■ روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران
■ صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران

جام جم

شنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۳ | ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۶
۲۰ صفحه | سال بیست‌وپنجم - شماره ۶۹۲۰
Saturday| November 30 | 2024

■ تهران، بلوار میرداماد، جنب مسجد الغدیر، شماره ۱۲۹ ■ تلفن: ۲۳۰۰۴۰۰۰-۰۲۱
■ دورنگار تحریریه: ۲۳۰۰۴۴۳۳ ■ سازمان توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰ ■ کدپستی: ۱۹۱۱۶۱۸۴۱۳
■ امور مشترکین: ۶۱۹۳۳۱۱۴ ■ سازمان آگهی‌ها: ۴۹۱۰۵۰۰۰ ■ شماره پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰

تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴
چاپ: چاپخانه روزنامه جام جم
شاپا: ISSN1735-3637

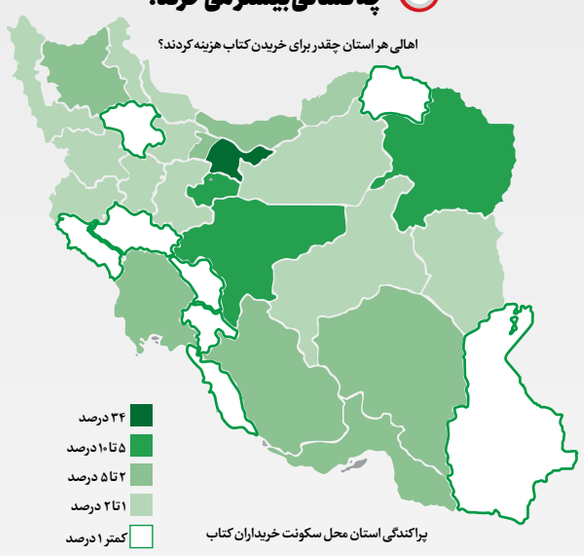
■ پایگاه اطلاع‌رسانی روزنامه: www.jamejamdaily.ir
■ پست الکترونیکی: info@jamejamdaily.ir

ذائقه کتابخوان‌های ایرانی

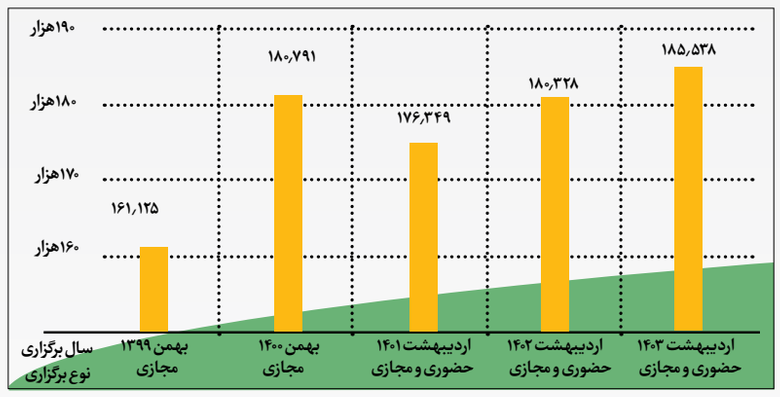
■ آمارهای فروش مجازی نمایشگاه کتاب چه چیزی را نشان می‌دهد؟

گزارش تازه خانه کتاب درباره میزان فروش مجازی کتاب، حاوی داده‌ها و اطلاعاتی است که می‌تواند راهگشای تصمیم‌گیری‌های آینده باشد. اقبال جامعه ایرانی به خرید کتاب، همچنان باعث تفاخر است و افزایش این میزان به صورت مجازی، نشان می‌دهد که می‌توان با قوی‌تر کردن زیرساخت‌های لازم برای این امر، کتاب‌فروشی‌ها را به اندازه ضریب نفوذ اینترنت در ایران گسترش داد. از داده‌های منتشرشده، می‌توان به نظام‌های استدلالی جالب‌توجهی هم رسید، از تفکیک منطقه‌ای بیشترین خریداران کتاب گرفته تا ذائقه مخاطب کتابخوان ایرانی. به عنوان مثال درباره دسته‌بندی محتوایی کتاب‌های فروش‌رفته، می‌توان به این نکته اشاره کرد که ۷۰/۵۷ درصد کتاب‌های عمومی، ۱۹/۴ درصد کتاب‌های کودک، ۷/۲۲ درصد کتاب‌های آموزشی و مابقی را نیز کتاب‌های کمک‌آموزشی، کمک‌آموزشی کودک و سایر (لاتین و عرب) تشکیل می‌داد. آماری که به‌خوبی نشان می‌دهد برخلاف شمارگان نشرها، همچنان کتاب‌های عمومی از اقبال بیشتری برخوردار است.

چه کسانی بیشتر می‌خرند؟

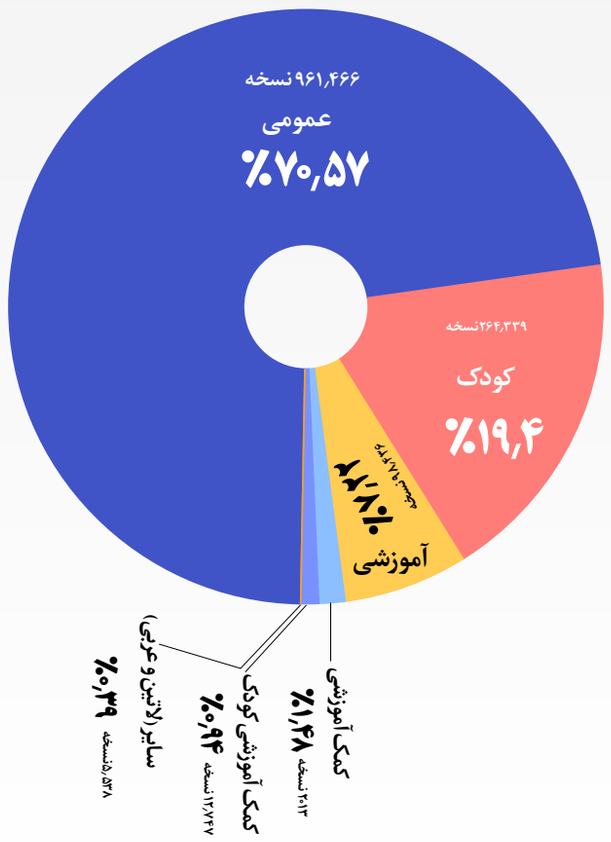


تعداد خریداران کتاب در پنج دوره نمایشگاه مجازی



کتاب؛ مسیر هموار رشد!

دسته‌بندی محتوایی کتاب‌های فروش‌رفته



سبد خرید آقایان پرتراست یا خانم‌ها؟!

■ به طور متوسط در سبد آقایان ۱/۴ کتاب بیشتر نسبت به خانم‌ها قرار داشت.
■ به طور متوسط آقایان ۷/۹ و زنان ۶/۵ کتاب خریداری کردند

اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۱:۵۳	نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۰۹
غروب آفتاب: ۱۶:۵۱	اذان صبح فردا: ۰۵:۲۷
اذان مغرب: ۱۷:۱۱	طلوع خورشید فردا: ۰۶:۵۶

امروز در تاریخ

■ سالمرگ ابوالفضل زرویی، شاعر/ ۱۳۹۷
■ زادروز نادر گلچین، خواننده/ ۱۳۱۵

حکمت

امام کاظم(ع): فراوانی غصه، موجب پیری است.
تحف‌العقول

واحه

همه آرام گرفتند و شب از نیمه گذشت
وانچه در خواب نشد، چشم من و پروین است/سعدی

رایحه ظهور

■ امام عصر (عج): ما در رعایت حال شما کوتاهی نمی‌کنیم و شما را فراموش نمی‌کنیم؛ اگر جز این بود، گرفتاری‌ها بر شما فرود می‌آمد و دشمنان، شما را ریشه‌کن می‌کردند. پس تقوای خدای بزرگ را پیشه خود سازید./ بحارالانوار

مشق عشق

■ وصیتنامه شهید غلامحسین ارباب رشید
با مردم برخورد اسلامی داشته باشید، در راه اسلام و قرآن قدم بردارید و مواظب باشید که شیطان باعث دوری شما از خدا نگردد.

