

**بررسی بندهای اثرگذار بودجه در بورس**

حجت ا... سیدی، رئیس سازمان بورس؛ در روزهای گذشته بررسی عوامل، مولفه‌ها و بندهای اثرگذار بودجه بر بازار سرمایه را آغاز کرده‌ایم تا از طریق شناسایی و رفع مسائلی که سبب ایجاد نوسانات کاذب در بازار شده، منافع سهامداران را تأمین کنیم. لایحه بودجه ۱۴۰۴ باید منافع بازار سرمایه و سهامداران را مدنظر قرار بدهد.

**ترخیص برنج‌های وارداتی؛ به زودی**

علیرضا شاه‌میرزایی، معاون وزیر صمت؛ هیچ مشکلی در زمینه تأمین برنج موردنیاز کشور وجود ندارد و کمیودی در بازار نداریم. در گمرکات کشور حجم زیادی برنج وارداتی موجود است که با پایان فصل ممنوعیت واردات برنج (فصل برداشت)، ترخیص و وارد بازار می‌شود.

**راه‌اندازی ۲۰۰۰ سایت نسل پنجم**

حمید فتاحی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی؛ توسعه شبکه سیار نسل پنجم در ایران در دستور کار قرار گرفته و تاکنون حدود ۲۰۰۰ سایت راه‌اندازی شده است. بررسی چالش‌ها و فرصت‌های استقرار 5G در جنوب آسیا و نگاهی به آینده این فناوری و نسل ششم شبکه‌های ارتباطی (6G) بسیار بااهمیت است.

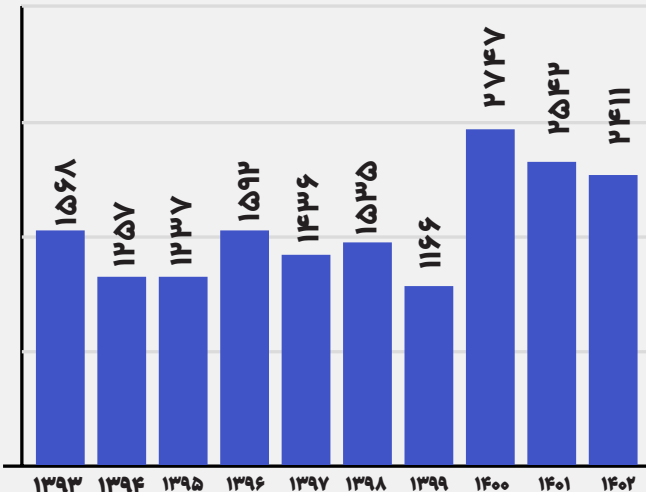
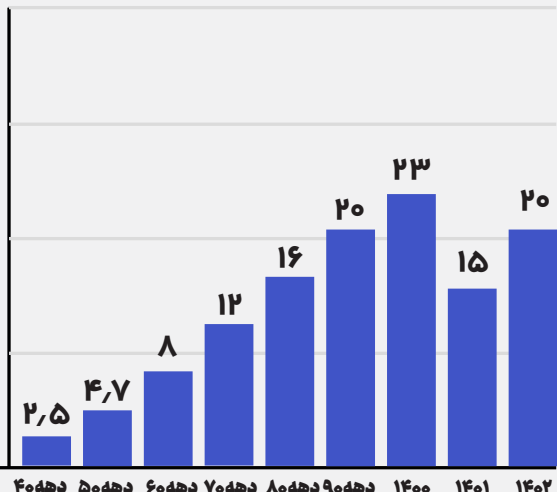
آتش مافیا به جان دانه‌های روغنی

مافیای واردات روغن به دلیل دریافت ارز ترجیحی، کشت دانه‌های روغنی را در کشور بدون صرفه عنوان می‌کنند



امین محمودی
گروه اقتصاد

در سال ۱۳۹۴ وزارت جهاد کشاورزی برنامه‌ای ۱۰ ساله برای خودکفایی در هشت محصول برنج، جو، گندم، حبوبات، پنبه، چغندر، قند، ذرت و دانه‌های روغنی طراحی و به اجرا رساند که یکی از اصلی‌ترین این برنامه‌ها به خوداتکایی بیشتر در تولید روغن خام بر می‌گردد، به همین دلیل باید در پایان این ۱۰ سال، حداقل ۷۰ درصد نیاز کشور به روغن در داخل تأمین می‌شد. با این حال میزان وابستگی به واردات روغن در سال‌های اخیر کاهش نیافته به طوری که آمارها نشان دهنده وابستگی ۹۰ درصدی کشور در حوزه روغن و دانه‌های روغنی است که سالانه بین چهار تا پنج میلیارد دلار درآمد نفتی کشور را به خود اختصاص می‌دهد، به گفته مسئولان وقت وزارت جهاد کشاورزی بیشترین تمرکز در این زمینه روی محصول کلزا بود؛ با این استدلال که این دانه در پاییز کشت می‌شود و از نزولات جوی استفاده می‌کند، پس به حل بحران کم‌آبی کشور نیز کمک می‌شود. اما گزارش‌ها حاکی است در سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۰ این طرح فقط ۱۰ درصد رشد داشت و از ۶ درصد در سال ۱۳۹۴ به ۱۶ درصد خودکفایی در سال ۱۴۰۰ رسیده بود، از طرف دیگر در سال گذشته میزان خوداتکایی به ۶ درصد کاهش به ۱۰ درصد رسید

میزان واردات روغن (به میلیون دلار)**میزان مصرف روغن (به کیلوگرم)**

همین موضوع باعث شده واردات به صرفه‌تر از تولید داخل باشد و بی‌توجهی به این وضعیت وابستگی به این بخش را افزایش می‌دهد. دولت سال‌های متعددی برای واردات روغن ارز دولتی ۴۲۰۰ تومانی پرداخت و به اذعان کارشناسان، محصولاتی که ارز دولتی دریافت می‌کردند، تقاضا برای واردات‌شان هم بیشتر می‌شد. واردات بیشتر انحصاری و دست‌چند فرد بود. روغن و نهاده هم جزو اقلام وارداتی و به طور انحصاری است؛ به طوری که در دولت دوازدهم چند مسئول ارشد وزارت جهاد کشاورزی پیرونده فساد در حوزه واردات داشتند.

واردات روغن خام به جای دانه‌های روغنی

ایران ششمین کشور واردکننده روغن خوراکی دنیاست، به طوری که در سال‌های اخیر واردات روغن خام نسبت به واردات دانه‌های روغنی بالا بوده، این در حالی که اگر میزان واردات دانه‌های روغنی بالاتر بود علاوه بر اشتغالزایی شاهد استفاده از ظرفیت کامل کارخانجات روغن‌کشی در کشور می‌بودیم؛ کارخانجاتی که در حال حاضر نیمه تعطیل هستند.

ظرفیت تولید روغن در کارخانه‌های روغن‌کشی و فرآوری روغن ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تن است، در حالی که نیاز سالانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن است به همین دلیل بیشتر کارخانه‌ها با ظرفیت پایین تولید می‌کنند.

بنابراین افزایش تولید دانه‌های روغنی و واردات دانه‌های روغنی به جای روغن خام می‌تواند ظرفیت خالی مانده کارخانه‌ها را پوشش دهد و حتی در برنامه‌ای بلندمدت، ایران توانایی صادرات روغن را خواهد داشت.

ظرفیت روغن‌کشی در کشور ۷/۸ میلیون تن است که ۲۰۰ هزار تن آن مربوط به دانه‌های داخلی نظیر کلزا و کنجد و ۱/۵ میلیون تن دیگر برای دانه سویای وارداتی است. ناتوانی دولت‌ها در اجرای طرح الگوی کشت از دیگر موانعی است که بر سر راه خودکفایی روغن وجود داشته است با این حال دولت سیزدهم به تازگی از اجرای الگوی کشت رونمایی کرد که نقطه عطفی در تولید محصولات کشاورزی و حمایت از کشاورزان محسوب می‌شود.

