

🕒 **امروز در تاریخ**

■ روز جهانی کوهنوردی  
■ زادروز آنیو موریکونه، آهنگساز/۱۹۲۸

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۱:۵۲  
نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۳  
غروب آفتاب: ۱۶:۵۱  
اذان صبح فردا: ۵:۳۴  
طلوع خورشید فردا: ۷:۰۴  
اذان مغرب: ۱۷:۱۱

🕒 **حکمت**

امام کاظم(ع): بارزش ترین مردم، کسی است که برای دنیا رزشی قائل نباشد.

🕒 **رایحه ظهور**

■ امام عصر(عج):  
منم که زمین را از عدالت لبریز می‌کنم، چنان که از ستم آکنده است./ بحار الانوار

🕒 **مشق عشق**

■ وصیت‌نامه شهید سیدحسین روح‌الامین  
ای عزیزان از مال دنیا دست بردارید و به خدا فکر کنید، ما از خاک آمده‌ایم و به خاک بازمی‌گردیم، هرچه هست، دست خداست و هرچه صلاح اوست همان است.

📅 **نکته روز**

### بیل گیتس علیه فضای مجازی

بیل گیتس می‌گوید اگر در زمانه شبکه‌های اجتماعی به دنیا می‌آمد، آدم موفق‌تری نمی‌شد

بیل گیتس، بنیان‌گذار مایکروسافت، با انتشار پست جدیدی در وبلاش، کتابی معرفی کرده و درباره دوران کودکی خود و نگرانی‌هایی که در دنیای دیجیتال امروزی وجود دارد، صحبت کرده است. او می‌گوید اگر مانند بچه‌های امروزی بزرگ شده بود که معمولاً مشغول گوشی‌های هوشمند و شبکه‌های اجتماعی هستند، شاید اکنون میلیاردی موفق‌تر نبود. او می‌نویسد: «در سنین پایین، همیشه خودم را به چالش می‌کشیدم تا چیزی که به آن علاقه دارم یا کنجکاویم را جلب کرده، کشف کنم. وقتی احساس بی‌قراری یا بی‌حوصلگی می‌کردم یا به خاطر بدرفتاری دچار مشکل می‌شدم، در اتاقم چندین ساعت و بی‌وقفه خودم را سرگرم کتاب‌ها یا ایده‌ها می‌کردم. این توانایی در تبدیل کردن اوقات بیکاری به تفکر و یادگیری عمیق بخش اساسی شخصیت من شد.»

بیل گیتس پست خود را حول محور کتابی با عنوان «نسل مضطرب» نوشته که نویسنده آن جاناتان هیدت، روان‌شناس اجتماعی دانشگاه نیویورک، است. این کتاب تأثیر گوشی‌های هوشمند و شبکه‌های اجتماعی بر مغز کودکان را بررسی می‌کند. او درباره این کتاب می‌گوید: «هنگام خواندن کتاب نسل مضطرب از جاناتان هیدت این سؤال‌ها برایم پیش آمد: آیا اگر با فناوری امروزی بزرگ شده بودم، این عادت در من وجود داشت؟ اگر در کودکی، هر بار در اتاقم تنها بودم، اپلیکیشنی برای حواس‌پرتی من وجود داشت، چه می‌شد؟ اگر در نوجوانی که یک مشکل برنامه‌نویسی را حل می‌کردم، چهار نوتیفیکیشن جدید ظاهر می‌شد، چطور؟ پاسخی ندارم اما افرادی که به نحوه رشد ذهن جوانان اهمیت می‌دهند، باید به این سؤالات پاسخ دهند.»

گسترده‌تر و فراتر از دنیای سگ‌ها دارد، زیرا سگ‌ها گونه‌ای ننگین هستند که چیزهای زیادی درباره سلامت انسان به ما می‌آموزند. با بررسی این‌که آیا تغییرات ژنتیکی که در این سگ‌ها تشخیص داده شده، پاسخ ژنوم سگ‌ها به مواجهه با محیط پیرامونی است یا نه، ممکن است بتوانیم بفهمیم که سگ‌ها چگونه در چنین محیط خصمانه‌ای زنده مانده‌اند.»

برین نتیجه گرفت که ممکن است حیوان با انسان مواجهه‌های مشابهی را تجربه کنند. با گذشت ۳۷ سال از فاجعه چرنوبیل، خطرات ناشی از تشعشعات هنوز از بین نرفته است. نیمه عمر تقریباً ۳۰ ساله ایزوتوپ‌های رادیویی ماندگار به این معناست که خطر قرار گرفتن در معرض پرتوها هنوز بسیار جدی است. تشعشعات تنها نگرانی در منطقه ممنوعه چرنوبیل نیست. این منطقه آلوده به مواد شیمیایی، فلزات سمی، آفت‌کش‌ها و ترکیبات آلی است که از سال‌ها تلاش‌های پاکسازی و زیرساخت‌های فرسوده باقی‌مانده است. دکتر کلیمین هشدار داد: «وقتی پرتوها با یک مخلوط شیمیایی سمی پیچیده و نامشخص ترکیب می‌شوند، نگرانی‌های بسیار جدی برای سلامت هزاران نفری که به کار در این منطقه محروم ادامه می‌دهند، ایجاد می‌کنند.

گرفتن در معرض مشابه آنچه که سگ‌ها در چرنوبیل تجربه کردند، ترمیم یافته‌اند. با وجود این یافته‌های جذاب، محققان هشدار می‌دهند که هنوز چیزهای زیادی در مورد سگ‌های چرنوبیل ناشناخته است و در این مرحله نمی‌توان با اطمینان گفت که هرگونه تغییر ژنتیکی در پاسخ به مواجهه‌های چند نسلی بوده است.

مگان دیلیون، نویسنده اصلی این مقاله می‌گوید: «سؤالی که اکنون باید به آن پاسخ دهیم این است که چرا تفاوت‌های ژنتیکی قابل‌توجهی بین دو جمعیت سگ وجود دارد؟ آیا این تفاوت‌ها فقط به دلیل رانش ژنتیکی است یا به دلیل استرس‌های محیطی منحصر به فرد در هر مکان رخ داده است؟ این پژوهش پیامدهای



# میراث یک فاجعه

تحقیقات جدید نشان می‌دهد سگ‌های چرنوبیل به طرز عجیبی در حال تکامل هستند!

در زمین‌های متروکه اطراف سایت هسته‌ای چرنوبیل چیزی غیرمنتظره در جریان است. در میان ساختمان‌های در حال تخریب و تشعشعات طولانی‌مدت ناشی از فاجعه چرنوبیل سگ‌ها نه تنها زنده مانده‌اند، بلکه به سرعت در حال رشد هستند. این جوامع سگ‌سانان به دانشمندان نگاهی اجمالی، اما منحصر به فرد از چگونگی سازگاری حیات و بقا در یکی از خصمانه‌ترین محیط‌های روی زمین ارائه می‌دهند. این نخستین بار است که دانشمندان به بررسی ساختار ژنتیکی سگ‌های ولگرد ساکن نزدیک نیروگاه هسته‌ای چرنوبیل پرداخته‌اند.

دکتر نورمن جی کلیمین، سرپرست تیم تحقیق اظهار داشت: «به نحوی، دو جمعیت کوچک از سگ‌ها توانسته‌اند در این محیط بسیار سمی زنده بمانند.» تیم دکتر کلیمین تفاوت‌های ژنتیکی قابل‌توجهی را بین این دو گروه از سگ‌ها کشف کردند. یک گروه در نزدیکی راکتورهای سابق چرنوبیل پرست می‌زنند، در حالی که گروه دیگر در فاصله ۱۶ کیلومتری آن و در شهر چرنوبیل زندگی می‌کنند. یافته‌ها نشان می‌دهد که این دو جمعیت از یکدیگر متمایز هستند و به‌ندرت با هم آمیخته می‌شوند. دکتر کلیمین توضیح داد: «علاوه بر طبقه‌بندی بومیایی جمعیت در این سگ‌ها در هر دو مکان، ما اولین گام‌ها را برای درک این‌که قرار گرفتن مزمن در معرض خطرات محیطی متعدد ممکن است بر این گروه‌ها تأثیر بگذارد، برداشتیم.» سگ‌های چرنوبیل بخشی دلخراش از میراث این فاجعه هستند. پس از انفجار اتمی در سال ۱۹۸۶، زمانی که ساکنان منطقه را تخلیه کردند، مجبور شدند حیوانات خانگی خود را آنجا رها کنند. سگ‌هایی که اکنون در چرنوبیل پرست می‌زنند، نواگدان آن حیوانات رها شده هستند.

این سگ‌ها با زندگی در محیط‌های خشن و پرتوزا و تحمل زمستان‌های شدید، غذای محدود و تشعشعات طولانی‌مدت زنده مانده‌اند و با محیط سازگار شدند. آنها در اطراف روستاهای متروکه و نزدیک نیروگاه هسته‌ای چرنوبیل زندگی می‌کنند و اغلب به پسماند غذای کارگران و بازدیدکنندگان متکی هستند. بسیاری از این سگ‌ها گروه‌هایی برای محافظت و همراهی یکدیگر تشکیل داده‌اند، در

۱۹۷

اُمین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۱۴۰۳/۲۶



شرکت سرمایه‌گذاری عمران  
و توسعه پایدار ایرانیان  
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان‌ها به صورت شش‌دانگ با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:  
● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۲-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنویین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.  
نحوه دریافت بهای مورد معامله:  
نقد:

گروه الف) ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد. (تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد)

نقد و اقساط: (با نرخ ۲۳٪)

گروه	ب	ج	د	ه
حد اکثر مبلغ نقدی	۵۰٪	۵۰٪	۳۵٪	۳۵٪
حد اکثر مدت پرداخت (ماه)	۲۴	۳۶	۳۶	۶۰

ردیف	کد ملک	استان/ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۱	C11۲-۱	تهران	تهران، خیابان دلاوران، بعد از چهارراه تکاوران، پلاک ۱۹۶، قطعه ۱، طبقه همکف	۶۷۱۹/۹۶۵۸	واحد تجاری	تجاری	موقوفه	۳۵۴/۱۴	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲	C1۲۲	تهران	تهران، شوش، ضلع شرقی میدان، جنب اداره پست، محل سابق فروشگاه شهر و روستا، پلاک ۴۶۲ (همکف ۷۱۵ مترمربع تجاری (۵ دهنه مغازه) + اول ۳۵۸/۵ مترمربع)	۴۷۵۲/۳	زمین	مسکونی - تجاری	۵۶۹	۷۱۵ + ۳۵۸/۵	۲,۱۲۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳	C1۱۵-۶	فارس	شیراز، خیابان ملاصدرا، نبش کوچه ۳، مجتمع نوین فارس، قطعه ۱۸، طبقه اول (دارای مستاجر)	۷۰۷۲/۴۹۷	واحد تجاری	تجاری	-	۱۵۰/۶۹	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴	C1۲۰	هرمزگان	قشم، سایت سمن	۲۱۰۰-۲۶۵/۳	واحد تجاری	تجاری	-	۲۷۹/۸	۵۸۷,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵	C1۲۱	اصفهان	کاشان، خیابان شهید رجانی، روبروی بیمارستان تقوی	۱/۳۲۶۱.۳۷۷.۳۷۹	زمین	اداری - تجاری	-	۹۲۳/۶۲	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج

● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ - ۴۲۶۰۷۷۷۷ و ۴۲۶۰۷۰۰۰ (داخلی ۱۲۰ و ۱۲۷) تماس و یا به آدرس: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری، پلاک ۱، کدپستی ۱۴۷۱۸۵۵۱۱۰ مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.paidariranian.ir](http://www.paidariranian.ir) قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

واحد تجاری خیابان دلاوران تهران

ساختمان خیابان شوش تهران

واحد تجاری نوین شیراز

زمین کاشان

واحدهای تجاری قشم

WWW.PAIDARIRANIAN.IR