



# بی تعارف باسران

— ♡ | <



# خط شکن مثل جام جم

برنامه هفتگی مرکز سیمرغ که روی آنتن شبکه یک سیما می رود تلاش کرده نقد درون سازمانی رسانه ملی را در دستور کار قرار دهد

**بانک رفاه کارگران**  
REFAH KARGARAN BANK

# لگمی مزایه عمومی فروش سهام

شرکت پایش نفت و گاز ایران (ت.ش.ز)

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ع) شازند

شماره ۱۴۰۳/۰۵

**بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ع) شازند (سهامی عام) به تعداد ۱۲۸,۶۳۶,۹۵۹,۹۰۰ سهم به ارزش ۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.**

متقاضیان خرید سهام مزبور می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴** با دست داشتن معرفی نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه گذاری و امور مجامع شرکت ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

**(شماره های تماس: ۰۲۱۶۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۶۱۳۷۳۳۱۰)**

## شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می رسد.

### مبالغ به ریال

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ع) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۸,۲۹۱,۸۸۶,۱۹۳,۵۶۹
شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>	۱۰٪ (تقد) (حصه نقدی) و الباقی اسقاط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

<sup>(۱)</sup> قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

- ۱- با خریداران است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمت بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
- ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمت بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

- ۳- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می باشد که می بایستی به صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به صورت عدالت طلبانه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد حق فروشند جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- ۴- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیابان عین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می نماید.
- ۶- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده گذار می تواند قسمت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- ۷- پاکت های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران مشترک رتبه اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متقاضی اعلام خواهد شد.
- ۸- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد ضمانتنامه بانکی معتبر - وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد.
- ۹- فروشند در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

[www.refah-bank.ir](http://www.refah-bank.ir)



شرکت توسعه و عمران امید  
(سهامی عام)



## مزایده ۳۹-۱۴۰۳



گروه توسعه ساختمان  
تداییر  
(سهامی عام)



ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	کیانپارس ۲۵۰	تجاری - مسکونی	هکف - واحد تجاری شماره ۴ - دارای ۲۴ متر نیم طبقه	۲۹	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	۱۰۰٪
۲			هکف - واحد تجاری شماره ۵ - دارای ۲۴ متر نیم طبقه	۲۹	۷۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	
۳			هکف - واحد تجاری شماره ۶ - دارای ۲۴ متر نیم طبقه	۲۸	۷۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	
۴			هکف - واحد تجاری شماره ۷ - دارای ۲۴ متر نیم طبقه	۳۰	۷۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	
۵			مسکونی - طبقه دوم جنوبی	۱۵۹	۱,۰۸۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	

نشانی: اهواز، کیانپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، نبش کنار گذر ساحلی، ساختمان امید ۵  
 \* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

**شرایط فروش:**

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای معتبر است.
- پلکتهای پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانیهای مورد اشاره ارسال گردد.
- بازگشتی پلکتهای پیشنهادی درروز شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازآرتاربخ انتشارآگهی به نشانیهای اینترنتی [www.omidcdco.ir](http://www.omidcdco.ir) و [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

**شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تداییر(سهامی خاص)** درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری و مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط(بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۶۰۴۵۹۱۷

اهواز: کیانپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، مجتمع امید ۵، طبقه اول، واحد ۲، شماره تماس: ۰۶۱۳۳۹۲۹۳۸۹-۰۶

[www.omidcdco.ir](http://www.omidcdco.ir)
[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)