

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

بسمه تعالی

برگزاری **یکصد و بیست و پنجمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴** تا پایان روز **سه شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۱۳** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۱۴** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

| ردیف | نام نمایندگی | آدرس نمایندگی | دور نویسی | شماره تلفن |
|------|---------------------|---|----------------------------------|---|
| ۱ | تهران | تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴ | ۸۸۵۴۵۵۷۳ | (دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱) |
| ۲ | البرز | حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵ | ۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶ | ۳۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۴۴۲۷۲ (۰۲۶) ۱۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۰ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱) |
| ۳ | دماوند و فیروز کوه | گیلوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱ | ۷۶۳۱۱۸۲۳ | ۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۳۰ (۰۲۱) |
| ۴ | لواسانات | لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵ | ۲۶۵۴۴۲۸۱ | ۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱) |
| ۵ | مازندران | ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲ | ۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴ | ۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۵۲۹۹۰ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۶۷ - ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱) |
| ۶ | آذربایجان شرقی | تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵ | ۳۴۷۷۹۸۱۵ | ۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱) |
| ۷ | آذربایجان غربی | ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نبش کوچه بیستون ۷ | ۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷ | ۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴) |
| ۸ | اردبیل | اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲ | ۳۳۶۳۸۸۷۲ | ۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵) |
| ۹ | اصفهان | اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین | ۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴ | ۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱) |
| ۱۰ | بوشهر | بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ | ۳۳۵۴۹۱۷۴ | ۳۳۵۴۸۰۸۹ - ۳۳۵۴۸۰۶۸ - ۳۳۵۴۳۳۵۵ (۰۷۷) |
| ۱۱ | خراسان رضوی | مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲ | ۳۸۴۶۱۴۵۰ | ۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱) |
| ۱۲ | خراسان شمالی | بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲ | ۳۲۲۳۱۰۵۹ | ۵۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸) |
| ۱۳ | خوزستان | اهواز - آمانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ | ۳۳۳۶۹۸۴۹ | ۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) |
| ۱۴ | زنجان | زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳ | ۳۳۴۴۰۹۹۲ | ۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴) |
| ۱۵ | سمنان | سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵ | ۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰ | ۱۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳) ۱۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳) |
| ۱۶ | سیستان و بلوچستان | زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا(ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع) | ۳۱۱۲۸۰۰۰ | ۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴) |
| ۱۷ | فارس | شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸ | ۳۶۲۶۴۳۹ | ۳۶۲۶۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱) |
| ۱۸ | قزوین | قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹ | ۳۳۳۶۲۴۰۰ | ۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸) |
| ۱۹ | قم | قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ | ۳۷۷۱۲۰۰۴ | ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵) |
| ۲۰ | کردستان | سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳ | ۳۳۲۳۷۹۹۸ | ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷) |
| ۲۱ | کرمان | کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ | ۳۲۷۲۱۷۹۲ | ۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴) |
| ۲۲ | کرمانشاه | کرمانشاه - چهاره گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴ | ۳۸۴۵۳۳۷۰ | ۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳) |
| ۲۳ | کهگیلویه و بویراحمد | یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷ | ۳۳۳۳۷۸۰ | ۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴) |
| ۲۴ | گلستان | گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸ | ۳۲۳۴۰۴۷۲ | ۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۳۲۳۴۱۸۸ (۰۱۷) |
| ۲۵ | گیلان | رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح | ۳۳۳۳۹۱۴۰ | ۳۳۳۳۲۹۲۰ - ۳۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳) |
| ۲۶ | لرستان | خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری | ۳۳۳۰۱۳۰۴ | ۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶) |
| ۲۷ | مرکزی | اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ | ۳۲۲۱۰۷۲۷ | ۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) |
| ۲۸ | هرمزگان | بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آبادشمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵ | ۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۳ | ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶) |
| ۲۹ | یزد | یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱ | ۳۸۳۴۹۶۵۰ | ۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵) |

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای خراسان شمالی و خوزستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

*دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
 *دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
 *دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه
 *دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
 *دفتر میناب و بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد: شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

| شرایط پرداخت (گروه) | حصد نقدی (پیش پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصد غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...) |
|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------|
| الف | ۴۵٪ | ۱۰٪ | ۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه |
| ب | ۴۰٪ | ۱۰٪ | ۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه |
| ج | ۳۰٪ | ۱۰٪ | ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه |
| د | ۲۰٪ | ۱۰٪ | ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه |

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصد نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴ - پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷ - ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹ - بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰ - شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱ - ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ می باشد.

لیست املاک در صفحات بعد