چهره

هزینه‌های مسکن بسیار بالاست

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی: هزینه‌های مسکن در ایران بسیار بالاست و مطالعات وزارت رفاه نشان می‌دهد اگر فردی مستأجر باشد و مسکن شخصی نداشته باشد، احتمال فقیر شدنش بسیار زیاد است.

افزایش دانش‌بنیان‌ها در صنعت نفت

امید شاکری، معاون وزیر نفت در امور مهندسی، پژوهش و فناوری: تعداد سازندگان داخلی در فهرست وزارت نفت از ۱۵۰۰ به ۲۵۰۰ شرکت افزایش یافته است. تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان نیز در سه سال گذشته سه برابر شده و به ۶۷۴ شرکت رسیده است.

اصلاح قانون پیش‌فروش مسکن

ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی: قانون پیش فروش مسکن با حل چالش‌های این حوزه به‌زودی اصلاح می‌شود. با حذف برخی ضوابط اجرایی در این اصلاحیه، این قانون در دو ماه آینده اجرایی خواهد شد.

سرعت گرانی کم شد؟

نرخ تورم سالانه کشور در آذرماه امسال ۳۲/۵ درصد اعلام شده که نسبت به آبان‌ماه، ۰/۶ واحد درصد کمتر شده است

محسن نظری
گروه اقتصاد

مرکز آمار ایران دیروز نرخ تورم مصرف‌کنندگان خانوارهای کشور در آذرماه امسال را ۳۲/۵ درصد اعلام کرده که تداوم روند کاهشی نرخ تورم سالانه را نشان می‌دهد؛ البته نرخ تورم نقطه‌ای و ماهانه آذرماه نیز کم شده، در حالی‌که این دو شاخص در مهر و آبان امسال افزایشی بودند.

با این حال مردم می‌گویند کاهش نرخ تورم را حس نمی‌کنند و در سه ماه اخیر افزایش قیمت‌ها در بازار را تجربه کرده‌اند؛ هر چند نرخ تورم میانگین روند تغییرات قیمتی یک سبد کالایی است و از سوی دیگر کاهش نرخ رشد تورم به معنی کاهش قیمت‌ها نیست، بلکه نشان می‌دهد آهنگ و سرعت افزایش قیمت‌ها کم شده است. براساس گزارش مرکز آمار ایران، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور در آذرماه ۱۴۰۳ به عدد ۲۸۵/۱ رسیده که نسبت به ماه قبل ۲ درصد، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۱/۴ درصد و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۲/۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

تورم نقطه‌به‌نقطه در آذرماه امسال به ۳۱/۴ درصد رسیده، یعنی خانوارها به‌طور میانگین ۳۱/۴ درصد بیشتر از آذرماه ۱۴۰۲ برای خرید یک مجموعه کالاها و خدمات یکسان هزینه پرداخت کرده‌اند. تورم نقطه‌به‌نقطه آذرماه در مقایسه با ماه قبل از آن ۱/۱ واحد درصد کاهش داشته است. نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در ماه‌های مهر و آبان امسال به ترتیب ۳۱/۶ و ۳۲/۵ درصد گزارش شده بود.

نرخ تورم نقطه‌ای کالا و خدمات متفرقه با ۳۹/۵ درصد بیشترین افزایش را داشته و مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها با ۳۸ درصد، آموزش با ۳۳/۲ درصد و حمل‌ونقل با ۳۱/۵ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در مقابل کمترین نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه مربوط به دخانیات با ۲۲/۵ درصد بوده است. نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور در آذر ۱۴۰۳ برابر ۲ درصد اعلام شده که برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» ۱/۸ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۱/۲ درصد بوده است. نرخ تورم ماهانه در مهر و آبان امسال ۲/۷ و ۲/۷ درصد بود که نشان از کاهش آن در آذرماه دارد.

بیشترین نرخ تورم ماهانه در آذرماه مربوط به گروه سبزی‌ها و حبوبات با ۶/۲ درصد بوده و گروه‌های میوه و خشکبار، حمل‌ونقل و مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها به ترتیب با ۲/۹، ۲/۷ و ۲/۵ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند و در مقابل تورم ماهانه گروه انواع گوشت قرمز و سفید منفی ۰/۸ درصد اعلام شده است. نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور در آذرماه به ۳۲/۵ درصد رسیده که نسبت به آبان، ۰/۶ واحد درصد کاهش داشته است. در ماه‌های مهر و آبان امسال نرخ تورم سالانه ۳۳/۶ و ۳۳/۱ درصد بود. دامنه تغییرات نرخ تورم سالانه در آذر امسال برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰ درصد برای دهک اول تا ۳۲/۹ درصد برای دهک نهم گزارش شده که نشان می‌دهد فاصله تورمی دهک‌ها در آذرماه به ۲/۹ واحد درصد رسید. این شاخص نسبت به آبان که ۳/۲ واحد درصد بوده، ۰/۳ واحد درصد کاهش داشته است.

