

## افزایش ۷/۴ درصدی مصرف روزانه بنزین نسبت به سال گذشته

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان این‌که به‌طور میانگین، از ابتدای امسال روزانه هشت میلیون لیتر و در مهرماه روزانه ۹ میلیون لیتر بنزین وارد کشور شده است، گفت: «مصرف روزانه بنزین به‌طور میانگین از ابتدای امسال تا ۱۲ آبان، ۱۲۴/۵ میلیون لیتر بوده، درحالی‌که همین میزان در مدت مشابه پارسال حدود ۱۱۶ میلیون لیتر بوده که افزایش ۷/۴ درصدی را نشان می‌دهد.» کرامت ویس‌کرمی

افزود: «در ۱۲ روز ابتدایی آبان امسال هم مصرف روزانه بنزین ۱۲۲ میلیون لیتر بوده، درحالی‌که همین میزان در مدت مشابه پارسال ۱۱۳/۷میلیون لیتر مصرف ثبت شده و افزایش ۷/۴درصدی را نشان می‌دهد.» ویس‌کرمی با اشاره به این‌که در بخش حمل‌ونقل، مصرف گازوئیل بسیار بالاست، بیان کرد: «از ابتدای امسال تا روز ۱۲ آبان، میانگین مصرف روزانه گازوئیل ۵۹ میلیون لیتر بوده است.» وی با اشاره به اجرانشدن الزام

# جیب‌بری مسکن از سفره خانوار

سهم مسکن در سبد هزینه خانوار در سال ۹۶ حدود ۳۳ درصد بوده که اکنون به ۴۲/۵ درصد رسیده است

کارشناسان معتقدند تأثیر تورم بر اقتصاد خانوارها از سال ۹۷ آغاز شد؛ از زمانی که تحریم‌ها علیه ایران بازگشت و به دلیل سیاست‌های ارزی نادرست در آن زمان، نرخ ارز رشد چندبرابری داشت. پس از آن شیوع ویروس کرونا باعث شد تا قیمت مسکن بیش از سایر اقلام سبد هزینه خانوار تورم داشته باشد و این موضوع به گرانی چندبرابری مسکن دامن زد. آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد متوسط سهم مسکن در سبد هزینه خانوار ۴۲/۵درصد است اما این درصد در کالانشهرها به بیش از ۵۰درصد می‌رسد. درواقع مسکن بیش از این‌که اکنون یک سیاست برای کشور بوده، یک نیاز است که باید اجرا شود اما حرکت در این زمینه کند است. بیش از نیمی از درآمد خانوارها صرف سرپناه می‌شود. به این صورت که خانواده‌ها بیش از این‌که به فکر تفریح، پوشاک و آموزش باشند، دغدغه تأمین مسکن دارند. نرخ اجاره‌بها در کلانشهرها این قدر بالا رفته که تقاضا برای مسکن در حاشیه شهرها افزایش چشمگیری داشته است. به‌طوری‌که اکنون نرخ اجاره‌بها در شهرهای کوچک چسبیده به کلانشهرها داخل شهرها پیشی گرفته است. این موضوع باعث شده



محمد حسینی  
مدیرکل مرکز آمار ایران  
دبیر گروه اقتصاد

باز هم خانواده‌ها با مشکل گرانی مسکن دست‌وپنجه نرم کنند. داده‌های مرکز آمار از سال ۱۳۹۶ به بعد نشان می‌دهد سهم هزینه‌های مسکن از هزینه‌های خانوار شهری روبه افزایش بوده، به‌طوری‌که از ۳۳درصد در سال ۱۳۹۶ به ۴۲/۴درصد در سال ۱۴۰۲افزایش پیدا کرده است. در همین بازه، نسبت دیگر هزینه‌های غیرخوراکی خانوار شهری از کل هزینه‌ها کاهش پیدا کرده و در شرایطی که سال ۱۳۹۶ سهم پوشاک و کفش از هزینه‌های خانوار شهری ۴درصد به ۲درصد سال ۱۴۰۲ به ۳/۲درصد کاهش پیدا کرده و هزینه‌های تفریحات و سرگرمی از ۲/۹درصد به ۷/۶درصد افت کرده است. لوازم و اثاث و خدمات خانوار نیز از ۲/۲درصد به ۴درصد کاهش یافته است. حتی حمل‌ونقل و ارتباطات نیز که در سال ۹۶ بیش از ۱۲درصد در سبد هزینه خانوار سهم داشت، اکنون در پایه ۹درصد قرار گرفته است. بهداشت و درمان در سال ۹۶ حدود ۱۱درصد در سبد هزینه خانوار سهم داشت اما این رقم در سال گذشته به کمتر از ۱۰درصد رسید. این اعداد و ارقام نشان می‌دهد اگر مشکل مسکن خانوارهای فاقد مسکن حل شود، همه آنها می‌توانند زندگی مطلوبی را تجربه کنند.

### چه تعداد مستاجر داریم؟

آمارها نشان می‌دهد حدود هفت میلیون خانوار مستاجر در کشور داریم که یک میلیون خانوار از آنها به صورت خودخواسته مستاجر هستند. به این معنا که توانایی خرید یک واحد مسکونی را دارند اما ترجیح می‌دهند که در خانه استیجاری سکونت داشته باشند. در طول سال‌های گذشته قوانین زیادی در حوزه مسکن تصویب شده که همه آنها با هدفی که تعیین شده فاصله دارند. سال ۱۴۰۰ قانون جهش تولید مسکن به تصویب رسید و دولت سیزدهم



قانونی تخصیص سوخت براساس عملکرد از سوی سازمان‌های راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور گفت: «با اجرانشدن سامانه‌های سپهتن و سپهد، طرح تخصیص سوخت بر مبنای اسناد حمل در مسیر را آغاز کردیم. این طرح برای ناوگان باری بالای ۵۰ تن برون شهری به صورت آزمایشی آغاز شده و تا زمانی که نواقص آن برطرف نشود، در کل کشور اجرا نخواهد شد.»



عرضه ۱۸۲ هزار خانه به بازار بود و آنهایی هم که به هشدارها توجه نکردند بیش از ۱۲۰ هزار ملک خالی بود که به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند و این سازمان هم در مراحل اخذ وادارسی مالیاتی است.»

به گفته نوروزی، از این تعداد حدود ۶۰ هزار خانه در تهران طی سال مالیاتی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند.

### افزایش تولید مسکن

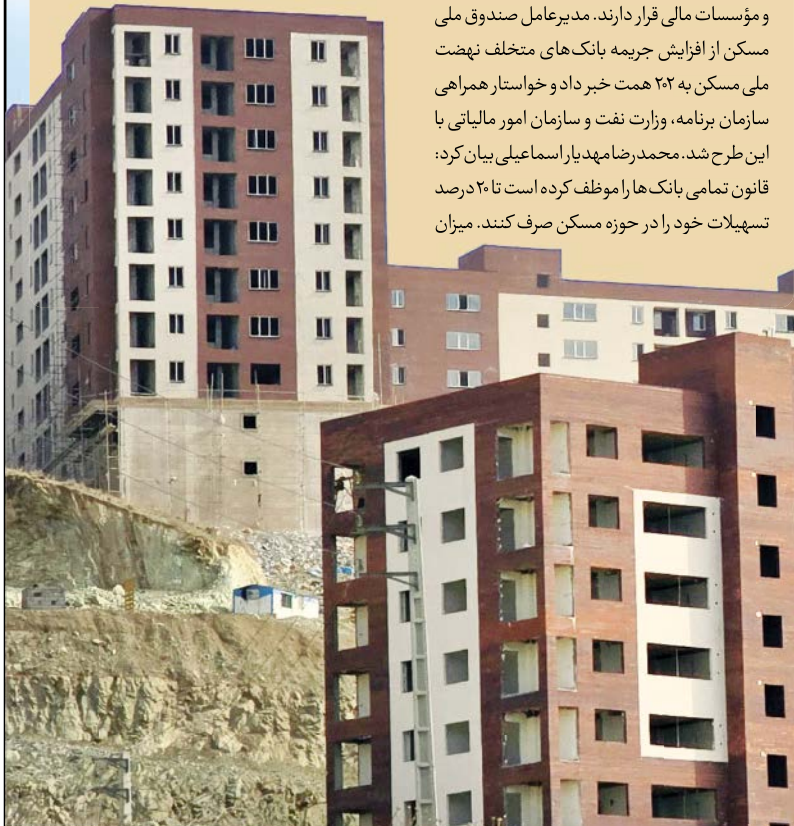
فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با جام جم تصریح می‌کند: «راهی جز افزایش تولید مسکن نداریم و براساس قانون باید در این زمینه گام‌های مهم برداشته شود.» وی افزود: «با توجه به قانون جهش تولید مسکن وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های دیگر باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که خانه‌ها با امکانات زیربنایی و روبنایی ساخته شود.» ایلاتی معتقد است، روند ساخت مسکن از سال ۹۲ بسیار کند شده و این موضوع در قیمت مسکن تأثیر مستقیم داشته است. به نظر می‌رسد شورای عالی مسکن که در دولت‌های یازدهم و دوازدهم تقریباً تعطیل شده بود و در دولت سیزدهم احیا شد در دولت فعلی هم ادامه داشته باشد. همچنین معاون اول رئیس‌جمهور باید تسهیلات

مسکن را پیگیری کند تا ساخت مسکن رشد داشته باشد.

## برش

### حرکت کند پرداخت تسهیلات

براساس آمار از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تا مهرماه امسال حدود ۱/۹ میلیون واحد مسکن شامل واحدهای خودمالکی، مسکن روستایی و بافت فرسوده برای پرداخت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده است. از این تعداد قرارداد حدود ۹۰۰ هزار واحد به مبلغ حدود ۳۳۶ هزار میلیارد تومان از سوی بانک‌ها امضا شده است. از مبلغ قراردادهای امضا شده نیز تا مهرماه حدود ۱۷۵همت پرداخت شده است، به عبارتی در زمان حاضر حدود یک میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن در صف امضای قرارداد و پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار دارند. مدیرعامل صندوق ملی مسکن از افزایش جریمه بانک‌های متخلف نهضت ملی مسکن به ۲۰۲همت خبر داد و خواستار همراهی سازمان برنامه، وزارت نفت و سازمان امور مالیاتی با این طرح شد. محمدرضامهدیار اسماعیلی بیان کرد: این قانون تمامی بانک‌ها را موظف کرده است تا ۲۰درصد تسهیلات خود را در حوزه مسکن صرف کنند. میزان



## آگهی مزایده عمومى فروش سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ع) شازند

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ع) شازند (سهامی عام) به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸ سهم به ارزش ۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومى به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

### شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ع) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳۶,۵۸۳,۷۷۲,۳۸۷,۱۵۰
شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>	۲۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

۱- با خریداران است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریداران است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد، حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد / ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir



## آگهی مزایده عمومى فروش سهام شرکت سرمایه‌گذارک توسعه پیشرو رفاه پردیس

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومى به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

### شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳۸۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>	۷۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

۱- با خریداران است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریداران است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد، حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد / ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir