

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱۴۰۳/۳ (نوبت اول)



بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان کاظمی، طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن های ۷۷۴۴۶۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴ روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ می باشد. لازم است متقاضیان پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶ روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ رأس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت، خیابان سلمان طرقی، پلاک ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می باشد. ضمناً به سایت بانک (www.bsi.ir) جهت اطلاع از هرگونه تغییرات احتمالی توجه فرمایید.

کلیه املاک عرضه شده با شرایط زیر به فروش می رسد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی (حداقل)	نوع فروش	سود مصوب بازپرداخت
۱	۱۰۰%	نقدی	-----
۲	۴۰%	اقساط	الباقی با احتساب نرخ مصوب و حداکثر ۴۸ ماه
۳	۵۰%	اقساط	الباقی با احتساب نرخ مصوب و حداکثر ۳۶ ماه (املاک کاربری مسکونی)
اولویت با پیشنهادات به ترتیب ردیف های ۱ تا ۲ می باشد و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.			
هنگام ارزیابی مالی، مزایده گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده تودیع شرکت در مزایده باشد.			

توضیحات و شرایط:

- ۱- میزان مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۵۳۰۰۶۰۰۰۱ به نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه الغدیر کد ۲۶۰۷ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۳- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۴- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۵- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد «قدی» است.
- ۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد «نقدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «نقد و اقساط» در صورتی که مبلغ پیشنهاد «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد «نقدی» باشد، پیشنهاد «نقد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.
- ۷- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی «نقد و اقساط»، اولویت ابتدا با درصد «حصه نقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.
- ۸- در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند، بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.
- ۹- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است.
- ۱۰- اعلام مکتوب هر گونه ابهام در شرایط و اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ امکان پذیر می باشد.

ردیف	شماره ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۴۲۵۹	۱۵متری سوم افسریه نبش خیابان خسروی، پلاک ۴۸۱	۴۴۷۶/۹۲۹۳۶	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲۷/۴	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. عرصه مشاعی ۱۸۴ مترمربع
۲	۴۲۲۴	اتوبان افسریه، روبروی بیست متری، جنب پل عابر، پلاک ۴۰۲	۴۴۷۶/۱۱۶۲۴	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۳۸/۳۴	۱۶۶/۸۵	۳۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۲۵,۹ مترمربع تجاری نیم طبقه ۲۷,۷ مترمربع تجاری
۳	۴۲۲۵	خیابان هفده شهریور، خیابان عارف سعیدی، نبش کوچه شجاعی، پلاک ۱۸۵	۳۹۵۱/۱۹	ملکی	ساختمان	بانک	۱۴۲/۳۰	۴۰۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل زیرزمین ۶۸,۵ مترمربع انبار اداری، همکف ۹۸,۵ مترمربع بانک، نیم طبقه ۷۵ مترمربع بانک و اول ۹۱ مترمربع بانک
۴	۴۲۲۱	شهری، خیابان فداییان خیابان شیخ اکبری، بین پلاک های ۱۲۴ و ۱۲۶	۱۲۳/۱۶۹۳	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۰۷	۲۴۴/۶۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل زیرزمین ۱۰ مترمربع انبار و تاسیسات، همکف ۱۰۵,۳ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۱۷ مترمربع مسکونی، نقدی
۵	۳۴۵۶	تقاطع خیابان پلیس و خیابان اجاره دار	۶۷۳۵/۲۸۷۵	ملکی	ساختمان	بانک	۱۶۲/۵	۱۲۲	۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۶	۳۵۲۶	خیابان دماوند، ایستگاه وحیدیه پلاک ۷۷۶	۴۴۷۶/۳۴۳۴۵	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۷۰/۲۸	۵۹۲/۲	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. شامل زیرزمین انبار تجاری و تاسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱,۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸,۴ مترمربع، مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۷۰,۲۸ مترمربع، اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. تحویل ملک اردیبهشت ۱۴۰۴
۷	۳۵۳۷	۴۶ متری نارمک (ثانی) حد فاصل خیابان های مهر و مدائن، پلاک ۵۵	۷۳۴۱/۷۱۸۲	ملکی	ساختمان	بانک	۱۱۷/۱	۲۵۰/۵۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۱۶ مترمربع بانک، نیم طبقه ۱۱ مترمربع بانک و طبقه اول ۱۲۳ مترمربع بانک
۸	۳۵۷۹	تهران نو، خیابان ابوریحان نبش خیابان قاسم زاده پلاک ۷۰	۴۴۷۶/۶۸۹۳۴ و ۶۸۹۲۹	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۵/۷	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۹	۳۶۰۷	میدان رسالت، خیابان هنگام شمیران نو، خیابان شهدا خیابان میدان پاکدامن، نبش کوچه مظفری، پلاک ۲۱۲	۶۷۲۰/۲۱۶۹	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۹۸/۹۸	۴۰۱/۱	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۴,۳ مترمربع پارکینگ، همکف ۱۷۴,۳ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۶۹ مترمربع تجاری
۱۰	۴۴۷۵	خیابان شریعتی، خیابان قبا نبش کوچه همایون، پلاک ۴۷	۴۰/۱۸۰ و ۴۰/۱۸۱	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۷/۸۴	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	۳۴۹۹	خیابان دماوند، خیابان افشاری نبش کوچه گارابیدی	۷۰۲۲/۹۷۱۴ و ۴۰۷۷	سرقفلی	مغازه	اداری	۰	۷۶/۵۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت از مالک بر عهده برنده مزایده می باشد. فروش فقط نقدی
۱۲	۳۵۲۸	خیابان سی متری نیروی هوایی بالاتر از فلکه چهارگوش نبش خیابان ۳۵,۷	۴۴۷۶/۱۱۵۵۶	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۵۳/۵	۲۱۰/۲	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل همکف ۱۵۳,۵ مترمربع و نیم طبقه ۵۶,۷ مترمربع
۱۳	۸۴۶۳	گیلاوند، شهرک جهاد خیابان نوروزی، کوچه رفاه ۳ پلاک ۱۴، روبروی پلاک ۱۲	۷۱/۶۱۴۵	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۵/۵۶	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری فروش با وضع موجود، بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. سمت شرق زیرزمین یک واقع در یک آپارتمان ۴ طبقه
۱۴	۹۸۳۳	پیشوا، ورامین، شوش آباد، خیابان شهدا کوچه شهید آجرلو، پلاک ۴	۱۵۲/۲۶۳	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۵۳۲/۵۷	۱۴۵	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه، دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود، بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	۹۸۳۴	پیشوا، ورامین، شوش آباد خیابان شهدا، کوچه شهید آجرلو پلاک ۳	۱۵۲/۲۵۸	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۴۶۷/۷۲	۱۴۵	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه، دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود، بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۶	۹۴۷۰	ورامین، میدان رازی بلوار امام رضا(ع) کوچه شهید مظلوم، پلاک ۱۲	۶۰/۱۶۷	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۸۵/۸	۷۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه، دارای سند انتقال اجارایی فروش با وضع موجود، بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. اخذ سند تک برگ و کلیه هزینه های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۷	۶۵۹۳	اتابک، خیابان ذوالفقاری خیابان کوچکی فرد، پلاک ۶۰	۴۶۷۸/۱۶۵۵۶	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۱۳۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. شامل ۶ طبقه مساحت مفید ۸۰۶,۵ مترمربع کلا ۱۹ واحد
۱۸	۴۹۴۶	سید خندان، روبروی پارک شریعتی، کوچه آریایی پلاک ۳۰، طبقه هفتم	۴۷/۱۹۱۲۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵/۲۶	۶۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. به انضمام ۹ مترمربع انباری، ساختمان ۹ طبقه، فاقد پارکینگ، جمعا ۹ واحد مسکونی، قدمت بیش از ۳۰ سال
۱۹	۹۸۴۱	گرمسار، خیابان مفتاح کوچه هفتم غربی	۱۱/۱۳۹۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۱۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه، فروش با وضع موجود، بازدید از موقعیت ملک الزامی می باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان نیم دبلکس با قدمت حدود ۳۰ سال می باشد.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران