

یادداشت دکتر نسرين سلطان خواه | عضو فرهنگستان علوم کشور

### آثار حجاب در خانواده و جامعه



پوشش ظاهری و رعایت شئونات دیگر منجر به ارتقای امنیت و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی در جامعه می‌شود. این موضوع به‌نوبه خود باعث افزایش امنیت به‌ویژه برای زنان می‌شود. تجارب کشورهای مختلف در مورد آن دسته از اصول که افراد جامعه عم از زن و مرد باید رعایت کنند، حاکی از آن است که هر وقت این ارزش‌ها زیر پا گذاشته شده، شاهد بوده‌ایم که برای این جوامع چنانچه اتفاقی رخ داده و اولین اتفاق هم‌سست‌شدن بنیان خانواده‌است، چراکه مهم‌ترین و پایه‌ای‌ترین رکن یک جامعه نهاد خانواده است. نهاد خانواده که بنیان همه جوامع بوده، وقتی که سست می‌شود، آثارش را در روابط و کل آن جامعه نشان می‌دهد.

یک بخشی از ابتدال می‌تواند این باشد؛ مثلاً در کشورهای دیگر اصول و پایبندی نیست، پوشش آزاد است و اولین ضربه را به خانواده می‌زند. در حال حاضر هم شاهد هستیم که بسیاری از کشورهایی که دچار مشکلات و آسیب‌هایی در این خصوص شده‌اند، در حال تلاش برای تحکیم بنیان خانواده هستند تا خانواده‌های مستحکم‌تر و بیشتری در جوامع شکل بگیرند. شرط لازم هم برای استحکام بنیان خانواده این است که افراد خانواده تعهد و وفاداری‌شان به یکدیگر بیشتر باشد. یکی از همان پارامترهایی که می‌تواند به این تحکیم بیشتر کمک کند، حجاب است. به جز این پوشش ظاهری، باید پایبندی و ارزش‌های اخلاقی دیگری نیز برقم بخورد.

با این وجود، همه ما باید تابع قانون باشیم. امیدواریم که قانون عفاف و حجاب هم بتواند به رسیدن مردم به این باور کمک کند؛ این‌که به مردم کمک کند تا به این باور برسند که این قانون در حکم یک ارزش است و پایبندی به آن موجب استحکام بنیان خانواده‌شان می‌شود. بسیار مهم است که این باور در بین همه‌آحاد جامعه نهادینه شود.



### ضرورت بازنگری تأثیر معدل در کنکور

قاسم احمدی لاشکی، معاون حقوقی و امور مجلس وزارت آموزش و پرورش، با اشاره به این‌که امتحانات نهایی سه‌ساله باعث افزایش استرس می‌شود و تأثیر آن در کنکور باید بازنگری شود، گفت: تا سال ۱۴۰۵ هیچ تغییری در روند برگزاری کنکور اعمال نخواهد شد. / جام جم



### محتوا برای کاربردی کردن پژوهش‌ها

حسین افشین، معاون علمی فناوری اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری گفت: ما زیرساخت‌های پژوهشی را تقویت می‌کنیم، پژوهش‌های مان از این زیرساخت‌ها بهره می‌برند و محتوای جدید تولید می‌کنند. این محتوا به تولید محصولات کاربردی منجر می‌شود. / جام جم



### پزشک خانواده؛ تحول در نظام سلامت

علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت، گفت: اجرای صحیح برنامه پزشکی خانواده در کشور نیازمند بازنگری و اصلاح برخی فرآیندها و رفع چالش‌های این برنامه است. نظرات، پیشنهادات و ایده‌های پزشکان خانواده جمع‌آوری و برای اصلاح برخی فرآیندها، به وزارت بهداشت ارسال می‌شود. / جام جم



