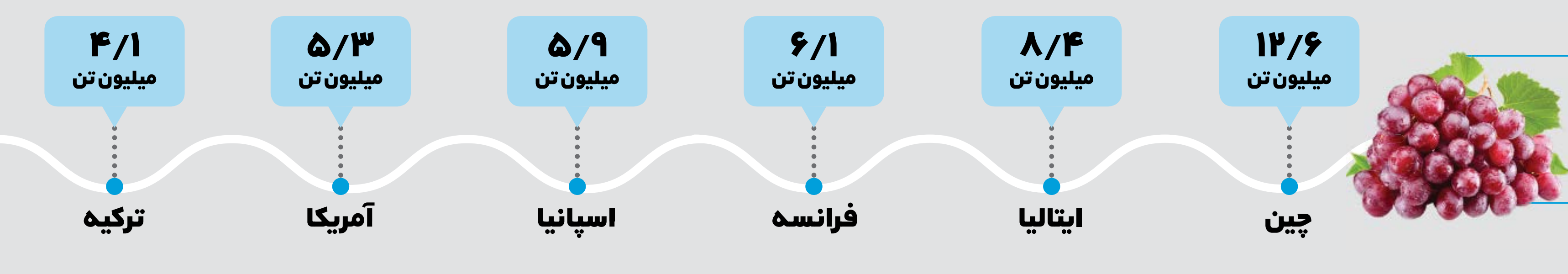
بزرگ‌ترین تولیدکنندگان انگور در جهان



عضو هیات‌رئیسه مجلس در گفت‌وگو با «جام‌جم» مطرح کرد

تسهیلات مسکن زیر ذره‌بین مجلس

راضیه احمدوند
گروه اقتصاد

قانون جهش تولید مسکن، با هدف رفع بحران موجود و تقویت اقتصاد کشور، منافع متعددی دارد. از نگاه کارشناسان این قانون می‌تواند به افزایش تولید مسکن، ایجاد اشتغال، کاهش فشار بر قیمت‌ها و بهبود شرایط اقتصادی خانوارها کمک کند. البته، برای تحقق این اهداف، نیاز به نظارت دقیق بر اجرای این قانون و تخصیص منابع به‌طور صحیح وجود دارد. در نهایت، موفقیت این قانون به هماهنگی و هم‌افزایی میان دستگاه‌های مختلف اجرایی و بانک‌ها بستگی دارد تا بتوان به اهداف تعیین‌شده دست یافت و بازار مسکن را به سمت تعادل و ثبات سوق داد. اولین و مهم‌ترین منفعت قانون جهش تولید مسکن، افزایش تولید واحدهای مسکونی است. یکی از مشکلات اصلی بازار مسکن کمبود عرضه نسبت به تقاضاست. با توجه به افزایش جمعیت، تغییرات در الگوی خانوارها و نیاز به خانه‌های جدید، تولید مسکن یکی از ضروری‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور به حساب می‌آید. طبق قانون جهش تولید مسکن، دولت موظف است هرساله یک‌میلیون واحد مسکونی بسازد. تخصیص منابع مالی به این بخش، علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی، می‌تواند بخش بزرگی از نیاز بازار مسکن را تأمین کند. این‌که چرا قانون جهش تولید مسکن نتوانسته آن‌گونه که انتظار می‌رفت عمل کند موضوع گفت‌وگوی جام‌جم با مجتبی یوسفی، عضو هیات‌رئیسه مجلس است.

یکی از مصوبه‌های قانون جهش مسکن، الزام بانک‌ها به اختصاص ۲۰درصد از تسهیلات خود به حوزه مسکن است اما بااین‌حال، بسیاری از آنها به این الزام عمل نکرده و از مسئولیت خود در این زمینه شانه خالی کرده‌اند. دلیل این موضوع چیست؟

قانون جهش تولید مسکن، از قوانین مهم و مترقی در این حوزه به‌شمار می‌رود که هدف آن تأمین منابع مالی برای احداث مسکن است. یکی از مواد کلیدی این قانون، ماده ۴ آن است که بانک‌ها را موظف می‌کند ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود در هر سال را به حوزه مسکن اختصاص دهند.

در این بخش، تأمین منابع مالی برای صنعت مسکن از اهمیت بالایی برخوردار است، چراکه هزینه‌های مربوط به مسکن بخش عمده‌ای از سبد خانوارها را تشکیل می‌دهد. طبق این قانون، تسهیلات پرداختی به حوزه مسکن باید به پیشران‌های اقتصادی در این بخش اختصاص یابد تا از کوچک‌شدن سبد خانوارها جلوگیری شود. این تسهیلات به‌ویژه در زمینه هزینه‌های دستمزد و مصالح، که بیش از ۷۰ درصد هزینه تمام‌شده ساخت مسکن را شامل می‌شود، تأثیر بسزایی دارد.

چگونه تسهیلات مسکن می‌تواند به توسعه صنایع مختلف و کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها تأثیر بگذارد؟

در حقیقت، تسهیلات مسکن نه‌تنها نیازهای مردم را تأمین می‌کند، بلکه باعث توسعه صنعت ساخت‌وساز، تولید مصالح، و رشد حمل‌ونقل نیز می‌شود. از طرفی، با پرداخت این تسهیلات، مصرف‌کنندگان هم قادر خواهند بود نیاز مسکنی خود را تأمین کنند. براساس برنامه هفتم، دولت موظف است ۰/۲درصد از اراضی کشور، معادل ۳۰۰هزار هکتار را به وسعت شهرها و روستاها اضافه کند تا مشکل مسکن حل شود. یکی از راه‌های مؤثر برای کاهش هزینه مسکن، فراهم‌کردن زمین‌های ارزان یا حتی رایگان است. تجارب موفقی که در کشورهای دیگر و همین‌طور در دهه ۶۰ ایران داشته‌ایم نشان می‌دهد که با عرضه زمین، می‌توان مشکلات مسکن را حل کرد. هزینه مصالح برای هر متر واحد مسکونی حدود ۱۲ تا ۱۵میلیون تومان است؛ اما قیمت مسکن بسیار بیشتر است که این موضوع نشان‌دهنده هزینه زیاد زمین است. براساس آمارها، ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه نهایی واحد مسکونی، قیمت زمین آن است. وقتی زمین گران است، بازار سوداگری شکل می‌گیرد.

چرا برخی کارشناسان معتقدند که میزان تسهیلات پرداخت‌شده در بخش مسکن کافی نیست و چه عواملی باعث رسوب و تمدید وام‌ها می‌شود؟

عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به بخش مسکن براساس قانون جهش تولید مسکن با انتقاداتی مواجه است. پیش‌بینی می‌شود که بانک‌ها، به‌جز بانک مسکن، امسال ۵۰۰۰میلیارد تومان به این بخش تسهیلات اختصاص دهند. از این مبلغ، ۲۰۰۰میلیارد تومان مربوط به پرونده‌های قبلی است و تنها ۳۰۰۰میلیارد تومان آن در قالب تسهیلات جدید خواهد بود. این درحالی است که اگر بانک‌ها بتوانند امسال ۷۰۰۰همت تسهیلات پرداخت کنند و ۲۰ تا ۳۰درصد این میزان را به استمهال و تمدید وام‌ها اختصاص دهیم، نشان می‌دهد که نظام بانکی ۵۰۰۰همت تسهیلات جدید پرداخت خواهد کرد که باید ۲۰درصد این تسهیلات براساس قانون به بخش تولید مسکن داده شود.

بررسی این ارقام نشان می‌دهد که بانک‌ها باید تا پایان سال جاری حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰همت تسهیلات به مسکن بدهند تا نیاز واقعی خانوارها برطرف شود.

تسهیلات بانکی نقش مهمی در تولید مسکن ایفا می‌کند و این امر به رشد صنعت و ۱۴۷ حرفه مرتبط با آن کمک می‌کند. با افزایش تولید مسکن، صنایع فولاد، میلگرد، سیمان و مصالح ساختمانی نیز رونق می‌گیرند. بنابراین، ودیعه مسکن می‌تواند به رشد تولید در این بخش‌ها کمک کند. براساس بند (ب) ماده ۵۴ قانون جهش تولید مسکن، درصورتی‌که بانکی وام مسکن پرداخت نکند، باید ترازنامه‌اش کاهش یابد؛ زیرا این امر به افزایش نقدینگی منجر می‌شود.

