

اقتصادبین الملل

تقاضای فولاد در چین

طبق اعلام انجمن جهانی فولاد، چین در سال ۲۰۲۴ برای اولین بار در شش سال گذشته کمتر از نیمی از مصرف جهانی فولاد را به خود اختصاص خواهد داد، زیرا کاهش در بخش املاک و مستغلات این کشور تقاضای برای این فلز را کاهش می دهد. پیش بینی های انجمن جهانی فولاد چشم اندازهای متفاوتی را بین چین و سایر مکان های کلیدی فولاد در سایر نقاط جهان، از جنوب آسیا تا خاورمیانه و آمریکای لاتین نشان می دهد. سیمون تروت، مدیر اجرایی سنگ آهن در شرکت Rio Tinto، بزرگ ترین تامین کننده مواد تشکیل دهنده فولاد در جهان، در یک سخنرانی در ملبورن اظهار کرد که چین از نظر تقاضای فولاد در اوج ساختاری قرار دارد. با وجود رشدی که در چین شاهد بودیم، جهان در ۲۰ سال آینده به فولاد بیشتری نسبت به ۲۰ سال گذشته نیاز خواهد داشت.



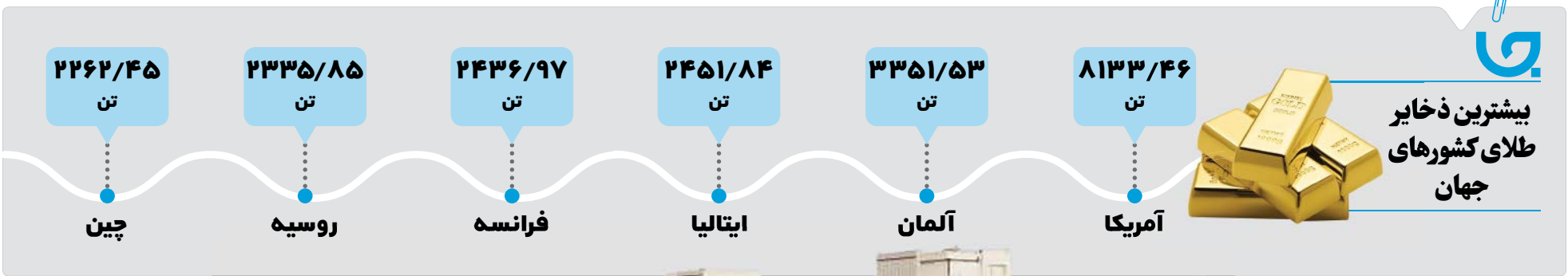
انجمن جهانی فولاد شهادی بر این موضوع است که مصرف چین برای چهارمین سال کاهش، در سال ۲۰۲۴ به ۸۶۹ میلیون تن رسیده است، در حالی که تقاضا در سایر نقاط جهان ۷۲ درصد افزایش یافته و به ۸۸۲ میلیون تن رسیده است. به گفته این انجمن، سهم چین در سال ۲۰۲۵ بیشتر کاهش خواهد یافت. این ارقام نشان می دهد که چگونه پایان رونق چند دهه زیرساخت ها و املاک چین، مصرف فولاد این کشور را تغییر می دهد، اما آنها همچنین دلیل دیگری برای افزایش شدید صادرات چین در سال جاری وجود دارد که بخشی از آن مربوط به افزایش تقاضا در بخش های دیگر است.

انجمن جهانی فولاد اعلام کرد که بازار هند در سال جاری با رشد ۵۸ درصدی، پس از افزایش ۱۴ درصدی در سال ۲۰۲۳ به ۱۴۳ میلیون تن خواهد رسید، در حالی که سایر اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه برای دومین سال متوالی شاهد رشد حدود ۷ درصدی خواهند بود. بومرنگ گزارش کرد که سایر کشورهای جهان، آخرین بار در سال ۲۰۱۸ در بخش تقاضا از چین پیشی گرفتند. انجمن جهانی فولاد با توجه به اقدامات محرک اخیر یکن برای حمایت از رشد و با استناد به احتمال فراینده مداخله اساسی دولت و حمایت از اقتصاد اعلام کرد که تقاضای فولاد چین می تواند در سال ۲۰۲۵ تقویت شود.