وزیر اسبق آموزش و پرورش؛ وقتی تعداد روزهای آموزشی ۲۰ درصد کاهش پیدا کند

قطعا در یادگیری بچه‌ها و بنیه علمی آنها تاثیرگذار است

تحصیلی دانش‌آموزان دارد. در این تحقیق تأکید شد که دانش‌آموزان به دلیل تعطیلی‌ها با افت سطح یادگیری مواجه می‌شوند و این به‌ویژه در مقاطع حساس تحصیلی مثل پایه‌های ابتدایی و دبیرستان، تأثیرات منفی بیشتری دارد. علاوه‌بر این، برخی مدارس برای جبران این تعطیلی‌ها، برنامه‌های آنلاین آموزشی را در نظر گرفته‌اند اما بسیاری از دانش‌آموزان به دلیل دسترسی محدود به اینترنت یا تجهیزات مناسب از آموزش آنلاین بهره‌مند نشده‌اند.

#### دود آلودگی هوا

#### در چشم سیستم آموزشی کشور

تعطیلی مدارس در شرایط بحرانی مثل زمانی

که شاخص آلودگی هوا به بالاترین حد سالانه خود می‌رسد، شاید از دید مسئولان راه‌حلی موقت و کم‌هزینه برای کاهش فشا‌های اجتماعی و مدیریتی باشد اما اث‌رات آن در بلندمدت می‌تواند آسیب‌زننده باشد. چراکه این تعطیلی‌ها نه تنها به معنای توقف آموزش برای مدت کوتاه است بلکه در بسیاری از مواقع، موجب ایجاد شکاف‌های آموزشی و افت تحصیلی می‌شود. زمانی که دانش‌آموزان به مدت طولانی از فضای آموزشی دور می‌افتند، این تعطیلی‌ها به سرعت در روند پیشرفت تحصیلی‌شان اثرگذار خواهد بود. در چنین شرایطی، افت تحصیلی به عنوان یک پیامد طبیعی و بلندمدت، در سطح وسیعی خود را

نشان می‌دهد که در نهایت می‌تواند به کاهش کیفیت آموزش در سیستم آموزشی کشور منجر شود. این در حالی است که برای حل مشکلات، نیاز به راهکارهای ساختاری و پایدارتر است. نه فرار از واقعیت از طریق تعطیلی‌های مداوم و بدون توجه به پیامدهای آن!

#### تدبیر آموزش و پرورش چیست؟

سیدمحمد بطحایی، وزیر آموزش و پرورش دولت دوازدهم در گفت‌وگو با جام‌جم با بیان این‌که مسلم است تعطیلی مدارس به دلیل شرایط آب و هوایی اجتناب‌ناپذیر بوده و نمی‌توان دانش‌آموزان را در شرایط پرخطر به مدرسه فرستاد، می‌گوید: آنچه مهم است

# شرکت سرمایه‌گذار ک عمران و توسعه پایدار ایرانیان درمسیر تعالی و پیشرفت

سید محمد میرمحمد صادقی مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) در گفت‌وگو با جام جم، به تشریح عملکرد این شرکت پرداخت و توضیح داد این شرکت در حال حاضر به دو بخش اصلی کسب و کار تقسیم شده است. بخش نخست به تعیین تکلیف و فروش املاک تملیکی و مازاد بانک اختصاص دارد. و به عنوان بازوی تخصصی در حوزه املاک و مستغلات عمل می‌کند و فعالیتهای این بخش شامل اجرای ماده ۲۴ قانون ثبت می‌شود.

شرکت پس از دریافت پیش نویس سند انتقال اجرایی از اداره اجرای ثبت و تنظیم سند انتقال اجرایی در دفترخانه نسبت به اخذ سند تک برگ اقدام می‌نماید. این املاک به بازار عرضه شده و به صورت مزایده با رعایت دستورالعمل‌های بانک مرکزی برابر مقررات به متقاضیان واگذار می‌شود.

در برخی از موارد نیز بدلیل عدم توافق با شرکا و مشکلات معاشی، اقدامات قانونی از طریق مراجع به مراجع قضایی به عمل می‌آید.



استفاده از استراتژی‌های جدید و بهینه‌سازی فرآیندها این چالش‌ها را مدیریت کرده و به نتایج مطلوب دست پیدا کنیم. البته لازم به توضیح می‌باشد که عموم مردم باید تفاوت بین املاک تملیکی و مصادره‌ای را بدانند زیرا در املاک تملیکی بدهکار و بانک سابق باخذ وام و عدم پرداخت تسهیلات به نوعی نسبت به واگذاری ملک خود اقدام می‌نمایند.

میرمحمدصادقی توضیح داد: شرکت با رعایت قوانین و مقررات و دستورالعمل‌های بانکی و با دقت و جدیت تمام فرایندهای مربوط به تملیک املاک و فروش آن را انجام می‌دهد.

#### بخش دوم: اقدامات فنی

شرکت به منظور مولدسازی دارایی‌های راکد و املاک تملیکی و در راستای سیاست طرح نهفت ملی مسکن دولت محترم نسبت به بازسازی املاک تملیکی و اتمام پروژه‌های نیمه‌کاره که در مراحل اسکلت یا فونداسیون رها شده‌اند فعال چشم‌گیری دارد.

#### ساخت‌وساز

وی در این زمینه افزود: شرکت توسعه پایدار ایرانیان پروژه‌هایی از جمله پروژه ساختمانی جهان کودک تهران واقع در خیابان آفریقا که به‌عنوان یکی از بی‌نظیرترین ساختمان‌ها در یکی از بهترین موقعیت‌های شناخته شده در تهران می‌باشد، را در دست اجراء دارد که به امید خدا در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری خواهد رسید. ایشان همچنین به استفاده از شیشه‌های درجه یک با استانداردهای بین‌المللی در پروژه جهان کودک اشاره کرد؛ و توضیح داد: این شیشه‌ها حفاظت در برابر اشعه UV را افزایش داده و شرایط نوری مناسبی را برای کارکنان فراهم نموده و در بهبود بهره‌وری انرژی تأثیرات مثبتی بر کیفیت کاری کارکنان و رضایت آنها خواهد داشت. صادقی همچنین در اجرای پروژه‌های ساختمانی به موضوع کیفیت



#### رکود تورمی مسکن

در شرایطی که اقتصاد جهانی به طور کلی با چالش‌های مختلفی مواجه است رکود در بازار مسکن به یکی از نگرانی‌های بزرگ تبدیل شده است. رکود مسکن به دلیل کاهش تقاضا، افزایش نرخ بهره و عرضه بالا تأثیرات عمیقی بر اقتصاد و زندگی خانوارها داشته است.

#### تحلیل اقتصادی رکود مسکن

در حال حاضر، رکود در بازار مسکن به وضوح محسوس است. تحلیل‌گران اقتصادی معتقدند که یکی از عوامل اصلی این رکود، کاهش تقاضای مصرف‌کنندگان به دلیل نقصان مالی و تغییرات در بازار است و افزایش قیمت مسکن و تورم و همچنین عدم تناسب میزان تسهیلات بانک‌ها با قیمت مسکن باعث کاهش قدرت خرید خانوارها شده است. که پیامدهای اقتصادی این رکود شامل کاهش سرمایه‌گذاری‌های جدید در بخش مسکن و افت ارزش دارایی‌ها است که می‌تواند به کاهش سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی و افزایش بیکاری در بخش ساختمان منجر شود.

#### تأثیرات بر خانوارها

رکود مسکن نه تنها بر اقتصاد کلان تأثیر گذار است بلکه تأثیرات مستقیمی بر زندگی خانوارها نیز دارد. مشکلات مالی ناشی از کاهش ارزش دارایی‌ها و افزایش هزینه‌های وام به طور مستقیم به خانوارها فشار وارد می‌کند بسیاری از خانوارها ممکن است با مشکل در تأمین مسکن مورد نیاز خود روبه‌رو شوند و این موضوع باعث تغییرات در سبک زندگی آنها می‌شود.

