

مرد جوانی که متهم است به دلیل اختلاف مالی دوستش را کشته و در دامداری دفن کرده است، با حکم قضایی به قصاص محکوم شد.

به گزارش خبرنگار جام جم، در این پرونده احسان متهم است در دی ماه ۱۴۰۰ مردی را بر سر اختلاف مالی به قتل رسانده است. مرد جوان در جریان رسیدگی به شکایتی درباره ناپدید شدن مرد جوانی به نام افشین در پاکدشت دستگیر شد. احسان در جریان تحقیقات با اعتراف به این قتل گفت: افشین از من اسناد و مدارک سفید امضا داشت. برای پس گرفتن اسناد تصمیم به قتل او گرفتم.

### اختلاف مالی با حکم اعدام گره خورد

برای اجرای نقشه از دو مرد افغان کمک گرفتیم و به هر کدام از آنها هفت و نیم میلیون تومان دادیم. پس از این‌که افشین وارد دامداری شد، یکی از افغان‌ها به نام عزیز با چوب به کمر او زد و من هم با چوب ضربه‌ای به سرش کوبیدم و وقتی او روی پاهایش نشست فیضی ضربه آخر را به او زد. چون با دو نفر که در کارگاه موزاییک‌سازی پاکدشت کار می‌کردند اختلاف داشتم، ماشین افشین را به آنجا بردم و پارک کردم تا آنها را به دردرسر بیندازم. سپس با کمک دو مرد افغان جسد را در دامداری دفن کردیم.

# ۳ جنایت در خونخواهی از برادر



برادران حادثه

قتل دو برادر و پسرعموی آنها در روستای گلدره شهرستان هلیلان استان ایلام، خبری بود که صبح روز گذشته منتشر شد. به گفته برخی از اهالی روستا،

قاتل که برادرش ۵۵ روز پیش و در جریان یک نزاع دسته جمعی کشته شده بود، به قصد انتقام و تسویه حساب سراغ دو برادر و پسرعموی آنها رفت و پس از قتل هر سه، از معرکه گریخت.

تلاش‌های پلیس برای دستگیری او همچنان ادامه دارد.

یک روز پس از این جنایت سگانه هولناک، با این‌که جو روستای گلدره - محل جنایت - آرام به نظر می‌رسد اما با این اقدام حلاچند خانواده دیگر موضوعی شده‌اند که آرامش همه را به هم ریخته است.

ناصر حیدری‌وش یکی از معتمدان روستای گلدره درخصوص این جنایت به خبرنگار جام جم گفت: «یک مهر امسال پنج نفر به نام‌های الیاس، سعید، مهدی، محمدصادق و صمد به دلیل مختلفی با یکدیگر و با استفاده از کُرز و چاقوی تیزبر درگیر شدند که متأسفانه در جریان این درگیری، الیاس ۲۳ ساله به قتل رسید. البته از قبل اختلافات خانوادگی بر سر موضوعاتی مانند زمین کشاورزی، گوسفند و جاده وجود داشت و این بار هم به دلایلی با یکدیگر نزاع کردند

که الیاس کشته شد. پس از این ماجرا، محمدصادق و صمد دستگیر شدند. پس از طی مراحل قانونی، خانواده الیاس اعلام کردند که با محمدصادق مشکلی ندارند و پس از اعلام رضایت آنها، او آزاد شد. « برخلاف نظر معتمدان و اهالی روستا که تصور می‌کردند این موضوع خاتمه یافته، برادر الیاس به نام محمد ۳۳ ساله در ذهن خود نقشه انتقام و تسویه را می‌کشید. به گفته حیدری‌وش، با گذشت ۵۵ روز از قتل الیاس، محمد ساعت ۱۲ و ۲۰ دقیقه روز دوم آذر، اسلحه کلاشنیکف خود را برداشت و سراغ دو برادر به نام‌های بهروز، علی و پسرعموی آنها به نام محمد صالح برادر محمدصادق رفت. علی و محمد صالح در زمین کشاورزی روی تراکتور بودند و بهروز هم ۲۰۰ متر با آنها فاصله داشت. متهم به قتل پس از مسلح کردن سلاح خود به سمت هر سه تیراندازی کرد و آنها به قتل رساند. همچنین پس از قتل هم تماس گرفت و گفت هر سه را کشته، بروند و اجساد را بردارند. او بیان کرد: «فکر می‌کنم ضارب شاید همدست داشته اما هنوز به طور رسمی اعلام نشده است. این‌که چرا محمد صالح را به قتل رسانده، اطلاع نداریم و پلیس باید در این زمینه تحقیق کند.» حسن مرادی یکی از معتمدان و از اهالی روستا نیز گفت: «محمد از قبل به پدرش

