای تماشای بازی ها با خانواده خود به استادیوم هم رفته بودند. بردیا و فرسا همیشه دوست داشتند



آگهی مزایده عمومی اموال و املاک غیر منقول

(مزایده مرحله دوم سال ۱۴۰۳ مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران)
(شماره مرجع: ۱۲۷۶/د/۱۲۱۱۰۰۰/۲۲- مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰)

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی (مرحله دوم سال ۱۴۰۳) به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و یا بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

◀ زمان انتشار در سایت و روزنامه های کثیرالانتشار: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ساعت ۸ صبح. ▶ تاریخ بازدید: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ ساعت ۹ صبح الی ۱۳ بعدازظهر ▶ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت : از روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ ساعت ۱۸ ▶ آخرین مهلت درج و ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه : از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ ساعت ۱۹ ▶ زمان گشایش پاکات و اعلام اولیه به برندگان مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ساعت ۱۰ صبح. ▶ زمان اعلام قطعی به برنده: پس از تأییدیه کمیسیون معاملات مدیریت شعب استان تهران و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت. ▶ زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده: پس از اعلام از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می پذیرد.

ضمنا و صایت موارد ذیل الزامی می باشد: ۱. هنر های مزایده شامل نشر آگهی روز نامه، هزینه کارشناسی و کلیه هزینه های نقل انتقال (مصارف حساب دارایی، شهر داری، تأمین اجتماعی و اخذ سند تک برگی) به عهده برنده مزایده می باشد. ۲. تضمین شرکت در مزایده معادل ۵/۵٪ قیمت پایه به حساب شماره ۴/۱۱۱/۱۷۰۰۰۰ به نام وجوه واریزی واحد مالی مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان تهران وار یز شود. ۳. فروش و واگذاری کلیه املاک به صورت ۱۰۰٪ نقدی بوده که برنده مزایده موظف به وار یز کلیه مبلغ ثمن معامله معادل ۹۵٪ از مبلغ باقیمانده پیشنهادی (علاوه بر ۵/۵٪ سپرده قیمت پایه و بابت التفاوت پیشنهادی)، ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام به برنده به حساب اعلامی بانک می باشد. که در صورت عدم وار یز به موقع مبالغ فوق سپرده ۵/۵٪ وار یزی اولیه به نفع بانک ضبط خواهد گردید. ۴. بانک در همه حال در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات خریداران مختار است. ۵. ضمناً تخلیه املاک دارای متصرف در عهده خریدار می باشد و همچنین بازدید از املاک الزامی بوده و ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد. ۶. واگذاری و انتقال سند کلیه املاک به برندگان مزایده پس از تأیید کمیسیون معاملات مدیریت شعب استان تهران می باشد. ۷. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید (در صورت امکان) در ساعات اداری به مدیریت شعب استان به آدرس: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بعد از پل کردستان، ۸۴، طبقه اول واحد اداری و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره های ۰۲۱-۸۳۳۷۱۱۱۱ تا ۰۲۱-۸۳۳۷۱۱۱۲ تماس حاصل نمایند. ۸. برگزاری مزایده صر فا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میسر می باشد و کلیه مراحل خرید و دریافت اسناد مزایده از سامانه (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پیشنهادات، اعلام به برنده و وار یز وجه مزایده در بستر این سامانه امکان پذیری می باشد. ۹. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بر دایان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد. ۱۰. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام استان ۸۸۹۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش (ثبت نام /پرو فایل مزایده گر) موجود است.

شرح مختصری از املاک و مستغلات

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات	مبلغ ۵٪ تضمین (به ریال)
۱	تهران، خیابان جردن (تلسون ماندلا)، پایین تر از خیابان ناهید شرقی، کوچه کلفام، پلاک ۵ طبقه دوم سمت غربی، واحد ۳	۴۵۹۹ فرعی از ۳۲۷۵ اصلی مغرور و مجری از پلاک ۵۹۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ پخش ثبتی ۱۱ تهران	آبارتمان مسکونی با موقعیت اداری	۳۵۱/۴۰	۱۰۰/۷۷	۵۲/۱۰۵/۷۹۰/۰۰۰ ریال (۳۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع عرصه و اعیان)	۱۰۰٪ نقدی	آبارتمان مربوطه در طبقه دوم یک ساختمان اسکلت بتنی (۳ زیرزمین + همکف + پنج طبقه) قرار داشته که زیرزمین به عنوان پارکینگ و انباری و تأسیسات و طبقه همکف شامل لابی و پارکینگ و طبقات اول تا پنجم هر طبقه دارای دو واحد می باشد. واحد دارای پذیرایی با آبنبارخانه و دیوار کاشی و کابینت ام دی اف و یک واحد سرویس فرنگی، حمام و یک اتاق می باشد. کف واحد سرامیک و دارای درب ورودی ضد سرقت و درب های داخلی از جنس آج دی اف و پنجره ها به صورت آلومینومی دو جداره می باشند. میزان مالکیت بانک ۳۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد و الباقی ۶۶ سهم متعلق به غیر بوده و هر گونه توافق با سایر شرکا، با برنده مزایده خریدار) می باشد. ملک مذکور دارای متصرف بوده و خلغ ید با برنده مزایده می باشد. ضمناً بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می باشد. ضمناً ملک میلغ شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۵۶/۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.	۲/۶۵۵/۲۸۹/۵۰۰ ریال
۲	استان مازندران، چالوس، خیابان آیت اله غفاری، قبل از ظفر ۲۱ یک جنب شمالی مجتمع نگین	۱۰۲۵ و ۱۱۶۰ فرعی از ۸ و ۹ اصلی مغرور و مجری از پلاک ۲۲۱ پخش ثبتی یک جلوس قطعه ۲	زمین با بنای احداثی	۱۲۹۶ مترمربع	۱۸۳ مترمربع	۱۸۹/۵۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش دانگ عرصه و اعیان)	۱۰۰٪ نقدی	یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۹۶ مترمربع که پلاک های تجمع شده محصور به دیوار و دروازه و با بر تقریباً ۳ متر بوده و باقیمانده عرصه حیاط و دارای درختان مرکب به صورت باغ می باشد. ملک دارای یک بنای احداثی به مساحت ۱۸۳ مترمربع از قدمت ۲۹ سال یک طبقه و سه خوابه بوده و همچنین ساختمان دارای آب برق و گاز و فالد پارکینگ و انباری می باشد. ملک مذکور دارای متصرف می باشد. و خلغ ید با برنده مزایده می باشد. ضمناً بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری باوضع موجود می باشد.	۹/۴۷۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	استان قزوین، تاکستان، اتوبان قزوین - زنجان، از جاده مرغداری سابق آقای دانی به فاصله ۲۵۵۰ متر به طرف شمال و به فاصله ۵۰۰ متر به سمت غرب	۵۰۳۱ فرعی از ۱ اصلی	زمین	۳۰۰۰	نخارد	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش دانگ عرصه)	۱۰۰٪ نقدی	یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۳۰۰۰ مترمربع با کاربری کشاورزی دیم که فاقد اعیانی و هر گونه مستحذات بوده و همچنین فاقد منابع آبی مطمئن می باشد. ملک دارای سند تک برگی می باشد. ضمناً بازدید از ملک الزامی بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	استان تهران، کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی علی آباد بلوار صنوبر، نبش خیابان علم قطعه (B۵۶) تحت تصرف شرکت گندم طلایی آفتاب.	