چهره

سامانه ارز خدماتی منتظر تصویب

علی سعیدی، مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران: ارز خدماتی از نظر سامانه‌ای و دستورالعمل‌های لازم، تکمیل شده است. براساس قانون مبارزه با قاچاق ارز و کالا، نیازمند اخذ برخی مجوزهای دیگر و به اصطلاح فرانهادی است که فراتر از اختیارات بانک مرکزی است. در حال انجام تشریفات مربوط به آن هستیم تا مصوبه نهایی آن صادر شود.

توسعه روابط ایران و ازبکستان

غلامرضا نوری‌قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی: همکاری‌ها میان ایران و ازبکستان می‌تواند شامل صادرات مستقیم محصولات و همچنین تهاتر کالاهایی مانند سیب‌زمینی و حبوبات باشد. ایران آماده است تجربیات ارزشمند خود در حوزه تحقیقات کشاورزی را به ازبکستان منتقل کند.

امضای قراردادهای گازی

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت: به‌زودی قراردادهای گازی با ارزش بالا به امضا می‌رسد که بخشی از آن با شرکت‌های داخلی و بخشی از آن با شرکت‌های خارجی خواهد بود و تعدادی از آنها در سال جاری به نتیجه خواهد رسید. برنامه تبدیل ایران به هاب انرژی منطقه که مورد تأکید قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه هم هست، درحال پیگیری است.

محسن نظری
گروه اقتصاد

سازکوک همسان‌سازی

منابع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان با همکاری دولت و مجلس برای سال آینده ۱۰۴ هزار میلیارد تومان تعیین و تصویب شد

قدرت خرید مردم طی یک دهه گذشته کاهش شدیدی داشته است، به‌طوری که مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور در گفت‌وگوی تلویزیونی خود گفت: قدرت خرید مردم از سال ۹۰ تا الان ۲۰ میلیون تومان کم شده است. این درحالی است که امروز دهک‌های کم‌درآمد با مشکلات معیشتی بسیاری مواجه هستند و بخشی از این دهک‌ها بازنشستگان محسوب می‌شوند، به‌طوری که حقوق بازنشستگی فقط کفاف ۱۰ روز هزینه‌های ماهانه این افراد را می‌دهد؛ با این حال ۷۵ درصد بازنشستگان تامین اجتماعی حداقل‌بگیر هستند. ماجرای افزایش حقوق و متناسب‌سازی بازنشستگان چندین سال است که مطرح بود و سال ۹۹ یک‌بار برای بازنشستگان کشور در یک مرحله اجرایی شد و پس از آن دولت‌ها به‌دلیل کمبود منابع آن را اجرایی نکردند.

براساس بند (ر) ماده ۲۸ قانون برنامه هفتم توسعه و به‌منظور برقراری عدالت در پرداخت حقوق شاغلان و بازنشستگان و متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان (کشوری و تامین اجتماعی) با ۹۰ درصد حقوق و فوق‌العاده‌های شاغلان، دولت مکلف است تا پایان سال سوم برنامه اقدام لازم را انجام دهد، به‌طوری که این افزایش در سال ۱۴۰۳ (سال اول) ۴۰ درصد و در سال‌های دوم و سوم هرکدام ۳۰ درصد اجرایی شود تا در پایان سال سوم برنامه (۱۴۰۵)، نسبت مستمری بازنشستگان به حداقل دستمزد همان سال، ۹۰ درصد متناسب شود.

طبق قانون بودجه امسال، نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده موضوع ماده (۷) قانون مالیات بر ارزش‌افزوده در سال ۱۴۰۳ به‌میزان یک واحد درصد (از ۹ درصد به ۱۰ درصد) افزایش پیدا کرد تا منابع حاصل از آن برای اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان هزینه شود که برای امسال این رقم حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شد؛ البته اجرای این قانون به‌دلیل کمبود بودجه با مشکلاتی همراه شد. دولت سیزدهم در روزهای پایانی فعالیت خود این قانون را اجرایی کرد و آیین‌نامه آن در دولت تصویب شد و در ماه‌های تابستان امسال مبالغی را به‌صورت علی‌الحساب به حساب بازنشستگان کشور واریز کرد. در شهریورماه نیز احکام حقوق این بازنشستگان به‌تدریج صادر شد. اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی هم از آبان‌ماه امسال اجرایی و قرار شد متناسب‌سازی براساس جبران ۹۰ درصد افت مستمری سال ۱۴۰۳ نسبت به مستمری زمان برقراری انجام شود. البته این قانون یک استثنای مهم هم دارد و آن این‌که حداقل بگیران بازنشسته مشمول آن نمی‌شوند که افزایش ۱۰ درصدی این اقشار به‌صورت ارفاقی در نظر گرفته شده است.

روند تصویب قانون

حمیدرضا حاجی‌بابایی نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی نوبت روز شنبه گذشته مجلس از پیش‌بینی ۱۰۴ هزار میلیارد تومان برای اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان در سال آینده خبر داد و گفت: طبق برنامه هفتم توسعه، مجلس یک درصد به مالیات بر ارزش افزوده برای اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اضافه کرد؛ منتها موضوع کمبود بودجه نیز هست، به‌طوری که در سال گذشته و سال ۱۴۰۰ نیز با این مشکل مواجه بودیم. وی افزود: برای قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به دولت گفته بودیم منابع حاصل از افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده برای اجرای قانون متناسب‌سازی ۷۵ همت می‌شود اما آنها نپذیرفتند و تاکید داشتند که ۵۰ همت می‌شود. حاجی‌بابایی ادامه داد: دولت در بودجه ۱۴۰۴ منابع حاصل از افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده برای اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان را ۱۰۴ همت پیش‌بینی کرده است که این میزان اعتبار دارد؛ بنابراین متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان امسال و سال آینده قابل اجراست.

اجرای همسان‌سازی بعد از ۱۰ سال

حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به این‌که قانون متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان نزدیک به ۱۰ سال است که در مجلس شورای اسلامی تصویب شده است، ولی اجرا نمی‌شد، به خبرنگار جام جم گفت: یک مرحله این قانون چهار سال قبل به‌صورت ناقص اجرایی شد و نتوانست سطح درآمدی بازنشستگان را ارتقا دهد، اما امسال هم با تلاش دولت و مجلس در بخش تامین اجتماعی به صورت کامل و بخش صندوق‌های بازنشستگی کشوری نسبتا کامل اجرایی شده است. وی با بیان این‌که مردم در مقابل کاهش قدرت خریدشان مطالبات جدی دارند، ادامه داد: البته بیش از این‌که مسأله منابع اولویت و تسهیل‌کننده شرایط اجرایی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان باشد، اجبار و الزام قانون موثرتر است، زیرا در ۱۰ سال گذشته اجرایی نشد، اما در قانون برنامه هفتم خیلی جدی برای اجرای آن تاکید شده و الزامات دقیق و منظمی آمده است.

کمبود منابع بودجه

این کارشناس اقتصادی با اشاره به مشکلات اعتباری و کمبود منابع، اظهار کرد: دولت اکنون با کسری بودجه مواجه است و برآورد می‌شود سال آینده هم بیش از هزار همت کسر بودجه داشته باشیم، با این حال با افزایش یک درصد به مالیات ارزش افزوده، منابع همسان‌سازی حقوق، تعیین و این قانون امسال اجرایی شد.

حاج اسماعیلی افزود: دولت برای اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان عنوان می‌کند که منابع ندارد و تاکید دارد که مبلغ تعیین شده کمتر از منابع مورد نیاز برای اجرای این کار است. همچنین منابع بودجه در طول سال محقق می‌شود.