چرا نرخ تورم آذرماه کاهشی شد؟

مرتضی افقه، استاد دانشگاه و کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با جام جم در مورد کاهشی شدن نرخ تورم در آذرماه امسال، گفت: باتوجه به افزایش قیمت‌ها و ارزی که مردم آن را در این ماه حس کرده‌اند، نرخ تورم اعلام شده به‌نظر غیرعادی می‌رسد، زیرا تقریبا در این ماه دولت افزایش قیمت‌هایی را تصویب کرده بود.

وی افزود: البته بخشی از کاهش تورم به کاهش نرخ رشد نقدینگی که از چند سال گذشته با هدف کاهش تورم در دستور کار بوده، برمی‌گردد که سطح تقاضا را کاهش داده است؛ به‌طوری‌که با توجه به افزایش سطح قیمت‌ها اما تقاضا برای خرید کاهش داشته و بخشی از کاهش رشد نرخ تورم این موضوع بوده که سرعت رشد قیمت‌ها را کند کرده است.

این استاد اقتصاد دانشگاه در مورد روند نرخ تورم در ماه‌های آینده، اظهار کرد: پیش‌بینی می‌شود که اگر شرایط به همین منوال باشد، کاهش تورم ادامه‌دار نخواهد بود و با توجه به شرایط اقتصادی که داریم این روند معکوس خواهد شد و روند نرخ تورم در ماه‌های آینده افزایشی خواهد بود.

افقه با اشاره به این‌که دولت نرخ ارز نیمایی را حذف کرده و قیمت ارز در بازار غیررسمی افزایش داشته است، ادامه داد: ارز یکی از متغیرهای اقتصادی است که به‌شدت روی تورم تأثیرگذار است؛ بنابراین بدون تردید اگر قیمت ارز در همین حدود بماند، قیمت کالاها در ماه‌های آینده افزایش خواهد داشت.

وی در مورد راهکار برای کاهش تورم، بیان کرد: علت اصلی تورم در کشور ما، ساختاری است؛ البته یک مشکل اقتصاد ایران این است که برخی اقتصادخوانده‌ها برای کنترل تورم بر بخش تقاضا تمرکز کرده‌اند درحالی که به‌نظر من بخش عرضه مشکل دارد و به موانع تولید برمی‌گردد.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: امروز عمده مشکلات که سد راه کسب‌وکارها و تولید قرار دارد، داخلی است؛ البته تنش‌های منطقه‌ای هم بر سرمایه‌گذاری و تولید تأثیرگذار است و حجم تقاضای تولیدکننده و مصرف‌کننده را به‌دلیل نگرانی از آینده افزایش می‌دهد اما بخشی مربوط به داخل کشور است. دولت باید موانع کسب‌وکار را کاهش دهد که می‌تواند در کاهش نرخ تورم اثرگذار باشد.

افقه گفت: امروز بنگاه‌های تولیدی در شهرک‌های صنعتی با ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت فعالیت می‌کنند که باید بتوانیم اینها را فعال کنیم. اقتصادخوانده‌ها می‌گویند باید نقدینگی را کم کنیم، یعنی سمت تقاضا را مدنظر قرار داده‌اند و اگر این تمرکز به سمت عرضه باشد، کاهش تورم پایدارتر خواهد بود تا این‌که تقاضا را کم کنیم.

هر چند روند کاهنده تورم نویدبخش است اما کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند این روند در ماه‌های آینده تغییر می‌کند و با توجه به افت قدرت خرید مردم ناشی از تورم‌های بسیار بالا در هفت سال اخیر، دولت باید برای کنترل تورم و بهبود معیشت خانوارها برنامه‌ریزی و راهکار داشته باشد، زیرا موتورهای تورم همچنان روشن است و دولت باید برای خاموش کردن آنها برنامه داشته باشد.

