

۱۹۸ امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۱۴۰۳/۲۷



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان‌ها به صورت شش‌دانگ (تخلیه شده و تخلیه نشده و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۹۶۷۱۲-۳۱-۲-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصاد نوین (شعبه اسفندیار-کد ۱۴۷) واریز گردد.

نحوه دریافت بهای مورد معامله :

نقد:

گروه الف) ۵۰% بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵% همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵% همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.(تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد)

نقد و اقساط: (با نرخ ۲۳%)

اطلاعات نمایندگان مناطق:

گروه	ب	ج	د	ه	و	ز	ح	ط	ی	ک	استان	تهران – البرز	گیلان – مازندران	خراسان رضوی	فارس	کرمان – یزد	لرستان
حداقل مبلغ نقدی	۵۰%	۵۰%	۵۰%	۳۵%	۳۵%	۳۰%	۲۵%	۲۵%	۲۰%	۱۰%	نام نماینده	میرحمید کتابی	عظیم بها،	خانم سمیعی	مسعود نیک‌کار	سعید ابوسعیدی	امین تقوی‌فر
حداکثر مدت پرداخت (ماه)	۱۲	۲۴	۳۶	۲۴	۳۶	۴۸	۶۰	۴۲	۴۸	۶۰	شماره تماس	۰۹۱۲-۶۵۰۹۹۱۶ ۰۲۱-۴۲۶۰۷۱۱۰	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۵۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷	۰۹۱۶-۶۰۲۲۱۱۹

● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ – ۴۲۶۰۷۷۷۷ و ۴۲۶۰۷۰۰۰ (داخلی ۱۲۰ و ۱۲۲) تماس و یا به آدرس: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری، پلاک ۱، کدپستی ۱۴۷۱۸۵۵۱۱۰ مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۳ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وب‌سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