وی گفت: هر چند با این اقدامات نمی‌توان افزایش قدرت خرید مردم را فراهم کرد، زیرا همچنان با تورم بالا مواجه هستیم. با توجه به افزایش نرخ ارز باز هم در افزایش قدرت خرید مردم دچار عقب‌ماندگی خواهیم شد و همچنان دستمزدها با شرایط واقعی فاصله زیادی می‌گیرند؛ البته اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان حتما خوب بوده است.

همکاری و همراهی دولت و مجلس

حاج اسماعیلی تاکید کرد: دولت باید به دنبال بازنگری رویکردها باشد و بتواند ریشه‌های تورم را خشک و لنگرگاه جدی برای ثبات اقتصادی ایجاد کند تا قدرت خرید مردم کاهش پیدا نکند، زیرا با اجرای بخش نخست همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در سال جاری مبلغی بین ۱۵۰ هزار تومان تا حدود ۳/۲ میلیون تومان به حقوق بازنشستگان اضافه شده است.

کارشناس اقتصادی تصریح کرد: همکاری دولت و مجلس برای اجرای برنامه هفتم به خصوص در بخش متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان خوب بوده و این موضوع همگام و همراه و به سرعت اجرایی شده است، به طوری که قبل از این‌که سال به پایان برسد، زمینه‌های اجرایی آن را فراهم کردند. از ابتدای سال شک و تردیدهای زیادی در مورد اجرای آن وجود داشت، اما هم دولت و هم مجلس پای کار بودند و این قانون پس از ۱۰ سال اجرایی شد.

با این حال، براساس قانون برنامه هفتم و قانون بودجه امسال، دولت مکلف است قانون همسان‌سازی حقوق بازنشستگان را در سه سال اجرایی کند، که ۱۴۰۳ سال نخست آن است و سال ۱۴۰۵ باید حقوق دریافتی بازنشستگان به ۹۰ درصد حداقل بگیران شاغل در سال ۱۴۰۵ برسد که اجرای این موضوع در سال آینده (سال دوم) مشکل منابع ندارد.

برش

اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در ۱۴۰۴

رحمت ا... نوروزی، نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار جام جم در مورد اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان گفت: با همتی که دولت و مجلس انجام دادند همسان‌سازی حقوق بازنشستگان امسال اجرایی شده است. البته جلساتی با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مصطفی سالاری، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، مدیران صندوق بازنشستگی و صندوق فولاد برگزار کردیم و امیدواریم با تامین اعتباری که انجام شده این قانون بهتر اجرایی شود.

وی با اشاره به مصوبه مجلس برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در بودجه ۱۴۰۴، افزود: سال آینده مشکلی در خصوص تامین منابع برای این موضوع نخواهیم داشت؛ البته دولت با توجه به تورم بالا و دغدغه مقام معظم رهبری برای بهبود معیشت مردم باید توجه اساسی به سفره خانوارها داشته باشد تا بتوانیم از قدرت خرید طبقات کم درآمد جامعه به خصوص بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری و تامین اجتماعی حمایت کنیم. نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس تاکید کرد: روند اجرای این قانون در سال جاری با مشکلاتی همراه بود و به خوبی اجرایی نشد و با سال آینده با منابع و اعتباری که دیده شده، روند اجرا بهتر خواهد شد.

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

شماره ۱۴۰۳/۰۵

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام)
به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸ سهم به ارزش ۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی
به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۲۴** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۸,۲۹۱,۸۸۶,۱۹۳,۵۶۹
شرایط واگذاری (۱)	۱۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم **(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲)** منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

شرکت دخانیات ایران

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت دخانیات ایران

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶۴ درصد از سهام شرکت دخانیات ایران
به تعداد ۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹ سهم به ارزش ۷۰,۰۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱ ریال از طریق برگزاری
مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۱۹** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ – ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	دخانیات ایران
سرمایه ثبت شده	۸,۶۸۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۷۰,۰۹۱,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳,۵۰۴,۵۹۵,۰۱۲,۶۸۱
شرایط واگذاری (۱)	۵۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۹/۲۰** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم **(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲)** منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir