

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱۴۰۳/۲ (نوبت اول)



بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس: تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان کاظمی، طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن‌های ۷۷۴۴۶۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند، آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ می‌باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت، خیابان سلمان طرقي، پلاک ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می‌باشد. ضمناً به سایت بانک (www.bsi.ir) جهت اطلاع از هر گونه تغییرات احتمالی توجه فرمایید.

کلیه املاک عرضه شده با شرایط زیر به فروش می‌رسد.

توضیحات و شرایط:

- ۱- میزان مبلغ سپرده توديعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۵۳۰۰۶۰۰۰۱ به‌نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه سی متری آذر، کد ۴۲۰۰ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۳- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند. ۴- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.
- ۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد «نقدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «نقد و اقساط» در صورتی که مبلغ پیشنهاد «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد «نقدی» باشد، پیشنهاد «نقد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.
- ۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «نقد و اقساط»، اولویت ابتدا با درصد «حصه نقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود مصوب بانکی می‌باشد.
- ۸- در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکت به بانک اقدام نمایند، بازگشایی پاکت قبل از موعد انجام خواهد شد.
- ۹- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است.
- ۱۰- اعلام مکتوب هر گونه ابهام در شرایط و اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ امکان‌پذیر می‌باشد.
- ۱۱- املاک با کاربری مسکونی (ردیف ۱۵ تا ۲۱) با شرایط حداقل ۵۰٪ نقد الباقی طی ۳۶ ماه واگذار می‌گردد.

ردیف	شناسه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده توديعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۴۲۵۹	۱۵متری سوم افسریه، نبش خیابان خسروی، پلاک ۴۸۱	۴۴۷۶/۹۲۹۳۶	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲۷/۴	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. عرصه مشاعی ۱۸۴ مترمربع
۲	۴۲۲۴	اتوبان افسریه، روبروی بیست متری، جنب پل عابر پلاک ۴۰۲	۴۴۷۶/۱۱۶۲۴	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۳۸/۳۴	۱۶۶/۸۵	۳۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۱۲۵/۹ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۲۷/۷ مترمربع تجاری
۳	۴۲۲۵	خیابان هفده شهریور خیابان عارف سعیدی نبش کوچه شجاعی، پلاک ۱۸۵	۳۹۵۱/۱۹	ملکی	ساختمان	بانک	۱۴۲/۳۰	۴۰۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین ۶۸/۵ مترمربع انبار اداری، همکف ۹۸/۵ مترمربع بانک، نیم طبقه ۷۵ مترمربع بانک و اول ۹۱ مترمربع بانک
۴	۳۴۵۱	خیابان ۱۷ شهریور بالاتر از چهارراه شمس پلاک ۱۲۵۵	۴۶۰/۳۵۷۸ و ۴۶۱/۳۵۷۸	ملکی	ساختمان	نامشخص	۱۲۸	۲۴۶	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین ۱۸ مترمربع همکف ۱۲۸ مترمربع و نیم طبقه ۸۰ مترمربع، مساحت اعیان حدودی است. ملک پایان کار ندارد.
۵	۴۲۲۱	شهری، خیابان فداییان خیابان شیخ اکبری بین پلاک‌های ۱۲۴ و ۱۲۶	۱۲۳/۱۶۹۳	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۰۷	۲۴۴/۶۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین ۱۰مترمربع انبار و تاسیسات، همکف ۱۰۵/۳ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۱۷ مترمربع مسکونی، نقدی
۶	۳۴۵۶	تقاطع خیابان پلیس و خیابان اجاره‌دار	۶۷۳۵/۲۸۷۵	ملکی	ساختمان	بانک	۱۶۲/۵	۱۲۲	۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷	۳۵۲۶	خیابان دماوند ایستگاه وحیدیه، پلاک ۷۷۶	۴۴۷۶/۳۴۳۴۵	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۷۰/۲۸	۵۹۲/۲	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. شامل زیرزمین انبار تجاری و تاسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱/۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸/۴۰ مترمربع. مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۷۰/۲۸ مترمربع، اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. تحویل ملک اردیبهشت ۱۴۰۴
۸	۳۵۳۷	۴۶ متری نارمک (ثانی) حد فاصل خیابان‌های مهر و مدائن، پلاک ۵۵	۷۳۴۱/۷۱۸۲	ملکی	ساختمان	بانک	۱۱۷/۱	۲۵۰/۵۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۱۱۶ مترمربع بانک، نیم طبقه ۱۱ مترمربع بانک و طبقه اول ۱۲۳ مترمربع بانک
۹	۳۵۷۹	تهران نو، خیابان ابوریحان نبش خیابان قاسم‌زاده پلاک ۷۰	۴۴۷۶/۶۸۹۳۴ و ۶۸۹۲۹	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۵/۷	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۱۰	۳۵۵۴	۴۶متری نارمک، تقاطع خیابان طاهری، پلاک ۳۹۴	۷۰۲۲/۲۴۹۴۸	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۰۸/۲	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۹۸/۶ مترمربع و نیم طبقه ۹/۶ مترمربع
۱۱	۳۶۰۷	میدان رسالت، خیابان هنگام شمیران نو، خیابان شهدا خیابان میدان پاکدامن نبش کوچه مظفری، پلاک ۲۱۲	۶۷۲۰/۲۱۶۹	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۹۸/۹۸	۴۰۱/۱	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۴/۳ مترمربع پارکینگ، همکف ۱۷۴/۳ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۶۹ مترمربع تجاری
۱۲	۴۴۷۵	خیابان شریعتی، خیابان قبا نبش کوچه همایون، پلاک ۴۷	۴۰/۱۸۰ و ۴۰/۱۸۱	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۷/۸۴	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۳	۳۴۹۹	خیابان دماوند، خیابان افشاری نبش کوچه گاراپیدی	۷۰۲۲/۹۷۱۴ و ۴۰۷۷	سرقفلی	مغازه	اداری	—	۷۶/۵۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت از مالک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. فروش فقط نقدی
۱۴	۳۵۲۸	خیابان سی متری نیروی هوایی، بالاتر از فلکه چهارگوش، نبش خیابان ۳۵۷	۴۴۷۶/۱۱۵۵۶	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۵۳/۵	۲۱۰/۲	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۱۵۳/۵ مترمربع و نیم طبقه ۵۶/۷ مترمربع
۱۵	۸۴۶۳	گیلاوند، شهرک جهاد خیابان نوروزی، کوچه رفاه ۳ پلاک ۱۴، روبروی پلاک ۱۲	۷۱/۶۱۴۵	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۵/۵۶	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. سمت شرق زیرزمین یک واقع در یک آپارتمان ۴ طبقه
۱۶	۹۸۳۳	پیشوا، ورامین، شوش آباد خیابان شهدا، کوچه شهید آجرلو، پلاک ۴	۱۵۲/۲۶۳	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۵۳۲/۵۷	۱۴۵	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۷	۹۸۳۴	پیشوا، ورامین، شوش آباد خیابان شهدا، کوچه شهید آجرلو، پلاک ۳	۱۵۲/۲۵۸	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۴۶۷/۷۲	۱۴۵	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۸	۹۴۷۰	ورامین، میدان رازی بلوار امام رضا(ع) کوچه شهید مظلوم، پلاک ۱۲	۶۰/۱۶۷	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۸۵/۸	۷۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند انتقال اجرائی، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. اخذ سند تک برگ و کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۹	۶۵۹۳	اتابک، خیابان ذوالفقاری خیابان کوچکی فرد، پلاک ۶۰	۴۶۷۸/۱۶۵۵۶	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۱۳۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل ۶ طبقه، مساحت مفید ۸۰۶/۵ مترمربع کلا ۱۹ واحد
۲۰	۴۹۴۶	سیدخندان، روبروی پارک شریعتی کوچه آریایی، پلاک ۳۰ طبقه هفتم	۴۷/۱۹۱۲۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵/۲۶	۶۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به انضمام ۲/۳۴ مترمربع انباری ساختمان ۷ طبقه + ۲ طبقه پارکینگ می‌باشد. جمعاً ۹ واحد مسکونی. قدمت بیش از ۳۰ سال
۲۱	۹۸۴۱	گرمسار، خیابان مفتح کوچه هفتم غربی	۱۱/۱۳۹۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۱۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ساختمان نیم دوبلکس با قدمت حدود ۳۰ سال می‌باشد.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران