



و آبادانی شهرها و روستاهای می‌شود. این موضوعات نیاز به اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی دارد. در حوزه مسکن و خانه‌های خالی باید دریافت مالیات مبتنی بر اطلاعات درست باشد، متأسفانه در خانه‌های خالی این مشکل را داریم. اطلاعات ما مبتنی بر یک دستگاه دیگری است. دستگاه‌ها اطلاعات خانه‌های لوکس را به ما نمی‌دهند. وقتی اطلاعات نادرست از دستگاه‌های دیگر به ما ارائه می‌شود در درآمد کشور نیز تاثیر دارد.

کشور تحمیل شد ما را بر آن داشت که به سمت مالیات بپیرویم و در حال حاضر تکیه عمده درآمدهای دولت از محل مالیات است که با توجه به بحران صندوق بازنشستگی و بحران محیط زیست، این اتکا به مالیات خبر خوبی است. وی تصریح کرد: در سال جاری با وجود فرصت محدود حدود ۴۰۰ هزار نفر محل هزینه کرد مالیاتی خود را مشخص کردند و ۷۰۰ میلیارد تومان از این محل تامین مالی شد. این مالیات صرف عمان


رئیس کل سازمان امور مالیاتی گفت: مردم بعضاً این سؤال را دارند که چرا با وجود منابع نفت و گاز، ما باید مالیات بدهیم. در این خصوص باید به مردم توضیح دهیم که ثروت بین نسلی کشور و سرمایه‌های بادا به‌صرفه‌امور جاری شود. مفصل می‌بایست در این زمینه گفت‌وگو شود و رسانه‌ها به خصوص رسانه ملی در این زمینه نقش مؤثری دارند.

## ثروت بین نسلی نباید صرف امور جاری شود

# بنگاه داری بانک‌ها، آفت تولید

بانک‌ها پس از جذب سپرده‌های مردم، منابع را به سمت بنگاه‌های خود می‌برند و سهم تأمین مالی بخش تولید کاهش می‌یابد.



  
نئارتازی نظام بانکی کشور، یکی از چالش‌ها و مهم‌ترین مشکلات اقتصاد ایران است و بانک به‌هیچ‌جا این که تأمین اعتبارات را به‌خوبی مدیریت کند، منابع بانکی را به‌سبقت بنگاه‌ها خود می‌برد. این پیشتر این بنگاه‌ها نمانده‌اند و هستند و سهمی برای بخش تولید نمی‌ماند. به‌همین دلیل نظام بانکی نیازمند اصلاح است. پایین‌حال نئارتازی نظام بانکی سبب افزایش پایه پولی، نقدینگی، تورم در سفره مردم شده و هر روز شاهد تشدید این نئارتازی هستیم به‌طوری که تا دوام این وضعیت بسیار خطرناک است. نئارتازی بانکی دارای مخلفی در اما اعلات اعلی‌تاری داری - به‌دیی بانک‌ها در تولید درآمد - هزینه‌ها را ریشه دارد. بانک‌ها به‌دلیل مخلف از عملیات خودشان که جذب سپرده‌ها و اعطای تسهیلات در راستای تأمین مالی است، فاصله گرفته‌اند و تسهیلاتی که اعطای کردند، وصول نشده است. به‌همین مناسبت، روز گذشته نخستین می‌های «تأمین اعتبارات» تولید را به‌نگاه‌های «بانک‌سازی» با حضور مسئولان اقتصادی برگزار شد تا نئارتازی برای این موضوع پیدا و اجرایی شود.

**بانک‌ها دست‌از‌بنگاه‌داری‌برنمی‌دارند**

رئیس مجلس شورای اسلامی در همایش تأمین مالی تولید، سیاست‌گذاری به‌یادگارسازی، اظهار داشت: بانک‌های وارد رمی‌گذاری‌ها ۹۲ درصد قطع دارند و در صورت حل موضوع سرمایه‌گذاری خارجی با رانگشت به‌ششم، که ۷ تا ۶ درصد است، محمدباقر قالیباف تأکید کرد: در قانون بانک مرکزی اقتدار به بانک مرکزی به‌موتون سیاست‌گذاران در صورت نه‌دای تابش‌های مختلف، با رانگشت است و سیاست‌گذاران در حوزه ریز به‌موتون حوزه نظارتی باید موزتر هیئت و به‌الشاره به‌ماده ۱۱ قانون برنامه هفتم که در ۱۲ تیرماه اسامیل ابلاغ شد، گفت: بانک‌ها دربرابر ترانزنامه‌ها به‌بانک مرکزی گزارش بدهند تا بانک مرکزی در فرست و معله آن را برسی کرده و طبق جدول ۱۷ قانون، کار را برسی برید. امروز ۲۱ آبان است، کدام بانک در دوامه‌قبل این گزارش را داده‌است؟ امروز ۲۱ آبان چنین گزارش را بری‌رسی کرده و پاسخ داده‌است؟ اولین وظیفه به‌موتون

بانک این است که به موضوعات اقتصادی نگاه کرده و اعتبار سنجی کند و به فعالیتی پول بدهد که مولد است. قالیباف بیان کرد: هرچه هم فشار به بانک‌های ما و آوری که بنگاه‌داری نکنید، باز این کار را انجام می‌دهند، زیرا می‌خواهند تورم را جبران کنند.

## ❖ آخرین سال بنگاهداری بانک‌ها

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: مشکلات اقتصادی باعث شده تا در سه ماه گذشته میانگین رشد اقتصادی تنها حدود سه درصد باشد. چرا که فضای عدم اطمینان در تولیدکننده و مصرف‌کننده، به‌دلیل انحصار همتی در بازار مهابینا افزود: تأمین مالی نیز به‌واسطه این طریق بازار سرمایه و بورس می‌تواند یکی از راهکارهای جایگزین برای تأمین مالی باشد. در ماه‌های اخیر تصمیمات مطلوبی برای حقیقت از بازار سرمایه و در نهایت کمک به تأمین مالی امور شرکت‌ها، و ادامه داد که با توجه به بازگشت مسائل اخیری سالی است که بانک‌ها باید اقدام به بنگاه‌داری کنند و به‌عنوان وزیر اقتصاد پیگیری این موضوع هستم تا بنگاه‌داری بانک‌ها حداقل در بخش ریزبومعه و وزارت اقتصاد نامشود. طبق قانون، بنگاه‌داری بانک‌ها باید طی دو سال آینده لغو شود. همین‌طور، یکی به‌شک امروز تبدیل بنگاه‌داری به بنگاه‌سازی می‌شود، به‌عنوان هدف است.

**نظام بانکی دچار بحران است**

رئیس بانک مرکزی نیز بیان کرد: «زمان تأمین مالی معضله اصلی بخش اقتصادی بوده و به‌تنگانی اقتصادی کشور تبدیل شده است. مسأله اصلی ما رسیدن به تأمین مالی پایدار است». محمد رضا فرین گفت: «۹۲ درصد از تأمین مالی توسط شبکه بانکی و نظام پولی انجام می‌شود و تنها هفت درصد آن از سوی بازار سرمایه و یک درصد از سوی دیگر بخش مالی اقتصادی تأمین شده است؛ این نشان می‌دهد که دیگر بخش‌های مالی اقتصادی کار خود را به‌درستی انجام نداده‌اند. وی افزود: اگر بانک‌ها ناتوان از قفای کلیات سرمایه‌های تأمین مالی کشور باشند، می‌توانیم به‌تدریج به تأمین مالی پایدار از سوی شبکه بانکی مرکزی بمانیم. رئیس بانک مرکزی گفت: «بلکه تأمین مالی غیرتوزعی صورت بگیرد. رئیس بانک مرکزی گفت:

[illegible]

**بانک‌های ناتراز منحل خواهند شد**



نخستین بیان کرد، اگر بخواهیم کفایت سرمایه بانک‌ها را به ۸ درصد رسانیم به ۱۱۰۰ همت سرمایه نیاز است. درحالی که امروز کفایت برای تأمین این دچار نازاری است. امروز بانک‌های غیردولتی به ۷۰ همت و بانک‌های دولتی غیرتجاری حدود ۱۳۰ همت عدم کفایت سرمایه دارند. وی گفت:

در حال حاضر ۱۴۱ بانک، زیان انباشته دارند و برای جبران این زیان انباشته ۴۷۰ همت منابع جدید نیاز است.

وی افزود: براساس قانون برنامه هفتم دسته بانک تجاری، توسعاعی، قرض الحسنه و... در آن در نظر گرفته شده است که در حال حاضر در بانک مرکزی سانسنامه این بانک‌ها در حال تهیه است و میحت حرکت از بانکداری به بنگاه‌سازی باید در نظر گرفته شود.

رئیس بانک مرکزی تأکید کرد:

گرم می‌خواهیم توسعه رخ دهد. باید بانک توسعاعی ایجاد شود، چراکه



برش +

## چرا بانک‌ها بنگاه‌دار شدند؟



قوانین و مقررات یکی از دلایلی است که منجر به بنگاداری بانگها شده، زیرا بانگها برای وصول مطالبات خود از برخی تسهیلات گیرندگان که به تهدیدشان عمل نمی‌کنند، مجبور به تمکک بنگاه و کارخانه‌های این افراد تسهیلات گیرنده می‌شوند. این موضوع ناشی از قوانین و مقررات کشور است. همچنین شرایط اقتصادی کشور در این موضوع تأثیرگذار است؛ زیرا باعث می‌شود بنگاه‌های تولیدی نتوانند به‌موقع سودآوری داشته باشند و اقساط خود را بپردازند و بانگها قهراً به این سمت می‌روند. چند راهکار برای حل این مشکل وجود دارد که در برنامه هفتم مورد تأکید قرار گرفته و در دستور کار وزارت اقتصاد و بانک مرکزی قرار دارد.

مهم‌ترین نکته اعتبارسنجی است؛ یعنی قبل از پرداخت تسهیلات، اعتبارسنجی شود که بنگاه توان بازپرداخت دارد تا نه و این که پیش‌بینی می‌شود در سررسید بازپرداخت، بدهی خودش را پرداخت می‌کند و به این واحدها تسهیلات اعطا شود. اعتبارسنجی از اعطای تسهیلات به بنگاه‌های ناهل یا کم‌صلاحیت جلوگیری می‌کند و یک گام رو به جلویی است.

نکته دوم این است، بانک‌ها زمانی به سمت تملک دارایی می‌روند که کارخانه‌ها در رهن بانک باشند و آن زمان هم مجبور به بنگاهداری می‌شوند. البته براساس قانون تأمین مالی که اخیراً مصوب کرده، مجموعه بسیار زیادی از دارایی‌های که قبلاً بانک‌ها می‌توانستند آنها وجود نداشت، از جمله تره و منافع و سایر دارایی‌ها، دارایی‌های الکتریکی و غیره به‌عنوان وثیقه اضافه شده است؛ بنابراین بانک‌ها لزوماً به سراغ کارخانه و محل اجرای طرح نخواهند رفت. این دو موضوع در صورت عدم بازپرداخت به‌موقع بدهی توسط بدهکار از بنگاهداری بانک‌ها جلوگیری می‌کند؛ درعین حال، باعث می‌شود تأمین مالی برای بنگاه‌های اقتصادی ایران توانایی خود را برای انجام شواهدی از این موضوع منجر به بنگاه‌سازی خواهد شد.

یکی از مشکلات نیز پرداخت تسهیلات به زیرمجموعه و بنگاه‌های بانک‌هاست که بانک مرکزی در این مورد دستورالعمل‌هایی ابلاغ کرده و اعطای تسهیلات به شرکت‌های زیرمجموعه دچار محدودیت‌های جدی است. اگر بانک نسبت به این موضوع اهتمام داشته باشد و بانک مرکزی هم نظارت کند، این اتفاق هم کم‌رنگ‌تر و محدودتر خواهد شد.

[illegible]

- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا **ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴** به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- **بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ انجام خواهد شد.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی الی روز شنبه مورخ ۱۳۰۳/۰۹/۱۴ همه روزه چتر ایلم تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۱۰ صبح جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت و ودعت اسناد شرکت درمزماده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا بشماره تلفن ۸۸۱۱۹۳۰۸۲ - ۰۲۱ داخلی ۵۰۶ و ۵۱۱ تماس حاصل نمایند.

**شرایط فروش:**

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.



**کارسان**  
KARSAN

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

**موضوع:** احداث تصفیه‌خانه فاضلاب صنعتی (سیستم SBR پیشرفته) فاز ۳ پارک فناوری پردیس

---

**شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس (سهامی خاص)** در نظر دارد احداث تصفیه‌خانه فاضلاب صنعتی (سیستم SBR پیشرفته) فاز ۳ پارک فناوری پردیس را از طریق فراخوان مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و کفایت گرداند. فلذا از پیمانکاری که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشد، دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی با در دست داشتن فیش واریز شرکت در مناقصه به درس شده مراجعه و لوح فشرده اسناد را دریافت نمایند.

**۱ شرح مختصر کار:**

- احداث سازه بتنی ۱۲۰۰ مترمربع بر طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی به ابعاد ۵.۱۶×۴۷.۵۶ متر
- خرید و نصب تجهیزات سیستم تصفیه‌خانه SBR پیشرفته مطابق مشخصات خصوصی
- خرید و نصب سیستم پیچ پیش تصفیه DAF
- خرید و نصب مخزن ۳۰۰۰ لیتری زرو سوخت برای دیزل برق اضطراری
- نصب اتوماتیک مکانیکال والترقیه سیستم تصفیه‌خانه SBR پیشرفته
- احداث هر نوع ابنیه موقت مورد لزوم

**۲ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۳۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی به نام شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس ضمیمه نامه شماره حساب ۱۰۴۲۲۹۹۱۰۷ یا شماره شبا ۰۷۱۸-۹۹۱۰-۴۲۲۵-۰۰۱۰-۰۰۰۰-۰۱۹-۰۶-IR

به نام شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس نزد بانک

---

صادرات ایران شعبه خرمشهر می‌باشد.

**۳ مهلت زمان مناقصه:** تاریخ درج آگهی: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

**آخرین مهلت درج اسناد مناقصه:** ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

**آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه:** ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

**۴ نکات مهم و قابل توجه:**

**مدت انجام پروژه:** ۱۲ ماه شمسی

**۵ جزئیات و اطلاعات مورد نیاز در مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.**

**۶ مبلغ:** ۷۶۶۹۰.۸۸۷.۶۷۳ ریال (یکصد و هفت میلیارد و شصت و نه میلیون و هشتصد و هشتاد و هفت هزار و شصت و هفتاد و سه ریال) بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳ بدون احتساب اقلام فاکتوری و پیش‌بینی خرید اقلام فاکتوری به مبلغ ۸۸۵.۵۷۲.۰۶۰.۰۰۰ (هشتصد و هشتاد و پنج میلیارد و ناصد و هفتاد و سه میلیون و شصت هزار ریال) (با احتساب ضریب بالاسری ۱.۴۱) می‌باشد.

**۷ مبلغ خرید اسناد مناقصه:** هزینه تکثیر اسناد مناقصه، به شرح زیر است:

اسناد با صورت قابل بر روی لوح فشرده به مناقصه‌گران تحویل می‌گردد و بابت آن مبلغ ۴۸.۳۲۹.۷۱۸ ریال دریافت می‌گردد. واریز به شماره حساب ۱۰۴۲۲۹۹۱۰۷ یا شماره شبا ۰۷۱۸-۹۹۱۰-۴۲۲۵-۰۰۱۰-۰۰۰۰-۰۱۹-۰۶-IR به نام شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس نزد بانک صادرات ایران شعبه خرمشهر می‌باشد).

**۸ هزینه درج آگهی:** بر عهده برنده مناقصه است که پس از اعلام برنده دریافت خواهد شد.

**۹ آدرس مناقصه‌گذار (کارفرما):** کیلومتر ۲۰ جاده دماوند پارک فناوری پردیس، خیابان ناواری ۲، پلاک ۲۵، طبقه همکف



**کارسان**

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی فنی و اجرایی

### موضوع: اجرای دیوار پیرامونی ضلع شمالی فاز ۳ پارک فن آوری پردیس

---

**شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس در نظر دارد اجرای دیوار پیرامونی ضلع شمالی فاز ۳ پارک فن آوری پردیس را از طریق فراخوان مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.** فلذا از پیمانکاری که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سابق و تجربیات موثر مرتبط می‌باشد، دعوت می‌شود تا تاریخ درج آگهی با در دست داشتن فیض اریز شرکت در مناقصه به آدرس درج شده مراجعه و لوح فشرده اسناد را دریافت نمایند.

**۱ شرح مختصر کار:**

**اجرای دیوار پیرامونی ضلع شمالی فاز ۳ پارک فن آوری پردیس**

**۲ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۶۴۳۵۹۹۱۰۷ ریال به‌صورت ضمانتنامه بانکی بهنام شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس و یا چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس واریز به شماره حساب ۰۷-۴۲۲۵-۹۹۱۰-۰۱-۰۱۹-۰۶-IR

بهنام شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس نزد بانک صادرات ایران شعبه خرمداشت ریال باشد.

**۳ موعده زمان مناقصه:**

تاریخ درج آگهی: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