چهره

بحران کمبود نیروی کار ماهر

میرسامان پیشوایی، رئیس سازمان ملی بهره‌وری ایران: نرخ بیکاری در کشور پایین آمده و این درحالی است که مشکل اصلی در شرایط امروز کمبود نیروی کار ماهر است. برای مثال آماری که از مهاجرت پرستاران در کشور منتشر می‌شود، نگران‌کننده است. یکی از موانع بزرگ بهره‌وری در کشور، نبود انگیزه در بخش خصوصی است.

توسعه ناوگان ریلی با سرمایه‌گذاری

جبارعلی ذاکری، مدیرعامل راه‌آهن ایران: تنها راه برون‌رفت از وضعیت فعلی و ارائه خدمات مناسب، فعال‌کردن بخش‌های سرمایه‌گذاری است که باید تعامل مناسب بین تولیدکنندگان ناوگان ریلی با سرمایه صورت پذیرد تا بتوانیم با استفاده بهینه از این ظرفیت، خدمات را با کیفیت بالاتری به مردم ارائه دهیم.

کریدورهای مناطق آزاد در اولویت

رضا مسرور، سرپرست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد: یکی از اهداف مناطق آزاد ایجاد درآمدهای ارزی برای کشور و استفاده از ظرفیت‌های کریدوری است و در کنار آن شورای عالی لجستیک مناطق آزاد تشکیل خواهد شد. توجه به کریدورها، لجستیک و حمل‌ونقل بین‌المللی در صدر اولویت‌های کاری خواهد بود.

خوشه‌های طلایی در آستانه جدایی از خودکفایی

حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندم‌کاران باقی مانده و ممکن است در سال زراعی جدید تولید این محصول کاهش یابد

گندم یکی از محصولات کشاورزی راهبردی و استراتژیک کشورمان است که توسعه تولید و خودکفایی در آن به‌عنوان قوت غالب مردم ضرورت دارد. طی سالیان اخیر وزارت جهادکشاورزی برنامه راهبردی ۱۰ساله خودکفایی در هشت محصول کشاورزی خصوصا گندم را در دستورکار قرار داد ولی با این حال طی این مدت کشورمان تنها در سه سال زراعی توانسته به خودکفایی نائل شود و شش سال از این نعمت محروم مانده است. در سال زارعی گذشته که از مهر ۱۴۰۲ آغاز و در شهریور ۱۴۰۳ به اتمام رسید شاهد آن بودیم که میزان تولید گندم در سراسر کشور به حدود ۱۵میلیون و ۵۰۰هزار تن رسید که از این میزان طبق اطلاعات و آمارهای وزارت جهادکشاورزی گندم‌کاران ۱۲میلیون تن گندم به شرکت بازرگانی دولتی و سازمان تعاون روستایی به‌عنوان متولی خرید این محصول تحویل دادند. هرچند کشورمان با خودکفایی کامل در تولید گندم در سال زراعی گذشته روبه‌رو شد اما همچنان چالش‌هایی در این خصوص برجای مانده است. به‌طوری‌که هفته گذشته حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه‌وبودجه از پرداخت‌نشدن ۴۰ هزار میلیارد تومان مطالبات گندم‌کاران خبر داد. پورمحمدی با بیان این‌که گندم یکی از موارد مصداقی امنیت غذایی محسوب می‌شود، گفت: خوشبختانه در سال جاری نزدیک به ۱۲میلیون تن گندم خریداری و حدود ۱۷۰هزار میلیارد تومان از مطالبات پرداخت شده و حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان دیگر از مطالبات باقی مانده است. وی گفت: به‌دلیل بسته‌بودن سقف بودجه با نمایندگان مجلس گفت‌وگو کرده‌ایم تا اجازه بگیریم باقی مطالبات گندم‌کاران را پرداخت کنیم. از طرف دیگر کارشناسان معتقدند که این میزان بدهی دولت به گندم‌کاران سبب مشکلاتی می‌شود، به‌طوری‌که کشاورز برای تداوم فعالیت خود و همچنین آغاز کشت دوم نیازمند بذر است و در شرایطی که پرداخت هزینه خرید گندم در موعد مناسب انجام نشود، کشاورز ناچار به استقراض یا دریافت تسهیلات با بهره قابل توجه برای خرید بذر است. در واقع می‌توان گفت گندم‌کاران بخشی از جامعه کشاورزی هستند که باید پول فروش محصول‌شان را به مدت یک سال برای تأمین معیشت خانواده هزینه کنند. در عین حال، باید با همین منابع مالی، سم و کود خریداری کرده و زمین‌ها را برای سال زراعی آینده آماده کنند. حال اگر این پول که بر اساس آن برنامه‌ریزی کرده‌اند، به‌موقع به دست‌شان نرسد، علاوه بر ایجاد نارضایتی، می‌تواند پیامدهای ناگواری در زندگی‌شان داشته باشد.

پیش‌بینی‌های نادرست در خصوص خرید تضمینی گندم

با توجه به قیمت ۱۷هزار و ۵۰۰ تومانی برای خرید تضمینی هرکیلو گندم از کشاورزان طبیعتا باید ۲۱۰ هزار میلیارد تومان برای این کار اختصاص داده می‌شد، حال آن‌که در بودجه ۱۴۰۳ تنها ۱۶۰هزار میلیارد تومان پیش‌بینی خرید تضمینی شده بود. به‌همین‌دلیل با توجه به تاخیر ایجادشده در پرداخت مطالبات گندم‌کاران، آنها نسبت به عملکرد وزارت جهادکشاورزی و دولت شاکی هستند که این امر طبیعتا می‌تواند سبب ازدست‌رفتن انگیزه آنها برای کشت مجدد گندم و خودکفایی این محصول در سال زراعی آینده شده و به تولید این محصول استراتژک ضربه جدی وارد می‌کند. در همین خصوص مهدی سروی، کارشناس مسائل کشاورزی و امنیت غذایی در گفت‌وگو با جام‌جم می‌گوید: براساس قانون مقرر شده دولت ۴۸ تا ۷۲ ساعت پس از تحویل گندم، موظف به پرداخت هزینه به کشاورز باشد. اما در حال حاضر با گذشت چندین ماه از خرید گندم کشاورزان توسط دولت، هنوز هزینه خرید آنها به‌طور کامل پرداخت نشده است. وی افزود: برداشت گندم در سال زراعی قبل از ۷ فروردین‌ماه آغاز شده بود که طبق قانون دولت باید همه مطالبات و خرید تضمینی گندم را تا قبل از شهریور یا انتهای سال زراعی هر سال به کشاورزان پرداخت کند. حال ۱۵روز از سال زراعی جدید (۱۴۰۴ ـ ۱۴۰۳) گذشته و کشاورزان همچنان در انتظار پرداخت هزینه گندم تحویلی به دولت هستند. این کارشناس مسائل کشاورزی و امنیت غذایی تاکید کرد: بی‌شک کشورمان طی دو سال گذشته با افزایش نرخ خرید تضمینی و حمایت از گندم‌کاران توانسته میزان تولید گندم را افزایش داده و به خودکفایی در این محصول استراتژیک برسد. به‌همین‌دلیل ضروری است با پرداخت باقی مطالبات کشاورزان، این قشر زحمتکش را از کشت این محصول ناامید نکرده و به امنیت غذایی کشور آسیب نرسانیم. سروی تصریح کرد: هیچ بهانه‌ای در خصوص تسویه به‌موقع مطالبات گندم‌کاران از ناحیه دولت پذیرفته نیست و لذا تاخیر در پرداخت مطالبات کشاورزان موضوعیت ندارد. چون این امر همان‌طور که اشاره شد به رواج دلالی و زیان کشاورزان منجر می‌شود و در نهایت می‌تواند میزان تولید گندم را در بلندمدت کاهش دهد و مانع تداوم خودکفایی این محصول راهبردی در کشور شود. گفتنی است در سال ۱۴۰۲ و در زمان تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۳ نیز نمایندگان مجلس شورای اسلامی بودجه خرید تضمینی گندم را پایین در نظر گرفته بودند که کفاف خرید حداکثر ۹میلیون و ۱۴۳هزار تن را می‌داد. این درحالی‌است که بیش از ۱۲میلیون تن گندم توسط دولت خریداری شد. البته باید توجه داشت بخشی از مطالبات گندم‌کاران از محل درآمدهای مالیاتی و مبارزه با فراریان مالیاتی و دانه‌درشت‌ها پرداخت شد.

نیازی به واردات گندم نیست

عطاءا... هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران کشور نیز در این باره گفت: درحال حاضر گندم‌کاران کشور حدود ۴۰ همت از دولت طلبکار هستند. درحالی‌که سازمان برنامه و بودجه وعده داده بود تا پایان شهریور با گندم‌کاران تسویه کند، اما این وعده عملیاتی نشد و همین امر موجب از دست رفتن اعتماد آنها به دولت شده است. هاشمی تاکید کرد: امسال بیش از ۱۲میلیون تن گندم از گندم‌کاران خریداری شد و نیازی به واردات نیست و به‌طور کامل نیاز کشور تامین شده است.

نبض اقتصاد

لزوم تسهیل در تجارت ایران و کشورهای عضو بریکس

مدیرکل اروپا و آمریکای سازمان توسعه تجارت ایران گفت: بریکس یک پلتفرم جدید برای همکاری میان کشورها در قاره‌های مختلف ایجاد کرده که می‌تواند بستری برای گسترش استفاده از ارزهای ملی در تجارت و معاملات متقابل سرمایه‌گذاری و در نتیجه، کاهش وابستگی به دلار آمریکا و یورو باشد. درواقع مشارکت در بریکس تحول جدیدی را بین قدرت‌های نوظهور تقویت می‌کند تا هماهنگی در سیاست‌های کلان اقتصادی تسهیل شود. احمد فیروزی افزود: نقش و سهم بریکس از نظر جمعیت ۴۰ درصد، تولید ناخالص داخلی ۲۷ درصد، پوشش زمین ۳۰ درصد و تجارت جهانی ۱۸ درصد است. برزیل، روسیه، هند و چین حدود ۴۰ درصد گندم (بیش از ۲۶۰ میلیون تن)، بیش از ۳۰ درصد گوشت مرغ (بیش از ۳۰ میلیون تن) و ۳۰ درصد گوشت گاو مورد نیاز جهان را تولید می‌کنند.وی ادامه داد: کشورهای بریکس بیش از ۲۲ درصد از مجموع سرمایه‌گذاری‌های مستقیم جهانی را در سال ۲۰۲۱ جذب کرده‌اند، درحالی‌که این رقم در سال ۲۰۰۹ فقط معادل ۱۶/۹ درصد بود. این مقام مسئول بر تسهیل روابط دو و چندجانبه در بستر بریکس تاکید کرد و افزود: هماهنگ‌کردن سیاست‌های تجاری، کاهش موانع تجاری و ترویج سرمایه‌گذاری، می‌تواند تجارت درون بریکس را تقویت کند. استانداردها و چارچوب‌های نظارتی متفاوت می‌توانند موانع قابل توجهی برای تجارت ایجاد کنند. همکاری در جهت هماهنگ‌سازی استانداردها، فرآیندهای صدور گواهی و رویه‌های گمرکی، می‌تواند فرآیند تجارت را تسهیل کند.

درآمد نفت؛ ۲۳/۲ میلیارد دلار

بررسی آمار گمرک ایران نشان می‌دهد که میزان صادرات نفت در نیمه نخست سال ۱۴۰۳ برابر با ۲۳/۲ میلیارد دلار بوده است. همچنین در این مدت ۲۸/۱ میلیون تن محصولات پتروشیمی به ارزش ۱۱/۳ میلیارد دلار صادر شده که به لحاظ وزن ۵ درصد و از حیث ارزش ۷ درصد افزایش داشته است.