گفته بود که من باید انتقام برادرم را بگیرم. مردم به او گفته بودند که وقتی قاتلش در زندان است، انتقام چه چیزی را می‌خواهی بگیری که محمد گفته بود نه این موضوع را قبول ندارم و من باید این کار را انجام دهم. ما فکر نمی‌کردیم به حرفش عمل کند اما این کار را انجام داد. زمانی که محمد تماس گرفته بود تا این خبر را بدهد، من در خانه پدرش بودم. « برخی معتقدند عدم اجرای قانون در مورد قاتل الیاس، باعث شد تا دست محمد نیز به خون سه نفر دیگر آغشته شود اما حیدری‌وش می‌گوید: «این طور نیست و پس از قتل الیاس، از سوی شورای تأمین در روستای گلدره جلساتی تشکیل شد و به این جمع بندی رسیدیم که یک نفر از خانواده مقتول کشته شد و پس از قتل دو نفر دستگیر شده و در زندان هستند. بهتر است ماجرا همین جا ختم به خیر شود و دنباله آن گرفته نشود اما متأسفانه تفکر انتقام و تسویه حساب، سه جنایت دیگر را رقم زد.» سرهنگ نوروز شریعتی، فرمانده انتظامی شهرستان هلیلان در این باره گفت: عوامل پلیس آگاهی به صورت ویژه در حال تلاش برای دستگیری قاتل هستند که پس از وقوع قتل از محل متواری شده و ضمانت‌نتیجه اقدامات متعاقبا اعلام می‌شود.

پس از این اعتراف، جسد مرد جوان با گلولی بریده شده کشف شد. مأموران تحقیقات برای دستگیری همدستان احسان را آغاز کردند اما هیچ ردی از آنها به دست نیامد. به همین روی پرونده به دادگاه فرستاده شد و متهم در شعبه دهم از خود دفاع کرد. در این جلسه اولیای دم درخواست قصاص کردند. متهم هم با رد اتهامش گفت: من فقط ماشین افشین را جابه جا کردم و از مرگش بی اطلاع بودم. متهمان فراری او را کشتند.

در پایان قضات وارد شور شدند و احسان را به قصاص محکوم کردند.

# جام جم

# حوادث INCIDENT

یکشنبه ۴ آذر ۱۴۰۳ شماره ۶۹۱۵

# فلج شدن قاتل بعد از رهایی از قصاص



پسر زندانی که بعد از پنج سال کابوس مرگ در زندان شیراز، رضایت گرفته و آزاد شده بود، تصادف کرد و فلج شد.

به گزارش خبرنگار جام جم، فرشید چهاردهم مهر سال ۹۸ و زمانی که ۱۸ ساله بود، در جریان درگیری با پسری ۲۳ ساله تبعه افغانستان در یکی از خیابان‌های شهر شیراز، او را با چاقو کشت. مدتی بعد در دادگاه کیفری استان فارس محاکمه شد و در دفاع از خود گفت: در مغازه‌ای فروشنده بودم. یک روز برادر مقتول آمد وسایل بخرد که قفسه‌ها را به هم ریخت، مجبور شدم دوباره آن را درست کنم. دعوای مان شد و با سونج موتورسیکلم به دستانش ضربه زد که زخمی شد. شکایت کرد و دیه خواست. خودم برای رضایت رقمه که او، برادر و دوستانش با من درگیر شدند. عصبانی شدم و با چاقو ضربه‌ای سمت‌شان انداختم که به برادرش خورد و فوت شد.

قضات حکم به قصاص او دادند که این رای در دیوان عالی کشور تایید شد. متهم که زیر حکم قصاص بود در زندان به زندانیان مسن و بیمار کمک می‌کرد، برای‌شان غذا می‌پخت و لباس‌های‌شان را می‌شست. پول‌هایی هم که از خانواده‌اش می‌گرفت، صرف هزینه زندانیان بی‌ملاقاتی می‌کرد. چهار مرتبه نام او در فهرست اجرای حکم قرار گرفت و وی‌ای چوبه دارفت اما هر بار تلاش واحد صلح و سازش فرصت می‌گرفت. آذر شهنساری، مسئول کمیته سفیران صلح و دوستی انجمن حمایت از زندانیان وی‌کی از خبرین با تایید این خبر به جام جم گفت: سرانجام تلاش ما نتیجه داد و خانواده مقتول بعد از پنج سال رضایت دادند که به شرط پرداخت دیه، از خون پسرشان گذشت کنند.

### عدلیه

## قاتل شب ولنتاین پای چوبه دار

حکم مرگ مردی که در شب ولنتاین نامزدش را به قتل رسانده بود از سوی قضات دیوان عالی کشور تایید او یک گام به مرگ نزدیک شد. به گزارش خبرنگار جام جم، شهاب در این پرونده متهم است شامگاه بیست و پنجم بهمن سال گذشته و همزمان در شب ولنتاین نامزد ۲۲ ساله‌اش را با ضربه‌های چاقو به قتل رساند و خود در خودکشی ناکام ماند. مدتی پیش او در شعبه چهارم دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شد و والدین مقتول برای داماد خانواده درخواست قصاص کردند. سپس متهم به قتل در جایگاه دفاع از خود گفت: شش سالی

می‌شد که با همسرم که دختر خاله‌ام بود، نامزد و عقد کرده بودیم اما او تصمیم به جدایی گرفته بود. شب ولنتاین چاقویی خریدم و سراغش رفتم. بعد به بهانه تفریح و خرید دیه ولنتاین او را سوار پرایدم کردم و به سمت پل اسخر ققیم، با هم مشاخره کردیم که عصبانی شدم و با ضربه‌های چاقو او را کشتم و در خودکشی ناکام ماندم.

متهم به زندان بازگشت وقضات دادگاه حکم قصاص وی را صادر کردند. سید محمد رضوی، دادیار شعبه دوم اجرای احکام دادسرای جنایی تهران با تایید این خبر به جام جم گفت: با اعتراض متهم، پرونده او به شعبه ۲۶ دیوان عالی کشور ارسال شد که با تایید حکم، پرونده به اجرای احکام ارسال شد.

## مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۵/۱۴۰۳/۴۶۳ (نوبت اول)



**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جدول ذیل از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی **www.setadiran.ir** به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- شماره مزایده: ۲۰۳۰۳۰۳۲۴۰۰۰۰۵
- شماره مزایده مرجع: ۴۶۳/۱۴۰۳/۵
- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
- آخرین مهلت در یافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ لغایت ساعت ۱۳ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

**نحوه فروش/ نقد/ نقد و اقساط**  
**توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روزنامه خبر جنوب منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی **www.banksepah.ir** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد. توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

- کلّیه املاک عرضه شده در مزایده باوضعی موجود به فروش می‌رسند.
- انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و با سایر موارد انجام می‌پذیرد.
- بانک در قبول یارد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
- در خصوص املاک دارای منصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
- اتخاذ قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط)

با نرخ سود بانک مرکزی و مبالغه نامه (نقدی) خواهد بود.

۶. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را بعمل آورند.

۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و در یافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودعه)، ارسال پیشنهاد، قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن

مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۸. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت کواهی امضای الکترونیکی (توکن) - با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و - سایه آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

