

تغییر خطوط تماس

شرایط امروز سوریه و حمله گروه تروریستی تحریرالشام، حکایت از اولین تغییر در خطوط تماس میان «سه دولت» در سوریه بعد از پنج سال دارد. بسیاری از کارشناسان بر این باورند که این گروه تروریستی با استفاده از مشغولیت روسیه در جنگ اوکراین و با همراهی ترکیه به دنبال ایجاد شرایطی جدید در سوریه است. یادمาน باشد بعد از جنبش های چند سال قبل در برخی کشورهای عربی، گروه های تروریستی افراطی در سوریه، به ابزاری برای آمریکا و رژیم صهیونیستی مبدل شدند و نام «حکومت اسلامی عراق و شام» را بر خود نهادند و از آن پس با نام مخفف داعش شناخته شدند. یکی از گروه هایی که رسماً با دولت سوریه وارد نبرد شد، جبهه النصره به رهبری ابومحمد الجولانی بود که شاخه نظامی از گروه القاعده به شمار می رفت. همزمان با فشارهای بین المللی علیه القاعده، این گروه از بیم تروریستی شناخته شدن به جبهه فتح الشام تغییر نام داد و اعلام کرد هیچ وابستگی ای به القاعده ندارد.

با این حال امروز رویکرد این گروه نشان داده که از منظر اهداف، برنامه ها و رویکردهای اعتقادی تفاوت چندانی با داعش ندارد و اکنون به دنبال براندازی نظام سوریه است تا به این ترتیب یکی از اضلاع محور مقاومت را تخریب و مسیر را برای اهداف رژیم صهیونیستی هموار سازد. منابع نزدیک به موضع آنکارا می گویند که اردوغان از این عملیات نظامی به عنوان ابزاری برای فشار به بشار اسد استفاده می کند. روشن است تکفیری های این گروه بعد از آتش پس لبنان برای نجات صهیونیست ها از یاتاق لبنان و غزه به میدان آمده اند.

نباید فراموش کنیم که پایان جنگ در لبنان و غزه، پایان حیات سیاسی بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی است و او به هر ابزاری برای ادامه آشوب در منطقه متوسل می شود. همچنین اسرائیل در پی منزوی کردن حزب...، وقطع سریل های زمینی آن با ایران است. از این رو تکرار فتنه تروریسم در سوریه که یک ضلع مهم محور مقاومت است، می تواند اسرائیل و نتانیاهورا به هدف خود در منطقه برساند.

در نهایت معارضان سوری تلاش می کنند مرزهای ۲۰۱۷ را احیا کرده و حلب را هم نگه دارند و اصل این ایده متعلق به آمریکاست اما نوعی همکاری پنهان میان ترکیه و اسرائیل بر سر سوریه وجود دارد؛ درست مانند پیمان مخفی آلمان نازی و شوروی برای تقسیم لهستان.

فرانسه به رژیم صهیونیستی نسبت به فروپاشی توافق آتش پس با لبنان به دلیل نقض های مکرر توافق توسط این رژیم هشدار داد. روزنامه یدیعوت آحارونوت گزارش داد: فرانسه اعلام کرده که طی ۲۴ ساعت اخیر ۵۲ نقض آتش پس توسط اسرائیل رخ داد که به جان بختن سه لبنانی منجر شد. پاریس اعلام کرد که پیادهای اسرائیلی مجدداً در ارتفاع پایین بر فراز بیروت به پرواز درآمدند. توپخانه ارتش

هشدار فرانسه به اسرائیل نسبت به فروپاشی توافق آتش بس

رژیم صهیونیستی شهرک الخیام در جنوب لبنان را با سه گلوله هدف قرار داد و برای نخستین بار از زمان برقراری آتش بس در لبنان در روز چهارشنبه گذشته، پیادهای اسرائیلی بر فراز بیروت و ضاحیه جنوبی در ارتفای پایین پرواز کردند. شبکه العربیه با انتشار گزارشی در این خصوص نوشت که سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی شنبه شب نیز از لبنانی ها خواست از انتقال به جنوب لبنان و بازگشت به چند روستا



اخبار ضد و نقیض از هلاکت سرکرده تروریست ها و ناکامی مثلث توطئه

جولانی به ضیافت شام نرسید!

