

🕒 **امروز در تاریخ**

▪ زادروز محمد نوری، خواننده / ۱۳۰۸
▪ سالمرگ ناصر طهماسب، دوبلور / ۱۴۰۲

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۲:۰۳ نیمه شب شرعی: ۲۴:۱۸
غروب آفتاب: ۱۶:۵۵ اذان صبح فردا: ۵:۴۱
اذان مغرب: ۱۷:۱۵ طلوع خورشید فردا: ۷:۱۱

🕒 **واحه**

دو چشم مست تو کز خواب صبح برخیزند
هزار فتنه به هر گوشه‌ای پرتابگزیند/ سعدی

🕒 **حکمت**

امام کاظم(ع): خردمند دروغ نمی‌گوید، اگر چه منافع او در آن باشد./ بخارا لاتوار

🕒 **شمیر رحمت**

▪ پیامبر اکرم (صلی‌ا... علیه وآله):
هرگز هیچ‌یک از مسلمانان را کوچک شمشار؛ زیرا کوچک آنان نیز، در نزد خداوند، بزرگ است./ تنبیه الخواطر

🕒 **مشق عشق**

▪ وصیتنامه شهید کریم اسلامی
«بر شما باد نماز و نمازهای جمعه و جماعت که با شکوه برگزار گردد، بر شما باد جهاد با اموال و انفس، از غیبت و تهمت و دروغ، دوری کنید و بر شما باد امر به معروف و نهی از منکر»

📰 **یادداشت**
صبح زنگنه | تحلیلگر مسائل منطقه

کاهش تنش‌های منطقه‌ای با همکاری ایران ومصر

ایران و مصر به‌عنوان دو کشور مهم و بزرگ در منطقه غرب آسیا و شمال آفریقا نقش زیادی در تحولات سیاسی، تاریخی، اقتصادی و فرهنگی منطقه داشته‌و دارند و در دوره‌هایی شاهد روابط خیلی نزدیک این دو کشور با یکدیگر بوده‌ایم. در برخی از عرصه‌ها منافع دو کشور به‌صورت استراتژیک و درازمدت به یکدیگر گره خورده و دو کشور می‌توانند تأمین‌کننده و تقویت‌کننده منافع یکدیگر باشند. ایران به‌عنوان کشور آسیایی بزرگی است که در تاریخ تمدنی دوران اسلامی پیشتاز بوده و به تعبیری با توجه به داشتن دریای خزر و خلیج فارس، دروازه آسیا هم محسوب می‌شود. مصر هم به‌عنوان کشور بزرگ اسلامی با تمدن و تاریخ طولانی در تاریخ اسلام نقش مهمی ایفا کرده است. موقعیت ایران و مصر از نظر تاریخی، اقتصادی و... مکمل هم است و از نظر امنیتی هم می‌توانند مکمل هم باشند، چرا که مصر نیازمند آرامش در دریای سرخ است و آرامش در این دریا و حرکت آزاد کشتیرانی می‌تواند به فعال‌شدن کانال سوئز کمک کند. با همکاری ایران و مصر می‌توان تنش‌هایی را که در این منطقه در برخی مواقع به‌وجود می‌آید، کاهش داد. شرایط سوریه نیز برای مصر و ایران مهم است و ورود نیروهای خارجی یا عوامل نیابتی کشورهای خارجی، حضور آمریکا و داعش در سوریه و نیروهای حمایت‌شده از سوی ترکیه در سوریه برای هر دو کشور دغدغه‌های فراوانی ایجاد کرده است لذا رابرتی دو کشور ایران و مصر می‌تواند به ایجاد ثبات و آرامش در منطقه و حفظ استقلال کشورها منجر شود و به مردم فلسطین برای رهایی از انواع محاصره‌ها و تهدیدات اسرائیل کمک کند. بنابراین ایجاد رابطه بین ایران و مصر می‌تواند نگرانی‌های دو کشور را کاهش دهد و بستر را برای تحقق منافع اقتصادی و استراتژیک تهران و قاهره فراهم کند. مصر به‌عنوان دروازه ورود به آفریقا همچنین به‌دلیل ارتباطش با اروپا دارای موقعیت ژئواستراتژیک و ژئواکونومیک بالایی است.

