

## فقر مستاجران

## پدیده‌ای شهری است

گزارش وزارت تعاون نشان می‌دهد تنها ۸ درصد از خانوارهای مستاجر درگیر فقر، در روستاها سکونت دارند و فقر مستأجران بیشتر پدیده‌ای شهری است اما محرومیت مسکونی با ۲/۳ میلیون خانوار درگیر، چهره‌ای روستایی دارد. جزئیات مربوط به یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۱، بیش از یک میلیون خانوار مستاجر درگیر فقر در مناطق شهری (۸۲ درصد)، درآمدی کمتر از خط فقر داشته و ۳۳۲ هزار خانوار (۱۸ درصد) با اضافه شدن هزینه تأمین مسکن استیجاری به سبد هزینه آنها، درگیر فقر شده‌اند.

وضعیت فقر و محرومیت مسکن در استان‌های مختلف متفاوت است؛ در استان‌هایی چون البرز و قم، ۱۰۰ درصد مستأجران به دلیل درآمد اندک دچار فقر هستند. در استان‌های کردستان و آذربایجان غربی نرخ فقر ناشی از هزینه‌های تأمین مسکن استیجاری بالاست. همچنین با وجود اسکان بیشترین تعداد خانوار مسافر درگیر فقر در استان تهران، نرخ محرومیت مسکنی در این استان پایین و تنها ۵ درصد است درحالی‌که این نرخ در استان‌های مانند سیستان و بلوچستان نزدیک به ۶۰ درصد است. کمک هزینه بلاعوض مسکن یکی از سیاست‌های سمت تقاضا با اعطای کمک نقدی بلاعوض (یا به صورت کالا/بزرگ) بخشی از اجاره خانوارها را به صورت ماهانه و مستمر پوشش می‌دهد و برای حمایت از خانوارهای دیگر فقر ناشی از هزینه‌های تأمین مسکن مناسب است. ارائه تسهیلات ارزان قیمت برای دهک‌های یک تا چهار درآمدی برای نوسازی و بهسازی واحدهای مسکنی، ارائه یارانه‌های ساخت و ساز در فرایند صدور مجوزهای ساخت و ساز و تکمیل زیرساخت‌های شهری در مناطقی که نرخ محرومیت مسکنی بالا دارند از جمله اقدامات کلان این بخش است.

## محرومیت زدایی در سیستان و بلوچستان

سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه: سازمان برنامه و بودجه با تخصیص اعتبارات و توجه به اشتغال و تولید، به کاهش محرومیت های استان سیستان و بلوچستان و تکمیل راه آهن و طرح های توسعه و بندر اقدام می کند.



## رشد پرداخت وام مشاغل خانگی

**احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:** روند تسهیلات ناپیز مشاغل خانگی با سیستم اداری وثیقه و ضامن باید اصلاح شود و پرداخت آن باید شتاب بگیرد. دریافت تسهیلات و نبود ضامن بانکی از دغدغه های اصلی متقاضیان مشاغل خانگی است.



## تلاش برای خانه سازی جدید

فرزانه صادق مالوارجرد، وزیر راه و شهرسازی،  
در برخی از استان ها واگذاری زمین با شرط آماده سازی  
آن، در برخی از استان ها در همکاری با پیمانکاران و  
مشارکت کنندگان و در برخی از مناطق نیز به صورت گروهی،  
انجام می شود.



«جام جم» از مزایای تشکیل بازار نفت و گاز در اتحادیه اقتصادی اوراسیا گزارش می‌دهد

# فرصت اور اسپا برای رفع ناترازی



این نشست، نقطه عطفی در تاریخ روابط ربه گسترش تهران و این اتحادیه خواهد بود.

توافقنامه تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا در آینده نزدیک و کسب موقعیت ناظر در این اتحادیه، همکاری ها با سایر حوزه ها از جمله حمل و نقل و ترانزیت و نیز امنیت انرژی گسترش دهد. وزیر صمت اظهار کرد: آماده هستیم که توانمندسازی خود در عرصه های مختلف را در خدمت تحقق این اهداف قرار دهیم. ایران آمادگی دارد ظرفیت های ترانزیتی خود را برای اتصال اتحادیه اوراسیا به بازارهای هدف

در خلیج فارس، جنوب و جنوب شرق آسیا در اختیار این اتحادیه قرار دهد. اتابک همچنین در پایان سفر خود به سن پترزبورگ بیان کرد: عضویت ناظر ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا می‌تواند زمینه‌ساز تأثیرات خوبی در اقتصاد کشور ما باشد؛ از این پس، ایران در جلستان این اتحادیه و در دیرخانه آن حضور خواهد داشت و مفاد تصمیمات و برنامه‌های اتحادیه تبادل خواهد شد.

## ش

## تجارت پر انرژی تهران - مسکو

کاظم جلالی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در مسکو با اشاره به آمادگی ایران و روسیه برای امضای سند جامع همکاری‌های دو کشور، از سفر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری به مسکو در ۱۷ ژانویه (۲۸ دی ماه ۱۴۰۳) خبر داد و گفت که در این سفر توافقنامه همکاری دو کشور به

امضای رؤسای جمهوری و کشورهای راسد، وی کردی و شمال - جنوب را از دید دیگر طرح های اقتصادی و کشور عنوان کرد و گفت: «دوشنبه و دو عاون نخست وزیر روسیه برای اربانی درباره این طرح به تهران سفر کردند و با جمهوری و دیگر مقامات کشورمان در این زمینه گفت و گو و تبادل نظر کردند. سفیر ایران در روسیه با بیان این که طرح انتقال گاز روسیه به ایران از دید دیگر طرح های مهم اقتصادی و کشور است، ابراز امیدواری کرد که به زودی این طرح به سرانجام برسد.

نشست سران کشورهای عضو  
اتحادیه اقتصادی اوراسیا در حالی

روز پنجشنبه گذشته در

توسیه برگزار شد که بر مریض عضویت  
این اتحادیه و همچنین تشکیل بازار  
و گاز در دستور کار این اجلاس، مورد  
نظر قرار گرفت. اعضای این اتحادیه  
با اظهار این رأی مثبت دادند و سندان  
سرن پنج کشور عضو این اتحادیه  
محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و  
زیرمان نیز در این اجلاس به عنوان  
مهم‌ریز اسلامی ایران حضور داشت.  
گرمی‌ها در این اجلاس مربوط به  
جارت آزاد با ایران بود. سال گذشته در  
پی بود که ایران و اتحادیه اقتصادی  
اقتصادی تجارت آزاد امضا کردند و  
صوب این توافقنامه در مجلس  
رضو این اتحادیه و تصویب کلیات آن  
شورای اسلامی (دوم در ماه ۱۳۴۲)،  
به اوراسیا در نشست روز پنجشنبه  
در با اجرای آن اعلام کردند. بر این  
ماه پس از طی مراحل قانونی این  
در جمهوری اسلامی ایران، این قرارداد  
۸۷ درصد صادرات  
شد که کشورهای عضو اتحادیه  
اوراسیا بدون تعرفه تعرفه گمرکی انجام  
و متقابلاً نیز صادرات این کشورها به  
این مزیت برخوردار خواهد شد.

## اتصال اوراسیا به بازارهای هدف

اتابک، وزیر صنعت، معدن و  
شنبه در سخنانی در نشست سران  
عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا، از  
اتحادیه درخصوص اعطای موقعیت  
استقبال کرد و افزود: اطمینان دارم



**بانک رفاه کارگران**  
REFAH KARGARAN BANK

# لگمی مزایه عمومی فروش سهام

**شرکت توسعه لویزان**  
(سهامی خاص)

## شرکت توسعه لویزان

### شماره ۱۴۰۳/۰۱

**بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص) به تعداد ۱۰,۵۶۰ سهم به ارزش ۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.**

مقتضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

**(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)**

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت متن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع مقتضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال	
<b>نام شرکت</b>	<b>شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)</b>
<b>سرمایه ثبت شده</b>	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
<b>تعداد سهام قابل واگذاری</b>	۱۰,۵۶۰
<b>قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری<sup>(۱)</sup></b>	۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰
<b>مبلغ سپرده شرکت در مزایده</b>	۱۸,۹۷۷,۶۵۶,۷۹۰
<b>شرایط واگذاری</b>	تماماً نقد و یکجا

<sup>(۱)</sup> قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۱۷۹,۷۱۲,۶۵۹ ریال در نظر گرفته شده است که متعاقباً با قیمت پایه کل اعلامی در گزارش ارزش‌گذاری کارکنان کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بوده و براساس روش ارزش‌روزی خالص دارایی‌ها محاسبه گردیده است. بدیهی است: بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده، مبتنی بر معامله قرار گرفته و اولویت با مقتضیان خواهد بود که قیمت بالاتری را پیشنهاد دهند.

- ۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۵ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد و ارزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پربیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران یا اعتبار ۴ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروش‌شده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- ۳- مقتضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیابان غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- ۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- ۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان با نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- ۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- ۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

[www.refah-bank.ir](http://www.refah-bank.ir)



شرکت توسعه و عمران امید  
(سهامی عام)





مزایده ۵۴-۱۴۰۳



گروه توسعه ساختمان  
تداییر  
(سهامی عام)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	تیر	مسکونی	طبقه اول شمال غربی	۱۱۹	۳۵۸,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۱۰۰%

نشانی: تهران، خیابان مقدس اردبیلی، میدان الف، خیابان محمودیه، کوچه تیر، پلاک ۴۰

\* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

**شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.**

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۵۹۱۷-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷ تماس حاصل نمایند.

**شرایط فروش:**

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی،

www.omidcdco.ir

www.tcdgroup.ir