



## استفاده از ظرفیت‌های بورس

حجتا... سیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار؛ تاکنون از همه ظرفیت‌های بورس کالا استفاده نشده، از این‌رو پیگیری‌ها تا بیشتر کارهایی که قابلیت عرضه در بورس را دارند هستند به بورس کالا ورود کنند. قدم دیگری که در سازمان بورس برداشته شده، انتشار اوراق مرابحه برای تأمین مالی سرمایه در گردش شرکت‌های پذیرفته شده در بورس است.



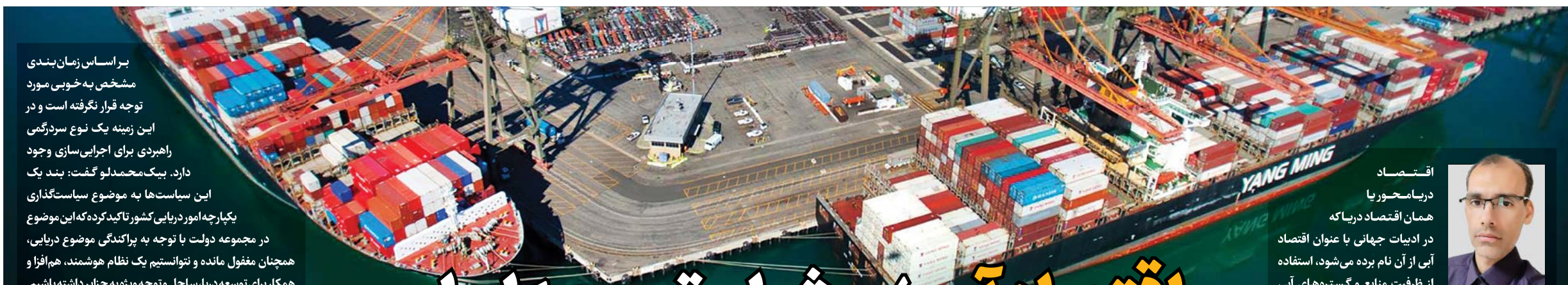
## جذب سرمایه‌گذاری در تجدیدپذیرها

سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه؛ فراهم‌سازی امکان صادرات برق تجدیدپذیر در ایام غیرپیک، تخصیص زمین و تسهیلات به سرمایه‌گذاران در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و... از جمله اقداماتی است که دولت برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اجرایی کرده است. این موضوع می‌تواند منجر به تولید برق بیشتر شود.



## چالش بدمصرفی منابع انرژی

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو؛ ظرفیت برق کشور از سال ۵۷ تاکنون بیش از ۱۲ برابر رشد داشته، اما با مسأله بدمصرفی منابع آب و برق مواجه هستیم. ایران باید خود را آماده تحولات بزرگ کند. امروز انقلاب صنعتی پنجم از راه رسیده و اگر خود را همراه با این تحولات نکنیم از بسیاری از پیشرفت‌ها جا خواهیم ماند.



# اقتصاد آبی؛ پیشران توسعه ایران

دریا، با توجه به ظرفیت‌های کشور و اجرایی شدن احکام سیاست‌های توسعه دریامحور در آینده، یکی از پیشران‌های اقتصاد ایران خواهد بود



اقتصاد  
دریامحور یا

همان اقتصاد دریاکه

در ادبیات جهانی با عنوان اقتصاد

آبی از آن نام برده می‌شود، استفاده

از ظرفیت منابع و گستره‌های آبی

اقیانوس‌ها، دریاها، جزایر و سواحل

در جهت دستیابی به رشد اقتصادی،

پیهدو وضعیت معیشت، ایجاد اشتغال و در نهایت افزایش تولید

تعریف می‌شود. اقتصاد دریا فراتر از مواردی از قبیل شیلات و

گردشگری دریایی است و استفاده از ظرفیت آن، مستلزم حمایت

از صنایع آبی و دریایی است. کشور ما ۵۸۰۰ کیلومتر نوار ساحلی

در شمال و جنوب برخورداری است و در جایگاه چهل و هشتمین

کشور با مجموع نوار ساحلی گسترده، قرار دارد، اما در میزان

استفاده از این نعمت خدادادی چندان موفق نبوده‌ایم و

آن‌طور که باید از ظرفیت‌های اقتصاد دریا استفاده نکرده‌ایم.

اقتصاد دریامحور در چند سال گذشته در کشور مطرح شده

تا این‌که رهبر معظم انقلاب اسلامی ۱۶ آبان‌ماه سال گذشته،

سیاست‌های کلی توسعه دریامحور را برای اقدام به رؤسای

قوای سه‌گانه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ابلاغ

کردند. در مقدمه این ابلاغیه آمده که دریاها و خصوصاً دریاهای

آزاد و اقیانوس‌ها دارای مواهب الهی و ذخایر و منابع سرشاری

برای زمینه‌سازی رشد علم و فناوری، افزایش کار و ثروت، تأمین

نیازهای حیاتی و تولید اقتدار و بستر مناسبی برای تمدن‌سازی

است. ایران باید برای احراز جایگاه شایسته منطقه‌ای و جهانی

در بهره‌گیری از دریا اقدام کند. براساس این ابلاغیه، دولت

موظف است با کمک مجلس و قوه قضاییه، برنامه جامع

تحقق این سیاست‌ها را، شامل تقدیم لوایح، تصویب مقررات و

اقدامات اجرایی لازم در مهلت شش‌ماهه ارائه کند. البته برنامه

جامع تحقق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور ۱۲ اردیبهشت

امسال در هیات دولت تصویب و ۱۹ تیرماه از سوی معاون اول

رئیس‌جمهور ابلاغ شد.

### اهمیت اقتصاد دریا در دنیا

امروز بیش از یک‌سوم جمعیت کره زمین در فاصله ۶۰ کیلومتری ساحل دریا سکونت دارند و بیش از دوسوم شهرهای بزرگ دنیا در سواحل قرار گرفته‌اند. بیش از یک درصد جمعیت فعال جهان به‌طور مستقیم و حدود ۳ درصد به‌صورت غیرمستقیم در بخش اقتصاد دریا شاغل هستند. حدود ۲/۵ درصد از تولید ناخالصی جهان مربوط به اقتصاد دریا بوده و ۹۰ درصد تجارت بین‌المللی از طریق دریا انجام می‌شود. این آمار نقش دریا را به‌عنوان پیشران اقتصاد نشان می‌دهد و کشوری مانند ایران نباید از این موضوع غفلت کند؛ با این حال تنها ۱۰ درصد جمعیت کشور در سواحل دریا و نوار ساحلی مستقر شده‌اند. هر چند بیش از ۹۰ درصد تجارت کشور از طریق حمل‌ونقل دریایی و از طریق دریا انجام می‌شود، اما اگر توسعه اقتصاد دریامحور نتواند به رشد درآمد ملی منجر شود، تمامی اقدامات بی‌نتیجه بوده است. سهم اقتصاد دریامحور در کشورهایمانند ایران بین ۲۰ تا ۵۰ درصد (مانند چین و ویتنام) است اما حدود ۱۰ درصد از تولید ناخالصی ملی ایران از دریا تأمین می‌شود که با توجه به ظرفیت‌های موجود، رقم پائینی است. ایران حدود یک درصد اقتصاد دریایی دنیا را بدون احتساب منابع نفتی و گازی و حدود ۲/۵ درصد را با احتساب این منابع به خود اختصاص داده است.

### اقتصاد دریامحور در برنامه هفتم

اقتصاد دریامحور یکی از محورهای اصلی برنامه هفتم توسعه است به‌طوری‌که طبق این برنامه، باید سالی یک درصد به سهم اقتصاد دریا از اقتصاد ملی اضافه شود. باید سهم اقتصاد دریا از تولید ناخالصی داخلی از ۲ درصد به ۶ درصد افزایش پیدا کند. استقرار ۸ درصد جمعیت کشور در پس‌کرانه سواحل جنوب کشور و توسعه فعالیت‌های دریامحوری چون بانکرینگ و کشتی‌سازی از موارد برنامه هفتم توسعه است.

### سردرگمی در اجرا

کارشناسی حوزه اقتصاد دریا با اشاره به سیاست‌های ابلاغی توسعه دریامحور، گفت: بخشی از این سیاست‌ها به مسائل اقتصادی مربوط می‌شود و البته موضوعات غیراقتصادی نیز باید مورد توجه قرار گیرد و بر اساس آن دو تکلیف زمان‌دار بر عهده دولت گذاشته است.

حسن یک‌محمملو در گفت‌وگو با جام‌جم ادامه داد: نخست، دولت باید طی شش‌ماه پس از ابلاغ سیاست‌ها، بسته اجرایی آن را با در نظر گرفتن احتمال نیاز به قوانین جدید، با کمک مجلس تصویب کند. دوم، در بند ۴ این سیاست‌ها ذکر شده است که باید طرح جامعی طی یک سال تهیه شود. وی ادامه داد: در

### دولت شهید رئیسی و در پایان مهلت شش‌ماهه (اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳)

مصوبه‌ای یا ۴۴ بند در هیات وزیران تصویب شد. این مصوبه نتوانسته است به چند چالش پاسخ دهد. نخست این‌که تمامی سیاست‌های کلی را پوشش نمی‌دهد و برخی بخش‌ها با سیاست‌های کلی ابلاغی مغایرت‌هایی دارد. همچنین، گاهی وظایفی که در گذشته بر عهده دستگاه بوده، مرور شده است. این کارشناس حوزه اقتصاد دریا ادامه داد: مصوبه دولت در زمینه برخی موضوعات مانند سیاست‌گذاری یکپارچه در امور دریایی، مسائل علم و فناوری، و منابع انسانی و فرهنگ دریایی، به‌طور مبسوطی اشاره نکرده و نتوانسته است با سیاست‌ها به‌خوبی تطبیق داشته باشد. یک‌محمملو بیان کرد: طبق بند ۴ سیاست‌های ابلاغی، طرح جامع دریایی باید ظرف یک‌سال تدوین می‌شد که امروز در موعد یک‌سالگی آن هستیم. اما با توجه به شهادت آیت‌الله رئیسی و تغییر دولت جدید، این بند سیاست‌ها اجرایی نشده است؛ بنابراین تاکنون سیاست‌های کلی توسعه دریامحور خیلی جدی مورد توجه قرار نگرفته است. وی با اشاره به نقش مجلس گفت: از سوی دیگر، در زمینه پشتیبانی‌های تقنینی یعنی تصویب قوانینی که مجلس باید به‌منظور کمک به دولت انجام می‌داد، اقدام چندانی صورت نگرفته است، چراکه برخی موارد نیازمند تصویب قوانین جدید و اصلاح قوانین موجود هستند. کارشناس حوزه اقتصاد دریا تأکید کرد: تاکنون اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور

**بانک رفاه کارگران**  
REFAH KARGARAN BANK

**آگهی مزایده عمومی فروش سهام**

**شرکت پالایش نفت امام خمینی (ع) سازند**

**شماره ۱۴۰۳/۰۴**

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ع) سازند (سهامی عام) به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۹۰۰ سهم به ارزش ۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

**(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)**

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

**بانک رفاه کارگران**  
REFAH KARGARAN BANK

**آگهی مزایده عمومی فروش سهام**

**شرکت سرمایه‌گذار توسعه پیشرو رفاه پردیس**

**شماره ۱۴۰۳/۰۲**

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

**(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)**

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال	
نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ع) سازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳۶,۵۸۳,۷۷۲,۳۸۷,۱۵۰
شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>	۲۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه
<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:	
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.	
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.	
۳- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران یا اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، متقاضی مکلف به رعایت آن است.	
۴- متقاضیان می‌بایست پیشنهاد خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.	
۵- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیابان غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.	
۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.	
۷- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.	
۸- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد ضمانت‌نامه بانکی معتبر - وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.	
۹- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.	

مبالغ به ریال	
نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳۸۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>	۷۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه
<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:	
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.	
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.	
۳- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به‌حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران یا اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، متقاضی مکلف به رعایت آن است.	
۴- متقاضیان می‌بایست پیشنهاد خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.	
۵- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیابان غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.	
۶- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.	
۷- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.	
۸- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد ضمانت‌نامه بانکی معتبر - وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.	
۹- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.	