وی به وضعیت کنونی بازار مسکن پرداخت و توضیح داد: بازار مسکن در حال حاضر با رکود تورمی شدیدی مواجه است که ناشی از نوسانات نرخ دلار و تورم شدید اقتصادی است. این وضعیت به طور



به عنوان خط‌قرمز شرکت در پروژه‌های ساختمانی اشاره کرد و گفت در پروژه بهنام (دفتر مرکزی شرکت)، طی ۵ ماه پایانی ساخت پروژه به پیشرفت فیزیکی ۱۰ درصد در ماه دست یافته است. این پیشرفت سریع با رعایت بالاترین استانداردهای کیفی، باعث شده به کارگیری رویکرد چابک (Agile) در پروژه ساختمانی به‌عنوان تجربه موفق و مثبت در هجدهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت پروژه مورد تقدیر قرار گیرد.

وی تأکید کرد: این شرکت در راستای وظایف ذاتی و تعهدات خود علیرغم الزام به رعایت دقیق دستورالعمل‌ها و قوانین مرتبط با معاملات، توانسته است با مدیریت موازی و رعایت تمام مقررات پیشرفت‌های قابل توجهی را در پروژه‌های ساختمانی کسب نماید برای نمونه؛ در پروژه جهان کودک طی دو سال گذشته به پیشرفت متوسط ۳ تا ۴ درصد در ماه دست یافته است و در پروژه ایران زمین در شیراز توانسته به پیشرفتی در حدود ۲ تا ۳/۵ درصد در ماه برسد، میرمحمدصادقی بیان کرد: این دستاوردها نشان دهنده تعهد شرکت به اجرای پروژه‌ها با کیفیت بالا و در کوتاه‌ترین زمان ممکن است، تیم‌های متخصص شرکت با تکیه بر تجربه و تخصص خود و رعایت دقیق استانداردهای فنی و مهندسی و همچنین حساسی و کنترل‌های داخلی به دنبال بهبود عملکرد و تمایز در صنعت ساختمان هستند.

میرمحمدصادقی هم‌چنین در بروزرسانی و استانداردسازی تجهیزات و دکوراسیون داخلی بانک افزود: از سال ۱۳۹۹ بازسازی شعب قدیمی بانک آغاز و تعداد ۹۵ شعبه تاکنون بازسازی شده است.

#### انخذ چوبایز

وی افزود: کیفیت ساخت و تلاش برای بهبود مداوم باعث شده است پروژه بهنام شرکت به‌عنوان کاندیدار در جایزه ملی مدیریت پروژه انتخاب شوند این نمایانگر استانداردهای بالای پروژه‌ها و تعهد شرکت به تعالی و نوآوری است. با پیروی از دستورالعمل‌های بین‌المللی مانند PMBOK در ضمن صرفه‌جویی اقتصادی به دنبال حفظ محیط زیست و خلق ارزش برای ذی‌نفعان است.

وی به اهمیت تطبیق پذیری استانداردهای PMBOK با شرایط فرهنگی و اقتصادی خاص هر پروژه اشاره کرد و گفت پروژه‌هایی که با عدم تطابق با فرهنگ بومی مواجه شده‌اند شکست خورده‌اند بنابراین بومی‌سازی یا سفارشی‌سازی برای هر پروژه از شروط اساسی موفقیت است. مدیر عامل شرکت همچنین به بهره‌برداری از تکنولوژی‌های نوین در پروژه‌های خود از جمله سیستم BMS اشاره کرد.

در پایان مدیرعامل شرکت نوید روزهای بهتر در حوزه املاک و ساخت را برای پیشرفت و تعالی شرکت اعلام نمود.