



## معرفی معادن فاقد ایمنی

**احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:** ۱۵ مهر در کارگاه مشترک با وزارت صمت، معادن و زغال سنگ را بازاری و هفت معدن فاقد ایمنی به مراجع قضایی معرفی شدند؛ البته ردیف بودجه‌ای در نظر گرفته شده تا معادنی که سه ماه به دلیل وضعیت ایمنی تعطیل می‌شوند، حقوق کارگران شان پرداخت شود.



## عرضه خودرو در بورس

عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: بحث عرضه خودرو در بورس کالا، نیازمند هماهنگی بین وزارت صمت، بورس و شورای رقابت است و اگر نهایی شود مادر وزارت اقتصاد موافق این اقدام هستیم. اگر وزارت صمت اعلام آمادگی کند، از نظر وزارت اقتصاد و سازمان بورس، هیچ مانعی وجود ندارد.



## پرداخت کامل پول گندم کاران

غلامرضا نوری قزvinه، وزیر جهاد کشاورزی، پرداخت گندم امسال افزایش مطلوبی داشت و از مرز ۱۲ میلیون تن گذشت. امیدواریم در سایر محصولات اساسی مانند گندم بتوانیم ضریب خوداتکایی را افزایش دهیم. بایگیری های صورت گرفته تمام مطالبات گندم کاران تا روز پنجشنبه گذشته پرداخت شد و مطالبات به روز شده است.

**اقتصاد**  
ECONOMY

شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۳ شماره ۶۸۹۶

 نبض اقتصاد

## سیاست جدید ارزی بانک مرکزی اعلام شد

رئیس بانک مرکزی با اعلام این‌که سامانه بازار ارز توافقی به‌صورت آزمایشی فعالیت دارد و به‌زودی وارد فاز عملیاتی می‌شود، گفت: سیاست ارزی جدید بانک مرکزی این است که نرخ ارز نیمی متناسب با متغیرهای بنیادین اقتصادی تغییر کند. درحال حاضر نیمی از یک عرضه در دو تالار ارائه می‌شود. محمدرضا فرزین در دیدار با کارفرمایان کشور اظهار داشت: سامانه بازار ارز توافقی در بانک مرکزی با بهره‌گیری از سیستم تخصصی فناوری اطلاعات در یک سال گذشته ایجاد و راه‌اندازی شده است.

وی افزود: آنچه مهم است آنست که در قالب ارز توقیفی در جریان احداث است توافق میان دو نفر است که با چانه زنی به توافق می‌رسند، ولی در سامانه طراحی شده در بازار، حراج صورت می‌گیرد و نرخ تعیین می‌شود. تلاش مکتب مرکزی نیز بر این است که بازار نیما به بازار ارز توقیفی منتقل و نرخ خرید در این بازار افزایش یابد. رئیس مکتب مرکزی تأکید کرد: نرخ ارز در بازار توقیفی بر اساس مکانیسم عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد و بانک مرکزی به بخشی از ارز خود را در آنجا عرضه خواهد کرد و تلاش می‌کنیم تا نرخ در یک کانال حرکت کند. فرزین بایان این که با شروع به کار سامانه بازار ارز توقیفی امکان مبادله ارز با تمام فعالان اقتصادی فراهم می‌شود، تأکید کرد: بانک مرکزی نقش ناظر را در این بازار ایفا خواهد کرد و متعهد است تا از افزایش قیمت سیاستی خود با یادآوری به بازار به عنوان عرضه‌کننده ارز در این بازار اعمال می‌کند، وی با تأکید بر ایجاد ثبات بخشی و حذف تعدد نرخ در بازار ارز تصریح کرد: زمانی که اصلاحات در سیاست‌های ارزی را آغاز کردیم بیش از هشت نرخ ارز در کشور وجود داشت و تلاش شد که با کاهش تعداد نرخ‌ها از ایجاد رانت و تشویش در اقتصاد کشور، جلوگیری شود. رئیس مکتب مرکزی بیان این که هدف ما اکنون «کردن ارز در بازار» در برابر توقیف می‌باشد، و یادداشت کرد: بازار عرضه‌کننده ارز در این بازار، توقیف می‌شود؛ گفت: در این قالب، صادرکنندگان ارز خود را با نرخ توقیفی عرضه می‌کنند و حتی به تولیدکنندگان صادرکننده نیز اجازه داده شده و واردات اقلام مورد نیاز خود را از این محل انجام دهند که این اقدام با هدف حذف بزرگسای‌های دانه در فرآیند تأمین از انجام شد و تنها محدودیت اعلام شده در این زمینه، ممنوعیت تجارت منابع مالی ارزی بین صنایع مختلف بود که این تصمیم با هدف عدالت تأمین ارز در صنایع مختلف اتخاذ گردید.



# تولید مسکن مجری خوب می‌خواهد

در طول سال‌های گذشته قوانین زیادی در حوزه تولید مسکن به تصویب رسیده اما در بخش اجرا عملکرد مناسبی را شاهد نبودیم.



۱۳۹۲. اما رهبران می‌دهد پس از سال ۱۳۹۲. آغاز دولت یازدهم رفته رفته شاهد در کشور و به تبع آن ناترازی در این بخش بودیم به طوری که گفته می‌شود شدیدترین روند نزولی در تاریخ ۲۰ ساله کشور در ساخت مسکن چه در بخش خصوصی و چه در بخش دولتی در دهه اخیر راه و شهرسازی دولت یازدهم شاهد شد، وزیر مسکن و شهرسازی ناقص و ضعیف بود و این خانه‌ها اکنون هم نداشتند و باشند و بهر امانی‌کنند.

مسکن در کشورمان به حدود ۷ میلیون بهترین حالت ممکن فقط دو میلیون واحد و حال ساخت و ساز است. بررسی هائشان قیمت ها قوانین زیادی دارد اما از مجری ته محروم مانده است. برخی دیگر بر این

باشد اما نمایندگان مجلس  
شکلی داشته باشد می توان  
مرکز آمار نشان می دهد بیش  
صد آنها مستاجر هستند ولی  
مستاجران در کشور به شدت  
مسکن وزارت راه و شهرسازی  
ند. در یک دهه اخیر دولت ها  
ش دهند، امری که به نظر  
بد عملیاتی نشده و شاهد آن  
خرید مسکن با افزایش قابل

**قانون جهش تولید مسکن**

نیز مصوب مجلس، دولت‌ها سازند، همچنین طبق قانون برنامه پنج ساله، پنج میلیون مسکن در کشور جبران شود.

همچنین طبق قانون برنامه هفتم باید طی پنج سال با پایان برنامه هفتم، یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی شهری، یک میلیون واحد مسکونی روستایی، ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از طریق بازسازی بناهای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری و دو میلیون واحد مسکونی شامل انواع مسکن ساخته شود که در مجموع پنج میلیون واحد مسکونی می‌شود. یعنی به طور متوسط سالانه یک میلیون واحد مسکونی باید ساخته شود.

دولت سیزدهم در سه سال اخیر وعده چهار میلیون واحد مسکونی در سه سال جاری با عنوان نهضت ملی مسکن داد، این در حالی است که براساس آخرین آمارها طبق گفته ریاست معادن مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تاکنون از یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی تامین شده و تا پایان سال آینده ۳۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تحویل می‌شود. حتی فزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به پرسشی در خصوص تحویل دهی مسکن ملی، به متقاضیان اظهار کرد: متأسفانه در شش ماه گذشته به دلیل کمبود منابع مالی و سهولاتی که باید به متقاضیان مسکن پرداخت می‌شد، تزریق منابع و بودجه از بهمن سال گذشته رکوردی گریبانگیر خانواده‌ها در سراسر کشور شد.

برش

## تولید مسکن باید افزایش یابد

کمیسیون عمران مجلس گفت: برای حل مشکل مسکن کشور باید دو اتفاق رخ دهد. نخست افزایش قدرت خرید مردم و دیگری تعادل میان عرضه و تقاضا. محمدرضای کوچی در گفتگو با خبرنگار جام جم، تصریح کرد: بخش فرعی این است که سبب عرضه و تقاضای مسکن ایجاد شود و کمیسیون عمران سبب باجدیت آن را پیگیری کند. قاعدتاً تقاضای برای مسکن وجود دارد و باید برای حل این مشکل تولید و عرضه افزایش پیدا کند. بر اساس امرهای اکنون با بیش از پنج میلیون واحد مسکونی در کشور مواجه هستیم و مطابق با نیاز سالانه یک میلیون واحد مسکن می‌شود. افزوده هم دولت حاضر هیچ‌کدام برای تأمین مسکن اقدام جدی که عناوین مختلفی از جمله طرح اجاره به شرط تملیک، زمین مهر و نهضت ملی مسکن داشته است. این پروژه‌ها برای تأمین مسکن اقشار آسیب‌پذیر احداث شده و می‌شود که یکی از آنها تسهیلات مسکن و قانون جهش تولید مسکن مجلس است. در شرایط فعلی نیازمند قانون جدید برای مسکن هستیم بلکه مجری خوبی می‌توانند وضعیت مسکن را بهبود بخشند.

## سرعت اندک نوسازی فرسوده‌ها

دیگر از طرح‌های مهم برای کاهش ناترازی مسکن رونق و ساز و نو سازی بافت‌های فرسوده بود، امری که به نظر می‌رسد قابل توجهی در سه سال اخیر داشته ولی همچنان پای فاصله دارد. طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی ۷۴ هزار هکتار فرسوده، ۵۹ هزار روستاگنجان فرسوده و حاشیه‌ای و ۲۲ هزار فرسوده تاریخی در کشور وجود دارد. همچنین در شهر تهران متکار واجد شرایط نو سازی است. در مجموع ۱۹ میلیون نفر بافت‌های فرسوده شهری هستند که معادل ۳۰ درصد جمعیت کشور را شامل می‌شود. فروش متری مسکن در بازار برای نیز در این اخیر طرح شده است. که هنوز به نصف عرضه ظهور است. اما، دیگر ایده مطرح شده، دولتی سازی قیمت مسکن بود. البته قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اوراق بهادار به تصویب رسیده. طبق این قانون قرار بر این شد دولت به قیمت‌گذاری ورود مسکن به صورت منطقه‌ای از سوی دولت و مشاوران املاک هم اجازه عقد قرارداد با پaltor از قیمت‌های دولتی نداشته باشد.