پرواز طلای جهانی
بامسافر جدید

قیمت طلا دیروز دوشنبه (۲۱ آکتبر) به دلیل افزایش تنش های خاورمیانه و عدم اطمینان انتخابات آمریکا افزایش یافت و رکورد دیگری را ثبت کرد. طلایس از رسیدن به بالاترین رقم تاریخی ۲۷۲۵ دلار و ۸۱ سنت، با ۰/۲ درصد افزایش به ۲۷۲۴ دلار و ۸۸ سنت در هر اونس رسید. قیمت طلای آمریکا نیز با ۰/۴ درصد افزایش به ۲۷۴۰ دلار رسید. طبق نظرسنجی ها، در حالی که کمتر از سه هفته به انتخابات آمریکا و رقابت سال ۲۰۲۴ بین دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق و کامالا هریس، معاون رئیس جمهور باقی مانده، وزارت خزانه داری اعلام کرد، کسری بودجه آمریکا برای سال مالی ۲۰۲۴ به ۱۷/۸۳۳ تریلیون دلار رسید. شمش یک سرمایه گذاری مطمئن در میان دوره های آشفته گی اقتصادی و سیاسی در نظر گرفته می شود؛ چراکه نرخ های پایین تر جذابیت آن را افزایش داد. براساس ابزار CME Fedwatch، معامله گران با احتمال ۹۹ درصد کاهش نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا در ماه نوامبر قیمت گذاری می کنند. بانک مرکزی اروپا هفته گذشته نرخ بهره را یک چهارم کاهش داد.



ناترازی مسکن؛ نتیجه بی عملی دهه ۹۰

کاهش ساخت وساز مسکن در دهه ۹۰ باعث شده نرخ این کالا افزایش زیادی داشته باشد

رقم خورد؛ چون علاوه بر این که جلوی بسیاری از پروژه های دولتی گرفته شد، بخش خصوصی هم که تا قبل از آن در بدترین شرایط سالانه بیش از ۲۵۰ هزار واحد می ساخت دیگر تمایلی به ورود به بخش مسکن نداشت.

مسیر پر پیچ و خم مسکن

وی با بیان این که با توجه به گرانی مصالح و مشکلات مربوط تامین زمین، دولت به تنهایی نمی تواند وارد این حوزه مسکن شود، یادآور شد: در گذشته با تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی مسکن (نهضت ملی مسکن) این امکان وجود داشت که یک واحد ۱۰۰ مترمربعی با هزینه هر متر ۲/۵ تا سه میلیون تومان ساخته شود. عضو کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: این در حالی است که امروز تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومان است و هزینه ساخت هر مترمربع آپارتمان صدمتری بدون در نظر گرفتن شبکه آب و برق و گاز ۱۵ میلیون تومان است، یعنی ساخت یک واحد صدمتری ۷۵ میلیارد تومان هزینه دارد.

وجود این آمار نشان می دهد که آورده هر فرد برای ساخت یک واحد مسکونی در طرح های مسکن حداقل باید یک میلیارد تومان باشد، اما از آنجا که تقاضای این نوع از مسکن، جزو اقشار متوسط و ضعیف جامعه است، مردم توان پرداخت یک میلیارد تومان آورده را ندارند. از طرف دیگر بخش خصوصی هم اگر به این مقوله وارد شود دولت باید مقررات لازم برای ساخت وساز را تسهیل کرده و از سوی دیگر در تامین زمین مورد نیاز به این بخش کمک کند.

واریز کند. کمیسیون عمران به این موضوع ورود کرده و آخرین وضعیت اجرای این حکم قانونی و جریمه بانک ها به نفع صندوق ملی مسکن را بررسی خواهد کرد. بانک ها براساس تکالیف قانونی خود عمل نکرده و باید جریمه و مالیات پرداخت کنند که متأسفانه چنین اتفاقی نیفتاده است.» مشخصا بدون دخالت دولت، ساخت مسکن و رفع ناترازی در این حوزه امکان پذیر نخواهد بود. رئیس کمیسیون عمران مجلس در این خصوص گفت: «همه دولت ها طرح هایی برای تامین مسکن دارند که عناوین مختلفی از جمله طرح اجاره به شرط تملیک، مسکن مهر و نهضت ملی مسکن داشته است. فارغ از این که عنوان این طرح ها چه باشد، این پروژه ها برای تامین مسکن اقشار آسیب پذیر اجرا شده و می شود که قطعا مورد حمایت دولت و مجلس بوده و باید اجرا شود. طرح نهضت ملی مسکن هم از همین طرح ها بوده که در دولت قبل شروع و اجرا شده و تکمیل آن به عنوان یک نیاز و حق عمومی متقاضیان مورد تأکید است.»

سمت مداخله در طرح های مسکن پیش برد و پروژه مسکن مهر کلید خورد. این پروژه اگرچه مشکلاتی داشت اما تولید مسکن را افزایش داد. باین حال برخی مخالف مداخله این چنینی دولت ها در موضوع ساخت مسکن هستند.

فرشید پور حاجت، دبیر کانون انبوه سازان معتقد است از ابتدای دهه ۹۰، مداخله جدی دولت در بحث مسکن سازی شروع شده و تا به امروز نیز دولت های مختلف را گرفتار کرده است. نتیجه تمام این اقدامات کاهش ۵۰ درصدی تولید مسکن در کشور است و اساسا خانه هایی که ساخته شده با الگوی مد نظر مردم مطابقت ندارد.

دولت یازدهم و دوازدهم هم مسیر عدم مداخله دولت در ساخت مسکن را پیگیری کرد؛ تا جایی که افتخار وزیر مسکن این دولت ها افتتاح نکردن حتی یک واحد مسکونی بود؛ ناترازی مسکن از این نقطه آغاز شد و در حالی که تعهد دولت ها ساخت سالانه یک میلیون مسکن بود، در مدت شش سال حتی یک واحد مسکونی با حمایت دولت ساخته نشد.

سید هوش حسین مدنی، پژوهشگر اقتصاد مسکن می گوید که شدیدترین روند نزولی در تاریخ ۲۰ ساله کشور در ساخت مسکن چه در بخش خصوصی و چه در بخش دولتی دهه ۹۰ در دوره وزارت عباس آخوندی

برش

تکالیف روی زمین مانده بانک ها
برای کمک به ساخت مسکن

محمد رضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با جام جم یکی از دلایل کندی روند ساخت مسکن را عدم پرداخت تسهیلات از سوی بانک ها عنوان کرد و گفت: «در قانون جهش تولید مسکن بانک ها مکلف شدند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. البته اگر به این وظیفه خود عمل نکنند، جریمه مالیاتی برای آنها دیده شده که سازمان مالیاتی باید آن را دریافت و به حساب صندوق ملی مسکن جهت هزینه کرد در پروژه ها و تامین مالی مسکن

مسکن در کلانشهرها بیش از ۵۰ درصد سهم سبد خانوار را به خود اختصاص می دهد. کاهش قدرت خرید مردم باعث شده بخش های دیگر مانند پوشاک، آموزش و تفریح در سبد هزینه سهم کم رنگ تری داشته باشند. در واقع خانوارها برای این که بتوانند سربانهی داشته باشند، با توجه به محدود بودن درآمد مجبور هستند بخش های دیگر هزینه خانوار را نادیده بگیرند. در نتیجه این موضوع به وضعیت معیشت خانوارها کمک خواهد کرد. در این گزارش به آسیب های بی توجهی به بخش مسکن پرداخته ایم که در ادامه می خوانید.

📰📰📰

ناترازی هفت میلیونی مسکن آماری بود که در روزهای گذشته از سوی کارشناسان وزارت مسکن، راه و شهرسازی اعلام شد و نمایندگان مجلس نسبت به آن واکنش نشان دادند. در خوشبینانه ترین حالت تنها دو میلیون مسکن در حال ساخت که استارت آن در دولت سیزدهم زده شد تکمیل می شود، ولی بازم ۵ پنج میلیون تقاضا برای مسکن وجود دارد. در حالی که مسکنی برای پاسخگویی به این تعداد نیست. این موضوع موجب رشد سرسام آور قیمت مسکن شده است.

در دو سال گذشته نرخ تورم مسکن تقریباً رقم منفی را سیر می کرد و نهضت ملی مسکن تا حدی توانسته بود این بازار را کنترل کند، اما با روی کار آمدن دولت چهاردهم و نبود برنامه جامع برای تولید مسکن، بازم قیمت ها در این بازار روند افزایشی به خود گرفته است.

افزایش بی سابقه هزینه ساخت وساز مسکن در کنار کمبود زمین برای ساخت واحدهای مسکونی به ویژه در کلانشهرها، دولت نهم و دهم را به



سیده راضیه طاهریان
گروه اقتصاد

گروه موبینک

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران، مناقصه شماره ۴۰۲/۳۱

استقرار سامانه مدیریت فعالیت ها ک بازرس فنی بر مبنای ریسک (RBI)

نوبت دوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد انجام خدمات استقرار سامانه مدیریت فعالیت های بازرسی فنی بر مبنای ریسک (RBI)، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای واگذار نماید.

لذا شرکت های که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می باشند، در صورت تمایل می توانند مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می باشند، می توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس **Contract.mobinec.ir** که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس **www.mobinec.ir** قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد ارزشیابی کیفی مناقصه اقدام نمایند.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می باشد.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

آدرس: استان بوشهر، سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج فارس کمیسیون معاملات

تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۵۱۴۶-۰۷۷-۳۷۲۹۵۱۴۴ و **tender@mobinec.ir**

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

بانک صادرات ایران

مزایده عمومی خودروهای مازاد

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب منطقه شرق تهران

خواهشمند است جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی **www.bsi.ir** مراجعه و یا با شماره تلفن های ۷۷۴۴۶۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نوع خودرو	مدل	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سپرده تودیی (ریال)	توضیحات
۱	پژو SLX 405	۱۳۸۹	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	فنی سالم، کارکرد ۱۸۶ هزار کیلومتر، رنگ بژ متالیک بنزین سوز و واگذاری با شرایط موجود مطابق نظر کارشناس
۲	پژو پارس	۱۳۸۹	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فنی سالم، کارکرد ۱۸۹ هزار کیلومتر، رنگ نقره ای متالیک بنزین سوز و واگذاری با شرایط موجود مطابق نظر کارشناس

روژنامه فرهنگ اجتماعی صبح ایران

جام جم
JAMEJAMDAILY

۰۵۰۰-۶۹۱

daneshpayam.agahi@gmail.com

سازمان آگهی ها روزنامه جام جم