جوابیه

حمایت دولت از تولید

وزارت صنعت، معدن و تجارت به گزارش روزنامه جام جم با عنوان «ظرفیت‌سازی بدون‌بهره‌برداری» که در تاریخ ۲۸ آبان سال جاری منتشر شده پاسخ داده و مشروح آن در ادامه آمده است: رشد درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ نسبت به مصوب سال ۱۴۰۳ معادل ۳۹ درصد است و این میزان نسبت به سال‌های پیش کمتر بوده است (در سال ۱۴۰۳ رشد ۵۲ درصدی داشته است). همچنین نرخ مالیات بنگاه‌های تولیدی پذیرفته شده در بورس و فرابورس از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش یافته است. در همین حال افزایش مجموع معافیت‌های مالیاتی اشخاص حقوقی از ۵۰۰ میلیارد تومان به ۷۵۰ میلیارد تومان و اشخاص حقیقی از ۵۰ میلیارد تومان به ۷۵ میلیارد تومان، مستثنی شدن صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی، کشاورزی، شرکت‌های بورسی، نقل‌وانتقال سهام و سود سپرده‌ها نیز در سیاست‌های حمایتی بودجه در بخش مالیات در نظر گرفته شده است. به علاوه با در نظر گرفتن تورم در سال آتی، این رقم به قیمت ثابت از افزایش چندانی برخوردار نیست. رفع برخی از مشکلات ساختاری صنعت نیازمند برنامه راهبردی بلندمدت است. براساس برنامه هفتم توسعه، به‌منظور حمایت هدفمند از افزایش سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن، تصویب و اجرای برنامه ملی توسعه خوشه‌های صنعتی، تهیه سند «راهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور»، حمایت و تقویت سازمان‌های توسعه‌ای از محل ۷۰ درصد منابع حاصل از واگذاری‌های شرکت‌های تابعه، تأمین منابع «صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک» و کمک به افزایش سرمایه صندوق در قالب لوایح بودجه سنواتی، برنامه‌ریزی جهت توسعه زیرساخت حمل‌ونقل ریلی کشور با توجه به نیاز و ظرفیت بخش معدن و صنعت، در نظر گرفته شده است.

متن کامل

فراخوان دو مرحله‌ای دعوت به مشارکت در ساخت پروژه موسوم به ملک دربند تهران

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی

نوبت اول

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی (سهامی خاص)

جهت اخذ پروانه و ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی مطابق مشخصات ذیل از کلیه سرمایه‌گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت می‌نماید.

توضیحات و شرایط فراخوان:

- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات در خصوص شرکت در فراخوان می‌توانند همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به نشانی ذیل و یا وب سایت‌های www.mfamlak.ir یا www.alavi-co.ir مراجعه نمایند.
- متقاضیان محترم جهت خرید اسناد فراخوان و اخذ اطلاعات تکمیلی می بایست ضمن پرداخت مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱-۶۷۸۴۹۵-۸۰۱-۱۲۴ بانک سینا به‌نام شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی و با در اختیار داشتن فیش واریزی مزبور همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی به نشانی: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید دکتر مفتح روبروی استادیوم شهید شیرودی، خیابان مرتضی ممیز (اردلان سابق)، پلاک ۳، تلفن تماس: ۸۸۸۶۶۶۴۰ و ۰۹۱۳۳۰۴۲۹۳۳ مراجعه نمایند.
- ارائه تضمین شرکت در فراخوان به‌صورت چک تضمین شده بانکی با ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد) الزامی می‌باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ خواهد بود.
- مالک در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادهای ارائه شده مختار است.
- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین‌نامه معاملات و مقررات مالک می‌باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی فراخوان واصل گردند یا فاقد تضمین، مخدوش، مبهم یا مشروط باشند، از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.
- هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار به‌عهده برنده فراخوان مشارکت در ساخت می‌باشد.

نام پروژه	کاربری	مساحت طبق سند (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای زمان کل تقریبی اجرا (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نشانی
مجموعه ملک دربند	هتل و تجاری مرتبط با هتل	۲۳۲۶۴ مترمربع که پس از اصلاحی برابر ۲۱۰۲۸/۸۵ مترمربع خواهد بود.	۱۵	۸۸۸۰۵/۹	۴۴	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تهران، خیابان دربند، نرسیده به میدان دربند

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام)

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت پتروشیمی تبریز (سهامی عام)

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴,۵ درصد از سهام شرکت پتروشیمی تبریز به تعداد ۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳ سهم به ارزش ۱۴,۹۷۹,۱۶۶,۱۸۲,۶۲۸ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	پتروشیمی تبریز (سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۴,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۴,۹۷۹,۱۶۶,۱۸۲,۶۲۸
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۹۹,۵۸۳,۳۲۳,۶۵۳
شرایط واگذاری[1]	۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ماهانه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالیانه

[1] قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir