جام جم
اقتصاد ۳
ECONOMY
یکشنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۳ شماره ۶۹۲۶

عرضه ربع سکه و تمام سکه ۱۴۰۳ در حراج فردا

مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد: روز دوشنبه (۱۹ آذر) ربع سکه بهار آزادی ضرب سال ۱۴۰۳ و تمام سکه بهار آزادی ضرب سال ۱۴۰۳ بانک مرکزی، بدون بسته‌بندی عرضه می‌شود. متقاضیان برای ثبت سفارش می‌توانند از طریق سامانه مرکز مبادله ایران امروز (۱۸ آذر) اقدام کنند. متقاضیان برای ثبت سفارش می‌توانند از طریق سامانه مرکز مبادله ایران به نشانه اینترنتی market.ice.ir اقدام کنند.

بازه واریز وجه برای شرکت در این حراج، ساعت ۸ تا ۲۳ امروز (۱۸ آذر) است. پس از اتمام این دوره زمانی، امکان پرداخت وجه و در نتیجه شرکت در حراج وجود ندارد. همه اشخاص حقیقی با تابعیت ایرانی بالای ۱۸ سال تمام شمسی می‌توانند در این حراج شرکت کنند و حداکثر حجم سفارش و خرید برای هر متقاضی در مجموع پنج قطعه سکه است؛ به نحوی که می‌توان پنج قطعه ربع سکه یا پنج قطعه تمام سکه، یا ترکیبی از هر دو شامل تمام سکه و ربع سکه باشد که جمع هر دو با هم نباید بیش از پنج قطعه باشد.

متقاضیان توجه داشته باشند که در هر سفارش خود از انواع سکه، فقط می‌توانند یک سفارش فعال داشته باشند؛ به این معنی که متقاضیان برای ثبت سفارش خرید هر نوع قطعه سکه، فقط یک بار می‌توانند تعیین قیمت و تعیین تعداد سکه را انجام دهند.

«جام جم» جزئیات مبادلات با رمز ارز داخلی و تصویب قوانین در این حوزه را بررسی می‌کند

کسی رمز پول‌ها را گردن می‌گیرد؟

ارزهای دیجیتال در ۱۳ سال گذشته رشد غیرقابل‌باوری داشت و امروز در دنیا به یک دارایی برای سرمایه‌گذاری تبدیل شده و دارای بازار است؛ به طوری‌که مردم به سرمایه‌گذاری در این رمزارز تمایل پیدا کرده‌اند. رمزارزها یا کریپتوکرنسی‌ها یا توکن‌ها مجموعه کدهایی است که با الگوریتم‌هایی خاص تولید شده و براساس اقبال مردم به آنها، ارزشمند می‌شود. این توکن‌ها در کیف پول‌های مخصوصی نگهداری می‌شود. امروزه رمزارزها به‌عنوان نوع دارایی دیجیتال مانند سایر دارایی‌ها (طلا، ملک و...) مورد توجه قرار دارد که معروف‌ترین این دارایی‌ها، بیت‌کوین و اتریوم است. این ارزهای دیجیتال برای رسمیت‌یافتن در کشورها باید مورد تایید بانک مرکزی آنها قرار بگیرد و با تایید بانک مرکزی ارزش پیدا می‌کند.

رمزارزها در کشور ما مانند سایر نقاط دنیا مورد توجه مردم برای سرمایه‌گذاری قرار دارد. البته تاکنون مقرراتی در حوزه رمزارزها وجود نداشت و تا همین چند هفته قبل نیز کسی مسئولیت آن را به عهده نمی‌گرفت؛ با این حال بانک مرکزی مسئول این بخش شده و روز گذشته سند چارچوب سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری بانک مرکزی برای ارزهای دیجیتال رونمایی شد.

به اعتقاد کارشناسان، رمزارزها می‌تواند در کنار مزایای آن، دارای خطرات و مشکلاتی نیز باشد، زیرا افراد تصور می‌کنند با سرمایه‌گذاری در این بخش می‌توانند به سرعت ثروتمند شوند اما ممکن است مورد کلاهبرداری قرار بگیرند. همچنین ممکن است از این رمزدارایی‌ها به‌عنوان ابزاری برای پرداخت استفاده شود که شاید این گردش مالی قابل رصد نباشد.

تصویب سند تنظیم‌گری رمزپول‌ها

بانک مرکزی روز گذشته اعلام کرد با توجه به اختیارات و وظایف قانونی این بانک در تنظیم‌گری حوزه رمزپول‌ها، سند «چارچوب سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری بانک مرکزی در حوزه رمزپول‌ها» در جلسه هفته گذشته هیأت عالی بانک مرکزی، به تصویب رسیده است. در این جلسه ضمن تاکید بر ضرورت نظارت مؤثر بر فضای مبادلات رمزپول‌ها در داخل کشور، با تاکید بر اتخاذ رویکرد تنظیم‌گری فعال حوزه رمزپول‌ها ازسوی بانک مرکزی، در راستای تکمیل سازوکارهای تنظیم‌گری زیست‌بوم دارایی‌های دیجیتال و توسعه بهره‌مندی از ظرفیت‌های این حوزه، تاکید شده است. در این سند ضمن تاکید بر هویت‌بخشی به موجودیت‌های کارگزار رمزپول و نهاد امین به‌عنوان اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی، مسئولیت صدور مجوز اشخاص برشمرده با بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و تنظیم مقررات و نظارت مؤثر بر سلامت فعالیت درخصوص فعالان دارای مجوز توسط بانک مرکزی انجام خواهد شد. همچنین در این سند بر ضرورت رعایت تمامی قوانین مالیاتی و مجموعه قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم تاکید شده است.

بانک مرکزی رمزپول‌ها را مجاز اعلام کرد

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی، با تشریح این سند، گفت: در این سند مطابق با مفاد قانون بانک مرکزی، انواع رمزدارایی در قالب رمزپول‌ها (توکن‌های معاملاتی)، توکن‌های دارایی و توکن‌های کاربردی دسته‌بندی شده و به موضوع پول دیجیتال بانک مرکزی (سی. بی. دی. سی) نیز متناسب با ظرفیت‌های قانون بانک مرکزی به‌عنوان مقوله‌ای مجزا پرداخته شده است. نوش‌آفرین مومن‌واقفی یکی از خطوط اصلی راهنما در تدوین این چارچوب را تاکید بر حکمرانی ریال و حاکمیت پول ملی دانست و افزود: به‌کارگیری انواع رمزدارایی به‌عنوان ابزار پرداخت در داخل کشور ممنوع است و سعی شده از شکل‌گیری زمینه‌های تبدیل تمامی انواع توکن‌های دارایی و کاربردی به‌عنوان ابزار پرداخت جلوگیری شود. وی ادامه داد: با توجه به این‌که در فضای مبادلات رمزپول، بازیگران اصلی، کارگزاران رمزپول هستند که تدوین چارچوب فعالیت در این رابطه مطابق قانون برعهده بانک مرکزی است و فعالان این حوزه ضمن رعایت دقیق تمامی مقررات اعلامی بانک مرکزی، جهت فعالیت نیازمند اخذ مجوزهای لازم از این بانک خواهند بود.

عضو هیأت عامل بانک مرکزی از اهمیت این فناوری به‌عنوان موتور محرک هوشمندسازی اقتصاد دیجیتال یاد کرد و گفت: مسیر انتشار انواع توکن معاملاتی توسط فعالان در داخل کشور با همکاری وزارت اقتصاد تبیین شده است. مومن‌واقفی تصریح کرد: بانک مرکزی ضمن ابلاغ مجموعه مقررات لازم درخصوص انتشار توکن با پشتوانه طلا و فلزات گرانبها، پس از اخذ تایید از هیات عالی، مسیر انتشار انواع توکن معاملاتی با سایر پشتوانه‌ها از طریق محیط‌های آزمون تنظیم‌گری مورد تایید بانک مرکزی را نیز شفاف کرده است.

وی تاکید کرد: درخصوص انتشار انواع توکن دارایی، مسئولیت تدوین مجموعه مقررات لازم با سازمان بورس اوراق بهادار بوده و در چارچوب قوانین، هماهنگی‌های لازم از سوی بانک مرکزی با وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر ذی‌نفعان انجام خواهد شد. مومن‌واقفی افزود: بانک مرکزی فعالیت در حوزه رمزپول را برای عموم مردم توصیه نمی‌کند و کارگزاران رمزپول و نهادهای امین موظف هستند در راستای حمایت از حقوق مردم، از آگاهی کامل کاربران نسبت به مخاطرات و ریسک‌های هرگونه مبادله، نگهداری و به‌کارگیری انواع رمزدارایی‌ها اطمینان حاصل کرده و عدم‌حمایت و ضمانت بانک مرکزی و نظام بانکی را متذکر شوند. وی اعلام کرد: بانک مرکزی در کنار ایفای وظایف قانونی درخصوص تنظیم‌گری فعال، انتشار و عرضه اولیه انواع رمزپول در داخل کشور را از طریق محیط آزمون تنظیم‌گری مورد تایید بانک مرکزی مجاز دانسته است.