ردیف	کدملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	درصد مالکیت بانک	وضعیت اجرایی	قیمت پایه مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	۲۳۶۷	البرز	کرج، حسن آباد، بلوار ملامردا، نرسیده به تقاطع جمهوری و ملامردا، پلاک ۶۸	۱۵۴/۱۳۸۰	خانه	مسکونی	۷۰۰	۳۱۳	۵۵	مشاعی	۳۳۳۶,۱۳۲,۵۰۰,۰۰۰	ی
۲	۱-۲۳۹۸		کرج، شهرک اوج، خیابان نواب ۵، پلاک ۴۴، طبقه دوم، واحد ۲	۱۵۳,۱۵۴/۱۵۸۹۰	آپارتمان	مسکونی	-	۷۶/۶۲	۱۰۰	تخلیه شده	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	۳۷۶۵		کرج، خیابان دکتر بهشتی، بعد از ۴۵متری گلشهر، روبروی پمپ بنزین حصارک، فرش خالقی دارای ۱۵۴ متر تجاری + ۶۹ متر بالکن تجاری(طبقات زیرزمین + همکف + بالای همکف)	۱۶۹/۱۶۸۸	ساختمان	مسکونی-تجاری-	۷۵۵/۶۸	۶۷۴	۴۳	مشاعی	۳۸۲,۰۰۲,۲۸۲,۰۰۰	ح
۴	۵۱۱۴		نظرآباد، روستای دنگیزک، خیابان امام خمینی(ره)، کوچه گلستان ۴، درب دوم سمت راست، پلاک ۴۷۸	۷۴/۲۴۰	خانه	مسکونی	۳۲۶/۸	۱۲۴	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۳۰,۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰	و
۵	۵۰۸۵		هشتگرد/ساوجبلاغ، خیابان شهید ابراهیم حسین، کوچه گل غربی، پلاک ۱۲	۱/۱۶۹۴	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۳۰۱/۳	۵۰۸/۵	۲۳/۵۱	مشاعی	۹۶,۸۴۵,۹۸۳,۹۱۷	ز
۶	۲۷۶۸	تهران	تهران، عباس آباد، خیابان مطهری، نبش شمال غربی بزرگراه مدرس، پلاک ۱۹۷ طبقه اول	۶۹۳۳/۳۵۴۲۰	آپارتمان	اداری	-	۱۳۵/۱۳	۳۱	مشاعی	۳۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۷	۳۹۲۹		تهران، سعادت آباد، خیابان ۳۰ غربی، پلاک ۶۳، طبقه ۴، واحد ۵	۷۴/۵۳۲۱۷ (۷۴/۲۹۲۷۴)	آپارتمان	مسکونی	-	۱۲۲/۷۹	۸۵	مشاعی	۱۳۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۸	۴۳۷۲		تهران، خیابان شهید رجایی، بعد از میدان بهشت، خیابان طباطبائی، خیابان صیادی، میدان باربری، مجتمع ۴۰دستگاه، گوی گمرکات، بلوک ۱۷، ورودی ۵، طبقه اول، واحد ۲ غربی	۴۷۳۱/۱۰۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	-	۷۹/۳۱	۲۴	مشاعی	۶,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ط
۹	۴۹۶۲		تهران، اشرقی اصفهانی، نرسیده به میدان پونک، خیابان گلزار یکم، بن بست اکبری، پلاک ۲۸، طبقه سوم، واحد ۱۰	۱۱۸/۲۷۲۰۴	آپارتمان	مسکونی	-	۸۲/۹۹	۳۶	مشاعی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۱۰	۴۹۸۲		تهران، میدان هروی، خیابان وفامنش، خیابان عقیلی، نبش خیابان دلپسند، پلاک ۲۱، طبقه دوم شرقی، واحد ۶	۴۳/۱۳۹۰۱	آپارتمان	مسکونی	-	۱۱۴	۱۹	مشاعی	۲۷,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۱۱	۵۱۶۴		تهران، افسریه، بین ۱۵متری دوم و سوم، خیابان ۴۴ (صادقی)، پلاک ۶۷ و ۶۹، طبقه ۵، واحد ۱۰، کدپستی ۱۷۸۳۸۸۴۸۱۳	۴۴۷۶/۵۱۷۳۳۶	آپارتمان	مسکونی	-	۶۱/۹۲	۲۱/۶۶	مشاعی	۹,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ز
۱۲	۳۰۲۰		تهران، خیابان ۱۵ خرداد، روبروی گذر نوروزخان، کوچه همایون، ساختمان تجاری زندیه، پلاک ۲۷، طبقه اول	۴۳۰۷/۲۳	مغازه	تجاری	-	۱۷/۵	۱۰۰	تخلیه شده	۴۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۳	۳۱۷۹		تهران، شهرری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان خزانی، کوچه گلستانی، پلاک ۸، زنگ ۴، طبقه اول، واحد غربی	۱۱۶/۲۱۴۱۰	آپارتمان	مسکونی	-	۶۳/۶۱	۴۱/۶۶	مشاعی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ی
۱۴	۴۲۹۳		تهران، خیابان پیروزی، خیابان پنجم نیروی هوایی، خیابان شهید محسنی، پلاک ۱۶ طبقه سوم	۴۴۷۶/۱۱۱۳۱۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۸۱	۲۸	مشاعی	۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۱۵	۱۲-۴۹۰۸		تهران، بیست متری افسریه (فروردین)، نبش خیابان سونزی(۱۵متری سوم)، پلاک ۱۳۷ و ۴۲۴، مجتمع تجاری مرکز خرید افسریه، طبقه ۳	۴۴۷۶/۵۱۹۴۵۸	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰۴/۴۷	۶۸/۱۶	مشاعی	۸۵,۲۰۸,۳۳۳,۳۳۳	ز
۱۶	۴۹۶۶		تهران، خیابان جمهوری، بین اردیبهشت و کارگر جنوبی، پلاک ۱۱۰۹، طبقه همکف، قطعه ۴ تفکیکی	۳۸۹۲/۵۴	مغازه	تجاری	-	۱۱۱/۷۳	۱۰۰	تخلیه شده	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۷	۵۰۴۱		تهران، تهرانپارس، خیابان حجر بن عدی، خیابان ۱۵۶ غربی، بین خیابان ۱۱۷ و ۱۱۹، پلاک ۱۶، طبقه همکف، واحد غربی	۸۸/۶۵۴۹۰	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۲/۱۹	۲۸	مشاعی	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ح
۱۸	۳۰۷۱		داموند/گیلانود، بلوار امام خمینی(ره) کوچه شهید محمد رضانی، مجاور پلاک ۱۲	۲/۶۹۵۳ (باقیمانده ۲۰۹۱ فرعی)	خانه	مسکونی	۱۱۸/۴۵	تخریبی	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	۳۰۷۳		داموند/گیلانود، بلوار امام خمینی(ره) کوچه شهید محمد رضانی، مجاور پلاک ۱۲، طبقات همکف و بالای همکف	۳۰۳ فرعی	خانه	مسکونی	۱۲۰/۳۵	۵۰+۵۰	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۰	۳۲۱۱	خراسان رضوی	مشهد، بلوار وکیل آباد، کوی فارغ التحصیلان، کوچه ۱۸، پلاک ۵۷	۱۸۲/۱۲۱۵۳	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۵۶۹/۹۹	۲۹/۱۶	مشاعی	۶۲,۶۲۵,۸۵۰,۰۰۰	ز
۲۱	۱۷۶۹	فارس	کازرون، بلوار جمهوری اسلامی، مقابل هنرستان شهید چمران، نبش کوچه ۶	۲۹۲/۳۹۹	ساختمان در حال احداث	مسکونی-تجاری-	۳۹۱/۹	۲۱۲۴/۸	۳۳	مشاعی	۸۰,۱۹۶,۸۹۷,۰۰۰	ح
۲۲	۱۸۲۹		لار، شهر جدید، میدان قبله، خیابان غدیر جنوبی، روبرو مدرسه غدیر (قاسمی)	۵۶۴۹/۱۸۷	ساختمان	مسکونی	۴۱۵/۵	۶۲۹	۴۰/۱۶	مشاعی	۴۱,۴۷۵,۶۹۸,۰۰۰	ی
۲۳	۱-۲۱۸۳		شیراز، شهر جدید صدرا، مجتمع باغشهر بهارستان، نبش ۲۰ متری اول، قطعه ۴۱	۸/۱۵۹۶	زمین	مسکونی	۱۱۹۷/۷۸	۹۰	۴۹/۹۷	مشاعی	۷۶,۹۵۸,۹۳۳,۰۰۰	ی
۲۴	۳-۲۱۸۳		شیراز، شهر جدید صدرا، باغشهر، فاز یک صدرا، قبل از ورودی باغشهر بهارستان، قطعه ۱۸۳	۸/۱۵۶۷	خانه	مسکونی	۱۵۰۰	۳۶	۴۲/۸۳	مشاعی	۷۷,۳۱۴,۱۶۶,۰۰۰	ی
۲۵	۵۰۳۳		شیراز، بر بلوار میرزای شیرازی، نرسیده به کوچه ۳، طبقه فوقانی بانک سپه (انصار سابق)، دفتر اسناد رسمی شماره ۸ به سردفتری فریدون جعفری، طبقه ۲ کدپستی ۷۱۸۸۵۳۶۱۵۱	۱۴/۴۸۲۸	آپارتمان	مسکونی	-	۱۸۵/۳۵	۹/۶۷	مشاعی	۱۰,۳۴۵,۰۵۶,۱۵۰	ی