محبوبین همیشگی سارقان

آمار سرقت خودروها در ایران، چه نتیجه‌ای را پیش روی ما می‌گذارد؟

سرقت خودرو یکی از رایج‌ترین سرقت‌هاست و احتمالاً هم انتخاب اول ستارگان محسوب می‌شود. اما به موازات افزایش این نوع جرایم، استانداردهای امنیتی خودروسازان هم افزایش پیدا کرده است. هرچند این موضوع درباره خودروسازان داخلی چندان صدق نمی‌کند و به‌همین دلیل، خودروهای ایرانی در صدر فهرست وسایل نقلیه‌ای قرار دارد که هدف سارقان قرار می‌گیرد. البته، تعداد زیاد خودروهای ایرانی در میان وسایل نقلیه به‌سرقت‌رفته، نکته بدیهی و مهمی را نمایان می‌کند: مهم‌ترین دلیل این اقدام، و فور چشم‌گیر این خودروها نسبت به دیگر مدل‌هاست. این وضعیت نیز ناشی از انحصار خودروسازان داخلی و جلوگیری از ورود خودروهای خارجی به بازار ایران است. داده‌های

به‌دست‌آمده از این پدیده، الگوهای جالبی را پیش روی ما قرار می‌دهد. ارزش کل وسایل نقلیه شخصی در ایران بیش از ۱۰هزار میلیارد تومان برآورد شده است. این دارایی‌ها به‌دلیل کاهش توان اقتصادی جامعه برای جایگزینی خودروهای به‌سرقت‌رفته و ضعف ایمنی نسبی آنها، اهمیت بسیار بالایی دارد. براساس آمارهای سال ۱۴۰۲، ۷۵درصد سرقت خودروها مربوط به مدل‌های تولید قبل از سال ۱۳۹۰ و ۲۵درصد مربوط به مدل‌های جدیدتر است. ۷۶/۷۰۰ خودرو در سراسر کشور در سال گذشته به سرقت رفته که معادل ۸۶/۳ سرقت خودرو به‌ازای هر ۱۰۰هزار نفر از جمعیت است. همچنین، ۸۹درصد از گزارش‌های سرقت به خودروهای پراید و پژو اختصاص دارد که خانواده پراید با ۴۱/۹۰۳ و خانواده پژو با ۱۰/۹۷۲—مورد، بالاترین آمار سرقت را دارد. ۲۴درصد کل سرقت‌های خودرو مربوط به تهران بوده که معادل ۱۸/۶۰۶ مورد است.

↓ **پرسرقت‌ترین خودروها در سال ۱۴۰۲**

زانتیا	۱۵۱۷
سمند	۱۷۲۷
مزد	۲۰۹۲
نیسان	۲۰۹۲
پیکان	۳۰۹۲
پژو	۱۰۹۷۲
پراید	۴۱۰۹۰۳

↓ **ردیاب** ۶۸٪
دزدگیر ۲۵٪
قفل پدال ۲۱٪
دوربین ۱۹٪
قفل فرمان ۱۶٪
محافظ درب ۱۱٪

مردم چه روشی را برای جلوگیری از سرقت خودرویشان ترجیح می‌دهند؟

۷۶,۷۰۰
تعداد خودروهای سرقت‌شده در ایرن

مزایده ۴۵-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان
تداییر
(سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	آرآدرشهر ۷	مسکونی	اول شرقی	۱۱۷	۱۰۸۰۰۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۸٪
۲			دوم شرقی	۱۱۷		
۳			سوم شرقی	۱۱۷		
۴			سوم غربی	۱۱۷		

• واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد.
نشانی: تهران، آرآدرشهر، خیابان شهید گودرزی، خیابان هفتم شرقی، پلاک ۳۸
• نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.

مزایده ۴۷-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان
تداییر
(سهامی خاص)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	شهران	مسکونی	اول جنوبی	۱۲۴	۱۶۳۰۲۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰٪
۲			اول شمالی	۱۲۵		
۳			دوم جنوبی	۱۲۴		
۴			دوم شمالی	۱۲۵		
۵			سوم جنوبی	۱۲۴		
۶			سوم شمالی	۱۲۵		
۷			چهارم جنوبی	۱۲۴		
۸			چهارم شمالی	۱۲۵		

• واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد.
نشانی: تهران، شهران، بالاتر، فلکه دوم، خیابان نیما یوشیج، کوچه هفتم غربی، ما بین پلاک های ۲۰ و ۲۴
• نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.