سیاست دولت چهاردهم در بازار رمزارزها

عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی دیروز در رویداد ملی ارز دیجیتال، گفت: دولت چهاردهم علاقه ندارد بازار ارز دیجیتال را محدود کند، بلکه تمایل دارد از آن استفاده کند، زیرا معتقدیم باید آثار منفی ارزهای دیجیتال کنترل و آثار مثبت آن تقویت شود. وی با اشاره به رشد حوزه اقتصاد دیجیتال در کشورهای همسایه، افزود: دولت چهاردهم روی رفع فیلترینگ تاکید دارد، زیرا فیلترینگ خسارت زیادی به اقتصاد ایران زده است. باید فیلترینگ رفع شود تا اقتصاد دیجیتال گسترش یابد و در چارچوب اقتصاد دیجیتال، رمزارزها و رمزپول‌ها توسعه یابند. وی با اشاره به این‌که بازار ارز دیجیتال در چند سال گذشته رشد چشمگیری داشته است، اعلام کرد: ارز دیجیتال، هم از لحاظ معاملات و هم جایگزینی پول فیات، ویژگی‌های خاصی دارد و دارای مزایایی ازجمله تسهیل در سرمایه‌گذاری و جایگزینی برای پول است ولی باید آن را مدیریت کنیم. وزیر اقتصاد با اشاره به این‌که مدیریت بازار ارز دیجیتال برعهده بانک مرکزی است، ادامه داد: دستورالعمل ارز دیجیتال به‌زودی ابلاغ می‌شود. وزیر اقتصاد با تاکید بر این‌که نباید بگوییم همه بروند ارز دیجیتال بخرند، چون ریسک آن بسیار بالاست، تاکید کرد: روند اخیر رمزارزها قابل نادیده گرفتن نیست و باید برای تحولات آینده آماده باشیم. یکی از ملزومات آماده بودن، تشکیل یک اتحادیه متشکل از فعالان اصلی این حوزه است. باید ریسک‌های حوزه رمزارز به‌صورت شفاف به اطلاع مردم رسانده شود، زیرا عرضه و تقاضای ارز دیجیتال دست شما نیست و ممکن است عرضه و تقاضا به نحوی در دنیا تنظیم شود که رشد سنگینی داشته باشد یا برعکس.

صندوق ارز دیجیتال در راه بورس

حجت‌ا... صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار هم در رویداد ملی رمزآتی تاکید کرد: متخصصان پولی و مالی با کمک سازمان بورس و بانک مرکزی رمزارزها را مدیریت کنند. وی با تاکید بر این‌که در عرصه اقتصاد و بازارهای مالی نیز با پدیده بلاک‌چین در فناوری مالی روبه‌رو هستیم، افزود: بانک مرکزی به‌عنوان نهاد ناظر، می‌بایست میزان تطابق این پدیده با پول را مشخص کند.

وی با بیان این‌که باید در نظام حکمرانی تکلیف خود را با پدیده نو مانند رمزارز مشخص کنیم، تصریح کرد: ارزش‌گذاری در فناوری بلاک‌چین و تعیین آن بسیار مهم است. امروز رمزارز خود را به عنوان دارایی تحمیل کرده است. طبعا برای این مسأله باید صندوق تعریف و مجوزهای لازم داده شود تا صندوق‌ها در رمزارز و رمزدارایی حضور داشته باشند که در این میان شروع این موضوع با توکن‌سازی خواهد بود که روش درست‌تری است.

براساس این گزارش، با توجه به مزایا و خطرات ارزهای دیجیتال برای اقتصاد کشور اما مقامات اقتصادی کشور روز گذشته ابعاد رمزارزها را تشریح کردند ولی همگی تاکید داشتند که مردم در این بازار ورود نکنند، زیرا نمی‌خواهند اتفاقات بورس در سال ۹۹، این بار برای ارزهای دیجیتال تکرار شود. البته با توجه به موقعیت کشورمان و همچنین ریسک‌های رمزارزها، افراد اگر قصد سرمایه‌گذاری در این بازار را دارند، باید با آگاهی از ریسک‌های آن اقدام کنند، زیرا روند بازار رمزارزها به اتفاقات در دنیا وابسته است. البته بانک مرکزی مدیریت بازار ارز دیجیتال را برعهده گرفته و قرار است دستورالعمل ارز دیجیتال به‌زودی ابلاغ شود. هر چند این بانک تاکید کرد که استفاده از رمزپول‌ها به‌عنوان ابزار پرداخت ممنوع است.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۲۷-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	تیر	مسکونی	طبقه اول شمال غربی	۱۱۹	۳۵۸،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۱۰۰%
۲			طبقه اول شمال شرقی	۱۲۵	۳۷۶،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	

نشانی: تهران، میدان الف، خیابان محمودیه، کوچه تیر، پلاک ۴۰

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۶۰۴۵۹۱۷

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.tcdgroup.ir www.omidcdco.ir

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت دخانیات ایران

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت دخانیات ایران

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶۴ درصد از سهام شرکت دخانیات ایران به تعداد ۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹ سهم به ارزش ۷۰,۰۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	دخانیات ایران
سرمایه ثبت شده	۸,۶۸۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۷۰,۰۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳,۵۰۴,۵۹۵,۰۱۲,۶۸۱
شرایط واگذاری(۱)	۵۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ بنام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد، ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir