

لیگ قهرمانان

با اسکن کیو آرکدها خلاصه بازی مهم شب گذشته لیگ قهرمانان را تماشا کنید







استقلال النصر الفرافه الوصل امارات

سه بازی، یک امتیاز، این کل عملکرد پرسپولیس تا اینجا لیگ نخبان آسیاست. البته چنین نتایج ضعیفی در پیش‌بینی‌های هیچ یک از پرسپولیس‌ها نبود. آنها اهداف خیلی بیشتری داشتند و به فراتر از کسب یک امتیاز در سه مسابقه فکر می‌کردند. به هرحال روزگار پرسپولیس‌ها در آسیا تیره و تار است. پایان رافت مهاجم سال‌های دور پرسپولیس با وجود انتقاد به نتیجه‌بازی نسبت به آینده پرسپولیس بسیار امیدوار است.

باز هم یک باخت دیگر. چه اتفاقی برای پرسپولیس افتاده است؟ پرسپولیس بسیار خوب بازی کرد اما در نتیجه‌گیری و زدن ضربات نهایی ناموفق بود. همه ما دیدیم که همه از دروازه گرفته تا خط حمله تلاش کردند و حتی خوب هم بودند. آنچه باعث شکست پرسپولیس شد غافلگیری در لحظات آخر بود. گلی که پرسپولیس خورد جای انتقاد زیادی داشت. چرا پرسپولیس باید به این شکل گل بخورد؟ زمانی که فرشاد فرجی مصدوم شد یک ضربه کرنر هم

پایان رافت در گفت‌وگو با «جام‌جم» مطرح کرد:

## پرسپولیس تیم روزهای سخت‌است



برای السد به دست آمد. همان لحظه‌ای بود که فرشاد فرجی نتوانست دیگر به بازی ادامه دهد. همین باعث شد تمرکز بازیکنان یک لحظه به هم بخورد و روی ضربه‌ای گل بخورد که خودش استاد زدن آن است. این گل خیلی مبتدیانه بود. با این حال پرسپولیس خیلی خوب بازی کرد.

جالب است هنوز از بازی پرسپولیس با وجود

این کیفیت بازی نتواند به مرحله بعد برود. پرسپولیس برای موفقیت تمامی عوامل لازم را دارد. خط حمله پرسپولیس را چطور دیدید؟ ما سه مهاجم داریم، علیپور، آل‌کثیر، ژوانو. از زمان آمدن گاریدو به پرسپولیس این نخستین بار است که دیدیم تیم با دو مهاجم بازی می‌کند. برنامه گاریدو این بود که از جلو پرس کند و خط دفاع

و هافبک حریف را از کار ببیندازد. در این کار هم موفق بود. اما جلو که می‌رسیدند توپ را از دست می‌دادند. ژوانو خیلی اشتباه داشت. ما همیشه باید سه مهاجم آماده داشته باشیم. ژوانو و آل‌کثیر هنوز از لحاظ روحی و آگاهی روانی آماده نیستند. عیسی سال گذشته گل‌های مهمی زد و نقش زیادی در قهرمانی پرسپولیس داشت. او باید آماده‌تر باشد. به ژوانو هم همیشه باید اعتماد به نفس بدهیم. قرار است کل فصل این سه بازیکن مهاجمان ما باشند بنابراین باید کیفیت بهتری داشته باشند. عیسی در باکس عالی است. ژوانو نیز فیزیکی خوب کار می‌کند و علیپور هم بازیکن دوندۀ گلزن، سرعتی و توپ‌گیر به شمار می‌رود.

آیا لیگ نخبان را باید برای پرسپولیس تمام شده بدانیم؟

خیر اما در دو بازی آخر مقابل الهلال والنصر کار بسیار سختی داریم. امیدوارم مربی تیمهداتی داشته باشد. پرسپولیس اسمال به دلیل نداشتن ورزشگاه خیلی سختی کشید. از ورزشگاه به آن ورزشگاه و از آن شهر به این شهر و از آن کشور به آن کشور رفت. این موضوع روی بازیکنان بسیار تاثیر می‌گذارد و باعث می‌شود مدام مصدوم شوند. هنوز به پرسپولیس امید داریم. این تیم، تیم روزهای سخت است.

## مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۱۰/۱۴۰۳/۲۱۳۳ (نوبت اول)

می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت پرداخت بودن مزایده‌گران مستحضران این طریق امکان‌پذیر می‌باشد. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

### بانک سپه – اداره کل املاک

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۱۰ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸												
ردیف	همانگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام، خیابان سعدی جنوبی، کوچه ادیب، کوچه شهید اسدالله کرمی طبقه دوم، واحد شمالی	۹۳۵/۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲/۸۲	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۴/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسئولیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه اردبیل	پارس آباد، خیابان امام (ره) (محل سابق شعبه)	۱۱۲/۲۰۶۴۱	ساختمان	تجاری	۲۷۰	۲۷۱/۵	۶ دانگ	تخلیه	۵۷۷/۴۵۱/۸۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک مشتمل بر طبقه همکف به‌متراژ ۱۸۰،۷۰ مترمربع، نیم طبقه به‌متراژ ۴۵،۴۰ مترمربع و انباری به‌متراژ ۴۵،۴۰ مترمربع می‌باشد. طبق گزارش شهرداری پارس‌آباد در طرح جامع جدید، ملک به‌مساحت ۱۵،۲۰ مترمربع جزء شارع عام می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	مدیریت شعب منطقه اردبیل	گرمی، محله صاحب‌الزمان، خیابان امام خمینی (ره) رویروی بانک ملی (محل سابق شعبه)	۱۲۰/۷۰۶۶	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۱۱۱/۴۵	۶ دانگ	تخلیه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک مشتمل بر طبقه همکف تجاری به مساحت ۸۱،۴۵ مترمربع که در سند مالکیت قید گردیده است. به‌انضمام نیم‌طبقه تجاری (بالکن) به‌مساحت ۳۰ مترمربع که در سند مالکیت قید نگردیده است. اصلاح سند تکبرگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه، خیابان عطایی، بالاتر از کوی شیشه گرخانه (محل سابق شعبه)	۱۴۳۵/۸	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴/۶۷	۶ دانگ	تخلیه	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک مشتمل برطبقه همکف به متراژ ۱۴۴،۵۵ مترمربع و نیم‌طبقه به‌متراژ ۸۷،۸۰ مترمربع می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس، خیابان امام(ره) ، نرسیده به میدان توحید، جنب شهرداری (محل سابق شعبه)	۷۴/۲	ساختمان	تجاری	۳۵۴/۶۵	۳۵۴/۵	۶ دانگ	تخلیه	۱/۱۴۸/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	مدیریت شعب منطقه همدان	ابتدای خیابان اکباتان جنب بانک ملی (محل سابق شعبه)	۹۸۱ اصلی و ۱ الی ۴ فرعی از ۹۸۱ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدود ۱۷۰/۹۲	مشاع افزاز شده	تخلیه	۵۷۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس مالکیت ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ چهارباب دکان و یک راهرو و مهمان‌خانه فوقانی آن‌ها به‌انضمام انباری تحتانی در قسمت دکاکین، به‌انضمام ۶ دانگ سرقفلی مغازه ارزیابی گردیده، با توجه به مشاعی بودن ملک اخذ رضایت سایر مالکین و هزینه‌های مربوطه (درصورت وجود) برعهده خریدار می‌باشد. اخذ مقاصحساب‌های متعلقه اعم از شهرداری و غیره و همچنین اخذ سند تکبرگ برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۷	مدیریت شعب منطقه همدان	خیابان اکباتان، رویروی پارکینگ طبقاتی شهرداری (محل سابق شعبه)	۳۳۸۶/۸ و ۳۸۱۶ الی ۳۸۱۲ الی	ساختمان	تجاری	۱۲۱/۸۲	۱۳۸/۶۸	۶ دانگ	تخلیه	۲۲۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود ۱۳۸،۶۸ مترمربع می‌باشد که در سند ۱۲۱،۸۲ مترمربع قید گردیده و ارزیابی و قیمت‌گذاری آن با وضع موجود محاسبه گردیده است و اصلاح سند با خریدار می‌باشد. ملک دارای سند دفترچه‌ای بوده و اخذ سند تکبرگ برعهده خریدار بوده و بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	مدیریت شعب منطقه همدان	کبودآهنگ خیابان امام خمینی(ره) (محل سابق شعبه)	۳۶۸/۱۰۲۴	ساختمان	تجاری- مسکونی- انباری	۱۰۰/۴۱	۳۲۷/۰۹	۶ دانگ	تخلیه	۲۲۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای زیرزمینی به مساحت ۱۰۰،۴۱ مترمربع که ۵۰ مترمربع آن با کاربری تجاری و ۵۰،۴۱ مترمربع آن با کاربری انباری