

فروش و اجاره فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۱۰ امداد

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، نرسیده به ظفر روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱ طبقه ٤ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان‌پناه، پلاک ۱

دفترفروش املاک منطقه تهران درنظردارد تعدادی ازاملاک مسکونی تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد، اجاره و یا به‌فروش برساند.

لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید ازاملاک مورد نظرو کسب اطلاعات بیشتراز نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۳ لغایت ۲۶/۰۹/۱۴۰۳ همه روزه (به‌جزایام تعطیل و پنجشنبه) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دفترفروش املاک منطقه تهران و درخصوص بازدید و کسب اطلاعات املاک استان مرکزی به آدرس: اراک، بلوار مصطفی خمینی، مجتمع آسمان، بلوک ۱، طبقه ۱ واحد ۱، تلفن: ۰۸۶۳۳۶۷۶۰۴۴ مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را واسایت معرفی‌شده‌اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظرخود را طی چک بانکی دروجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۰۳۱۶۳۳۷۰۳۱۴۰۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه‌تهران نموده ورسید دریافت نمایند.

۱-۱) متقاضیان ردیف‌های ۱۷ و ۱۸ می‌بایست سپرده‌ای به میزان یک ماه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظرخود را طی چک بانکی دروجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۰۳۱۶۳۳۷۰۳۱۴۰۰ تهیه و تحویل نمایند که درصورت برنده شدن در ردیف‌های مذکور، اجاره ۳ ماه اول نقداً

آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت درمزایده از ملک مورد نظرحتماً بازدید به‌عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (به‌جز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده‌واز دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذورمی‌باشیم.

۹) درصورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روزشمار خواهد شد.

۱۰) درصورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مبیاعه‌نامه را که در محل دفترفروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده‌ودر صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.

■ پیگیری اخذ مفاصاحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن‌دسته از املاکی که تقویض مالکیت آن‌ها به‌صورت وکالتی درج گردیده‌است، به‌عهده خریدار می‌باشد.

املاک مزایده ۱۱۰ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت(ریال)
۱	زمین	مسکونی	۱۲۰۰	حدود ۱۲۰	مجیدیه، خیابان ریجانی خیابان کمالی، خیابان ابراهیمی پلاک‌های آبی ۷۳ و ۷۵	۶ دانگ ۲ قطعه زمین مجاور هم که متراژ هر کدام ۶۰۰ مترمربع می‌باشد دارای پروانه ساخت به تاریخ ۰۷/۰۷/۱۴۰۳ با ۶ طبقه روی همکف و ۲ طبقه منفی به متراژ کل ۰۹۷/۱۷ مترمربع در ۴۲ واحد مسکونی به مساحت کل مفید مسکونی ۳۲۹۸/۶۴ مترمربع، دارای ۴۳ باب پارکینگ و ۴۲ باب انباری که کلیه هزینه‌های مربوط به پروانه به عهده فروشنده می‌باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. تکمیل الحاقیه الزامی می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است. (بازدید از ملک الزامی است.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه ۵۲۱۴	۴۹۰,۲۸	حدود ۵۷۲	خیابان بهارستان، پایین‌تر از چهارراه فخرآباد، نبش کوچه کسری، پشت مدرسه شهدای مولتفه، پلاک ۱	مساحت۲۸/۴۹۰ مترمربع مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به‌مساحت کل۶۸/۱۹۴۰ مترمربع، شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۱۴ کی.م. شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به‌مساحت تقریبی۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیراست و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می‌باشد و انتقال سند به‌صورت وکالتی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.	وکالتی	۲۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ملکیت	اداری	قدرالسهم	۱۰۶,۰۷	خیابان طالقانی، بین مفتح و بهار ساختمان ۱۴۱، طبقه ۷ واحد جنوبی	۶ دانگ ملکیت یک واحد اداری، دارای سند مالکیت که منافع و حق کسب و پیشه آن متعلق به مستاجر است، با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می‌باشد.	وکالتی	۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۱۰	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۱۱	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۱۵	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۱۶	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۱۸	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۲۵	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۲۶	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۸۵	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم-تهران، بلوار شورآباد، بعد از پادگان کوثر سپاه، سمت چپ، قطعه ۸۶	۶ دانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهیار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت(ریال)
۱۳	زمین	مسکونی باغ شهری	۱۲۲۹	حدود ۱۰۰ مترمربع	کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی روبروی دبیرستان مریم قطعه ۷۵ تفکیکی	۶ دانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی h100-3 دارای حدود ۱۰۰ مترمربع بنای قدیمی به متراژ کل ۱۲۲۹ مترمربع که حدود ۸۴ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین	مسکونی باغ شهری	۱۳۰۳	-	کرج، مهرشهر، خیابان صد غربی روبروی دبیرستان مریم قطعه ۷۶ تفکیکی	۶ دانگ یک قطعه زمین محصور دارای سند تک برگ با کاربری مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی h100-3 به متراژ کل ۱۳۰۳ مترمربع که حدود ۹۵ مترمربع آن در گذر واقع شده که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی می‌باشد.)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز ، شهرستان فردیس جاده کشتارگاه، نرسیده به کشتارگاه، جنب شامپو صحت	۶ دانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و باز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ مترمربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ مترمربع در حریم لوله گاز و ۱۷/۰۳۳۷۰ مترمربع در گذر و ۵/۷۵۶۸ مترمربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف به‌عهده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. (بازدید از ملک الزامی است.)	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