[illegible]

انکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت  
م شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت  
ارزشیبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ به واحد فروش شرکت  
ی مورد اشاره تحویل گردد.  
ت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴  
باشد.  
فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ  
اعتبار ساقط می باشد.  
وژه ها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی  
ت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار  
ی اینترنتی [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.  
های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه  
ده برنده می باشد.

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۶ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۱۹۳۰۸۲ داخلی ۵۰۶ و ۵۱۱ تماس حاصل نمایند.

**شرایط فروش:**

شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. بایکتهای پیشنهادی به همراه یک قفله چک بانکی تضمینی،

**آگهی مزایده عمومی**  
**همزمان با ارزانی کیفی (یکپارچه)**  
**شماره ۲۰۴-۱۴۰۲/۷-۱۴۰۲ (تویست اول)**

  
شرکت نیرو و آب و برق استان تهران (تهران)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی گِلین به تهیه کیفی از استان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی گِلین در نظر دارد «مزایده عمومی» انجام عملیات اکتشافات تکنیکی، طراحی، تجهیز و آماده سازی معادن و استخراج و فروش ماده معدنی (گل) با ظرفیت تولید سه سالانه حداقل ۳ میلیون تن سنگ آهن برنجی، در معدن سنگ آهن شماره ۴ گل کهر سبیرجان واقع در استان کرمان» را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و ده میلیارد ریال) (واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی) اجرا نماید.

لذا بدینوسیله با علاقه‌مندان دعوت به عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ تا ساعت ۱۷ صبح ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل پیش‌واریزی به مبلغ ۴ میلیون ریال به حساب ۰۰۲۸۲۶۷-۰۰۱۰۵۲۴۰-۴۰۰۰ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شعبه ۰۰۲۸۲۶۷-۰۰۱۰۵۲۴۰-۴۰۰۰ و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۰۰۲۷۶۴۷۱۹-۰۰۷۱۱۰۱۰۵۲۴۸۲۳۳-۳۸۸۰ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، رویرویی سینما استقلال، شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی، طبقه نهم ضمن حقیقی و پرداخت رازدادها برچاهه نامانید.

فصلنامه مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۹ می‌باشد و جلسه باگشایی با پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ برگزار می‌گردد.

# آگهی مناقصه عمومی

## صنایع پارسیان سازه اصفهان

شماره 1403/K/223

### شرکت پارسیان سازه

در نظر دارد نسبت به تامین اقلام ذیل اقدام نماید.

لذا از شرکت‌های واجد شرایط که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری، جهت دریافت اسناد مناقصه به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

**۱- تامین انواع سلف استیل به میزان ۸ عدد**

**ضمانت شرکت در مناقصه:** ۵ درصد مبلغ کل پیشنهادی ضمانتنامه بانکی یا ۱۰ درصد مبلغ سفته و چک صیادی ثبت شده در سامانه (۵ درصد سفته و ۵ درصد چک) **هزینه درج آگهی** به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه

مجمع صنایع دفاع اصفهان، پارسیان سازه، معاونت بازرگانی

تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۲۳۸ | فکس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۲۳۰

**روابط عمومی پارسیان سازه**



**۱۹۲**

## امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۲۱



**شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان**  
تهران، خیابان اصلی تنکابن به رامسر، کوچه گل نیلوفر، طبیعت ۸ را با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

**قیمت پایه مزایده:** ۳۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

**مبلغ سپرده شرکت در مزایده:** ۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

- (الف) **تقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
- (ب) **تقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه به نرخ ۲۶٪ دریافت می گردد.

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۲۱۹۶۷۱۲۱-۸۵۰-۱۴۷۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنوین (شعبه استفسندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.

● تمهیدات برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ در ساعات اداری ۸ الی ۱۶ به شماره تلفن های ۴۴۰۰۹۲۱۹ - ۴۲۶۰۷۷۷۷ - ۴۲۶۰۷۰۰۰ (داخلی ۱۲۰ و ۱۲۲) تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق) بعد از بزرگراه ستاری، خروجی پهنام جنب مئرو ستاری، پلاک ۱ و در استان گیلان به نشانی : رشت، میدان صیقلان، خیابان احسانبخش، مجتمع توسکا، طبقه ۵ واحد ۵۰۵ مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.

● سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.paidariranian.ir](http://www.paidariranian.ir) قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

تمایذنه استان
آقای عظیم بهاء
۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ / ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵



WWW.PAIDARIRANIAN.IR

