

🕒 **امروز در تاریخ**

▪ زادروز ارسلان کامکار، آهنگساز/۱۳۳۹

▪ سالمرگ منوچهر حامدی، بازیگر/۱۳۷۴

🕒 **اوقات شرعی**

اذان ظهر: ۱۲:۰۳

نیمه شب شرعی: ۲۴:۱۸

غروب آفتاب: ۱۶:۵۵

اذان صبح فردا: ۵:۴۱

اذان مغرب: ۱۷:۱۶

طلوع خورشید فردا: ۷:۱۱

🕒 **واحه**

به یک دو حرف، کتم مختصر حکایت را  
توراز یاد نبردم، مکن فراموشم!/محمد فهردمان

🕒 **شمیم رحمت**

▪ پیامبر اکرم (صلی... علیه وآله):  
هر کسی فقیر را در مال خود شریک گرداند و با مردم به انصاف رفتار کند، او مؤمن حقیقی است./الکافی

🕒 **مشق عشق**

▪ وصیتنامه شهید اژدر بیهقی  
«عمر خود را صرف لذایت و هوی و هوس نکنیدی و مشغول تزکیه، خودسازی و جهاد اکبر شویدی و مرگ را همیشه در جلوی چشمان خود مجسم سازیدی تا از یاد خدا غافل نگردی.»

🕒 **نگته روز**

### حذف خروپف با توپ تنیس!

وبسایت رسمی سازمان ملی بهداشت و سلامت انگلیس پیشنهاد می‌کند با چسباندن توپ تنیس به پشت لباس خواب‌تان از خروپف کردن جلوگیری کنید، زیرا این کار شما را از خوابیدن به پشت که بیشترین احتمال خروپف کردن در آن رخ می‌دهد، باز می‌دارد. با این حال به نظر می‌رسد اجرای این روش چندان هم آسان نیست. گاردین روش‌های مختلف برای اجرای این راهکار را بررسی کرده و اشاره می‌کند خود فرآیند چسباندن توپ، یک چالش است. مخصوصاً اگر کسی عادت به استفاده از لباس خواب خاص نداشته باشد و بخواهد توپ را مستقیم به بدنش بچسباند. در این صورت، به کسی نیاز است که در اجرای آن به فرد کمک کند. در صورت چسباندن به لباس هم خیلی احتمال دارد که نوار چسب به مرور پیچ بخورد، مکانش تغییر کند یا توپ دربرود.

گاردین اشاره می‌کند که چسب زدن مستقیم به پوست، می‌تواند ناخوشایند باشد و موقع جدا کردن چسب که احتمالاً با کندن موها همراه می‌شود، دردناک هم باشد. لذا بهترین راه همچنان چسباندن توپ به لباس است اما روشی غیر از چسب زدن به لباس را پیشنهاد می‌کند: «نیازی به نوارچسب نیست. مشکل را با تیشرت و کش مو حل کنید. توپ را زیر لباس قرار دهید و سپس به اندازه توپ، پارچه لباس را جمع کنید و در حالی که توپ داخل آن است، با کش دور آن را سفت کنید. به این ترتیب پشت لباس‌تان یک گلوله تویی کوچک دارید که مانع خوابیدن شما به پشت می‌شود.» این‌که آیا این روش برای شما هم جواب می‌دهد یا نه، فقط با امتحان کردن مشخص می‌شود و از آنجا که هزینه‌ای ندارد، شاید بد نباشد شخصاً امتحانش کنید.

📉 **ثروتمندترین کابینه تاریخ آمریکا**



**دونالد ترامپ**  
۴٫۶ میلیارد دلار



**ایلان ماسک**  
۳۰۰ میلیارد دلار



**ویوگ راماسوامی**  
۱ میلیارد دلار



**اسکات پست**  
۵٫۱ میلیارد دلار



**هاوارد لوتنیک**  
۲ میلیارد دلار



**لیندا مک‌من**  
۲٫۶ میلیارد دلار



**کریس رایت**  
۱۷۱ میلیون دلار



**داگ برگمن**  
۱٫۱ میلیارد دلار



**استیو ویتکاف**  
۵۰۰ میلیون دلار



**مسعد بولوس**  
اعلام نشده



**استیو فینبرگ**  
اعلام نشده



**وارن استفنز**  
۳٫۳ میلیارد دلار



**چارلز کوشنر**  
۲٫۶ میلیارد دلار



**مهمت اوز**  
۱۰۰ میلیون دلار



**جرد ایساک‌من**  
۱٫۶ میلیارد دلار



**فرانک بیسیگاتو**  
اعلام نشده



**کلی لوفر**  
۱٫۱ میلیارد دلار



**دیوید ساکس**  
اعلام نشده

# خانه دلاری!

▪ مجموع ثروت اعضای کابینه ترامپ از ۳۴۰ میلیارد دلار فراتر می‌رود!

