



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۱۸۷ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۶/۳۰۳

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان‌ها به صورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنوین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

گروه الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

نقد و اقساط: (با نرخ ۲۳٪)

گروه	مبلغ نقدی	پرداخت (ماه)	حداکثر مدت
ب	۵۰٪	۱۲	۳۶
ج	۵۰٪	۲۴	۳۶
گروه	مبلغ نقدی	پرداخت (ماه)	حداکثر مدت
د	۵۰٪	۳۶	۳۶
ه	۳۵٪	۲۴	۳۶
گروه	مبلغ نقدی	پرداخت (ماه)	حداکثر مدت
و	۳۵٪	۳۶	۳۶
ز	۳۰٪	۳۶	۳۶

● تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد.

● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ و ۴۲۶۰۷۷۷۷ تماس و یا به آدرس: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری پلاک ۱، مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و **ملک عمل** می‌باشد.

لطفاً به نحوه ثبت شناسه پرداخت، جهت واریز وجه سپرده در فرم شرایط شرکت در مزایده توجه فرمایید.

ENOTPI@ شناسه واریز (به طور مثال): ۱۴۰۳۱۶ + شماره موبایل بدون صفر (جمعاً شانزده رقم) ENOTPI

استان	نام نماینده	شماره تماس	نام نماینده	استان	شماره تماس
هرمزگان	معین جعفری	۰۹۱۷-۷۶۹۳۰۴۴ ۰۷۶-۳۲۳۹۶۰۸	تهران - البرز	میرحمید کتابی	۰۹۱۲-۶۵۰۹۹۱۶
اصفهان - چهارمحال و بختیاری	هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۲۸۴۵ ۰۳۱-۳۳۵۰۶۹۲۴	خوزستان - لرستان	امین تقوی فر	۰۹۱۶۰۰۲۲۱۱۹
			کرمان - یزد	سعید ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان شرقی و غربی	علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۳۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱	فارس - بوشهر	مسعود نیک‌کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
قزوین - مازندران	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۴۶۸۰۱۵	خراسان رضوی خراسان جنوبی	مینا سمیعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴

راه‌نمای وضعیت املاک: ■ تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	درصد مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	پایه مزایده
۲۲	۳۶۲۶	تهران	شهریار، صباشهر، میدان نماز، خیابان شهید بهشتی، پایین تر از میدان قائم، کوچه صدف ۱	۱۶۳/۸۷۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴/۳۸	۱۰۰	۱۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۳۵۷۷	تهران	تیر، نرسیده به میدان آزادگان، خیابان رجایی زمینهای تعاونی مسکن شهرداری، پلاک ۳۷ (طبقه مجموعاً ۸ واحد)	۱۱۵/۴۱۶۹	ساختمان	مسکونی	۱۶۰	۴۱۱/۸۳	۵۶	۵۴,۱۵۷,۴۸۸,۰۰۰	و
۲۴	۲۵۸۵	چهارمحال و بختیاری	شهر کرد، خیابان معلم، کوچه ۲۵، پلاک ۴	۲/۴۱۲۶	خانه	مسکونی	۳۳۰	۳۲۴	۱۸/۰۵	۲۹,۴۷۷,۵۰۰,۰۰۰	و
۲۵	۱۹۰۰	خراسان جنوبی	بیرجند، خیابان شهید آهنی، بعد از تعاونی ۲۷ تیر، انتهای ظفر پلاک ۱۶، ۱۳ ساختمان (آریا ۷ طبقه: مجموعاً ۱۸ واحد)	۳۴۵/۲۴۸۹	ساختمان	مسکونی	۵۹۹/۱۱	۲۱۰۹/۱	۴۱/۶۶	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۲۶	۴۷۳۷-۱	خراسان رضوی	مشهد، خیابان امام خمینی(ره)، میدان ده دی خیابان فرخی ۱۵/۲، کوچه بن بست مقابل چاپخانه گوتنبرگ، پلاک ۲۶	۲۳۲/۳۱۷۲	خانه	مسکونی	۱۴۸/۷۸	۲۲۲	۱۰۰	۵۶,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۷	۴۷۳۷-۲	خراسان رضوی	مشهد، خیابان امام خمینی ۲۲، خیابان‌ها ۶۱ کوچه حمیدی، پلاک ۶۱	۴۸۲۰/۱	خانه	مسکونی	۳۰۸/۷۵	۱۳۰	۱۰۰	۱۱۰,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۸	۴۸۵۳	خراسان رضوی	مشهد، بلوار احمدآباد، سی متری اول (رضا) کوچه رضا ۲۳، پلاک ۹، طبقه چهارم، واحد ۴	۲۳۴/۵۹۲۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۷/۵	۵۱۶۶	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۹	۲۹۰۹	خوزستان	اهواز، خیابان انقلاب، بین خیابان ناصر خسرو و شیخ بهاء، پلاک ۷۵۶، طبقه ۱، واحد ۱	۱۵۵۸/۷۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۰/۶۶	۶۴	۱۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۳۰	۴۹۶۱	خوزستان	اهواز، خیابان ۱۲ غربی، کوی کبائیر، نیش خیابان خرداد (ابتدای فاز ۳)، پلاک ۵۴، مجتمع پارسین، طبقه ۴، واحد ۷	۵/۱۳۹۵۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۹/۸۴	۶۸	۳۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۳۱	۵۰۳۳	فارس	شیراز، بر بلوار میرزای شیرازی، نرسیده به کوچه ۳، طبقه فوقانی بانک سپه (انصار سابق) دفتر اسناد رسمی شماره ۸ به سردفتری فردون جعفری، طبقه ۲ کدپستی ۷۱۸۸۵۳۶۱۵۱	۱۴/۴۸۲۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۸۵/۲۵	۹/۶۷	۹,۴۰۴,۵۹۶,۵۰۰	ز
