

چهار دیواری

ایران به دنبال ثبات در سوریه جدید

دالان تاریک سوریه

۱۸ و ۲۱

ساز کوک همسان سازی

منابع همسان سازی حقوق بازنشستگان با همکاری دولت و مجلس برای سال آینده ۱۰۴ هزار میلیارد تومان تعیین و تصویب شد

۳ و ۴

در گفت وگو با راحله امینیان، مجری سیماکه عشق و ایثار را از نمای نزدیک دیده است، بررسی شد

روایت زنانه از مقاومت لبنان

۶ و ۷

پژوهش در بن بست بودجه

۱۶ و ۱۷

قانون متری برای حمایت از خانواده

۱۲ و ۱۳

طلسم رمال میلیاردی در باطل شد

۱۹ و ۲۰

یادداشت

اسماعیل کوثری / نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی

سناریوهای رژیم صهیونیستی برای سوریه



آمریکا و رژیم صهیونیستی بلافاصله بعد از آتش بس لبنان، ناآرامی‌های جدیدی را در سوریه کلید زدند. علت این اقدام آن است که داعشی‌ها را که از عوامل مزدور صهیونیست‌ها و استکبار هستند، در حاشیه نگه داشته تا در روز میاداد از آنها استفاده کنند.

ادامه در صفحه ۱۸

سعدا... ژاچی / کارشناس مسائل بین الملل

حرکت غیر دوستانه ترکیه



پس از آتش بس لبنان، ترکیه ناآرامی‌های جدید را در سوریه کلید زد تا در میانه آتش جنگ، به اهداف مورد نظر خود دست یابد. زمانی که شاهد سلسله حوادث خونین در غزه و سرزمین‌های اشغالی بودیم، بار دیگر تحولاتی در لبنان آغاز شد که این اقدامات ترویرستی باشهادت بسیاری از فرماندهان مقاومت همراه شد و در این میان بزرگترین آن شهادت سید حسن نصر... بود.

ادامه در صفحه ۱۸

محسن پاک‌آیین / کارشناس ارشد حوزه روابط بین الملل

فرصت‌های یک تهدید ظاهری



حوادثی که در سوریه، سریع رخ داد و به سقوط دولت بشار اسد و حضور معارضین به رهبری تحریر الشام در دمشق منجر شد باید مورد بررسی دقیق قرار گیرد. در وهله اول این اتفاق ممکن است نگرانی‌هایی را برای ایران ایجاد کند، چون بشار اسد و پدرش از جمله دوستان خوب کشورمان طی سال‌های گذشته بودند که اکنون حکومت آن‌ها به پایان رسیده...

ادامه در صفحه ۲۵

ابوالفضل ظهیروند / عضو کمیسیون امنیت ملی

ضرورت همکاری دیپلماسی

و میدان درباره آینده سوریه



مواجهه ایران با حوزه مقاومت و سوریه را باید در سه مقطع مورد ارزیابی قرار داد. مقطع اول مربوط به حضور داعش در سوریه بود که واکنش ایران و تعاملی که با دولت قانونی این کشور داشت دستاوردهای قابل ملاحظه‌ای را برای ایران، سوریه، کشورهای منطقه، محور مقاومت و جهان اسلامی در پی داشت.

ادامه در صفحه ۲۵

محمدصادق کوکشی / کارشناس مسائل سیاسی و بین الملل

جنگ قدرت احتمالی در سوریه



بارفتن بشار اسد و پیروزی تحریر الشام آینده تحولات سوریه چندان روشن نیست و خطرات بسیاری مردم منطقه را تهدید می‌کند. گروه‌های موسوم به تحریر الشام در واقع از باقیمانده اعضای گروه‌های مختلف تکفیری-تروریستی فعال در بحران سوریه طی سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۹ گرد هم آمده‌اند...

ادامه در صفحه ۱۸

«إِنَّ اللَّهَ وَآلَهُ زُجَرَ الْجَنَّةِ»

برادر ارجمند جناب آقای پاک‌نژاد وزیر محترم نفت

با نهایت تأسف و تأثر در گذشت برادر گرامی‌تان را خدمت جنابعالی تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت و مغفرت و برای جنابعالی و بازماندگان صبر و شکیبایی آرزو نمودم. مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره شرکت پالایش نفت تبریز - غلامرضا باقری

نوبت دوم

خلاصه آگهی عرضه عمومی



م الف ۳۱۲۴ شناسه ۱۸۳۷۸۵۴ شرح در صفحه ۱۹

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

بنیاد علوی در نظر دارد امور نگهداری، حفاظت فضای سبز و بهره‌برداری از باغات درختان مثمر مجموعه فرهنگی ورزشی اسام خمینی (ع) واقع در لواسان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

نام و نشانی مناقصه‌گزار: بنیاد علوی به نشانی: تهران، خیابان کریمخان زند بعد از تقاطع حافظ، به سمت میدان ولیعصر، خیابان شهید پرویز گلایی شماره ۱۲، ساختمان بنیاد علوی، کدپستی: ۱۵۹۴۷۱۶۳۱۳۱۳ جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۸۲۳۵۲۵۴۸ و ۸۲۳۵۲۵۱۰ آقای صادقی و آقای گنجی، تماس حاصل فرمائید.

موضوع مناقصه: امور نگهداری، حفاظت فضای سبز و بهره‌برداری از باغات درختان مثمر مجموعه فرهنگی ورزشی اسام خمینی (ع) واقع در لواسان

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد) ریال است که می‌بایست به صورت چک بانکی تضمینی، ضمانت‌نامه بانکی معتبر به نفع بنیاد علوی و یا واریز وجه به حساب شماره شبا ۹۴۰۵۹۰۰۱۳۴۸۱۶۰۱۱۸۵۱۱۲۰۰۱ (دو میلیون) ریال نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مهلت تحویل پاکت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ می‌باشد. ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته کشاورزی و فضای سبز با حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه برای شرکت‌کنندگان الزامی است. بازدید شرکت‌کنندگان در مناقصه از مجموعه فرهنگی ورزشی امام خمینی (ع) - لواسان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ ساعت ۱۳ صورت می‌پذیرد که حضور نماینده رسمی پیشنهاددهندگان در بازدید یاد شده جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

مزایده ۴۰-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان
تدبیر (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	بیشرفت فیزیکی
۱	یاس عظیمه	مسکونی	سوم/غربی	۲۴۴	۲۷۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰% (آماده تحویل)
۲			چهارم/شرقی	۲۴۰	۲۸۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳			پنجم/غربی	۲۴۴	۲۹۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴			ششم/غربی	۲۴۴	۳۰۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

* واحدهای فوق به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
نشانی: کرج، عظیمیه، میدان مهران، بلوار گلستان، خیابان شهید حسینی، پلاک ۵۸ و ۶۰
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۷۰% در اقساط ۳۰ ماهه

- شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۲۰۸۱۹۳۰۸۲-۸۸۱۸۸۱-۰۲۱ داخلی ۵۰۶ و ۵۱۱ تماس حاصل نمایند.
- شرایط فروش:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانت‌نامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.