

🕒 امروز در تاریخ

■ سالمرگ علی اصغر گرمسیری، بازیگر/۱۳۷۹

■ سالمرگ احمد رضا دالوند، پژوهشگر/۱۳۹۷

🕒 اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۱:۵۲ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۲ غروب آفتاب: ۱۶:۵۱ اذان صبح فردا: ۵:۳۴ اذان مغرب: ۱۷:۱۱ طلوع خورشید فردا: ۷:۰۳

🕒 حکمت

امام جواد(ع): هر که کار زشتی را تحسین و تأیید کند، در آن کار شریک است. / غرر الحکم

🕒 رایحه ظهور

■ امام عصر(عج):

ما در رعایت حال شما کوتاهی نمی‌کنیم و یاد شما را از خاطر نبرده‌ایم که اگر جز این بود گرفتاری‌ها به شما روی می‌آورد و دشمنان، شما را ریشه‌کن می‌کردند. از خدا بترسید و ما را پشتیبانی کنید. / الاحتجاج

🕒 مشق عشق

■ وصیت‌نامه شهید ناصر جام‌شهریاری

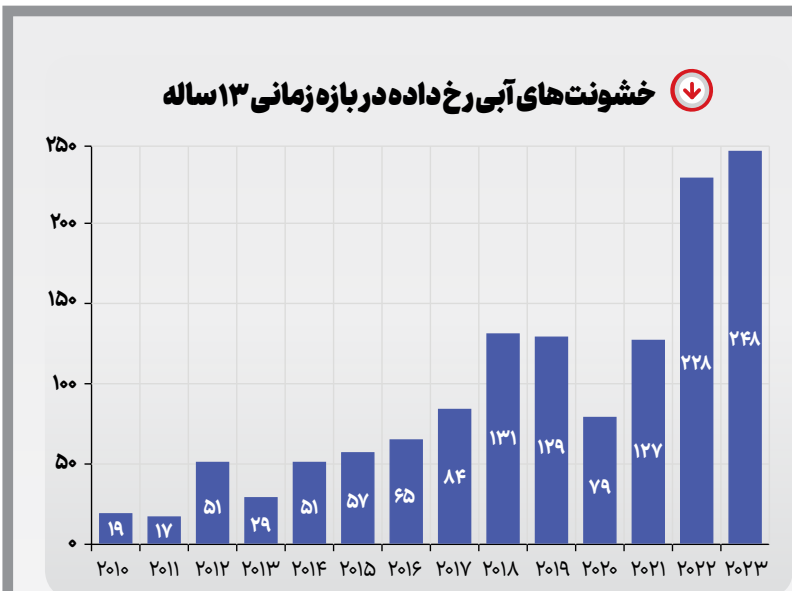
... و تو ای خدای بزرگ کمک کن که جزو هدایت‌یافتگان باشم و نصرت‌م ده که با دشمنان دین تو ستیز کنم.

📌 نکته‌روز

لورفتن غذای فاسد!

کشف حسگری که غذای فاسد را بو می‌کشد

پژوهشگران چینی یک حسگر جدید ابداع کرده‌اند که یخچال را بررسی می‌کند و با تلفن همراه همگام‌سازی می‌شود تا به روزرسانی‌های فوری را برای کمک به کاهش ضایعات مواد غذایی ارائه دهد. ممکن است در حال حاضر یک خیار یا یک بسته مرغ در یخچال شما باشد که فراموش شده، به تدریج فاسد می‌شود و مقصد آن سطل زباله است اما شاید به زودی یک راه برای کنترل خودکار غذا وجود داشته باشد و زمانی که فاسد شدن غذا آغاز شود، به شما هشدار دهد. این وعده پژوهشگران «دانشگاه تونگجی» درباره فناوری جدیدی است که غذاهای در حال فاسد شدن را بو می‌کشد و از طریق یک اپلیکیشن تلفن همراه به کاربر اطلاع می‌دهد. این فناوری ابداع شده با الهام از حواس انسان می‌تواند بگوید که آیا غذاها هنوز هم برای خوردن خوب هستند یا خیر. این سیستم از چندین حسگر برای تشخیص مواد شیمیایی خاصی استفاده می‌کند که در واکنش به فاسد شدن غذا و تغییر رنگ ترشح می‌شوند. پژوهشگران می‌گویند، این فناوری یک راه حل عملی را برای یک مشکل جهانی ارائه می‌دهد. آنها در مقاله پژوهش خود نوشتند: این پژوهش به طور کلی یک راهبرد را برای بو کشیدن ارائه می‌دهد که امکان نظارت در محل، در لحظه و حساس را برای ارزیابی کیفیت غذا فراهم می‌کند و در نهایت به کاهش ضایعات غذا و ایجاد ارزش اقتصادی قابل توجه می‌انجامد. این فناوری جدید روی یک چهارچوب آلی ساخته شده که توسط مولکول‌های هیدروژن پیوند خورده و یک ساختار شبکه‌ای سفت و سازمان یافته را تشکیل می‌دهد که با فلز حاکی کمپاب بیروپیوم تقویت شده است. این ساختار یک ماده متخلخل را با حفره‌های ریز ایجاد می‌کند که به آن امکان می‌دهد تا به طور انتخابی با مولکول‌های مورد نظر مانند مولکول‌های آزاد شده در اثر فاسد شدن مواد غذایی تعامل داشته باشد.



