



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۱۹ امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۱۴۰۳/۱۹

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان ها

به صورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصاد نوین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

گروه الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط: (با نرخ ۲۳٪)

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)	گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
ب	۵۰٪	۲۴	د	۳۵٪	۲۴
ج	۵۰٪	۳۶	ه	۳۵٪	۳۶

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان شرقی و غربی کردستان	علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱	فارس	مسعود نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
گیلان - مازندران - گلستان سمنان - قزوین	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	خراسان رضوی	مینا سمیعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۵۰۷۴

راهنمای وضعیت املاک: ■ تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی

ردیف	کد ملک	استان	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	درصد مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۲۳۵۵	اصفهان	آران بیدگل، خیابان شهید رجایی، روبروی اورژانس امام خمینی(ره)	۱۰۸۳/۱	ساختمان	مسکونی	۲۸۴/۵	۲۸۳	۱۰۰	۱۰۴,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	د
۲	۲۸۷۰		کاشان، خیابان شهید مفتح، جنب کمیته امام خمینی(ره)، کوچه نگارش (شماره ۲۲)، مقابل کوچه نگارش ۳، پلاک ۲	۱۲/۲۴۷۰	خانه	مسکونی	۳۳۸/۱۵	۳۹۳	۲۰/۴۵	۲۳,۸۵۰,۸۳۵,۰۰۰	ز
۳	۳۳۶۰-۱	البرز	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)، طبقه اول	۲/۳۶۷۲۲	شمال میانی، قطعه ۲	مسکونی	۸۵/۷۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴	۳۳۶۰-۳		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۲۳	جنوب میانی، قطعه ۵					۱۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵	۳۳۶۰-۳		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۲۴	جنوب غربی، قطعه ۶					۲۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۶	۳۳۶۰-۴		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۲۵	شمال غربی، قطعه ۷					۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۷	۳۳۶۰-۵		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۲۶	شمال میانی، قطعه ۸					۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۸	۳۳۶۰-۶		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۲۷	شمال شرقی، قطعه ۹					۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۹	۳۳۶۰-۸		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۲۹	جنوب میانی، قطعه ۱۱					۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۰	۳۳۶۰-۹		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۰	جنوب غربی، قطعه ۱۲					۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۱	۳۳۶۰-۱۰		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۱	شمال غربی، قطعه ۱۳					۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۲	۳۳۶۰-۱۱		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۲	شمال شرقی، قطعه ۱۵					۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۳	۳۳۶۰-۱۲	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۳	جنوب شرقی، قطعه ۱۶	مسکونی	۹۹/۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۴	۳۳۶۰-۱۳		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۴	جنوب غربی، قطعه ۱۸					۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۵	۳۳۶۰-۱۴	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۵	شمال غربی، قطعه ۱۹	مسکونی	۹۹/۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۶	۳۳۶۰-۱۵		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۶	شمال شرقی، قطعه ۲۱					۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۷	۳۳۶۰-۱۶		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۷	جنوب شرقی، قطعه ۲۲					۱۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۸	۳۳۶۰-۱۷		کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان هفت دستگاه بعد از مجتمع آموزشی الزهر(اس)	۲/۳۶۷۳۸	جنوب غربی، قطعه ۲۴					۱۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۹	۲۲۵۰	تهران	مرند، بامچی، محله کیکالی، بلوار ولایت پایین تر از فلکه گاز، نبش کوچه واحد، پلاک ۸۲۳۸۲۳	۳۸/۱۱۰۳	خانه	مسکونی	۵۴۵/۴۳	۱۸۱	۱۰۰	۳۵,۶۲۱,۸۰۰,۰۰۰	و
۲۰	۴۹۶۳		تبریز، جاده اهر - کلبهر، نبش جاده فرعی روستای آس قدیم	۳۵/۷۱	زمین	مزروعی	۶۰۰۰۰	-	۱۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۱	۵۱۹۸	تهران	تبریز، خیابان قطران شمالی، جنب چهارراه گازران، کوی گلستان، پلاک ۶۹ طبقه دوم	۸۶۹۲/۴۲۶	آپارتمان	مسکونی	۹۷/۲۵	۱۳/۵۴	۱۰۰	۴,۷۳۹,۵۴۰,۰۰۰	ه
۲۲	۲۱۵۵		مهاباد، خیابان سید نظام، جنب مخابرات، پلاک ۴۲	۵۷۰/۱	تخریبی	مسکونی-تجاری	۱۹۴/۲۹	تخریبی	۱۰۰	۱۰۷,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ز
۲۳	۲۸۶۹	تهران	ارومیه، بلوار جام جم، گلشهر ۱، خیابان انتظار کوچه اول، پلاک نوساز	۱۰۶/۲۴۱۷	ساختمان	مسکونی	۳۸۶/۷۴	۱۰۴۶	۳۳/۳۳	۶۰,۰۷۰,۱۶۰,۰۰۰	و
۲۴	۲۴۱۶		شهریار، جاده کمربندی، میدان جهاد، به طرف میدان فرمانداری، بالاتر از کوچه آموزش و پرورش، جیگرستان مموتی، طبقه همکف	۳۹/۹۹۰۳	مغازه	تجاری	۷۷/۱۲	۴۶/۹۳	۱۰۰	۱۲۳,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۵	۵۰۷۷	تهران	شهریار، فاز ۴ اندیشه، چهار راه ارغوان، خیابان مهر، خیابان بهستان ۸، پلاک ۶۲	۱/۳۱۰۷۱	ساختمان	مسکونی	۳۳۹/۰۳	۲۴/۳۰	۲۰۹	۴۳,۲۲۸,۳۶۵,۳۵۹	ه
۲۶	۳۰۸۰		تهران، خیابان میرداماد، میدان محسنی، خیابان وزیری پور، نبش نازافزین، پلاک ۳۲، طبقه اول، واحد ۴	۳۱۰۴/۴۸۰۲	آپارتمان	مسکونی	۱۶۳/۱۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۷	۳۲۲۳	تهران	تهران، جاده قدیم تهران قم، جاده کلین خاتلق مشعب از شرق حسن آباد قشاقویه، حدود یک کیلومتری جاده کلین	۱۵/۶۹۰۷۰	زمین	مزروعی	۱۴۸۷۸۰۰	-	۱۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۸	۵۱۸۱		مشهد، بلوار ملک آباد خیابان نسترن، نبش نسترن ۵، پلاک ۵۷، واحد ۵	۴/۵۰۲۹۳	آپارتمان	مسکونی	۳۵۴/۹۲	۳۸/۵۱	۱۰۰	۸۸,۹۷۳,۵۰۰,۰۰۰	ه
۲۹	۳۴۹۱	سمنان	مهدی شهر، انتهای خیابان صاحب الزمان(عج) دهکده پارسیان	۱۸۸۶/۲۴	زمین	زمین	۱۵۹۶	-	۲۴/۱۶	۷,۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰	و

ردیف	کد ملک	استان	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	درصد مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۳۰	۲۸۹۵	خوزستان	خرمشهر، کوی آریا، خیابان سپاه، کوچه شقایق پلاک ۸۲۲	۸۳۲/۳	خانه	مسکونی	۴۷۰/۲۲	۲۲۹	۱۰۰	۷,۹۳۲,۶۴۰,۰۰۰	ز
۳۱	۴۸۰۷		دزفول، خیابان جهاد، نبش انقلاب، پلاک ۵۵۲ (زیرزمین ۹۳/۷ مترمربع + همکف ۱۱۲/۴۲ مترمربع + بالای همکف ۲۹/۱۵ مترمربع)	۱۸۴۰/۱۵	مغازه	تجاری	۹۶	۲۳۵/۲۷	۴۸/۶۷	۴۰,۲۸۶,۶۱۷,۷۳۴	و
۳۲	۲۰۱۶-۱	فارس	شیراز، معالی آباد، خیابان رهبرماه، کوچه ۲، پلاک دوم سمت راست قطعه چهارم، شرکت وراساز	۱۴۵/۴۱	ساختمان	مسکونی	۳۰۰۰	۵۵۹	۷۴/۲۴	۱,۶۷۹,۰۱۱,۸۴۰,۰۰۰	ه
۳۳	۲۱۸۳-۱		شیراز، شهر جدید صدرا، مجتمع باغشهر بهارستان نبش ۲۰ متری اول، قطعه ۴۱	۸/۱۵۹۶	خانه	مسکونی	۱۱۹۷/۷۸	تخریبی	۴۹/۹۷	۷۶,۹۵۸,۹۳۳,۰۰۰	ز
۳۴	۲۱۸۳-۳	فارس	شیراز، شهر جدید صدرا، باغشهر، فاز یک صدرا قبل از ورودی باغشهر بهارستان، قطعه ۱۸۳	۸/۱۵۶۷	خانه	مسکونی	۱۵۰۰	۳۶	۴۲/۸۳	۷۷,۳۱۴,۱۶۶,۰۰۰	ز
۳۵	۲۱۴۵		قزوین، خیابان ولایت، کوچه پردیس ۱۱، پلاک ۳ طبقه سوم	۳۱۹۰/۵۳۶	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۱/۲	۴۵/۸۳	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۳۶	۱۹۵۸-۱	کردستان	طبقه همکف، واحد ۱	۱۳۲۸/۱۰۸۸	آپارتمان	مسکونی	-	۱۳۴/۰۸	۳۵/۱۵	۱۳,۴۴۰,۹۸۳,۰۶۳	ه
۳۷	۱۹۵۸-۲		طبقه اول، واحد ۲	۱۳۲۸/۱۰۸۹							ه
۳۸	۱۹۵۸-۳		سندج، بلوار جام جم کوچه ششم، پلاک ۱۴	۱۳۲۸/۱۰۹۰						۱۵,۶۴۴,۴۲۶,۹۵۳	ه
۳۹	۱۹۵۸-۴		طبقه سوم، واحد ۴	۱۳۲۸/۱۰۹۱						۱۶,۹۵۲,۰۲۶,۴۶۵	ه
۴۰	۱۹۵۸-۵		طبقه چهارم، واحد ۵	۱۳۲۸/۱۰۹۲						۱۷,۵۷۹,۱۷۹,۲۹۶	ه
۴۱	۴۱۶۵	کرمان	انار، روستای صفائیه، خیابان اصلی، روبروی مسجد ابوالفضل(ع)، پلاک ۴۶	۱۱۰۰۷/۲۵۰۹	خانه	مسکونی	۴۸۴/۶	۵۴۴/۵	۱۰۰	۱۱,۰۳۱,۱۶۰,۰۰۰	ز
۴۲	۴۲۳۷-۲		رفسنجان، خیابان بعثت ساحلی، کوچه شماره ۱۰ نبش کوچه امتری، قطعه ۲، پلاک ۴۹، طبقه ۱	۱۸۱۸/۳۵۱۲	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰۵/۵۴	۱۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۳	۵۱۴۰	گلستان	سیرجان، خیابان آیت اله غفاری، فرعی امین عباسی، کوچه ۵، پلاک ۲۳	۲۳۱۳/۸۶۳	خانه	مسکونی	۳۰۰	۱۷۰	۵/۶۲	۲,۳۴۵,۵۵۴,۱۶۶	ه
۴۴	۵۱۱۶		گنبدکاووس، خیابان امام خمینی جنوبی، پاساژ طباطبائی، قطعه ۲۸، طبقه اول، واحد ۲۸، کدپستی ۴۹۷۱۹۴۶۵۴	۱۱۷۱/۴۹	واحد تجاری	تجاری	-	۲۶/۱۶	۱۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۵	۵۱۲۱	گلستان	گنبدکاووس، خیابان کلاهدوز، خیابان شهید آیین نبش کوچه اول، طبقه همکف	۱/۴۲۷۶۳	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۹/۲۹	۳۳/	۳,۴۰۰,۸۰۰,۰۰۰	ه
۴۶	۲۱۰۱-۳		رشت، میدان صیقلان، بزرگراه احسان بخش همکف، واحد ۳	۸۳۰۸۳۱/۸۳۲	مغازه	تجاری	-	۳۵/۰۹	۱۰۰	۳۱,۴۷۶,۷۰۰,۰۰۰	ز
۴۷	۲۱۹۶	لرستان	خرم آباد، خیابان شریعتی، روبروی کوچه شهید دریکوند ماشین شویی شیرخان، کدپستی ۶۸۱۸۷۹۸۵۴۱ (همکف تجاری ۱۸۷ مترمربع + بالای همکف تجاری ۳۱/۵ مترمربع)	۱۹۵۶/۸	مغازه	تجاری	۸۴۹/۵۶	۲۱۸/۵	۳۱/۳۶	۷۸,۳۴۵,۱۸۲,۰۳۳	ه
۴۸	۴۸۲۹		خرم آباد، میدان امام خمینی(ره)، انتهای خیابان ۲۴ متری کاکاوند غربی، کدپستی ۶۸۱۴۶۵۷۵۴۷	۱۸۹۲/۲۲۹	آپارتمان	مسکونی	-	۷۴/۸	۴۴/۶	۶,۳۳۸,۵۵۲,۰۰۰	ه
۴۹	۴۱۳۴		خرم آباد، خیابان علوی، ملک شعبه خرم آباد (۱۷۵متر تجاری زیرزمین + ۲۴۳ متر تجاری همکف + ۱۷۸ متر مسکونی اول)	۱۹۲۱/۲	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۴۳	۵۹۶	۱۰۰	۵۰۷,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۰	۴۱۹۹		کوهدشت، میدان توحید، خیابان ۱۲متری اول به سمت دامپزشکی، پلاک ۳۳	۵۶/۳۵۱۷	خانه	مسکونی	۲۹۲/۳۲	۳۱۹	۱۰۰	۳۷,۶۷۲,۹۵۰,۰۰۰	د
۵۱	۲۶۴۰		بروجرد، خیابان حافظ شمالی، پلاک ۱۴و۱۴و۱ (همکف مغازه ۹۴/۰۸ مترمربع، طبقه اول مسکونی با متر ۱۱۰/۴۵ مترمربع)	۱۳۶۵/۶	ساختمان	مسکونی-تجاری	۶۸/۰۸	۹۴/۰۸ + ۱۱۰/۴۵	۵۰/۸۳	۵۵,۱۸۵,۶۹۰,۹۵۸	ه
۵۲	۲۶۵۰	لرستان	بروجرد، بلوار شهید بهشتی، کوچه صفائی، پلاک ۳۵۴	۲۵۹۴/۲۹	خانه	مسکونی	۱۸۵/۵	۳۶۹/۵	۶۵/۰۴	۴۷,۷۱۰,۵۹۹,۱۲۵	و
۵۳	۴۹۹۷		بروجرد، خیابان جعفری، کوچه شهید تنه کار، پلاک ۲	۲۵۴۲/۱	خانه	مسکونی	۱۰۰	۹۳/۹۵	۲۶/۷۳	۳,۱۹۶,۹۳۱,۰۰۴	ه
۵۴	۲۹۰۰-۸	مازندران	نکا، خیابان انقلاب، بعد از پل، انقلاب ۱۷، کوچه شهید اسماعیلی (سینا)، طبقه ۴ جنوبی، ساختمان صبا، واحد ۸	۵۷/۶۳۷۲	آپارتمان	مسکونی	-	۹۵/۲۶	۱۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و

ادامه در صفحه بعد