



## مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۹

اخصاصی ویژه املاک مازاد بانک سپه

## یکصد و نود و پنجمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

**شرکت فام** به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۷ روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۲۵** و در تهران ساعت ۱۷ روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۲۶** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۲۷** راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات‌الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد.ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های متر تبه کلا و جز تا به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ و نهایتاً سایت [www.fam-bank.com](http://www.fam-bank.com) که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید. ۷) تا‌کیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک سپه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸) انعقاد قرارداد با برندگان مزایده در خصوص املاک که به صورت نقدی واگذار می‌شوند در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت خواهد پذیرفت. به استثنا مواردی که در ستون توضیحات آنان مشخصاً نوع قراردادی که منعقد خواهد شد درج و اعلام شده باشند.

۹) در خصوص املاکی که تخلیه نشده‌اند (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می‌باشد.

۱۰) انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد (باتوجه به شرایط ملک) انجام می‌پذیرد.

**تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱-دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱**

**آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ در دفتر مرکزی می‌باشد.**

ردیف	کدملک	تقران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۰۴۱۲	تهران – میدان آرژانتین-خیابان عماد مغنیه (بهاران) – پلاک ۷	۶۹۳۳/۹۰۳۸	پلاک ثبتی	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۷۲/۶۱	۵۸۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک بصورت بانک بوده و دارای انباری به مساحت ۲۶/۹۰ مترمربع می‌باشد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	اصفهان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۴۱	اصفهان-خیابان سجاد-بین چهارراه آپادانا و سپهسالار – (مدیریت شعب بانک قوامین سابق)	۵۰۰۰/۲۸۷۳		ساختمان	تجاری	حدود ۳۱۴/۸	۹۵۳/۹۳	۱,۶۵۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-سند فاقد مساحت بوده و مساحت به صورت حدودی می‌باشد-ملک دارای تعریف می‌باشد	ز	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۱۱۵۹۷	آران و بیدگل-خیابان ۱۷ شهریور-نیش قیام ۳	۱۱۰۲/۲		ساختمان	اداری بانک	۱۶۲/۷۵	۳۴۰	۹۹,۱۸۲,۴۵۰,۰۰۰	تخلیه	ز	شرایط پرداخت
۳	۲/۰۱۰۴۳۲	اصفهان -خیابان باغ گلدسته-ابتدای خیابان آماذگاه (محل سابق شعبه)	۳۶۲۶/۱۵		فروشگاه	تجاری	قدرالسهم	۴۰۷	۷۹۱,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	ایلام	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۲	ایلام-خیابان فردوسی-روبروی ساختمان مدیریت بانک قرض الحسنه مهر ایران	۵۶/۵		ساختمان	تجاری اداری	۴۷۵/۳۶	۴۷۵/۳۶	۱,۰۲۱,۷۱۸,۳۰۰,۳۰۸	تخلیه-ملک دارای تعریف بوده و پس از رعایت بر اصلاحی مطابق طرح تفصیلی شهری مساحت باقیمانده برابر ۳۹۳/۷ متر مربع می‌باشد.ملک فاقد پایانکار و دارای پیش پروانه ساخت به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ به مبلغ هزینه کرد ۱۶/۱۸۴/۶۳۷/۵۵۷ ریال می‌باشد.اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	آذربایجان شرقی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۹۶	تبریز-خیابان امام خمینی -مابین باغ گلستان و چهاراه شریعتی -روبروی سینما آزادی-ساختمان والی(محل سابق شعبه فجر)	۸۲۰/۴		واحد	تجاری	قدرالسهم	حدود ۲۶۴/۷	۶۷۷,۰۵۸,۶۶۰,۰۰۰	تخلیه-ساختمان محل سابق شعبه و مشتمل بر یک باب مغازه در همکف بمساحت حدودی ۸۰/۸۹ متر مربع و دارای بالکن بمساحت حدودی ۸۳/۸۱ متر مربع می‌باشد.ملک با توجه به اینکه دچار حریق گردیده است نیاز به تعمیرات اساسی دارد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	خراسان رضوی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۱	مشهد-ضلع شمالی غربی تقاطع بلوار مصلی و خیابان چمن	۹ الی ۱۳ فرعی از ۲۴ مکرر اصلی		زمین	مسکونی	۵۶۸/۱۷	-	۹۴۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -ملک دارای ۴ فقره سند مالکیت دفترچه ای می‌باشد-دارای پروانه شهرداری (منقش شده)به شماره ۶۰۰۰۲۴۲۶۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۸ در ۸ طبقه شامل زیر زمین دوم به متر اژ ۵۶۸/۱۷ متر مربع و زیر زمین اول به متر اژ ۵۶۸/۱۷ متر مربع با کاربری مشاعات و پارکینگ -طبقه همکف به متر اژ ۵۴۵/۹۷ متر مربع با کاربری مشاعات و تجاری -طبقات اول تا پنجم هر کدام به متر اژ ۶۰۷/۸۶۴ متر مربع با کاربری مشاعات و مسکونی مجموعاً با زیربنای ۴۷۲۱/۶۲۸ متر مربع (مندرج در پروانه ساختمانی) می‌باشد.بر اساس پروانه ساختمانی مساحت وضع موجود عرصه ۱۴۲۱/۹۴ متر مربع می‌باشد که میزان در مسیر معابر عمومی ۸۵۳/۷۵ متر مربع بوده که میزان باقی مانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۵۶۸/۱۷ متر مربع می‌باشد- تمهید پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد لذا کلیه هزینه‌های مرتبط در این خصوص بر عهده برنده مزایده می‌باشد.تمهید پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارانه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	ستمان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۹۱	سمتان – میدان معلم-جنب بانک ملت(مدیریت شعب بانک قوامین سابق)	۳۵۷۵/۴۲		ساختمان	تجاری اداری	۴۰۳/۸۵	۲۵۸۵/۷۰	۸۶۶,۵۵۷,۳۲۰,۰۰۰	تخلیه- ساختمان تجاری اداری ۷ طبقه شامل دو طبقه زیرزمین به مساحت هر طبقه حدود ۴۰۱ متر مربع با کاربری انباری، پارکینگ، تأسیسات- طبقه همکف تجاری به مساحت حدود ۲۳۹ متر مربع و نیم بالکن به مساحت حدود ۲۱۱ متر مربع. ۴ طبقه روی همکف با کاربری اداری جمعاً به مساحت حدود ۱۲۲۳ متر مربع. مجهز به تأسیسات مکانیکی،برودتی و دارای گواهی پایانکار. اخذ سند تفکیکی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. دستگاه‌های اسپیلت نصب شده در ساختمان در گزارش کارشناسی لحاظ نگردیده و واگذار نمی گردد.	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	قزوین	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۳۶	قزوین – بلوار شهید بابانی – روبروی اداره استاندارد سابق – بین کوچه شهید مسعود خاکی و کوچه شهید نورخیز	۳۶/۳۳۸۵		ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۱/۴	۴۵۲/۸	۸۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – ساختمان در چهار طبقه شامل زیرزمین – همکف(محل شعبه) و طبقات اول و دوم می‌باشد	ز	شرایط پرداخت
۲	۲/۰۱۱۵۸۲	قزوین – خیابان طالقانی – نیش کوچه نوی( محل سابق شعبه بانک)	۲۳۲۲/۲		ساختمان	تجاری	۲۷۶/۵	۱۲۰۴/۵۵	۱,۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات بر عهده خریدار می‌باشد	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	قم	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۷۳	قم –منطقه ویژه اقتصادی سلجوقان-چهارراه اول – سمت راست –قطعه ۵۴	۶۸/۵۳۱		ساختمان نیمه سار	تجاری اداری	۲۰۸۸	حدوداً ۷۱۴۲/۱۵	۳۵۵,۳۴۸,۴۱۶,۰۰۰	تخلیه-تعداد طبقات اجرا شده ۷ و نیم طبقه شامل زیرزمین، همکف به انضمام نیم طبقه و ۵ طبقه روی آن می‌باشد.در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت، اخذ گواهی عدم خلاف و سایر مستندات برعهده خریدار می‌باشد.	الف	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	کرمان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۴۸	کهنوج-بلوار شهید بهشتی-نرسیده به سه راه جیرفت	۲/۱۰۱۹۸ و ۱۰۱۹۹ و ۱۰۲۰۰		ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۵/۸۲	۳۵۶/۶۰	۱۴۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-شش‌دانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی که باستناد گواهی پایانکار به شماره ۹۷۰۰۳۹۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۹ صادره توسط شهرداری کهنوج به مساحت کل اعیانی ۳۵۶/۶۰متر مربع مشتمل بر طبقات:همکف،۱۳۸متر مربع با نوع استفاده تجاری و ۹/۳۵ متر مربع پیش آمدگی درگذر،نیم طبقه۷۱/۲۵متر مربع با نوع استفاده تجاری و طبقه اول ۱۳۸متر مربع با نوع استفاده مسکونی که در حال حاضر محل فعالیت یکی از شعب تحت پوشش این مدیریت می‌باشد و تحویل ملک به خریدار حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد با برنده مزایده ملک مذکور صورت خواهد پذیرفت	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کدملک	گلستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۵	گرگان – خیابان ولیعصر – نیش عدالت ۱۵	۳۶۵۰/۱۲۸		ساختمان	تجاری اداری	۳۰۴	۱۹۶۱/۴۶	۱,۱۷۲,۹۴۵,۲۴۶,۰۰۰	تخلیه – ملک دارای یک طبقه پارکینگ ۱ – به مساحت ۱۲۶/۹۷ مترمربع شامل موتورخانه و تأسیسات و انباری – موتورخانه شامل دو دیگ و مشعل و مخزن آب گرم می‌باشد – طبقه همکف یکواحد تجاری به مساحت ۱۶۳/۳۶ مترمربع – نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۱۰/۹۱ مترمربع – طبقات اول، دوم، سوم و چهارم با کاربری اداری – طبقه پنجم شامل دو اتاق کار به همراه سرویس و حمام اختصاصی – طبقه ششم شامل سالن همایش – اتاق فرمان – ملک یک انشعاب آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و تلفن و دارای یکدستگاه آسانسور می‌باشد	ز	شرایط پرداخت