افسران ارشد اطلاعاتی ترکیه و اوکراین نیز در محل بمباران حضور داشتند، از سوی دیگر، منابع خبری خاص به خبرگزاری اسپوتنیک روسیه گفته اند که مقرر فرماندهی مرکزی جبهه النصره در ادلب که گمان می رود ابومحمد الجولانی، رهبر آن نیز در آنجا بوده، بمباران شده است. بر این اساس، آنچه به نام دفتر امنیتی هیات تحریر الشام خوانده می شود، یک کمربند

برش



سوریه دوباره بر میدان مسلط می شود



فسادی اسماعیل بودیه، تحلیلگر و نویسنده لبنانی در گفت وگو با جام جم ضمن تأکید بر پیوستگی تروریسم تکفیری و رژیم اشغالگر قدس می گوید: «سرنوشت منازعه اخیر در سوریه مشخص است. این معادله

بلافاصله پس از شکست رژیم اشغالگر قدس در لبنان شکل گرفت. همین مساله به خودی خود نشان می دهد که واشنگتن و تل آویو از شکست سنگینی که در منطقه خورده اند، شدیداً عصبانی و مستاصل هستند. بدون شک سوریه بار دیگر تسلط کامل خود بر خاکش را به دست می گیرد و این بار، تروریست های تکفیری و صاحبان آمریکایی- صهیونیستی آن شکست به مراتب سنگین تری را نسبت به دفعه گذشته (بین سال های ۲۰۱۸ تا ۲۰۱۸ میلادی) تجربه خواهند کرد.» سردبیر نشریه بین المللی المرایا افزود: «هلاکت ابومحمد الجولانی در ادلب نشان داد که جبهه مقاومت با قدرت و قوت کامل در برابر تروریست ها ایستاده و هرگز اجازه



اجتناب کنند. رژیم صهیونیستی که به تدریج فهرستی را از روستاهای ممنوعه برای بازگشت لبنانی ها تکمیل کرده، می گوید که بازگشت به ۶۸ روستا در جنوب لبنان ممنوع است. به نوشته روزنامه العربی الجدید، رژیم صهیونیستی در روز شنبه، ۲۴ بار توافق آتش پس با حزب... را نقض کرد و به این ترتیب شمار دفعات نقض این آتش بس از زمان برقراری آن در روز چهارشنبه هفته پیش تاکنون به ۶۲ بار افزایش یافت.

امنیتی شدید در اطراف مقر تخریب شده به وجود آورده و از ورود عناصر این گروه و غیرنظامیان به این مکان خودداری کرده است. شبکه التجای عراق نیز به نقل از یک مقام امنیتی بلند پایه در دمشق که به نامش اشاره نکرد، تأکید نمود که کشته شدن ابومحمد الجولانی سرکرده گروهک هیات تحریر الشام در حملات مشترک سوریه و روسیه تأیید شده است.

