

بانک‌ها باید ۲۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن بپردازند اما برخی بانک‌ها از این اقدام خودداری می‌کنند

بانک مرکزی منتشر شده، نشان می‌دهد تا ۳۱ تیرماه، ۱۷ بانک در نهضت ملی مسکن حتی یک ریال هم تسهیلات پرداخت نکرده‌اند. مهم‌ترین موضوعی که در بحث تسهیلات بخش مسکن می‌تواند اثرگذار باشد نظرات است؛ طاهرها بانک‌های مسکن می‌دهند به جای پرداخت تسهیلات به بخش مسکن، جریحه مالیاتی آن را بپایه‌دارند. از آنجایی که به پول مالیات به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود و مأموریت اصلی این صندوق توسعه خدمات زیربنایی و روبرویی است به ساخت بخش مسکن کمکی نمی‌کند. به بیان بهتر برای واحدهایی که ساخته شده باید خیابان اسفالت و مواردی از این قبیل فراهم شود. کارشناسان معتقد هستند قراردادهای مسکن می‌تواند به توسعه بخش کلان اقتصاد و رشد منجر شود.

## نظارت بر تکالیف بانک‌ها

### مهم است

درباره وضعیت قانون جشش مسکن، مجید گودرزی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه جام جم می‌گوید: نظارت موضوع مهمی است و وقتی قانونی تصویب می‌شود باید تکالیف اجرا شود و اگر نظارتی پشت این تکالیف نباشد به‌طور قطع بانک‌ها از زیر بار مسئولیت و پرداخت تسهیلات فطره خواهند رفت.

وی ادامه می‌دهد: در چند سال گذشته شاهد هستیم که قیمت‌های مسکن بانک‌ها و جهش قیمت داشته‌اند، زمانی که بالای ۹۰ درصد جهش قیمت صورت گرفته باشد،

بانک‌ها زیر بار تسهیلات ۲۰ درصدی نخواهند رفت. کارشناس مسکن با بیان این‌که راه‌اندازی قیمت‌گذاری در بخش مسکن وجود دارد، می‌گوید: با وجود این نوع قیمت‌گذاری، این، اهن، بخش با چالش مواجه خواهد شد و رفتار بانک‌ها طبیعی است؛ از این رو دولت به جای فشار به بانک‌ها، باید بانک‌های رهاشده را کنترل می‌کرد.

وی اضافه می‌کند: در حوزه منابع مالی با چالش روبه‌رو شده‌ایم؛ یکی از بخش‌های مهم در بخش مسکن موضوع تأمین مالی است؛ اکنون تسهیلاتی که بانک‌ها پرداخت می‌کنند از بدترین نوع تسهیلات است.

گودرزی بیان می‌کند: تسهیلات وام مسکن ۴۸۰ میلیون تومان است که یک چهارم این تسهیلات را بانک قبل از پرداخت

تسهیلات به‌عنوان اوراق از متقاضیان مطالبه می‌کند. کجاری  
دنیا این‌گونه وارد پراخت می‌کند که بیش از پرداخت  
تسهیلات، سود و اقساط تسهیلات را بگیرند؛ و ای با اشاره به  
این که بانک‌ها در بازار مسکن نیز ورود کرده‌اند این می‌کند؛ در  
برهه طولانی مدت بانک‌ها به خرید و نگهداری مسکن اقدام  
کردند تا بتوانند با ارزیابی املاک، نقدینگی زیادی در اقتصاد  
ایران ایجاد کنند که این امر به جهش قیمت در مسکن منجر  
شده و ما نیز شاهد جهش‌های نقدینگی هستیم.

این کارناشناس مسکن تاکید می‌کند: دولت و مجلس شورای  
اسلامی باید به بحث قانون‌گذاری در مسکن اهتمام ویژه‌ای  
داشتند باشند؛ مسکن یکی از بخش‌های مهم و نیاز فوق‌ضروری  
است. پس باید پیش از این در حوزه مسکن، قانون‌گذاری  
صورت می‌گرفت، در اکثر کشورهای دنیا برای مطالبه  
مالیات، در حوزه مسکن قیمت‌گذاری منطقه‌ای صورت  
می‌گیرد، این در حالی است که ما برای همه چیز قیمت‌گذاری  
کرده‌ایم و قابلیت پیگیری افزایش قیمت وجود ندارد.

به‌جز مسکن!

**ره‌اشدگی و افزایش قیمت در بخش مسکن**

گودرزی معتقد است متأسفانه بخش مسکن رها شده و می‌توان میلیاردها درصد به رقم مسکن در آگهی و تبلیغات اضافه کرد، بدون این‌که ارتکاب جرمی صورت بگیرد، بدون این‌که مجازاتی برای تشویش اذهان عمومی و اعلام جرم صورت بگیرد.

این کارشناس مسکن با تأکید بر این‌که باید در حوزه قانون‌گذاری ورود جدی‌تری انجام شود، گفت: باید ضمانت‌های اجرایی جدی‌تر باشد، ظرفیت‌های ما در حوزه مسکن کم‌نظیر است، ۶۰ درصد قیمت مسکن، زمین است و کمبودی در این زمینه نداریم، اما بحث کمبود عرضه زمین و صدور مجوزها چالش برانگیز شده است. وی بیان می‌کند: این حق مردم است که سرپناه داشته باشند، باید زمین کافی برای سکونت و تجدیدنظر در پرداخت تسهیلات بانکی صورت بگیرد و از دولت چهارم درخواست درخواسته‌ها را زمین رایگان را در اختیار مردم گذاشته و مطالبه‌های حق مردم را به‌صورت ویژه پیگیری کند.

باره تخلف بانک‌ها در عدم پرداخت تسهیلات  
نئون جهش مسکن، ابراهیم نجفی، نایب رئیس  
سیسون عمران و نماینده مردم شریف آستانه اشرفیه  
ندیکارک‌ها در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو  
تصاصی با خبرنگار روزنامه جام جم می‌گوید: ما  
قانون جهش مسکن، بانک‌های یک تا ۲۰ درصد  
هدایت‌شان انجام نشده باشد مشمول جریمه  
شوند از این‌رو طبق قانون جهش تولید مسکن،  
یک‌ها مکلف به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات  
پرداختی خود به ساخت مسکن هستند و اگر این  
از قانون اجرائی باشد، بانک‌ها مشمول جریمه  
نمی‌شوند. اگر بانک‌ها به این وظیفه  
کین نکنند، باید معادل یک‌پنجم سهمیه تکلیفی  
نام‌نشده، جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت  
د. وقتی مجلس شورای اسلامی، قانونی تصویب  
کند، باید اجرا شود و ما بر این موضوع نظارت داریم.  
نئون قرار است تا گزارش‌ها را در دیوان محاسبات در  
خصوص دریافت کنیم و مکاتباتی با سازمان‌های  
مربوطه و امور مالیاتی داشته باشیم.

فی با بیان این‌که اکنون بانک‌ها گرفتار ناترازی  
ند، می‌گوید: بانک‌ها امکان پرداخت تسهیلات  
از نئون اعلام می‌کنند که اگر این تسهیلات را بدیم  
د تا بانک مرکزی برداشت کنیم و ناترازی‌ها افزایش  
یابد می‌کند. از این‌رو بانک‌ها باید به سراغ به‌هنگام  
کمی بروند و اپریده‌ها را از معرفی و اقدام به  
پرداخت تسهیلات کنند تا از این طریق نقدینگی  
بیدی ایجاد نشود. نایب رئیس کمیسیون عمران  
افه می‌کند: جلسه‌ای با عبدالناصر همتی، وزیر  
ارقتصادی و دارایی برگزار کردیم تا گزارش کاملی  
جری قوانین در حوزه مسکن را ارائه کند. همچنین  
منتظر هستیم تا از دیوان محاسبات گزارش بگیریم  
و از وزیر و شهرداری جلسه‌ای در این خصوص  
شته باشیم.

## مناقصه عمومی دومرحله ای

شماره مناقصه رجا (۱۴۰۳/۰۶)

شماره تجدید مناقصه سامانه ستاد (۲۰۰۳۱۰۲۲۳۰۰۰۰۵۸)

### خرید ۷۰۰ عدد دیسک ترمز دو تکه شامل ۵ نوع

مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹  
 مهلت ارسال پیشنهادها: تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۱  
 زمان بازگشایی پاکتاها: ساعت ۱۶ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

**نوع و مبلغ تقسیم شرکت در فرآیند ارجاع کار:**

مبلغ تقسیم شرکت در مناقصه:  
 دو میلیارد و چهارصد میلیون (۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

نوع تقسیم: ضمانت نامه بانکی یا چک تضمینی بانکی

**اطلاعات تماس و نشانی دستگاه: شماره ۰۸۸۲۱۰۸۸ داخلی ۱۲۳۸ (خاتم جلیلی)**

نشانی: تهران، خیابان کریم خان زند، ابتدای خیابان سنایی، پلاک ۱۰۵  
 کد پستی: ۱۵۵۵۶۳۱۱۳

**شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)**



**شرکت حمل و نقل ریلی رجا**  
 RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

**شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)** در نظر دارد فراخوان خرید ۷۰۰ عدد دیسک ترمز دو تکه شامل ۵ نوع به شماره فراخوان ۲۰۰۳۱۰۲۲۳۰۰۰۰۵۸ (سامانه ستاد) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتاها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهتر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

**مواعد زمانی:** تاریخ انتشار فراخوان: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸



شرکت ملی صنایع پتروشیمی  
Petrochemical Industries Co.  
PGPIC

## آگهی نوبت اول

### فراخوان مناقصه عمومی در مرحله یک با ارز یاب فنی

### خرید ۸ عدد ولو (درخواست شماره 98/021201-PGHD)

### شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

### در نظر دارد «خرید ۸ عدد ولو (درخواست شماره 98/021201-PGHD)»

خود را از طریق فراخوان مناقصه عمومی در مرحله ای با ارز یابی فنی به شرکت های توانمند و اگذاذ نماید. لذا بدینوسیله از کلیه شرکت های واجد شرایط به شرح ذیل جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

ردیف	شماره مناقصه	نوع مناقصه	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۳/۱۵۱-۲/۰۵۷	دو مرحله ای با ارزیابی فنی	خرید ۸ عدد ولو (درخواست شماره 98/021201-PGHD)	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

### شرایط کلی مناقصه به شرح ذیل می باشد:

- ۱- زمان خرید اسناد مناقصه: حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی نوبت دوم روزنامه
- ۲- فاصله آگهی اول و دوم یک هفته می باشد.
- ۳- زمان و محل تحویل پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادی (پیشنهاد فنی) ۱۰ روز پس از پایان مهلت خرید اسناد مناقصه می باشد
- ۴- نحوه تحویل اسناد خود سستان، اهواز، کیهانپارس، فاز ۲، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۶۱ کدپستی ۴۵۸۵۴۱۶۶ دفتر شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس
- ۵- زمان بازگشایی پاکات مالی متعاقباً به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
- ۶- نحوه دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از طریق نشانی الکترونیکی (E-mail) که متقاضی کتباً به نشانی الکترونیکی معرفی شده در زیر این آگهی به مناقصه گزاز اعلام می نماید، ارسال خواهد گردید.
- ۷- مبلغ تسام: ۴۶۷۵۱۷۳۲-۶۱

 ۴۹۱۰۵۰۰۰ سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم  
daneshpayam.agahi@gmail.com