یادمان هست که در دوره ابتدای ریاست جمهوری ترامپ در آمریکا یک گزاره ثابت و همیشگی در توصیف او تکرار می‌شد. این‌که او بیشتر از آن‌که یک سیاستمدار باشد یک تاجر است! اگرچه این گزاره بیشتر برای تحقیر او به کار برده می‌شد اما دامه روند کاری او در کاخ سفید نشان داد بیشتر از آن‌که این موضوع تحقیر باشد، تعریفی واقعی از اوست. چراکه به راحتی پا روی مناسبات بدیهی سیاسی می‌گذاشت و تصمیماتش صرفاً در جهت سودآوری بیشتر به هر قیمتی بود! حالا و با گذشت چند سال، عده‌ای از کارشناسان هستند که باور دارند دونالد ترامپ دوره جدید تفاوت‌های بنیادینی با نسخه قدیمی خود دارد و هر چه هست دیگر آن تاجرمسلک گذشته نیست اما انتخاب کابینه تازه او نشان داد در بر همان پاشنه می‌چرخد و بیشتر از آن‌که این کابینه بر اساس شایستگی‌های احتمالی افراد انتخاب شده باشد بر مبنای گردش مالی حساب بانکی آنها انتخاب شده است. ترامپ که از ۴۰ زانویه رسماً کار خود را در کاخ سفید آغاز می‌کند، نام میلیاردرها و مولتی‌میلیونرهای این کشور را در میان نام‌هایی که برای پست‌های مهم در دولت جدید خود انتخاب کرده، قرار داده است. این موضوع در خود آمریکا هم بحث‌برانگیز شده است که در دولت ترامپ، سیاست‌هایی که بر زندگی آمریکایی‌های طبقه متوسط تأثیر می‌گذارد، توسط ثروتمندان اتخاذ خواهد شد.



**رویا ساختمان آریا**



مزایده ۵۵-۱۴۰۳



گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف	شرکت فروشنده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	تعداد پارکینگ	پیشرفت فیزیکی
۱	شرکت رويا ساختمان آریا	احشامیه مسکونی	اول/غربی	اول/غربی	۱۳۱	۲۶۱۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۱۰۰%
۲				اول/شرقی	۱۴۸	۲۵۴۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	
۳				دوم/شرقی	۱۴۸	۲۶۲۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	
۴				سوم/غربی	۱۳۱	۲۷۶۰۲۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	
۵				چهارم/شرقی	۱۴۸	۲۹۷۰۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲	
۶				پنجم/غربی	۱۳۱	۳۱۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲	
۷			گروه توسعه ساختمان تدبیر		پنجم/شرقی	۱۴۸	۳۰۵۰۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۸	سوم/شرقی	۱۴۸			۲۶۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱		

❖ **واحدهای فوق فاقد انباری می باشند.**

**نشانی: تهران، پاسداران، خیابان شهید حجت سوری، نیستان هفتم، پلاک ۲۹**

**نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۶۰% در اقساط ۲۷ ماهه**

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) و شرکت رويا ساختمان آریا (سهامی خاص) درنظر دارند نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط(بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نمایند. **پارگشایی پلاک های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.**

- **بازدید** از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- **پیشنهادهای** فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- **شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای** مختار است.
- **سایر شرایط** در اسناد مزایده درج گردیده است.

تلفن های: ۰۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۰۸۸۱۹۴۱۷۸ - ۰۸۸۱۹۸۴۲۹ - ۰۸۸۱۸۸۱۰۲۱ **تماس**

**حاصل نمایند.**

**شرایط شرکت در مزایده:**

- **پلاک های پیشنهادی** به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir



**شرکت توسعه عمران امید (سهامی عام)**



مزایده ۵۰-۱۴۰۳



گروه توسعه ساختمان تدبیر



ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	کیانپارس ۲۵۰	تجاری	هنگ - واحد تجاری شماره ۴ - دارای ۴۴ متر نیم طبقه	۲۹	۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	۱۰۰%
۲			هنگ - واحد تجاری شماره ۵ - دارای ۴۳ متر نیم طبقه	۲۹	۷۲۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	
۳			هنگ - واحد تجاری شماره ۶ - دارای ۴۴ متر نیم طبقه	۲۸	۷۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	
۴			هنگ - واحد تجاری شماره ۷ - دارای ۴۳ متر نیم طبقه	۳۰	۷۴۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	

نشانی: اهواز، کیانپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، نیش کنار گذر ساحلی، ساختمان امید ۵

❖ **نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۷۰% در اقساط ۳۰ ماهه**

**شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص)** درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط(بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۰۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۰۸۸۱۹۴۱۷۸ - ۰۸۸۱۹۸۴۲۹ - ۰۸۸۱۸۸۱۰۲۱

اهواز: کیانپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، مجتمع امید ۵، طبقه اول، واحد ۲

شماره تماس: ۰۶۱-۳۳۹۲۹۳۸۹

www.omidcdco.ir

www.tcdgroup.ir