می‌باشد. طبقه همکف ۱۰۰،۴۱ مترمربع با کاربری تجاری که حق امتیاز احداث بالکن تجاری به مقدار ۴۶،۸۰ مترمربع در همین طبقه تا مدت یکسال از زمان صدور اصلاح پایانسکار (۱۴۰۲،۰۸۰۲) دارای مجوز می‌باشد. طبقه اول ۱۰۰،۴۱ مترمربع با کاربری مسکونی است. اخذ پایانسکار جدید برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	مدیریت شعب منطقه فارس	ارسنجان، خیابان ولیعصر(عج) جنوبی (محل سابق شعبه)	۳۴۸۶ و ۳۴۸۷/۱۰	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۰۴/۷۵	۶ دانگ	تخلیه	۱۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل ۲۵۵،۶۵ مترمربع در طبقه همکف و ۱۴۹،۱۰ مترمربع در طبقه یک می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، بلوار آزادی، کوچه باغ صفا پلاک ۳۸، ساختمان ایران، طبقه اول واحد غربی	۵۲۰/۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱/۷۳	مشاع	عدم تخلیه	۴۵/۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	میزان سهم بانک ۴۷۲ سهم از ۱۰۰۰ سهم می‌باشد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسئولیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، تاجارا، بلوار میرزای شیرازی غربی، نبش کوچه ۳ (محل سابق شعبه)	۱۴/۴۸۲۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۶	۶ دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی احداثی یک‌واحد تجاری در طبقه همکف به‌مساحت ۸۶ مترمربع به‌انضمام حریم تجاری ۲۲ مترمربع و ۴۰ مترمربع بالکن تجاری که در پایتکار لحاظ نگردیده است لذا اصلاح سند و اخذ پایتکار جدید در صورت نیاز برعهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	مدیریت شعب منطقه فارس	جهرم، قطب‌آباد، بلوار قطب‌الدین خیابان سروش، پلاک ۲۰	۸۴۳۷/۳۳۴۱	خانه	مسکونی	۲۹۳/۸۹	۱۹۱	۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ملک دارای پارکینگ به مساحت ۶۱ مترمربع می‌باشد که در سند مالکیت قید نگردیده و اصلاح سند برعهده برنده مزایده می‌باشد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسئولیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، روستای کوشک بیدک، خیابان شهید عبدالخالق رنجبر، نبش کوچه ۱	۲۱۸۵/۳۶۵	خانه	مسکونی	۴۰۴/۳۴	۰	۶ دانگ	تخلیه	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک تخریب شده و در زمان احداث بنای آنی در تعریض معابر قرار می‌گیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، شهرک گلستان، بلوار علامه امینی، کوچه ۳۹، پلاک ۱۷۸	۱۲/۲۳۵۰۱ و ۱۲/۲۳۵۰۲	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲/۳۸	مشاعی	عدم تخلیه	۲۰/۵۳۹/۲۰۰/۰۰۰	نقدی	میزان سهم بانک ۴۲،۷۹ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از ۶ دانگ می‌باشد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسئولیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، بلوار رحمت، خیابان کشوری نبش کوچه ۸، طبقه اول	۲۰۶۶/۳۸۰۶	مغازه	نانوایی	قدرالسهم	۶۰/۵۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۹/۹۸۲/۵۰۰/۰۰۰	نقدی	با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسئولیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده خریدار می‌باشد. فروش مالکیت تجاری (بدون سرقفلی)، بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه فارس	زرقان، بل شهدای صنعت نفت خیابان کتک، کوچه دوم، سمت راست	۳۸۵۲	زمین و مستحقات	مزروعی (باغ)	۹۳۹۴/۸۵	حدوداً ۱۳۸۹	۶ دانگ	تخلیه	۳۱۵/۵۳۱/۲۹۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	از قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۱۹۹،۰۷۲،۷۵۰،۰۰۰ ریال مربوط به ملک و مبلغ ۱۱۶،۴۵۸،۵۴۰،۰۰۰ ریال درخصوص ارزیابی ماشین‌آلات، تجهیزات و تاسیسات- اموال اداری و مازاد- قطعات می‌باشد. کاربری ملک براساس سند تکبرگ زراعی- باغ می‌باشد، ولیکن مطابق گواهی پاسخ استعلام شهرداری زرکان در حال حاضر براساس نقشه طرح جامع در کاربری صنعتی، کارگاهی قرارداد و هرگونه تغییر و کاربری بعدی منوط به طی کلیه مراحل قانونی است. اعیانی موجود براساس نظریه کارشناسی بوده که با پایتکار ملک دارای مغایرت می‌باشد و اخذ پایتکار جدید و پرداخت هزینه‌های مربوط به افزایش بنا برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.