بزرگ ترین دروغ آمریکا

مقامات آمریکایی در تازه ترین مواضع خود، هرگونه مداخله در اوضاع حلب و ادلب را منکر شده اند! این درحالی است که تروریسم آمریکایی مولد اصلی تروریسم تکفیری و گروه هایی مانند تحریر الشام (جبهه النصره) و داعش بوده و اساساً، نمی توان تعلق خاطر مطلق تروریست های متوحش را به واشنگتن و دستگاه های اطلاعاتی آمریکا و رژیم اشغالگر قدس کتمان کرد. ارتباط خاصی میان واشنگتن و گروه هایی مانند جبهه النصره و داعش برقرار است که از آن به عنوان اتصال «تروریسم مولد» و «تروریسم وابسته» یاد می شود. در این معادله، نقش رژیم اشغالگر قدس نیز غیر قابل انکار است. به عبارت بهتر، هلاکت جولانی در ادلب را می توان مترادف با هلاکت یکی از نظامیان آمریکایی در پنتاگون یا یکی از فرماندهان ارتش رژیم صهیونیستی تلقی کرد. در شرایطی که واشنگتن ایجاد بحران های امنیتی مزمن و عمیق در منطقه را به مثابه راهبرد و مؤلفه ثابت ضد امنیتی در حوزه سیاست خارجی خود در نظر گرفته است، القای نگرانی آن نسبت به وقوع حوادث تروریستی اخیر در منطقه و سوریه چیزی جز یک وقاحت آشکار نیست! ارتباط خاصی میان واشنگتن و داعش برقرار است که از آن به عنوان اتصال «تروریسم مولد» و «تروریسم وابسته» یاد می شود. در این معادله خونین، امریکا حکم مصدر تروریسم تکفیری را دارد و داعش متغیری وابسته به آن به شمار می رود. آمریکا سال هاست با حضوری نامشروع در منطقه و در سایه راهبردهای بحران ساز و مداخله جویانه در تقابل مطلق با ملت های منطقه، پیام پیوستگی خود و تروریست های تکفیری را مخابر کرده است.

تنفس مجدد به آنها نمی دهد. هلاکت جولانی بدترین تأثیر ممکن را در ساختار تروریسم تکفیری تحریر الشام خواهد گذاشت و اجازه بازتعریف مناسباتی را به آنها نخواهد داد. سرعت تحولات در سوریه بسیار زیاد است و شوک اخبری که به تروریست های تکفیری وارد شده، قدرت بازایی توان تروریست ها را به اتمام رسانده و حامیان شان نخواهد داد. جولانی را نباید تروریستی مستقل از واشنگتن و تل آویو در نظر گرفت. او جنایات زیادی را در قبال مردم سوریه و منطقه مرتکب شده و مطابق وعده الهی به سزای اعمال خود در آن دنیا نیز خواهد رسید. حامیان جولانی نیز از این قاعده مستثنی نیستند.»

ادامه از صفحه ۱۷

ردیف	کد ملک	گیلان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۹۴۳۴۱۹۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۰	رشت – حدفاصل بقعه دانای علی تا سه راه سردار جنگل – روبروی خیابان شهید عادل(محل سابق شعبه بیستون)	۲۲۹۱/۱۰	مقازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰/۷۰	۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه –ششدانگ یکپایه مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه – مساحت بالکن در تصویر سند مالکیت ابرازی منعکس نگردیده است – مساحت بالکن حدوداً ۱۱۰ متر مربع با ارتفاع ۲/۱ متر می باشد – اصلاح سند در خصوص بالکن برعهده برنده مزایده می باشد	ز	شرایط پرداخت	
ردیف	کد ملک	لوستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۷۳۵۶	بروجرد – خیابان بحر العلوم – روبروی مسجد سید – ساختمان شرکت حمایت	۵۸۲/۲۱	ساختمان	اداری تجاری مسکونی	۹۱۱/۷۲	۲۳۰۵/۳۹	۹۵۵۲۹۵۰۷۶۰۰۰	تخلیه	ز	شرایط پرداخت	
ردیف	کد ملک	مازندران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۳۲۳۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۷۵	ساری – سه راه رازی – روبروی تامین اجتماعی (مدیریت شعب بانک قوامین)	۱۲۱ الی ۱۳۲ و ۳۳۳۸/۳۱۰	ساختمان	تجاری	۱۸۷	حدوداً ۱۰۶۶/۷۱	۸۷۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – ملک با بنای احداثی در ۷ طبقه شامل زیرزمین – همکف و طبقات اول الی پنجم بصورت دو واحدی – دارای پروانه ساختمان و گواهی پایانکار و گواهی عدم خلاف صادره از شهرداری	ز	شرایط پرداخت	
۲	۲/۰۱۱۵۷۶	قائم شهر – میدان طالقانی – ابتدای خیابان تهران(محل سابق شعبه)	۱۹/۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۸/۶۱	حدوداً ۹۲۰	۳,۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – ساختمان در ۳ طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع – همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع می باشد – گواهی پایانکار صادره با وضع موجود دارای مغایرت می باشد که اصلاح پایانکار بر عهده برنده مزایده می باشد	ز	شرایط پرداخت	
ردیف	کد ملک	مرکزی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۷۸	اراک – میدان شهدا – ابتدای خیابان شهید رجائی – جنب سینما عصر جدید	۵۹۹/۱ و ۶۰۲/۲	ساختمان و زمین	تجاری مسکونی	مجموع عرصه دو پلاک	۹۰۷/۶۲	حدوداً ۱۱۸۴/۲ (مجموع اعیان دو پلاک)	۴,۶۲۹,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – پلاک ثبتی ۵۹۹/۱: یکپایه ساختمان با عرصه ۳۹۵ متر مربع و اعیانی کل به مساحت ۱۱۶۷/۲۰ مترمربع در ۵ طبقه شامل زیرزمین – همکف – طبقه اول، دوم، سوم و چهارم بصورت انباری به متراژ ۳/۵ مترمربع می باشد- دارای موتورخانه مرکزی در زیرزمین – انشعابات آب گاز و برق ۳ فاز می باشد – پلاک ثبتی ۶۰۲/۲: زمین به متراژ عرصه ۵۱۲/۶۲ مترمربع دارای اتاقک حدود ۱۷ متری و سایبان و پارکینگ خودرو با اسکلت فلزی و سقف ایرانی به مساحت حدود ۴۵ مترمربع می باشد- ضمناً ۲ تراور منصوبه در پلاک ثبتی ۶۰۲/۲ مورد ارزیابی قرار نگرفته و انتقال داده نخواهد شد	ز	شرایط پرداخت
ردیف	کد ملک	هرمزگان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۴	جزیره کیش – فاز خدماتی میرمهنا – میدن لارک – ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین و مستحقات	پلاک	۳۴۷	۴۶۱/۲۶	۸۱۴,۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه – یک قطعه زمین با اعیانات احداثی در طبقه همکف و نیم طبقه – با عنایت به کیفیت ساخت و عمر بنا به لحاظ استانداردهای کیفیت ابنیه در حال حاضر امکان بهره برداری از آن امکان پذیر نمی باشد – سند ملک به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و اخذ سند تکبرگ بر عهده خریدار می باشد	ز	شرایط پرداخت	
ردیف	کد ملک	یزد	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۰	تفت-میدان امام خمینی –ابتدای بلوار ۲۲ بهمن طبقه زیر زمین یک	۳۸۱۲/۹	مقازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲۴/۶	۵۰,۲۰۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-این پلاک در طبقه زیر زمین پلاک ۳۸۱۲/۸ واقع گردیده که انشعابات آب –گاز–سیستم سرمایش دو پلاک ۳۸۱۲/۹ و ۳۸۱۲/۸ بصورت مشترک بوده و حقوق ارتفاقی ملک با حق استفاده از مشاعات و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه های اجرایی آن برای مزایده گران میبایست مد نظر قرار گیرد.اخذ تمامی مدارک ، استعلام ها و پایانکار و مقاصد حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری – اداره ثبت –سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می باشد.	ز	شرایط پرداخت	
۲	۲/۰۱۱۶۰۳	یزد –خیابان فرخی-پاسار ۱۱۰ – طبقه همکف	۵۴۵۲/۲۹	مقازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً۴۴	۱۱,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-سهم بانک مشاعی- اعیانی شامل ۲۲ متر مربع در همکف و ۲۲ متر مربع در بالکن می باشد.میزان مالکیت بانک چهار دانگ مشاع از شش دانگ ی باشد-اخذ تمامی مدارک،استعلام ها و پایانکار و مقاصد حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری ،اداره ثبت ،سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می باشد.	الف	شرایط پرداخت	