«نوبت اول» شماره مزایده: ۴۰۳/۰۰۸

PASCO

آگهی فراخوان شرکت در مزایده عمومی
شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد (سهامی خاص)

شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد در نظر دارد شلاکه ته پاتیل برش نخورده خود به میزان ۲۰۰۰ تن را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
کلیه متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ دریافت مدارک مزایده پس از واریز مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) به شماره حساب IR۰۹۰۱۱۰۰۰۰۰۰۲۰۰۰۵۹۲۳۹۰۰۵ نزد بانک صنعت و معدن شعبه مرکزی تهران به‌نام شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد بابت خرید اسناد مزایده، با واحد کمیسیون معاملات این شرکت با شماره‌های ۴۲۷۸۳۸۱۴-۰۲۱ ۴۲۷۸۳۲۴۸-۰۲۱ تماس بگیرند یا فیش واریزی را جهت دریافت اسناد از طریق ایمیل به آدرس‌های: p.rahimi@pascosteel.com و s.hasanlou@pascosteel.com ارسال کنند.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ضمانتنامه بانکی معتبر و قابل تمدید یا فیش واریز نقدی به مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (به حروف: دوازده میلیارد) ریال به شماره حساب IR۰۹۰۱۱۰۰۰۰۰۰۲۰۰۰۵۹۲۳۹۰۰۵ نزد بانک صنعت و معدن شعبه مرکزی تهران به‌نام شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد
مهلت شرکت در مزایده: شرکت‌کنندگان در مزایده می توانند از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ نسبت به ارائه پاکت مهر و موم شده اسناد تکمیل شده مزایده به دبیرخانه دفتر مرکزی مزایده‌گزار اقدام نمایند.
مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و هیچ‌گونه اعتراضی از سوی شرکت‌کنندگان در مزایده قابل پذیرش نیست.

شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)

مزایده ۱۳-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	کاشانی (باران)	تجاری	همکف	۵۸۶	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%	تجاری مذکور دارای ۲۳ واحد پارکینگ می باشد

نشانی: تهران، خیابان آیت الله کاشانی، حدفاصل خیابان گلستان شمالی و خیابان سلیمی جهرمی، پلاک ۲۲۲
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۱۵% نقد، ۵% تحویل، ۸۰% اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۲	زیتون	مسکونی	اول شمال شرقی	۹۵	۱۱۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۶%	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۳			اول شمال غربی	۹۶	۱۲۰،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰		
۴			دوم شمال شرقی	۹۶	۱۲۲،۰۲۵،۰۰۰،۰۰۰		
۵			دوم شمال غربی	۹۷	۱۲۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۶			سوم شمال شرقی	۹۶	۱۲۴،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰		
۷			سوم شمال غربی	۹۷	۱۲۵،۸۸۷،۰۰۰،۰۰۰		
۸			سوم جنوب غربی	۱۱۸	۱۶۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
۹			چهارم شمال شرقی	۹۶	۱۲۶،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۰			چهارم شمال غربی	۹۷	۱۲۸،۱۹۴،۰۰۰،۰۰۰		
۱۱			چهارم جنوب شرقی	۱۱۹	۱۶۵،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۲			چهارم جنوب غربی	۱۱۸	۱۶۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۳			پنجم شمال غربی	۹۷	۱۳۰،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴			پنجم شمال شرقی	۹۶	۱۲۹،۲۱۴،۰۰۰،۰۰۰		
۱۵			پنجم جنوبی	۲۳۷/۵۵	۳۳۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰		دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، انتهای بزرگراه ستاری، خیابان زیتون، خیابان طور جنوبی، خیابان اخلاص
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% اقساط ۲۷ ماهه

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری و مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط(بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.
دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش
شماره تلفن: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۰۲۱

شرایط شرکت در مزایده:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ به واحد فروش شرکت در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از پروژه ها بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.behsazco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص)
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

شماره ۱۱۱۷۴۶

آگهی مناقصه عمومی

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، "ساخت و تحویل مجموعه اختاپوسی" را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید.
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ می باشد.
محل تحویل پاکت‌ها:
۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات، تلفن: ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ / ۸۶۰۴۳۳۹۰-۰۲۱ / ۸۶۰۴۷۵۲۵-۰۲۱
۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز - سیرجان دفتر مدیریت حراست، کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱، تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱
متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷ به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
تضمین شرکت در مناقصه: به‌صورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می‌باشد.
اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد.
شایان ذکر است، دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.