شماره ۸۲-۱۴۰۳

مزایده سراسری املاک و مستغلات

دفتر شیراز: آقای علوی (۰۹۱۷۱۰۴۱۸۳۶)

آدرس: شیراز، شهرک بهارستان (میانرود)، ایستگاه قهرمانان. کارگاه پروژه خط ۲ قطار شهری دفتر گرگان: آقای میقانی (۰۹۳۸۲۵۳۵۹۱۸ - ۰۹۱۹۵۳۹۰۰۸)

آدرس: گرگان، فلکه بسیج، هزار پیچ، پروژه شهر بازی

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- اهلیت قانونی
- ۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن
- ۳- تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط
- ۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده
- ۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور

زمان تحویل پاکت‌ها:

دفتر مرکزی: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ الی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ تا ساعت ۱۲ قبل از ظهر
سایر دفاتر: ساعات اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

واحد اجرایی نور در نظر دارد اسلاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرایط ویژه به فروش برساند: متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان‌بندی مقرر، می‌توانند به دفاتر مجموعه، مراجعه یا با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

دفتر مرکزی تهران: خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی‌پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم، واحد فروش: آقای حسین‌نژاد تلفن: ۲۶۴۰۰۸۶۸ - ۰۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱

دفتر جزیره قشم: آقای پوری (۰۹۱۷۱۹۰۹۰۴۹)

آدرس: قشم، بعد از سه راه رمچاه، روبروی هتل ۳۶۰ درجه، کارگاه عمران صنعت دفتر جزیره کیش: آقای رورده (۰۹۳۰۷۱۳۸۵۴۲) آقای مرادی (۰۹۳۸۲۱۸۱۹۱)

آدرس: کیش، بندرگاه، موسسه مکین دفتر اسلامشهر: آقای جلیلیان (۰۹۱۶۶۵۳۳۴۲۱)

آدرس: بزرگراه آزادگان، بلوار آیت ا... سعیدی، خروجی آزادگان شرق، پروژه مترو اسلام‌شهر دفتر نمک آبرود: گل آقایی (۰۹۱۱۲۱۲۶۹۶۵)

آدرس: محل ملک دفتر ماهشهر و سربندر: آقای مهدی نژاد شیخ (۰۹۱۲۶۱۴۳۵۵۶)

آدرس: محل ملک

ردیف	استان	شهر	آدرس	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه چهارم مرکز، واحد شماره ۴۱۰، قطعه ۲۳	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۷	-	۳۳۲/۳۱	۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۱۸ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۲	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه سوم جنوب شرقی، واحد شماره ۳۵۰، قطعه ۱۹	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۳	-	۲۹۷/۴۹	۵۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۱۷ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۳	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه چهارم جنوب شرقی، واحد شماره ۴۵۰، قطعه ۲۵	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۹	-	۲۹۷/۴۹	۵۸۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۱۳ متر انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۴	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه پنجم مرکزی، واحد شماره ۵۴۰، قطعه ۳۰	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۷۴	-	۲۸۸/۰۴	۵۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۷ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۵	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه دوم مرکزی، واحد شماره ۲۱۰، قطعه ۱۱	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۵	-	۳۳۲/۳۱	۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۲۱ متر انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۶	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه دوم مرکزی، واحد شماره ۲۴۰، قطعه ۱۲	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۶	-	۲۸۸/۰۴	۵۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۱۶ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۷	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه دوم جنوب شرقی، واحد شماره ۲۵۰، قطعه ۱۳	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۷	-	۲۹۷/۴۹	۵۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۱۵ متر انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۸	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه دوم جنوب غربی، واحد شماره ۲۶۰، قطعه ۱۴	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۸	-	۱۳۷/۴۴	۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای ۸ متر انباری و ۱ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۹	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه همکف شمال غربی، واحد تجاری شماره ۱	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۵	-	۲۹۰/۰۶	۱،۰۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-
۱۰	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دوراهی شیراز، پلاک ۸۷ طبقه همکف شمال شرقی، واحد تجاری شماره ۲	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۶	-	۲۶۹/۹۵	۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-