اقتصاد بین‌الملل

طلای جهانی همچنان در اوج

قیمت طلا دیروز سه‌شنبه، بدون تغییر و نزدیک به بالاترین سطح دو هفته‌ای در جلسه قبل باقی ماند، زیرا سرمایه‌گذاران منتظر داده‌های کلیدی تورم آمریکا بودند که اواخر این هفته منتشر می‌شود تا اطلاعات بیشتری در مورد چشم‌انداز نرخ بهره فدرال‌رزرو ارائه شود. هر اونس طلا ۲۶۶۰ دلار و ۸۲ سنت بود. معاملات آتی طلای آمریکا در ۲۶۸۳ دلار و ۶۰ سنت ثابت ماند. طلا روز دوشنبه با حمایت از خرید مجدد این فلز توسط بانک مرکزی چین پس از یک وقفه شش ماهه، به بالاترین حد در دو هفته اخیر رسید. معامله‌گران اکنون روی شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا در نوامبر متمرکز شده‌اند که در روز چهارشنبه و پس از گزارش قوی‌تر از حد انتظار حقوق و دستمزد هفته گذشته ارائه می‌شود. در حال حاضر بازارها احتمال ۵۸/۸ درصدی برای کاهش نرخ بهره در نشست ۱۷ تا ۱۸ دسامبر فدرال‌رزرو را نسبت به ۶۸ درصد قبل از آمار مشاغل دارند. فدرال‌رزرو نیویورک روز دوشنبه گزارش داد که در ماه گذشته، مصرف‌کنندگان آمریکا خود را برای سطوح بالاتر تورم در سال‌های آینده آماده می‌کردند و این درحالی است که آنها انتظار داشتند وضعیت مالی شخصی آنها به‌طور قابل‌توجهی بهبود یابد. طلا که هیچ بهره‌ای نمی‌پردازد، زمانی که نرخ‌های بهره کاهش می‌یابد سود می‌برد، زیرا این باعث می‌شود که هزینه فرصت نگهداری شمش را کاهش دهد. اس‌پی‌دی آرگلد تراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، اعلام کرد دارایی‌های آن ۰/۱۳ درصد کاهش یافت و از ۸۷۱/۹۴ تن در روز جمعه به ۸۷۰/۷۹ تن در روز دوشنبه رسید. در همین حال، آمریکا و بریتانیا روز دوشنبه موج جدیدی از تحریم‌ها را اعلام کردند که تجارت غیرقانونی طلا را هدف قرار می‌دهد.

صادرات، برگ برنده اقتصاد چین

پیش‌بینی ۲۲ اقتصاددان در نظرسنجی رویترز نشان داد که انتظار می‌رود محموله‌های خروجی از نظر ارزشی سالانه ۸/۵ درصد در ماه نوامبر افزایش داشته باشد، در حالی که در اکتبر جهش ۱۲/۷ درصدی داشت. واردات احتمالا به میزان ۰/۳ درصد رشد کرد که از ۲/۳ درصد کاهش در اکتبر به حالت مثبت بازگشت. این پیش‌بینی نشان می‌دهد که کاهش گسترده‌تر، تقاضای جهانی را کاهش می‌دهد. واردات به اقتصاد ۱۹ تریلیون دلاری چین احتمالا به‌دلیل تداوم تقاضای قوی برای تجهیزات تولید تراشه به‌دلیل محدودیت‌های تراشه‌های آمریکا افزایش یافته است. در همین حال، کره‌جنوبی، چهارمین ماه متوالی کاهش رشد صادرات را در ماه نوامبر گزارش کرد و به پایین‌ترین حد در ۱۴ماه گذشته رسید، زیرا در بحبوحه عدم قطعیت تعرفه‌ها، محموله‌ها به آمریکا و چین کاهش یافت. اقتصاددانان انتظار دارند که صادرکنندگان چینی در زمان روی کار آمدن دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب آمریکا، محموله‌ها را پیش از تعرفه‌های بالاتر بارگیری کرده باشند، زیرا تولیدکنندگان آمریکایی نیز واردات را برای کاهش فشارهای هزینه‌ای پیش‌بینی می‌کنند. ترامپ پس از این‌که در جریان مبارزات انتخاباتی خود قول داده بود تعرفه‌های بیش از ۶۰ درصد را اعمال کند، نسبت به اعمال تعرفه‌های اضافی ۱۰ درصدی بر کالاهای چینی هشدار داد. نظرسنجی رسمی نشان داد که فعالیت کارخانه‌های چین برای دومین ماه متوالی در نوامبر به‌طور متوسط افزایش یافت و تولیدکنندگان بهترین شرایط تجاری در هفت ماه گذشته را گزارش کردند. تحقیقات بارکلیز تخمین می‌زند که این باید به افزایش صادرات اشاره کند.

بانک اقتصادنوین ENBANK
نخستین بانک خصوصی ج.ا.ایران I.R.IRAN's FIRST PRIVATE BANK

آگهی دعوت از داوطلبان عضویت در هیئت‌مدیره بانک اقتصادنوین (شرکت سهامی عام)
شماره ثبت ۱۷۷۱۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰۱

در اجرای ماده ۶۱ اساسنامه بانک اقتصادنوین، بدینوسیله از اشخاص حقیقی داوطلب و واجدشرایط مندرج در ماده ۶۳ اساسنامه، برای عضویت در هیئت‌مدیره این بانک دعوت می‌نماید؛ وفق ماده ۶۱ مذکور حداقل یک ماه قبل از تاریخ تشکیل مجمع عمومی، تقاضای کتبی داوطلبی خود را همراه با مدارک ذیل به امور سهام بانک به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، روبروی بزرگراه آیت‌اله هاشمی رفسنجانی، بلوار اسفندیار، شماره ۱۷ (کدپستی ۱۹۶۷۹۱۷۴۹۱)، طبقه دوم ارسال و رسید دریافت نمایند:

۱. ارایه تأییدیه کتبی دارندگان حداقل پنج درصد سهام بانک
۲. ارایه درخواست کتبی به انضمام تصاویر برابر اصل شده تمام صفحات شناسنامه، پشت و روی کارت ملی و سایر مدارک لازم

شایان ذکر است، داوطلبان محترم برای آگاهی بیشتر از شرایط عضویت در هیئت‌مدیره بانک اقتصادنوین، می‌توانند با مراجعه به سایت بانک به نشانی www.enbank.ir ماده ۶۳ اساسنامه بانک را ملاحظه و پرسش‌های احتمالی خود را از طریق شماره تلفن ۲۴۵۹۴۲۸۱-۰۲۱ با امور سهام بانک مطرح نمایند.

مدیرعامل بانک اقتصادنوین

نوبت دوم
آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصه: ۰۳۶ - ۱۴۰۳ / ش ن س
شرح مناقصه: خرید یک دستگاه آنالیز مادون قرمز
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com ، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

نوبت اول
آگهی مناقصه
خرید و نگهداری (بویلر) سیستم گرمایش گلخانه و دامداری
شرکت زرین کشت پایدار زرندیه (سهامی خاص)
شرکت زرین کشت پایدار زرندیه در نظر دارد دستگاه‌ها و سیستم گرمایش مورد نیاز برای گاوداری و گلخانه خود را از طریق مناقصه خریداری نماید.
متقاضیان می‌توانند پس از دریافت مشخصات مورد نیاز سیستم گرمایشی مناقصه‌گزار، قیمت پیشنهادی خود را به نشانی: استان مرکزی، شهرستان زرندیه، کیلومتر ۱۲ جاده خشکرود، دفتر شرکت زرین‌کشت پایدار زرندیه ارسال نمایند و جهت هماهنگی با شماره ۰۹۹۱۲۹۰۹۸۰۰ آقای آقامیری تماس حاصل نمایند.
مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷
زمان برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۳۱-۱۴۰۳ نوبت اول
شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص)
کد سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۳۰۰۱۰۴۵۰۰۰۰۴۴
شرکت گاز استان سمنان
کد پایگاه ملی مناقصات: ۵۳.۱۸۴.۴۸۰
در نظر دارد پروژه گازرسانی به شرکت کلثپزی علی برز شهرستان دامغان (کلاته رودبار) را با مشخصات ذیل به مناقصه بگذارد.

عنوان	شرح
نام و نشانی مناقصه‌گزار	شرکت گاز استان سمنان به نشانی: سمنان، بلوار شهید اخلاقی، نبش خیابان دهه فجر
نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات	انجام عملیات لوله‌گذاری شبکه فولادی با فشار psi ۲۵۰ و نصب کلیه اتصالات، شیرآلات و... به طول تقریبی ۳۲۰۰ متر و تهیه قسمتی از کالای پروژه * قیمت‌ها در مصالح مصرفی پروژه می‌بایست متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ ۲,۰۹۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی معتبر (به غیر از بانک پاسارگاد) یا وجه نقد، مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اصلاحیه های آن می‌باشد.
زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه	از ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
زمان و مکان عودت اسناد مناقصه	حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ در سامانه فوق‌الذکر
زمان و محل گشایش پاکات (الف،ب،ج)	جلسه گشایش پاکات (الف، ب، ج) ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ می‌باشد. لذا دعوت به‌عمل می‌آید در صورت تمایل به حضور در جلسه، نماینده تام‌الاختیار خود را کتبا معرفی نمایید.
تلفکس امور حقوقی و پیمان‌ها	۰۲۳-۳۱۹۴۰۰۰۰ داخلی ۴۷۵۰ ، نمابر ۰۲۳-۳۳۴۵۳۸۴۴

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه فرمائید.
پیام ایمنی: استفاده از کلاهك H شکل، مانع ورود و لانه گذاری پرندگان در مجرای دودکش است.
روابط عمومی شرکت گاز استان سمنان
شناسه ۱۸۴۳۹۲۵

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
موضوع مناقصه: عملیات اجرای تکمیل مخزن ۳۰۰۰۰ مترمکعبی مربوط به پروژه قطعه چهارم طرح گرمسیری - بازه‌دوم
دستگاه مناقصه‌گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)، موسسه اروندان
نشانی محل فروش اسناد:
۱-اصفهان، خواجه عمید، محله ملاصدرا، خیابان آذر بهرام، کوچه نور ۳۱، پلاک ۱۱ ساختمان پارسا، طبقه سوم، مدیریت فنی و مهندسی
شماره تماس: ۰۹۱۳۳۷۲۵۸۶۸ (مهندس شاه‌محمدی)
۲-کارگاه قطعه ۴ طرح گرمسیری، ۲۳ کیلومتری جاده دهلران به مهران (کارگاه موسسه اروندان)، شماره تماس: ۰۹۱۶۸۲۱۴۴۸۰
تضمین شرکت در مناقصه: ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال)
آخرین مهلت فروش اسناد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶
آخرین مهلت تحویل پاکات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
دریافت اسناد با ارائه فیش واریز به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) نزد یکی از شعب بانک سپه به شماره شبا IR980150000000515171806100۵ به‌نام واحد اجرایی اروندان امکان‌پذیر می‌باشد.

آگهی فراخوان تجدید مناقصه
موسسه پایدارسازان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) در نظر دارد کلیه عملیات مربوط به تولید مصالح بالاست و ساب بالاست در شهر خاش را از طریق مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن رزومه برای دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ به مدت ۴ روز کاری به مدیریت امور قراردادهای موسسه پایدارسازان مراجعه نمایند.
نشانی: اهواز، کیانپارس، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۱۸، ساختمان ۱۸
شماره تماس: ۹-۳۳۳۸۱۰۰۷-۰۶۱ داخلی ۲۰۴ - امور قراردادها
حداکثر زمان تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ می‌باشد.
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.