

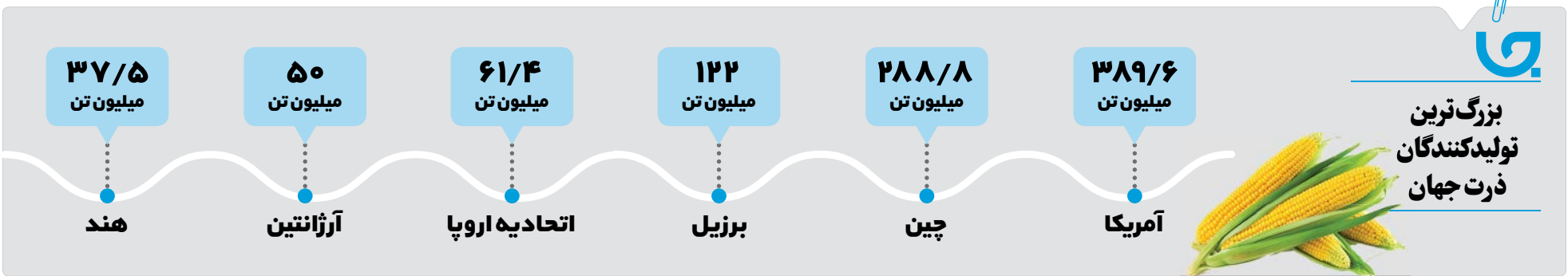
اقتصادبین الملل

## افزایش قیمت نفت پس از حمله اسرائیل به لبنان

قیمت جهانی نفت روز گذشته (دوشنبه) با نگرانی‌ها درباره فشارهای احتمالی بر تولیدکنندگان خاورمیانه ناشی از افزایش حملات اسرائیل بالا رفت. قراردادهای آتی نفت برنت برای تحویل در ماه نوامبر با ۵۱ سنت افزایش به ۷۲/۴۹ دلار در هر بشکه رسید. همچنین قرارداد برای تحویل در ماه دسامبر هم رشد ۵۰ سنتی داشت و به ۷۲/۴ دلار افزایش یافت. قراردادهای آتی نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۴۳ سنت افزایش به ۶۸/۶۱ دلار در هر بشکه رسید. هفته گذشته، قیمت نفت کاهشی بود، زیرا محرک‌های مالی چین، دومین اقتصاد بزرگ جهان و بزرگ‌ترین واردکننده نفت، نتوانسته بود اطمینان بازار را جلب کند و نفت برنت و وست‌تگزاس به ترتیب سه و پنج درصد کاهش داشتند.

## کویت نرخ بنزین را چهار برابر می‌کند

دولت کویت تصمیم دارد برای جبران بخشی از کسری بودجه نرخ بنزین را چهار برابر کرده و در عوض آن تنها به شهروندانش یارانه دهد. قیمت بنزین در کویت با توجه به تصمیم این کشور به لغو یارانه سوخت و فروش آن به قیمت‌های بین‌المللی، با افزایش قریب الوقوع مواجه است. منابع دولتی کویت این اقدام را موجب صرفه جویی مالی دو میلیارد دلاری اعلام کرده‌اند. افزایش قیمت بنزین در کویت فقط برای مهاجران اعمال می‌شود و شهروندان را شامل نمی‌شود، زیرا بهره‌مندی مهاجران و مسافران از بنزین با قیمت پایین غیرمنطقی است، در حالی که تعداد آنها بیش از دوبرابر تعداد شهروندان است. با این حال شورای وزیران کویت در حال بررسی طرح‌های مختلف برای لغو یارانه سوخت است که شامل معافیت شهروندان از افزایش قیمت بنزین یا آزادسازی کامل و فروش به قیمت‌های بین‌المللی و در عوض پرداخت یارانه سوخت به شهروندان کویتی می‌شود. این کشور ارزان‌ترین نرخ بنزین در میان کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس را داراست و در فهرست ارزان‌ترین قیمت‌های بنزین در جهان ششمین کشور است. میانگین قیمت هر لیتر بنزین در کویت حدود ۰/۳۴۴ دلار (۵۵ سنت) است.



# بانک‌هانه تسهیلات مسکن می‌دهند نه جریمه

بانک‌ها به دلیل عدم اجرای قانون جهش مسکن، باید جریمه مالیاتی پرداخت کنند که این جریمه برای سه سال گذشته ۲۵۰ همت است

طبق قانون جهش تولید مسکن مصوب سال ۱۴۰۰، بانک‌ها باید برای تامین نیازهای پروژه‌های مسکن سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات را در اختیار متقاضیان این بخش قرار بدهند؛ در غیر این صورت مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند. جریمه مالیاتی بانک‌های



فرزانه پیری  
گروه اقتصاد

متخلف هم معادل همان یک پنجم عدد تعهدشده از سمت سازمان امور مالیاتی است که باید مبلغ این جریمه به صندوق ملی مسکن واریز شود تا مجدداً به حوزه ساخت، عرضه و تولید مسکن اختصاص پیدا کند. بر اساس آخرین گزارش محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن، از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ بانک‌ها مشمول حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی شده‌اند که از زیر بار آن با روش‌های حقوقی شانه خالی می‌کنند.

همچنین بیش از این شاهین مستوفی، رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص عدم پرداخت تسهیلات پروژه نهضت ملی مسکن توسط بانک‌ها گفته بود که بیشتر بانک‌ها ناقص بودن سامانه‌های وزارت راه و شهرسازی را دلیل این امر عنوان کردند. از طرف دیگر

برخی از متقاضیانی که به بانک‌ها معرفی شده بودند، به این بانک‌ها مراجعه نکردند و برخی دیگر شرایط دریافت تسهیلات را نداشتند. به گفته وی، همچنین علت به قطعیت نرسیدن جریمه‌ها به خاطر مراحل دادرسی است و در صورتی که بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی اطلاعات ارائه بدهند، این جریمه هاکسرو اصلاح خواهند شد.



**کوتاهی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات بخش مسکن موجب مشکلات و نگرانی‌هایی برای متقاضیان بخش مسکن شده که این امر نیازمند بررسی امور مالیاتی و پیگیری سازمان کشور و برخورد با بانک‌هایی است که پرداخت تسهیلات طفره می‌روند**

بر اساس قانون، با توجه به قوانین و ضوابط مالیات‌های مستقیم اگر بانکی از پرداخت این جریمه خودداری کند، سازمان امور مالیاتی با همکاری بانک مرکزی می‌تواند این وجوه را از محل دارایی‌های بانک‌ها نزد بانک مرکزی اخذ کند. کوتاهی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات بخش مسکن موجب مشکلات و نگرانی‌هایی برای متقاضیان بخش مسکن شده که این امر نیازمند بررسی و پیگیری سازمان امور مالیاتی کشور و برخورد با بانک‌هایی است که از پرداخت تسهیلات طفره می‌روند.

### جریمه مالیاتی بانک‌ها برای جلوگیری از سوداگری است

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره وظایف بانک‌ها در خصوص پرداخت تسهیلات به متقاضیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی روزنامه جام‌جم می‌گوید: طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰)، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلف‌اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. مجید یوسفی ادامه داد: براساس این قانون، در صورتی که بانک‌ها به این وظیفه متکین نکنند، باید معادل یک‌پنجم سهمیه تکلیفی انجام‌نشده، جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند؛ چراکه حوزه مسکن نیاز اصلی

سبد خانوار است و اکنون بیش از ۶۰ درصد از هزینه خانوارها به مسکن اختصاص یافته و در شهرهای بزرگ به ۷۰ درصد رسیده است؛ ضمن این‌که اکنون خانه‌دار شدن برای خیلی‌ها آرزو شده است.

## آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

**شرکت انبوه‌سازان سبز اندیشان در نظر دارد تکمیل پروژه مسکونی ۱۵۴ واحدی در یکی از پروژه‌های خود در استان آذربایجان غربی را به صورت نقدی با قیمت مقطوع (متر مربع) و تعدیل بر اساس شاخص مبنای ۳ ماهه دوم سال ۱۴۰۳ و دستورالعمل بخشنامه سرجمع په شرکت‌های پیمانکاری دارای حداقل رتبه ۳ ساختمان و اگذار نماید:**

موضوع	نام بلوک	تعداد واحد	تعداد بلوک	متر از (متر مربع)	آدرس پروژه	شرایط پیمانکار
تکمیل بلوک مسکونی	بلوک ۱	۶۶ واحد	هر بلوک ۱۵ طبقه (۱۲ طبقه)	۹/۵۲۹	استان آذربایجان غربی، بلوار شهید باهنر، نبش خیابان حج	دارای صلاحیت پیمانکاری رتبه ۳ ابنیه
	بلوک ۲	۸۸ واحد	مسکونی + هکلف + ۲ زیرزمین	۱۲/۰۹۲	پروژه حکمت	

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر یا در دست داشتن مدارک سوابق کاری و مدارک ثبتی شرکت (روزنامه رسمی حاوی آگهی تاسیس، ثبت شرکت و آگهی‌های تغییرات حاصله از ابتدای تاسیس شرکت تا به حال و تصویر کارت ملی صاحبان اعضاء شرکت، اساسنامه، صورت حساب‌های مالی و ترازنامه شرکت، گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری، رزومه کامل کاری) در ساعات اداری روزهای **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تا سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷** به نشانی: تهران، بلوار مرزداران، جنب درب شمالی شهرک آزمایش، مجتمع حکمت، ساختمان امید، طبقه پنجم و شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۲۰۴۵ داخلی ۸۲۲ یا به نشانی پروژه: استان آذربایجان غربی، بلوار شهید باهنر، نبش خیابان حج، پروژه حکمت به شماره و تماس: **۰۹۱۲۵۲۶۷۴۶۷-۰۳۳۵۰۷۲۳۳** مراجعه یا تماس حاصل نمایند. **هزینه‌مدراج‌آگهی برعهده‌میرد مناقصه می‌باشد.**

## آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

**شرکت انبوه‌سازان سبز اندیشان در نظر دارد احداث پروژه مسکونی ۷۰۴ واحدی در یکی از پروژه‌های خود در استان کرمانشاه را به صورت نقدی با قیمت مقطوع و تعدیل بر اساس شاخص مبنای ۳ ماهه دوم سال ۱۴۰۳ و دستورالعمل بخشنامه سرجمع په شرکت‌های پیمانکاری دارای حداقل رتبه ۳ ساختمان و اگذار نماید:**

موضوع	تعداد بلوک	تعداد واحد	تعداد طبقه	متر از (متر مربع)	آدرس پروژه	شرایط پیمانکار
احداث و تکمیل بلوک مسکونی	۲۲ بلوک	هر بلوک ۳۲ واحد	هر بلوک ۹ طبقه (مسکونی + هکلف)	۷۰/۴۰۰	استان کرمانشاه، منطقه مرادآباد نبش کمر بندی جنوبی، پروژه بیستون	دارای صلاحیت پیمانکاری رتبه ۳ ابنیه

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر یا در دست داشتن مدارک سوابق کاری و مدارک ثبتی شرکت (روزنامه رسمی حاوی آگهی تاسیس، ثبت شرکت و آگهی‌های تغییرات حاصله از ابتدای تاسیس شرکت تا به حال و تصویر کارت ملی صاحبان اعضاء شرکت، اساسنامه، صورت حساب‌های مالی و ترازنامه شرکت، گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری، رزومه کامل کاری) در ساعات اداری روزهای **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تا سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷** به نشانی: تهران، بلوار مرزداران، جنب درب شمالی شهرک آزمایش، مجتمع حکمت، ساختمان امید، طبقه پنجم و شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۱۲۰۴۵ داخلی **۸۲۹** یا به نشانی پروژه: کرمانشاه، منطقه مرادآباد، نبش کمر بندی جنوبی، پروژه بیستون به شماره و تماس: **۰۹۱۸۸۷۴۷۵۳۹** مراجعه یا تماس حاصل نمایند. **هزینه‌مدراج‌آگهی برعهده‌میرد مناقصه می‌باشد.**

## بیش از ۱۷ هزار نفر از تسهیلات ودیعه مسکن بانک پارسیان بهره‌مند شده‌اند



بانک پارسیان با پرداخت بیش از ۱۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن، توانسته است تاگام بلندی در به ثمر نشستن طرح ملی جهش تولید مسکن برآورد. بر اساس گزارش سامانه جامع نهضت ملی مسکن، بانک پارسیان در سال سوم قانون جهش تولید مسکن (از ابتدای مهر ۱۴۰۲ الی پایان شهریور ۱۴۰۳) در بخش تسهیلات ودیعه مسکن، ضمن رشد ۲۰۰ درصدی نسبت به سال اول این قانون، با پرداخت بیش از ۱۵۰۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن مستاجرین به بیش از ۱۷۰۰۰۰ نفر از متقاضیان، رتبه اول پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن بین بانک‌های خصوصی را از آن خود کرد. همچنین این بانک در بخش خود مالکی تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز نسبت به انعقاد قرارداد ۵۶۰ میلیارد ریال تسهیلات برای ساخت ۲۰ فقره پروژه، شامل ۱۶۱ واحد از ۳۱۲ واحد معرفی شده اقدام کرده است. بانک پارسیان در بخش ۹۹ ساله تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز با انعقاد قرارداد ۲۶۴۰ میلیارد

## آگهی مناقصه

سایپا

**شرکت سایپا در نظر دارد، نسبت به تامین کفش ایمنی طی مناقصه عمومی به شماره ۱۴۰۳۳۵۲۴ از شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید.**

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه صرفاً به سایت اینترنتی [www.saipacorp.com](http://www.saipacorp.com) دیواره سمت چپ-بخش مناقصه‌ها و مزایده‌ها -مناقصه الکترونیکی- خرید کالا مراجعه نمایند.

همچنین ما را در <https://pur.saipacorp.com> و <https://auc.saipacorp.com> دنبال کنید.

دنیال کنید.

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

اجاره غرفه دفتر خدماتی / فروشگاه هتل پارسیان بوعلی همدان

وابسته به شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان با استناد به مجوز صادره کمیسیون معاملات به شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ در نظر دارد تصایر هتل پارسیان PARSIAN HOTEL Buali بوعلی همدان نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح جدول ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برای مدت یکسال شمسی اقدام نماید.

ردیف	موضوع شرایط	مبلغ سبده شرکت در مزایده (ریال)
۱	نوبت اول مزایده عمومی اجاره غرفه دفتر خدماتی / فروشگاه	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰

از متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی-۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ (به‌نشانهای روزهای تعطیل) در ساعات ۹ الی ۱۴ به آدرس زیر مراجعه فرمایند: آدرس: همدان، خیابان بوعلی، نرسیده به میدان جهاد، هتل پارسیان بوعلی همدان واحد مالی، تلفن تماس: ۰۲۸۲۵۰۷۸۸-۰۸۱- مهلت تحویل پاکت‌ها: تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۲ ظهر می‌باشد. محل جمع‌آوری و تحویل اسناد: طبق آدرس فوق تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: متقاضیان در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ می‌باشد. ضمناً متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت [www.parsian.com](http://www.parsian.com) مراجعه فرمایند.

جهت اخذ اسناد مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال به حساب بانک سینا به شماره ۴۴۶۸۱۸۱۷۷۸۰۸۱-۰۲۴۶۸۱۸۱۷۷۸۰۸۱ به نام هتل پارسیان بوعلی همدان واریز و اصل رسید را ارائه نمایند.

هتل پارسیان بوعلی همدان

## آگهی مناقصه عمومی

شرکت پتروشیمی مارون در نظر دارد اقلام مورد نیاز ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

ردیف	موضوع	نوع مناقصه	شماره مناقصه	شماره تقاضا	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پیشنهادات توسط فروشنده کار	نحوه دریافت اسناد	تضمین شرکت در مناقصه
۱	گوشی ایمنی	مناقصه عمومی	1403-T-26	KAS-030412	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی در سرپرست رسمی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:Fkolahhaj@mpc.ir">Fkolahhaj@mpc.ir</a>	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه متعاقباً هنگام دریافت پاکت مالی اعلام خواهد شد.
۲	"AUMA" MOTOR OPERATED VALVE 18" FLANGED ENDS RF CL600 125-250 AARH TYPE: SAEK 16.2-F16- AA41	مناقصه عمومی	1403-T-27	KAS-030311	۷ روز پس از درج آگهی نوبت دوم در ازای ارائه معرفی‌نامه شرکت	۱۴ روز پس از درج آگهی نوبت دوم	ارسال نامه اعلام آمادگی در سرپرست رسمی شرکت در مناقصه به آدرس ایمیل <a href="mailto:Akhalfteh@mpc.ir">Akhalfteh@mpc.ir</a>	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه متعاقباً هنگام دریافت پاکت مالی اعلام خواهد شد.

ضمناً متقاضیان می‌توانند متن آگهی فوق را در سایت [WWW.MPC.IR](http://WWW.MPC.IR) ملاحظه نمایند.

ذکر شماره تقاضا در subject ایمیل ارسالی الزامی می‌باشد. روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی مارون