

🕒 **امروز در تاریخ**

▪ **زادروز ناصر طهماسب، دوبلور/ ۱۳۱۸**

▪ **زادروز محمود عزیزی، بازیگر/ ۱۳۲۳**

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۱:۵۹
نیمه شب شرعی: ۲۴:۱۴
غروب آفتاب: ۱۶:۵۲
اذان صبح فردا: ۵:۳۷
طلوع خورشید فردا: ۷:۰۷
اذان مغرب: ۱۷:۱۲

🕒 **حکمت**

امام صادق(ع): هر مومنی به بلایی گرفتار شود و صبر کند، اجر هزار شهید برای اوست./ غرالحکم

🕒 **رایحه ظهور**

▪ **امام عصر(عج)**
هر یک از شما باید کاری کند که با آن به محبت مازندیک شود./ بحار الانوار

🕒 **مشق عشق**

▪ **وصیت نامه شهید مهدی شمس**
مادرم! خواهرم را خوب تربیت کن زینب‌گونه‌ا‌ورا به اسلام و قرآن آشنا کن تا فرزندان حسین‌گونه‌ا‌و از دین اسلام دفاع کنند و راه شهیدان را ادامه دهند.

🕒 **یادداشت**

📄 **فادی بودیه** | اس‌دی‌ر نشریه‌المرایا بیروت

📄 **هنوز قدرت مقاومت را درک نکرده‌اند**

دشمنان امنیت منطقه و جهان، بازی خطرناکی را در سوریه کلید زده‌اند. آنچه امروز در سوریه می‌گذرد را باید در چارچوب کلان‌تری تحت عنوان امنیت‌زدایی از جهان اسلام مورد بررسی و تحلیل قرار داد. متعاقب انعقاد پیمان آتش‌بس اخیر، شاهد مصداق این بازی خطرناک هستیم. برخی از سکوت نسبی مقاومت، به‌مثابه انفعال و پذیرش شرایط کنونی یاد می‌کنند، حال آن‌که مقاومت در مهم‌ترین بزنگاه‌ها، موثرترین رفتارها را از خود نشان می‌دهد. قطعاً معادلات منطقه نیز به‌گونه‌ای پیش خواهد رفت که فرجام آن به ضرر رژیم اشغالگر قدس و آمریکا رقم می‌خورد. تحولات جنگ غزه و لبنان، نشان‌دهنده بلوغ میدانی مقاومت و قدرت آن در مهار دشمن صهیونیستی و خنثی‌سازی اهداف میدانی آن بود. در کنار آن، شاهد شکل‌گیری نوعی آگاهی عمومی و بین‌المللی (در قبال ماهیت و حقانیت مقاومت) هستیم. خیزش‌های ضدصهیونیستی بی‌سابقه‌ای در سرتاسر دنیا رخ داده و موجودیت نامشروع رژیم اشغالگر قدس را هدف قرار داده است. بنابراین، باید معادله را به‌صورتی آشکار، مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؛ از یک‌سو اکنون مقاومت بسیار پیشرفت کرده و نسبت به جنگ‌های گذشته، می‌تواند تجهیزات، نیروها و تأسیسات بیشتری از رژیم صهیونیستی را منهدم سازد. رمز پیروزی مقاومت کاملاً مشخص است: این‌که هیچ‌کسی، حتی در شرایطی که شاهد تحولات اخیر سوریه هستیم، نمی‌تواند میان جبهه لبنان و دیگر جبهه‌های مقاومت فاصله‌ای ایجاد کند. اتصال جبهه مقاومت، جنبه‌ای ماهوی، گفتمانی و متعاقباً عملیاتی دارد و خود را در مصداق و شکل‌های گوناگونی نشان می‌دهد. مقاومت در پاسخ خود به رژیم اشغالگر صهیونیستی وارد مرحله و سطح جدیدی خواهد شد. فرجام و پایان این روند، قطعاً آن چیزی نیست که امروز واشنگتن و تل‌آویو تصور آن را می‌کنند. به‌زودی دشمنان با حقایق تکان‌دهنده‌ای مواجه می‌شوند. آنها هنوز قدرت مقاومت را درک نکرده‌اند.

🏛️ **بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir

به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

📅 **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

📅 **آخرین مهلت در یافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

📅 **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

📅 **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

📅 **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ لغایت ساعت ۱۴ دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

🏛️ **بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir

به‌نشانی الکترونیکی عمل می‌باشد، توجه فرماید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده یا وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲- بانک در قبول بار د یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.

۳- در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده خریدار خواهد بود.

۴- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبادع نامه (نقدی) خواهد بود.

🏛️ **«املاک مورد مزایده»**

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۱۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۰۰۱۱

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	سهم بانک	ملک	وضعیت	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران، میدان رسالت خیابان هنگام، نبش کوچه سوم، پلاک ۲.	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴/۸۹	۶دانگ	تخلیه	۹۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت ملک ۱۶۴/۸۹ مترمربع در طبقه همکف بوده که ۹ مترمربع از مساحت آن جزئی از اصلاحات آتی می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استخدام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (فیل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد.	
۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران، تهرانپارس، خیابان پروین، خیابان ۱۵۲ شرقی پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴/۸۱	۶دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت اعیانی شامل ۲۶۹/۰۱ مترمربع در طبقه همکف و ۲۵/۸۰ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استخدام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (فیل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت (اخذ سند تک برگ)، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد.	
۳	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت، میدان مصلی ساختمان مدیریت شعب بانک قوامین سابق	۱۲/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری	۳۳۶	۱۸۱۷/۱	۶دانگ	تخلیه	۱/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عرصه ملک بر اساس سند ۳۵۰ متر می‌باشد و بر وفق پروانه صادره از شهرداری ناحیه ۳ رشت با تعریض کوچه ۶ متری سمت شمالی به ۸ متر بخشی از زمین به مساحت ۱۴ مترمربع در تعریض کوچه قرار گرفت و باقیمانده زمین به‌مساحت اصلاحی ۳۳۶ مترمربع می‌باشد. ساختمان احداثی به‌صورت ۷ طبقه روی همکف و زیرزمین به مساحت کل ۱۸۱۷/۱ مترمربع است. زیرزمین به مساحت ۲۱۴/۳۸ مترمربع مشتمل بر موتورخانه اتاق ژنراتور و انبار و پارکینگ می‌باشد. طبقه همکف به‌مساحت ۲۶۷/۵۶ مترمربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقه اول به‌مساحت ۲۰۵/۴۲ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (بالکن بانک) طبقات دوم الی پنجم هر طبقه به‌مساحت ۲۱۵/۴۹ متر مربع، طبقه ششم به‌مساحت ۲۰۱/۸۲ مترمربع و طبقه هفتم ۶۵/۹۶ مترمربع می‌باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و نمای کامپوزیت و شیشه می‌باشد. ضمناً ملک دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد و برنده مزایده می‌بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید. همچنین اخذ پایانکار ساختمان فوق به اتمام نرسیده است و فاقد پایانکار می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استخدام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (فیل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد.	
۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار میرزای شیرازی (یاغ فردوس)، نبش خیابان شهید صباغیان	۲/۳۵۲	ساختمان	خدماتی	۳۰۶/۷۵	۱۰۸۷/۷	۶ دانگ	تخلیه	۵۸۸/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	تقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۲۲۸ مترمربع با کاربری خدماتی، همکف به مساحت ۲۲۸ مترمربع با کاربری خدماتی (شعبه بانک) به‌انضمام ۹۰/۷ مترمربع نیم طبقه و طبقات اول و دوم هرکدام به مساحت ۲۵۴ مترمربع با کاربری خدماتی و خریدش به مساحت ۳۳ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استخدام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (فیل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد.	
۵	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام، زیرگذر رسالت خیابان آیت‌اله حیدری جنب ساختمان آروند	۳/۱۰	ساختمان	مطابق با طرح توسعه شهری تجاری مسکونی	۲۶۳/۳۸	۴۶۰/۳۶	۶ دانگ	تخلیه	۱۵۸/۹۵۲/۸۰۰/۰۰۰	تقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس طرح تفصیلی شهرداری دارای ۴۹/۵۱ مترمربع عقب‌نشینی می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استخدام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (فیل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود و به صورت وکالتی به فروش می‌رسد.	

م‌الذ ۲۳۶۸ / شماره ۱۸۴۵۷۱