نکته روز

انقلابی برای درمان آسم

پژوهشگران اعلام کرده‌اند که پس از ۵۰ سال، موفق به کشف روش درمانی نوینی برای مقابله با حملات آسم شده‌اند. این درمان تزریقی، بخشی از سیستم ایمنی بدن که در هنگام تشدید آسم و بیماری انسدادی مزمن ریوی (سی‌او‌پی‌دی)، بیش از حد فعال می‌شود را مهار می‌کند. داروی بِنرالیزوماب که پیش از این تنها در موارد حاد استفاده می‌شد، طبق یافته‌های جدید می‌تواند برای درمان سالانه حدود دو میلیون حمله آسم در بریتانیا به‌کار گرفته شود. گروه پژوهشی دانشگاه کینگزکالج لندن، این دارو را در درمان آسم «تحول‌آفرین» خوانده و معتقدند می‌توان «انقلابی» در نحوه مراقبت از بیماران ایجاد کرد. این کشف از آنجا نشأت می‌گیرد که محققان دریافته‌اند تمام حملات آسم یا بیماری انسدادی مزمن ریوی یکسان نیست. درواقع، در بیماران مختلف، بخش‌های متفاوتی از سیستم ایمنی، واکنش بیش از حد نشان می‌دهد. پروفسور مُنا بفاضل از کینگزکالج می‌گوید: «با شناخت الگوهای متفاوت التهاب، می‌توانیم رویکردی هوشمندانه‌تر اتخاذ کرده، درمان مناسب را در زمان مناسب و به بیمار مناسب ارائه دهیم.» بنرالیزوماب نوعی گلبول سفید خون به نام ائوزینوفیل را هدف قرار می‌دهد که می‌تواند موجب التهاب و آسیب ریوی شود. ائوزینوفیل‌ها در حدود نیمی از حملات آسم و یک‌سوم موارد تشدید بیماری انسدادی مزمن ریوی نقش دارد. پروفسور بفاضل می‌گوید این روش درمانی می‌تواند برای افراد زیادی مفید باشد، چراکه دو میلیون حمله در سال «رقم کوچکی نیست».

خبر

نامه پاک‌آیین به قالیباف درباره اصلاح قانون مطبوعات

نماینده مدیران مسئول رسانه‌ها در هیأت نظارت بر مطبوعات در نامه‌ای خطاب به رئیس مجلس ضمن استقبال از موافقت و پیگیری وی برای اصلاح قانون مطبوعات، راهکارهایی در جهت بازنگری این قانون ارائه کرد. به گزارش تسنیم، دکتر قالیباف در دیدار مدیران رسانه از وجود اشکالاتی در قانون مطبوعات کنونی و پیگیری اصلاح آن خبر داده بود. در پی این اتفاق، پدرام پاک‌آیین در نامه‌ای به وی خواستار تبدیل قانون مطبوعات به قانون جامع رسانه، برقراری توازن میان حقوق و حدود رسانه‌ها، تأسیس نظام صنفی رسانه و تعیین تکلیف درخصوص نظام یارانه‌ای عدالت‌محور، شفاف، نظارت‌پذیر و پیش‌بینی‌پذیر با اعمال ضریب افزاینده دو تا سه برابری برای رسانه‌های استانی و شهرستانی شده است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۳۸-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	توسکا	مسکونی	طبقه اول- تک واحدی	۱۵۶	۲۲۷،۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری	۹۰%
۲			طبقه دوم- تک واحدی	۱۵۶	۲۳۰،۶۴۳،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	
۳			طبقه سوم- تک واحدی	۱۵۶	۲۳۵،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	
۴			طبقه چهارم- تک واحدی	۱۵۶	۲۴۰،۰۵۷،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	
۵			طبقه پنجم- تک واحدی	۱۵۶	۲۴۳،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	

نشانی: تهران، بلوار فردوس شرق، خیابان علی حسینی، کوچه کرباسیان (شانزدهم)، پلاک۷
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۲۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۶۰۴۵۹۱۷
شرایط فروش:
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
● بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ انجام خواهد شد.
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.tcdgroup.ir
www.omidcdco.ir

رویاساختمان آریا

مزایده ۳۰-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	تعداد پارکینگ	پیشرفت فیزیکی
۱	احتشامیه	مسکونی	اول/غربی	۱۳۰،۸۳	۲۶۱،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱	۱۰۰%
۲			اول/شرقی	۱۲۷،۴۹	۲۵۴،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱	
۳			دوم/شرقی	۱۲۷،۴۹	۲۶۲،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱	
۴			سوم/غربی	۱۳۰،۸۳	۲۷۶،۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۱	
۵			چهارم/شرقی	۱۲۷،۴۹	۲۹۷،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲	
۶			پنجم/غربی	۱۳۰،۸۳	۳۱۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲	
۷			پنجم/شرقی	۱۲۷،۴۹	۳۰۵،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲	

★ واحدهای فوق فاقد انباری می باشند.
نشانی: تهران، پاسداران، خیابان شهید حجت سوری، نیستان هفتم، پلاک ۲۹
نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت رویا ساختمان آریا(سهامی خاص)وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه و اقساط(بدون کارمزد)از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشارآگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه ازساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت درمزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۲۳، پلاک۱۴ ،طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن: ۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.
شرایط فروش:
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ انجام خواهد شد.
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
● بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.arc.co.ir
www.tcdgroup.ir