خشونت با اسلحه آب!

■ شیوه جنگ‌ها حالا از سلاح‌های هسته‌ای به خشونت آبی تغییر پیدا کرده است!

شاید گمان بر این باشد که در عصر کنونی و با ورود و اضافه شدن هوش مصنوعی به تسلیحات نظامی جنگ‌های آینده جنگ‌های مخوف ربانی باشد، یا حتی با گسترش سلاح هسته‌ای این جنگ‌ها رنگ و بوی اینچینی بگیرد. اما آنچه آمارها و داده‌های تازه منتشرشده نشان می‌دهد فلاساحی خطرناک‌تر از «آب» وجود ندارد! نزاع‌های کشورها با یکدیگر حالا با انفجار و از بین بردن منابع آب پیش می‌رود. آن قدر که این جنگ‌ها در سال ۲۰۱۰ تنها ۱۹ مورد گزارش شده بود اما این رقم در سال ۲۰۲۳، یعنی تنها در یک فاصله زمانی ۱۳ ساله به عدد عجیب ۲۴۸ مورد رسیده است.

روزنامه گاردین می‌نویسد با افزایش مناطق درگیری فعال (یمن، سوریه، سودان، روسیه، اوکراین و رژیم صهیونیستی، فلسطین)، حملات به سیستم‌های آبی نیز افزایش یافته است. این حملات شامل حملات هوایی عربستان به تأسیسات تصفیه ضروری آب در یمن در سال ۲۰۱۴، بمباران سدالطبقه در سوریه در سال ۲۰۱۷ توسط نیروهای ویژه آمریکا و قطع آب به شهرهای اوکراین توسط نیروهای روسیه هم می‌شود. خشونت آب تنها مختص به بمباران منابع آب سرزمین‌های دیگر و در میانه تنش‌های اینچینی رخ نمی‌دهد، عدم پرداخت حقابه توسط کشورهای بالادست هم به نوعی یک انگیزه سلطه‌طلبانه دارد. نمونه متاخر و مهمش احداث

شرکت بهساژکاشانه تهران
دسامی عام

مزایده ۳۳-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان
تدبیر
(سهامی عام)

ردیف	نام پروژه	کاربری	قدرالسهم شرکت	زیربنای مفید کل (متر مربع)	زیربنای مفید قدرالسهم شرکت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	پایله سحران	مسکونی	۳۶,۶۸%	۳,۲۱۴	۱,۱۷۹	۳,۰۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵%	به انضمام یک واحد پارکینگ و یک پاب انباری

نشانی: تهران، شهران، بالاتر از فلکه دوم، خیابان تیما یوشیج، کوچه هفتم غربی، پلاک ۲۲
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% اقساط ۲۷ ماهه

شرکت بهساژ کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند. دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، واحد فروش شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند. کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.

شرکت بهساژ کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند. دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، واحد فروش شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند. کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.

شرکت بهساژکاشانه تهران
دسامی عام

مزایده ۳۶-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان
تدبیر
(سهامی عام)

ردیف	نام پروژه	کاربری	قدرالسهم شرکت	زیربنای مفید کل (متر مربع)	زیربنای مفید قدرالسهم شرکت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	پایله سحران	مسکونی	۳۶,۶۸%	۳,۲۱۴	۱,۱۷۹	۳,۰۴۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵%	به انضمام یک واحد پارکینگ و یک پاب انباری

نشانی: اردبیل، پایله سحران، میدان اندیشه، انتهای کوچه ۵ مرداد
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۵% نقد، ۷۵% اقساط ۱۸ ماهه (بصورت واگذاری کل قدرالسهم در قرارداد مشارکت)

شرکت بهساژ کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش بصورت واگذاری کل قدرالسهم در قرارداد مشارکت خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند. دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، واحد فروش شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند. کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.

شرکت بهساژ کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش بصورت واگذاری کل قدرالسهم در قرارداد مشارکت خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ و روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند. دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، واحد فروش شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.behsazco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند. کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.