۴۱۲-۷۲۸ دفترچه واگذاری شرکت شهرک های صنعتی	صنعتی	۲۸۰۰	۱۲۲۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حق بهره برداری از شش دانگ عرصه ملک)	۱۰۰٪ نقدی	ملک مذکور وفق مستندات دارای عرصه به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع و اعیان با مساحت ۱۲۲۰ مترمربع که اعیان در تصرف و مورد بهره برداری و متعلق به شرکت گندم طلایی آفتاب می باشد و مبلغ پایه کارشناسی در شرایط عادی، ارزش بهره برداری از عرصه ملک معادل ارزش شش دانگ عرصه ملک است که در شرایط فعلی معادل مبلغ قیمت پایه کارشناسی (مزایده) است. ولیکن درحال حاضر با توجه به وجود متصرف مذکور، مالک حق بهره برداری از عرصه ملک و حتی ورود به ملک را ندارد و نهایتاً با انجام اقدامات قانونی و با حکم مرجع قضایی مستحق دریافت اجاره بهای عرصه می باشد که مبلغ اجاره بهای عرصه در مقایسه با قیمت آن ناچیز است. عرصه ملک دارای متصرف (توسط مالک و بهره بردار اعیانی) بوده و هر گونه توافق احتمالی با مالک اعیانی جهت واگذاری حق بهره برداری عرصه به ایشان با خریدار (برنده مزایده) می باشد.	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	استان قزوین، شهرک صنعتی دانسنگان، بلوار میرداماد، انتهای خیابان شیخ بهایی، نبش خیابان بیدل دهلوی، ملک تحت تصرف شرکت رعناسمن	۲۰۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۶ قزوین	صنعتی	۵۲۳۷/۲۳	۱۵۴۷	۲۹/۱۲۷۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال (حق بهره برداری از شش دانگ عرصه ملک)	۱۰۰٪ نقدی	ملک واقع در شهرک صنعتی دانسنگان می باشد و قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۰ فرعی از ۱۳ اصلی با شماره ثبت ۶۶۰۴ در دفتر ۲۳ صفحه ۲۲ بوده که به شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین واگذار و این شرکت نیز متعاقباً حق بهره برداری از زمین مورد اشاره را طی قرارداد بشماره ۱۵۶۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ به شرکت رعناسمن واگذار نموده است که نهایتاً حق بهره برداری عرصه در تملک بانک قرار گرفته است. و میزان حق بهره برداری ملک مذکور مطابق قیمت گذاری ارائه شده برای عرصه می باشد. ضمناً ملک مذکور وفق مستندات دارای اعیانی به مساحت ۱۵۴۷ مترمربع بوده که اعیان در تصرف و مورد بهره برداری و متعلق به شرکت رعناسمن می باشد و مبلغ پایه کارشناسی (مزایده) است. ولیکن در حال حاضر با توجه به وجود متصرف مذکور، مالک حق بهره برداری از عرصه ملک و حتی ورود به ملک را ندارد و نهایتاً با انجام اقدامات قانونی و قضایی مستحق دریافت اجاره بهای عرصه می باشد. عرصه ملک دارای متصرف (توسط مالک و بهره بردار اعیانی) بوده و هر گونه توافق احتمالی با مالک اعیانی جهت واگذاری حق بهره برداری عرصه به ایشان با خریدار (برنده مزایده) می باشد.	۱/۹۶۳/۹۶۱/۲۵۰ ریال
۶	استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، کیلومتر ۱۵ جاده سلساسی شهرک صنعتی خوی، بلوار علم و صنعت، نبش بلوار صنعتگران ۲ ملک تحت تصرف شرکت اسپیدار سبز خوی	شماره قرارداد ۵۴۹ مورخ ۱۳۷۲/۰۴/۰۶	صنعتی	۴۲۰۰	۱۳۳۴/۴۰	۷۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حق بهره برداری از شش دانگ عرصه ملک)	۱۰۰٪ نقدی	ملک مورد نظر دارای اعیانی سوله و نیم طبقه و سایر اعیانی جمعا به مساحت ۲۲۸۲/۸۰ مترمربع بوده که اعیانی متعلق به شرکت اسپیدار سبز خوی می باشد و مبلغ پایه مزایده در شرایط عادی، ارزش بهره برداری از عرصه ملک و معادل ارزش شش دانگ عرصه ملک است که در شرایط فعلی معادل مبلغ قیمت پایه کارشناسی (مزایده) است. ولیکن در حال حاضر با توجه به وجود متصرف مذکور، مالک بهره برداری از عرصه ملک و حتی ورود به ملک را ندارد و نهایتاً با انجام اقدامات قانونی و قضایی مستحق دریافت اجاره بهای عرصه می باشد. عرصه ملک دارای متصرف (توسط مالک و بهره بردار اعیانی) بوده و هر گونه توافق احتمالی با مالک اعیانی جهت واگذاری حق بهره برداری عرصه به ایشان با خریدار (برنده مزایده) می باشد.	۳/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شماره ۱۷۸۸۰۱۵ الف ۲۱۹۰