۲۶	۵۱۶۱		شیراز، خیابان میرزای شیرازی شرقی، کوچه فرعی ۴/۵، انتهای فرعی سمت چپ، کدپستی ۷۱۹۵۸۱۳۷۹۴	۵۷/۲۱۶	خانه	مسکونی	۴۶۹	۲۷۴	۳	مشاعی	۱۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۲۷	۳۲۵۱		فسا، بخش ششده و قره بلاغ، خیابان بیگ ایतालو، روبروی نانوايي	۱۳۰۲/۳۷۷	خانه	مسکونی	۱۴۸۲	۴۷۰/۱۴	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۱۷,۰۴۹,۳۱۰,۰۰۰	ی
۲۸	۲-۴۲۳۷	کرمان	رفسنجان، خیابان بعثت ساحلی، کوچه شماره ۱۰، نبش کوچه ۸متری، قطعه ۲، پلاک ۴۹، طبقه ۱	۱۸۱۸/۳۵۱۲	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰۵/۵۴	۱۰۰	تخلیه شده	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۹	۴۷۸۳		کرمان، نبش جنوب شرقی تقاطع بلوار امام حسن مجتبی(ع) و امتداد کوثر	۲۲/۳۶۱	زمین	زمین	۲۰۵/۸۲	-	۵۴/۴۷	مشاعی	۶۰۵۴۹,۶۷۱,۲۵۰	ط
۳۰	۴۷۹۷		کرمان، خیابان شهید بهشتی، کوچه ۸، پلاک ۲۰	۶/۱۴۳	خانه	مسکونی	۵۰۰	۲۷۰	۱۳/۸۲۲	مشاعی	۲۲,۰۰۴,۴۲۵,۰۰۰	ط
۳۱	۳۲۸۴	گیلان	رشت، بلوار شهید مدرس، خیابان شهید علی اکبر محمدنژاد(پشت ساختمان نهضت سوادآموزی گیلان)، کوچه بوعلی، ساختمان مینیاتور، طبقه ۳و ۴ واحد ۳	۱۲/۱۳۲۲۴	آپارتمان	مسکونی	-	۱۵۶/۴۸	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ط
۳۲	۵۱۵۹		رضوانشهر، طولارود، خیابان جنب دانشگاه، پلاک ۶۷، طبقه همکف	۳۶/۳۴۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۴۰۱/۶	۷۰	۱۲/۵۰	مشاعی	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ز
۳۳	۴۳۹۵	لرستان	خرم آباد، خیابان مطهری، کوچه نواب صفوی، طبقه همکف، واحد اول	۲۰۹۷/۴۷۲	آپارتمان	مسکونی	-	۱۳۲	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۳۷,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۴	۱-۰۴-۲۳۶		قائم شهر، خیابان ساری، روبروی عبور افراکتی (بوتان گاز)، کوچه شهید امغری مجتمع ۱۲ واحدی	۲۳/۳۳۹۸	آپارتمان	مسکونی	-	۹۰/۰۴	۳۱/۸۵	مشاعی	۲,۷۲۳,۱۷۵,۰۰۰	ک
۳۵	۱-۱۱-۲۳۶		آمل، خیابان هراز، کوی آفتاب ۶، انتهای سومین کوچه سمت چپ، سر نبش مجتمع ترنم، پلاک ۲۴، طبقه ۴	۲۳/۳۴۰۴	آپارتمان	مسکونی	-	۹۰/۰۴	۳۱/۸۵	مشاعی	۲,۷۹۳,۲۴۵,۰۰۰	ک
۳۶	۲-۲۶۶۵		آمل، خیابان طالب آملی، کوچه دریای ۱/۱۹ (مرمر)، نبش چمران ۷، پلاک ۱	۴۲/۱۲۶	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰۸	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۵۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۳۷	۴۴۵۷	مازندران	آمل، خیابان طالب آملی، کوچه دریای ۱/۱۹ (مرمر)، نبش چمران ۷، پلاک ۱	۱۳/۱۶۳۲	خانه	مسکونی	۱۰۱۱	۲۰۰	۲۷/۵۰	مشاعی	۶۴,۱۹۳,۲۵۰,۰۰۰	ی
۳۸	۲۸۲۱		تنکابن، خیابان جمهوری، خیابان مهر، مهر ۱۳، ساختمان ونوس (۴ طبقه)	۲/۲۲۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۸۶	۷۰۰	۵۲/۳۳	مشاعی	۵۷,۹۳۳,۰۰۰,۰۰۰	ز
۳۹	۴۲۵۶		تنکابن، ولی آباد، جنب دانشگاه آزاد، کوچه علی جهانداد، انتهای کوچه	۵/۳۱۶	ساختمان	مسکونی	۵۲۴	۵۳۲	۱۰۰	تخلیه به عهده خریدار	۶۸,۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۰	۴۶۶۰		تنکابن، خرم آباد، خیابان انقلاب، روستای کرات کله، کوچه قائم ۴	۱۵/۵۳	ساختمان	مسکونی	۲۳۶	۶۵۹/۵	۱۰۰	تخلیه شده	۱۶۴,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	ج

ادامه در صفحه بعد