**بانک سپه – مدیریت شعب منطقه فارس**

« املاک مورد مزایده»										
لیست املاک مورد مزایده شماره ۵/۱۴۰۳/۴۶۳										
ردیف	آدرس	شعبه مربوطه	شماره پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات ملک
۱	فسا، خیابان امام خمینی، بین کوچه ۱۵و۱۳	طالقانی فسا۱۵۰۵۳۲۵	۲۹۱۲/۱۰۸	ملکی	ساختمان	تجاری مسکونی انباری	۳۷۵	۱۰۰۶	تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد.
۲	سپیدان، میدان ابوالفضل	سپیدان ۴۵۲	۷۰۰/۱۴۹	ملکی	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵۰	۳۰۵/۳	تخلیه	همکف تجاری ۱۳۳/۴ مترمربع، نیم طبقه تجاری ۶۱/۲۰ مترمربع، حزیم تجاری ۶ مترمربع و مسکونی طبقه اول ۱۰۴ مترمربع
۳	استهبان، خیابان امام خمینی جنب کتابخانه عمومی	استهبان ۵۱۲	۳۲۲۸/۱۰	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۴۶/۰۷	۱۴۶/۰۷	تخلیه	ساختمان فاقد پائیکار شهرداری می‌باشد. پرداخت عوارض شهرداری برای اخذ پائیکار و هزینه‌های انتقال سند اعم از عوارض شهرداری و دارایی و سایر هزینه های مرتبط؛ با خریدار می‌باشد.
۴	شیراز، بلوار نصر جنب کارخانه آرد عربزاده	فضیلت ۱۵۰۳۳۵۸	۹۵۲/۶۴	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۴۲/۳۶	۴۴۲/۲	تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد.
۵	ارستانجان، خیابان ولی عصر (مج) جنب بانک تجارت	ارستانجان ۱۵۰۳۳۱۹	۱۰/۳۴۸۷، ۱۰/۳۴۸۶	ملکی	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۴۰۴/۷۵	تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد.
۶	شیراز، بلوار میزرای شیرازی، به طرف صنایع، سمت چپ، نبش کوچه ۳	ناچارا شیراز ۱۵۰۳۳۵۱	۱۴/۴۸۲۶	ملکی	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۱۴۸	تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد.
۷	خرامه، کرمان، روستای مهربان	زرقان۱۲۹۸	۱۲۹/۱۴۰	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۷۱۹/۲۲	۲۴۸	عدم تخلیه	میزان سهم بانک ۵/۶ سهم از ۱۰۰سهم مشاع می‌باشد. تخلیه ملک با خریدار است.
۸	کوار، بلوار کمربندی جنوبی، خیابان شهدای گمنام، کوچه اول، سمت راست، قطعه ششم، سمت راست	کوار ۲۰۵۸	۳۱۸/۱۳۰۱	تملیکی	زمین	مسکونی	۳۱۸	۰	تخلیه	مساحت عرصه بر اساس سند دفترچهای و گزارش کارشناس رسمی می‌باشد و مقدار موجود کمتر از سند می‌باشد. ملک با وضع موجود بهفروش می‌رسد، مراجعه به ادارات متولی و اخذ سند تک برگی با تمامی هزینه ها برعهده خریدار می‌باشد.
۹	کوار، بلوار امام خمینی، خیابان دولت نبش کوچه امتری دوم، زمین محصور	کوار ۲۰۵۸	۳۱۸/۳۱۲	تملیکی	زمین	مسکونی	۹۷۶/۶۳	۰	تخلیه	میزان سهم بانک ۵/۲۴ سهم مشاع از ۶ دانگ می‌باشد. (مساحت عرصه بر اساس سند با گزارش نقشه‌برداری معاینه دارد.) ملک باوضع موجود بهفروش می‌رسد. افزایش زمین با خریدار است.
۱۰	کوار، خیابان فرمانداری، کوچه دوم کدپستی ۷۳۴۶۱۶۴۱۸۸	توحید استهبان ۱۵۰۵۲۳۲	۲۳۹/۴۰۵۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۵۴۰	۲۲۰	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد. تخلیه ملک با خریدار می‌باشد.
۱۱	شیراز، شهرک گلستان، خیابان رایحه سمت چپ، ساختمان فرهاد، واحد۴	سنارخان۱۲۲۸	۱۲/۳۰۱۵۹	تملیکی	آبار تمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۳/۰۹	عدم تخلیه	میزان سهم بانک ۱/۳۹۸ دانگ از ۶ دانگ می‌باشد. ملک با وضع موجود بهفروش می‌رسد.
۱۲	شیراز، بلوار رحمت، خیابان شهید کشوری نبش کوچه ۸	مشیرشیراز ۱۵۰۳۳۵۲	۲۰۶۶/۳۸۰۶	تملیکی	مغازه	ناوایی	قدرالسهم	۶۰/۵۰	عدم تخلیه	فروش مالکیت تجاری (بدون سرقفلی) و با وضع موجود
۱۳	شیراز : شهرک گلستان، بلوار علامه امینی کوچه ۳۹، نبش کوچه ۴	شهد آوینی ۱۵۰۵۲۳۰	۱۲/۲۲۵۰۱۰۱۲/۲۲۵۰۲	تملیکی	مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۴/۸۸	عدم تخلیه	میزان سهم بانک ۴۲/۱۷۹ دانگ از ۱۰۰سهم می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	چهرم، قلع‌آباد، بلوار قطب‌الدین خیابان سروش	آیت اله کاشانی چهرم ۱۵۰۳۲۴۴	۸۴۳۷/۳۳۴۱	تملیکی	مسکونی	مسکونی	۲۹۳/۸۹	۲۵۲	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد.
۱۵	شیراز، روستای کوشک بیدک	مشیرشیراز ۱۵۰۳۳۵۲	۲۱۸۵/۳۶۵	تملیکی	مسکونی	مسکونی	۴۰۴/۲۴	۰	تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد.
۱۶	شیراز، پل باغ صفّا، ابتدای بلوار آزادی خیابان استاد درین، ساختمان ایران طبقه اول، واحد غربی	مفتح شیراز ۱۵۰۵۳۱۵	۵۲۰/۶۲	تملیکی	مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۰/۲۳	عدم تخلیه	میزان سهم بانک ۴۷۲ سهم از ۱۰۰۰سهم می‌باشد. ملک با وضع موجود بهفروش می‌رسد.
۱۷	شیراز، اتوبان شیراز -اصفهان، جنب پل شهدای صنعت، جاده کتک، خیابان دوم	شیراز ۱۶	۳۸۵۲	تملیکی	کارخانه	صنعتی	۹۳۴۴/۸۵	۱۳۸۹	تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متر ازقید شده در اسناد بهفروش می‌رسد.
۱۸	شیراز، بلوار جانپازان، آخر خیابان محب شرقی سمت راست، نبش کوچه طوبی	شهید سلطانی ۱۵۰۵۲۳۴	۲۰۶۹/۲۵۲۲	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۹۱/۰۸	۳۱۸	عدم تخلیه	میزان سهم بانک ۳۴/۴ سهم از ۱۰۰سهم مشاع می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ سند تک برگی با تمامی هزینه‌های مربوطه با خریدار است.