۳۲	۳۸۱۸	قزوین	قزوین، خیابان آبشار، روبروی کوچه سعادت و مسجد زینبیه، پلاک ۶۷، طبقه همکف و نیم طبقه	۱۵۳/۱۷	مغازه	تجاری	۰	۶۶۶۵ + ۱۹	۳۳/۳۳	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۳۳	۵۰۵۰	کرمان	جوپار، خیابان دادبین، کوچه ۳، نیش خیابان پلاک ۱۲	۱/۲۴۰۱	تخریبی	مسکونی	۲۳۲	۶۹	۲۷/۳۱	۲,۶۸۰,۹۹۵,۰۰۰	و
۳۴	۱۷۰۸	تهران	خرم آباد، چهارراه فرهنگ، خیابان آیت اله کاشانی شرقی، کوچه ۵ متری شهید محمد کاوه طولابی کوچه اول فرعی، شماره ۱۸ درب سوم، زیرزمین اول	۲۱۲۶/۱۷۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۱/۴۵	۱۰۰	۱۸,۳۸۹,۳۵۰,۰۰۰	ح
۳۵	۲۲۸۸	لرستان	خرم آباد، چهارراه فرهنگ، خیابان آیت اله کاشانی، نیش کوچه دوم شهید حسینی کدپستی ۶۸۱۳۶۸۵۳۹۳	۲۱۲۴/۹۵	مسکونی-تجاری	مسکونی-تجاری	۲۱۳/۶۴	۲۵۷/۷۱	۱۰۰	۳۱۵,۸۰۶,۴۵۰,۰۰۰	ج
۳۶	۸۱۲۴	تهران	خرم آباد، خیابان علوی، ملک شعبه خرم آباد (۱۷۵ متر تجاری زیرزمین + ۲۳۳ متر تجاری همکف + ۱۷۸ متر مسکونی اول)	۱۹۲۱/۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۴۳	۵۹۶	۱۰۰	۵۰۷,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۷	۴۸۱۶	تهران	بروجرد، خیابان حافظ شمالی، کوچه شهید خالقیان، پلاک ۱۳ شمالی، سه طبقه تکواحدی	۸۴۷/۱۰۰۰۱۲	ساختمان	مسکونی	۲۵۵/۶۳	۴۹۲/۹۸	۲۰/۶۶	۲۰,۳۳۳,۰۶۲,۰۰۰	و
۳۸	۴۶۶۰	مازندران	تنکابن/خرم آباد، خرم آباد، خیابان انقلاب روستای کرات کله، کوچه قائم ۴، ساختمان سه طبقه نیمه تمام	۱۵/۵۳	ساختمان	مسکونی	۲۳۶۱	۶۵۹/۵	۱۰۰	۱۶۲,۴۰۳,۵۰۰,۰۰۰	الف
۳۹	۳۵۰۴	هرمزگان	بندر عباس، میدان ۱۷ شهریور، کوچه هلال احمر، ساختمان مهرگردیان (۱۰ طبقه) طبق پروانه احداث مشتمل بر دو طبقه زیرزمین شامل ۲۵ واحد پارکینگ + همکف شامل ۱۳ واحد تجاری + پست برق و سرایداری + ۲۵ واحد مسکونی در ۷ طبقه + خریشته و پشت بام	۸۷۹	مجمع	مسکونی-تجاری	۵۲۶	۳۵۰۹	۱۰۰	۵۳۸,۱۵۶,۸۰۰,۰۰۰	و
۴۰	۴۷۵۸	یزد	یزد، بلوار امیرکبیر، جنب میدان سید حسن نصراله، طبقه زیرزمین	۸۹۳۸/۱۹۶۷ (۸۹۳۸/۲۱۷۶)	مغازه	تجاری	۰	۴۴/۱۵	۵۱/۰۵	۸,۳۲۱,۸۲۹,۰۰۰	و

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	درصد مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	پایه مزایده
۱	۴۹۷۵	اصفهان	کاشان، خیابان شریعتی، کوچه چهل جریب شریعت دوم، قطعه دوم سمت چپ، کدپستی ۸۷۱۴۷۴۴۷۴۱ دو طبقه تک واحدی	۲/۲۱۷۰	خانه	مسکونی	۲۱۳/۳	۳۰۹	۵۷/۴۸	۳۵,۰۹۹,۳۲۳,۰۰۰	ز
۲	۸۱۲۰-۱	اصفهان	اصفهان، آیینه خانه	۴۹۲۴/۱۱۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۳۲۳/۸۳	۱۰۰	۲۸۷,۵۶۲,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	۸۱۲۰-۲	اصفهان	نیش بل فردوسی و خیابان شیخ صدوق	۴۹۲۴/۱۱۴۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۳۲۴/۶۱	۱۰۰	۲۹۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	۲۱۲۲	اصفهان	کرج، خیابان مصباح، نیش کوچه کرمانی نیا ساختمان ۳۱۳ (همکف ۱۲۰۵ متر تجاری + ۳۲ متر راه پله و انباری، بالای همکف ۹۴ متر مسکونی + ۸ متر خریشته، عرصه پس از اصلاحی ۱۴۰۱۹ متر)	۱۶۳/۱۹۹۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۰۵/۲۵	۲۵۴/۵	۵۶	۲۶۰,۱۱۸,۰۴۰,۰۰۰	و
۵	۳۱۸۹	البرز	کرج، چهارراه طالقانی، خیابان بهار، روبروی ۲۵ متری، برج سبز، مزون عروس، واحد ۳ تجاری طبقه همکف شمال میانی، فروشگاه پارس گلیبیز	۱۵۷/۱۸۷۷۸	مغازه	تجاری	۰	۴۰	۱۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۶	۵۰۲۷	اصفهان	هستگرد، خیابان چهارباغ، جاده قزلحصار کوچه مهدی آباد، کوچه صوری، نیش کوچه مصطفی خمینی، پلاک ۸۴ متر از عرصه ۱۷۳۰۳۲ دارای اصلاحی به مقدار ۱۶۸۲ متر از تجاری: ۱۰۱۸ متر مربع	۱۷۳/۶۷۴۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۱۵۶/۵	۳۱۳	۳۵/۵	۱۵,۱۰۹,۹۱۸,۰۰۰	و
۷	۲۸۴۸	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان عباسی، کوی کاشفابور روبروی پلاک ۷۹ (طبقه جمعاً ۲۸ واحد)	۲۳۲۷ و ۲۳۲۸	مجمع	مسکونی	۱۱۶۸/۹۶	۴۸۰۰	۴۷/۹۱	۳۰۱,۵۳۲,۳۴۷,۹۱۷	و
۸	۳۵۱۷	آذربایجان شرقی	مرند، بامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶ متری (بن بست ۵۵)، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۰۰	۱۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۹	۲۶۱۹	آذربایجان غربی	ارومیه، شهرک انبار، بلوار شهید باهنر، کوچه دهم، پلاک ۱۴۶	۱۰۴/۱۳۷۵,۴۷۶۷	خانه	مسکونی	۲۷۰	۳۳۴/۶۷	۱۶/۶۶	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۰	۳۸۶۲	آذربایجان غربی	مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبار سراجی پلاک ۱۰۹ همکف ۸۱/۲۶ متر مربع + روی همکف ۴۲/۲۶ متر مربع + سرفقانی ۳۲/۱۲ متر مربع	۲۵۴۱/۱۷۸	ساختمان	مسکونی-تجاری	۸۹/۷	۱۲۳/۵۲	۵۹/۲۴	۲۳,۹۴۷,۸۹۱,۳۲۱	ز
۱۱	۴۶۶۶-۱	تهران	بندرکنگان، بیدخون، خیابان اصلی، به طرف شورای سابق، کوچه شهید رجایی، سمت راست، یک پلاک مانده به سرنیش کوچه	۳۰/۵۳۰	خانه	مسکونی	۴۷۶	۱۵۰	۱۰۰	۲۲,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۲	۴۶۶۶-۲	تهران	بندرکنگان، بیدخون، خیابان اصلی، به طرف شورای سابق، کوچه شهید رجایی، داخل کوچه سر کنج	۳۰/۱۲۲	خانه	مسکونی	۵۸۳/۹	۱۸۰	۱۰۰	۲۶,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۳	۳۱۷۹	تهران	تهران، شهری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان خزانی، کوچه گلستانی پلاک ۸ زنگ ۴، طبقه اول، واحد غربی	۱۱۶/۲۱۴۱۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۳/۶۱	۴۱/۶۶	۱۱,۶۶۷,۰۰۰,۰۰۰	ح
۱۴	۳۵۸۳	تهران	تهران، خیابان دماوند، خیابان مهرنامی، بین ۱۰۵ و ۱۰۷، پلاک ۱۷، ۱۲، طبقه ۴، واحد ۷	۸۸/۱۱۲۰۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۸/۲۲	۱۰۰	۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	۴۲۴۵	تهران	تهران، یوسف آباد (خیابان سید جمال الدین اسدآبادی)، نیش کوچه یکم، پلاک ۲، طبقه سوم جنوبی، واحد ۳۰	۳۵۲۶/۵۹۲۰۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۱۸/۲۲	۳۲	۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۶	۴۳۸۱	تهران	تهران، خیابان بهار شیراز، نرسیده به خیابان زنده دلان، پلاک ۵۵، طبقه اول، واحد ۱	۶۹۰۳/۳۴۴۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۱/۴۲	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	۵۰۳۵	تهران	تهران، بلوار اندرزگو، خیابان سلیمی جنوبی نرسیده به میدان نذا، مجتمع باران، پلاک ۳۹، طبقه ۳، واحد ۱۲	۳۴/۷۸۸۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۴/۹۲	۲۱/۶۶	۲۷,۶۰۳,۴۰۰,۰۰۰	و
۱۸	۵۰۴۲	تهران	تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه هفتم، پلاک ۴۶، طبقه سوم شرقی	۳۱۰۴/۱۷۰۱۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۱/۷۲	۳۷	۷۳,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۹	۵۰۵۳	تهران	تهران، خیابان خرمشهر، خیابان عربعلی خیابان هفتم، پلاک ۱۲، طبقه اول	۶۹۳۳/۷۱۸۹۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۰۰/۹۴	۱۷	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۰	۵۰۶۳	تهران	تهران، نیاوران، خیابان کبیری (دزاشیب) خیابان علیرضا افشار، بن بست اول، پلاک ۲ طبقه همکف، واحد شرقی	۱۲۲۵/۳۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۷/۷۴	۲۴/۰۸	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۱	۵۱۰۱	تهران	تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان خرمشهر خیابان عشقار، کوچه یکم، پلاک ۳۰، طبقه دوم	۶۹۳۳/۸۵۰۸۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۶۰/۲	۱۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب