



سرعت بالای فرسایش خاک

غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی: سرعت فرسایش خاک در ایران بسیار بالا بوده و بیش از چهار برابر معمول جهانی است. بنا داریم با فرهنگ سازی، با تمام مردم دست به دست هم دهیم تا قانون حفاظت خاک عملیاتی شود. در قانون اساسی بر حفاظت از منابع آب و خاک تاکید بسیار شده است.



کاهش مشکلات ناترازی

حمید پور، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران: از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون در حوزه افزایش تولید گاز توانستیم با افزایش تولید حدود ۲۰ میلیون مترمکعب گاز، کمک قابل توجهی به رفع مشکلات کشور در حوزه ناترازی گاز داشته باشیم. مقدار افزایش تولید گاز در برخی روزها حتی به ۴۰ میلیون مترمکعب در روز رسیده است.



افزایش قیمت گاز برای بد مصرف ها

محسن پاک نژاد، وزیر نفت: براساس مقررات موجود، کل مصرف کنندگان گاز در کشور در ۱۲ پله قرار گرفته اند و دو پله آخر با عنوان بد مصرف ها معرفی شده اند. این مصرف کنندگان در صورت رعایت نکردن الگوی مصرف با مبالغ بیشتری در قبض های ماه آتی خود مواجه خواهند شد.

شفافیت ارزی به سبک توافقی

سامانه ارز تجاری به صورت رسمی آغاز به کار کرده و هر دلار با نرخ ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان معامله می شود



محمد حسین علی اکبری
مدیر گروه اقتصاد

بازار ارز در ایران همیشه حواشی داشته و نرخ دلار به عنوان شاخص این بازار شناخته می شود اما نوسان نرخ ارزها و جهش های آن با توجه به وضعیت اقتصاد ایران در شاخص های اقتصادی اثرگذار بوده؛ در حالی که یکی از چالش های مهم اقتصاد کشورمان وجود نوع نرخ ارز است؛ به طوری که

امروز پنج نوع نرخ ارز رسمی در کشور وجود دارد. پس از دوران دفاع مقدس، دولت سازندگی بر سرکار آمد اما در تک نرخی شدن ارز موفق نبود. محمد حسین عادل‌ی که رئیس کل بانک مرکزی در دولت چهارم بود، گفته بود: بعد از جنگ تحمیلی تعدد نرخ ارز بسیار زیاد بود و تقریباً ۱۲ نرخ وجود داشت. در نتیجه از سال ۶۸ تا ۷۲ نرخ ها را کم کردیم و در فروردین ۷۲ برای اولین بار ارز تک نرخی شد و بیش از هفت ماه ادامه یافت. با این حال تک نرخی شدن ارز در اوایل دهه ۷۰ موفق نبود و هفت ماه بیشتر دوام نیاورد، به طوری که در سال ۷۳ قیمت دلار آمریکا در بازار آزاد غیررسمی به ۲۶۰ تومان و در سال ۷۴ به ۴۰۰ تومان رسید که بیش از دو برابر نرخ رسمی دلار بود.

تک نرخی شدن ارز در برنامه سوم آورده شد و دولت هشتم آن را

اجرای بی کرد، به طوری که در سال ۸۰ قیمت دلار دولتی حدود ۱۷۵۵ تومان و نرخ آن در بازار آزاد ۷۹۰ تومان بود اما در سال ۸۱، ارز با قیمت ۷۹۵ تومان و در قالب سیاست مدیریت شناور شده، تک نرخی شد که هر سال به قیمت آن افزوده می شد. این سیاست تا سال ۸۹ ادامه یافت و دلار در محدود ۱۰۰۰ تومان قرار گرفته بود اما از سال ۱۳۹۰ و با تشدید تحریم های نفتی و بانکی، نرخ ارز در بازار آزاد افزایش شدید پیدا کرد و نظام چند نرخی دوباره در دستور کار قرار گرفت. دولت در سال ۹۰ از نرخ دلار ۱۲۲۶ تومانی رونمایی کرد، هر چند این نرخ بعد از یک سال حذف شد و دولت دهم تصمیم داشت دوباره ارز را تک نرخی کند اما قیمت در سال ۹۲ در محدوده ۳۲۰۰ تا ۳۵۰۰ تومان در نوسان بود.

نرخ دلار از سال ۹۲ تا ۹۷ در نرخی بود و از نیمه دوم سال ۹۶ روند صعودی قیمت ارز شدت گرفت. رقم بالایی از منابع ارزی کشور از محل صادرات نفت تامین می شد که بعد از تحریم های سال ۱۳۹۷، این منابع از حدود ۶۰ میلیارد دلار به ۲۰ میلیارد دلار رسید و شوک بزرگی برای اقتصاد کشور محسوب می شد. دولت دوازدهم پس از جهش های ارزی در سال ۹۶ از ۲۱ فروردین ماه سال ۱۳۹۷ برای کنترل نوسانات بازار از دلار ۴۲۰۰ تومانی در اقتصاد ایران رونمایی کرد و می خواست با اعلام این نرخ، ارز را تک نرخی کند اما این نرخ کمتر از سه ماه دوام داشت و دوباره شاهد ارز چند نرخی در اقتصاد کشورمان بودیم. امروز در بازار رسمی چند نرخ ارز وجود دارد که از نظر کارشناسان این موضوع قابل دفاع نیست؛ نرخ ۴۲۰۰ تومانی برای دارو و برخی تجهیزات، دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای واردات کالای اساسی، نرخ نیمایی (حدود ۵۱ هزار و ۷۵۵ تومان) برای واردات کالاهای، نرخ اسکناس مرکز مبادله (۵۳ هزار و ۲۰۰ تومان) و نرخ ارز توافقی (حدود ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان) رواج دارند اما نباید در بازار رسمی چنین اختلافات و نرخ های متعدد ارز

داشته باشیم.

حالا با روی کار آمدن دولت چهاردهم باز هم سیاست تک نرخی شدن ارز مطرح شده و دولت و بانک مرکزی قصد دارد، از تعدد



تجارت

رشد تجارت ایران با همسایگان



خواهد شد و از مرز ۱۰ میلیارد دلار عبور می کند. این مقام مسئول اظهار داشت: تجارت ایران با عمان نیز در هفت ماه ابتدای سال رشد ۱۸ درصدی داشت؛ عمان از نظر سیاسی همسو با ماست و از نظر صادرات مجدد با ایران همکاری های خوبی دارد و می توان گفت که تجارت با عمان هر ساله روند صعودی به خود می گیرد. ربه‌پاوی گفت: ایران به همسایگان به ویژه کشورهایی

که در حال بازسازی هستند و به نوعی مصرف کننده تلقی می شوند، کالا با ارزش افزوده بالا صادر می کند؛ به عنوان مثال، حجم قابل توجهی کالا از جمله فولاد، سرمایه ک و مواد غذایی به عمان و عراق صادر می شود؛ کالاهایی که به امارات صادر می شود با هدف مصرف در این کشور نیست و بخشی از آن صادرات مجدد خواهد شد.

مدیر کل دفتر غرب آسیای سازمان توسعه تجارت ایران، ضمن اشاره به رشد تجارت با کشورهای همسایه، از اقدامات اولیه وزارت اقتصاد برای صدور نخستین ضمانت نامه های بانکی دولتی برای پروژه های ایرانی خارج از کشور خبر داد.

عبدالامیر ربه‌پاوی با اشاره به رشد تجارت با کشورهای همسایه گفت: حجم تجارت ایران با کشورهای همسایه (در حوزه غرب آسیا) از جمله اردن، لبنان، بحرین، قطر، عمان و عراق ... در هفت ماهه نخست سال جاری بیش از ۲۴ درصد رشد تجاری را تجربه کرده است. وی با بیان این که بالاترین ارزش صادرات ایران با عراق رقم خورد، گفت: ۴۵ تا ۴۶ درصد از مجموع صادرات ایران با کشورهای همسایه است؛ میانگین تجارت ایران با عراق سالانه ۱۰ میلیارد دلار است که در هفت ماه نخست سال جاری تجارت ما با این کشور رشد ۳۶ درصدی را تجربه کرد؛ اگر با همین روند تجارت ایران با عراق ادامه داشته باشد، تا پایان امسال رکود تجارت با عراق شکسته

گزارش

تغییرات مهم بودجه در کمیسیون تلفیق

انجام می شود. بودجه بخشی های اجتماعی و حمایتی افزایش یافته است تا پاسخگوی نیازهای افراد آسیب پذیر جامعه باشد. این موضوع شامل افزایش اعتبارات بخش سلامت، آموزش و حمایت های اجتماعی است. ایجاد تسهیلات و مشوق های جدید برای بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری در پروژه های بزرگ و استراتژیک کشور در نظر گرفته شده است. افزایش شفافیت مالی و نظارت بر هزینه کرد ها، یکی دیگر از محورهای تغییرات این لایحه است. هدف از این تغییرات، بهبود بهره وری و جلوگیری از هدررفت منابع عمومی است. این لایحه پس از اتمام بررسی، باید شامل جداول و ارقام دقیق برای اعتبار بخشی به بخش های مختلف باشد و در مرحله بعدی به بررسی جزئیات دقیق بودجه در کمیسیون تلفیق خواهد پرداخت. در بند الف تبصره ۱ یکی از معافیت های کلی لحاظ شده در لایحه بودجه بودجه از سوی کمیسیون تلفیق بودجه حذف شده است. به عبارت دیگر، تسهیلات مندرج در سه قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، قانون تامین مالی تولید، زیرساخت و قانون جهش تولید دانش بنیان در مصوبات تلفیق حذف شده است. این درحالی است که مجموع معافیت های مالیاتی برای اشخاص حقوقی، ۷۵۰ میلیارد تومان و برای اشخاص

نگاهی به تغییرات اعمال شده در لایحه بودجه ۱۴۰۴ در کمیسیون تلفیق، نشان می دهد مهم ترین بخش لایحه که کاهش منابع ارز ترجیحی کالاهای اساسی به ۱۲ میلیارد دلار بود، تغییر نکرده است. قسمت اول لایحه بودجه ۱۴۰۴ که شامل احکام، تبصره ها و همچنین منابع درآمدی است، به مجلس شورای اسلامی ارائه شده است. بررسی این بخش در کمیسیون تلفیق بودجه به پایان رسیده و به زودی در صحن علنی بررسی ادامه خواهد یافت. پس از اتمام این مرحله، قسمت مربوط به جداول و اعتبارات هزینه ای لایحه بودجه ۱۴۰۴ به مجلس ارائه خواهد شد و در کمیسیون تلفیق مورد بررسی قرار خواهد گرفت. یکی از تغییرات مهم بودجه ۱۴۰۴ در تلفیق، افزایش قابل توجه در درآمدهای مالیاتی پیش بینی شده است. این افزایش با هدف کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و تقویت منابع درآمدی پایدار اعمال شده است. تلاش برای کاهش وابستگی به منابع نفتی و افزایش درآمدهای غیرنفتی نیز از دیگر نقاط تمرکز است. در این راستا، سیاست هایی برای تقویت بخش صنعت، فناوری اطلاعات، و صادرات غیرنفتی در نظر گرفته شده است. بودجه عمرانی به منظور توسعه زیرساخت ها و پروژه های ملی افزایش یافته است. این امر با هدف ایجاد اشتغال و تحریک رشد اقتصادی کشور



نرخ ارز در بازار توافقی بر اساس مکانیسم عرضه و تقاضا شکل می گیرد و بانک مرکزی هم بخشی از آن خود را در آنجا عرضه خواهد کرد

۶۲ هزار تومان است. به نظر بازرگانان واردکننده، به دلیل کشش های قیمتی در بازار، امکان خرید ارز با نرخ های بیشتر از این محدوده وجود ندارد. زیرا با توجه به قیمت تمام شده، اگر بیش از این اقدام به خرید کنند، قادر نخواهند بود کالای خود را به فروش برسانند. برخی بازرگانان گفتند: هیچ کس در این بازار بالاتر از نرخ ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان خریدار نیست.

هدف، شفافیت است

اصغر بالبینی، سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلا ی ایران، در گفت و گویا جام جم تصریح کرد: سامانه ارز تجاری این مرکز به طور رسمی از سوم آذرماه آغاز به کار کرده است، در حالی که پیش تر به صورت آزمایشی فعالیت می کرد. وی افزود: هدف اصلی از راه اندازی سامانه تجاری ارزی افزایش شفافیت و کارآمدی در حوزه ارز اشخاص و توافقی است تا امکان برنامه ریزی در این زمینه فراهم شود. سالانه ۳۵ درصد از تأمین و تخصیص ارز به بخش ارز توافقی اختصاص دارد. مکانیزه شدن و شفافیت بر اساس یک هسته معاملات دقیق، از اهداف بانک مرکزی بوده که این سامانه می تواند آنها را محقق کند. بالبینی تاکید کرد: تا سوم دی ماه، این امکان فراهم است تا گروه های مشمول وارد مشمولان این حوزه شامل عرضه کنندگان و متقاضیان، دیگر امکان انجام معاملات ارزی خارج از این سامانه را نخواهند داشت. عرضه کنندگان در این سامانه کسانی هستند که پیش از این از طریق واگذاری کوتاه صدارتی اقدام به رفع تعهد ارزی می کردند. (کوتاه صدارتی یک شماره منحصر به فرد است که به هر بارنامه و اظهارنامه صادراتی در گمرک اختصاص داده می شود. این شماره به منظور پیگیری و مدیریت دقیق تر صادرات کالاها استفاده می شود. کوتاه صدارتی به صادرکنندگان و مقامات گمرکی کمک می کند تا فرآیند صادرات را به صورت دقیق و سازمان یافته مدیریت کنند.) وی ادامه داد: متقاضیان این بازار افرادی هستند که در فیش تخصیص محل تأمین ارز، مرکز مبادله قید می شود. وی با ارائه مثالی در این زمینه توضیح داد: ارز حاصل از صادرات روان کارها، کشتیرانی، خشکبار و لبنیات در این سامانه عرضه خواهد شد و متقاضیان شامل واردکنندگان موبایل، تبلت و لپ تاپ هستند. این اقدام به تسهیل مدیریت بازار ارز کمک خواهد کرد.

نرخ ها در بازار رسمی کم کنند. آن طور که از سخنان مقامات اقتصادی دولت برمی آید دولت قصد ندارد در این شرایط اقتصادی و معیشتی مردم، تخصیص ارز ترجیحی را حذف کند، اما پنج نرخ ارز تبدیل به سه نرخ یا دو نرخ خواهد شد. به طوری که یک نرخ ارز ترجیحی (حدود ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان) برای واردات کالاهای اساسی است، نرخ دوم برای کالاهای غیر اساسی در بودجه با نرخ ۵۵ هزار تومان و نرخ بازار توافقی که امروز حدود ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان است.

تعیین نرخ در بازار توافقی براساس حراج

رئیس کل بانک مرکزی روز ۱۰ آبان ماه امسال از سیاست جدید ارزی این بانک خبر داد و گفت: سیاست ارزی بانک مرکزی در حال حاضر این است که نرخ ارز نیمایی متناسب با متغیرهای بنیادین اقتصادی تغییر کند. محمدرضا فرزین تصریح کرد: سامانه بازار ارز توافقی نیز که هم اکنون به صورت آزمایشی فعالیت می کند، به زودی وارد فاز عملیاتی می شود. وی افزود: در سامانه طراحی شده در بازار توافقی، حراج صورت می گیرد و نرخ تعیین می شود؛ تلاش بانک مرکزی این است که بازار نیما به بازار ارز توافقی منتقل شود و نرخ نیز در این بازار تعیین شود.

رئیس بانک مرکزی با بیان اینکه نرخ ارز در بازار توافقی بر اساس مکانیسم عرضه و تقاضا شکل می گیرد و بانک مرکزی هم بخشی از ارز خود را در آنجا عرضه خواهد کرد و تلاش می کنیم نرخ در یک کانال حرکت کند، بیان کرد: بانک مرکزی نقش ناظر را در این بازار ایفا خواهد کرد و تنها در صورت نیاز، اقدامات سیاستی خود را با ورود به بازار به عنوان عرضه کننده ارز در این بازار اجرا خواهد کرد. وی با تاکید بر ایجاد ثبات بخشی و حذف تعدد نرخ ها در بازار ارز، تصریح کرد: زمانی که اصلاحات در سیاست های ارزی را آغاز کردیم بیش از هشت نرخ ارز در کشور وجود داشت و تلاش شد که با کاهش تعداد نرخ ها از ایجاد رانت و تشویش در اقتصاد کشور جلوگیری شود.

پیش بینی می شود که طی دو الی سه ماه پس از راه اندازی بازار ارز توافقی بتوانیم به یک کشف قیمت واقعی و قابل اعتماد برسیم.

دلار توافقی تا ۶۲ هزار تومان قیمت خورد

طبق اعلام بازرگانان، نرخ های خرید و فروش در این بازار حدود ۶۱ تا



شرکت سرمایه گذارک
توسعه پیشرو رفاه پردیس
(سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت سرمایه گذارک توسعه پیشرو رفاه پردیس

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک، تهران، بلوار کشاورز، روبه روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

نام شرکت	سرمایه گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۷۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۵۰٪ (تقد حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

۱- با خریداران است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریداران است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می باشد که می بایستی به صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به صورت عدم مطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی متکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهادهای که بعد از موعد مقرر اصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیابان غین ولو فاشن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام نماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام نماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونگ، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متقاضی اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد ضمانت نامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir