



مزایده شماره ۱۴۰۳/۱۰

اختصاصی ویژه املاک مازراه بانک رفاه

یکصد و نود و ششمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها ساعت ۱۷ روز **پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷** و در تهران ساعت ۱۰ صبح روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز طی همان روز (**یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰**) راس ساعت ۱۱:۳۰ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات‌الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزئاً به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده‌گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و نهایتاً سایت **www.fam-bank.com** که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷) **تاکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک رفاه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.**

۸) فروش املاک با کاربری صنعتی با شرایط موجود مدنظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می‌نماید لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلا و جزئاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.

۹) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقتی است، اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره، تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری بر عهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در دفتر مرکزی می‌باشد.

شماره حساب‌ها					
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۶۷۵۷	۳	رفاه
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱	۴	مستقل مرکزی
					مفتوح جنوبی
					شماره حساب

ردیف	کد ملک	تفصیلات	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران-بزرگراه یادگار امام (ره)-جنوب-کنار گذر بلوارمرزداران-خیابان لادن-کوچه ۱ متری دوم-پلاک ۶- ۶ طبقه ۲- سمت جنوبی- واحد ۶		۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۱۳	۶۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه-دارای انباری و پارکینگ		ب
۲	۵/۰۱۱۴۱۹	تهران-سعادت آباد-خیابان مدیریت-خیابان نبی اکرم-کوچه ۴۰ غربی-پلاک ۱۰- طبقه دوم		۷۴/۳۶۰۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۱/۶	۶۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد-سهام بانک ۱/۹۸- صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان-بانضمام انباری و پارکینگ		ب
۳	۵/۰۱۱۵۵۶	تهران- خیابان شریعتی- خیابان شهید کدونی - خیابان سیمای جنوبی-پلاک۱۳- سمت میانه طبقه همکف		۳۱۰۱/۳۶۴۳/۱۷۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳	۱۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد		الف
۴	۵/۰۱۱۵۵۷	تهران- خیابان گاندی-کوچه دوم - پلاک۵- طبقه اول واحد۱		۶۹۳۳/۷۲۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۴/۴۸	۳۲,۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۲۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ- دارای دو باب انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی شماره یک		الف
۵	۵/۰۱۱۵۶۰	تهران-خلیج فارس جنوبی - خیابان شهید صمد باقری-کوچه شفق-پلاک ۱۷ - طبقه دوم		۲/۲۲۸۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۷/۸	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم می‌باشد		الف
۶	۵/۰۱۱۵۶۱	تهران-خیابان مقدس اردبیلی-خیابان شادآور-پلاک ۵- طبقه چهارم-واحد غربی		۳۷۶۵/۸۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۳/۵۷	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ		الف
۷	۵/۰۱۱۵۶۲	تهران-خیابان ولیعصر - محمودیه-کوچه شهریور - پلاک۴۵- طبقه ۹		۳۵۴۲/۱۳۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۴/۱۵	۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-دارای انباری ودو باب پارکینگ		الف
۸	۵/۰۱۱۵۶۴	شهریار-اندیشه-فاز یک-خیابان اول شرقی-پلاک ۵- طبقه دوم		۴۷/۱۱۱۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۶/۱۶	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری		الف
۹	۵/۰۱۱۵۶۵	تهران - خیابان گاندی-خیابان بیستم-پلاک ۱۶ - طبقه ۵		۷۰/۲۹۶۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۵۰	۷۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک یک میز هشتاد و شش صدم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد - دارای دو باب پارکینگ و دو باب انباری		الف
۱۰	۵/۰۱۱۵۶۶	تهران - سعادت آباد-پل مدیریت -خیابان علامه جنوبی-خیابان حق طلب شرقی(۲۶)-پلاک ۱۳ - طبقه دوم شمالی		۷۲/۱۸۷۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۲۲	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ		الف
۱۱	۵/۰۱۱۲۰۰	تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان محبی-نیش کوچه دفتری-پلاک ۵- طبقه اول شمالی		۶۹۳۳/۷۶۰۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۲۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری		پ
۱۲	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران-زعفرانیه-خیابان ماکوپی پور -کوچه میرتوقی-پلاک ۱ - طبقه اول		۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۳۲/۶۳	۳۸۵,۸۵۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ ,دارای پارکینگ و انباری.		ب
۱۳	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور -میدان خراسان - پالتر از خیابان عجب گل-پلاک ۸۰۹ - محل سابق شعبه بانک رفاه		۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰م, همکف تجاری ۹۷/۹۶م و نیم طبقه تجاری ۵۰م, و طبقه اول مسکونی ۹۳/۸۵م		ج
۱۴	۵/۰۸۲۰۲	تهران- خیابان لواسانی(فرمانیه)-نرسیده به چهارراه فرمانیه-روبروی بیمارستان فرمانیه -نیش بن بست نرگس -پلاک۷		۱/۲۷۵۰۰۰و۴۸۵و۴۸۶و۴۸۷	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۷,۳۸۶,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- در پهنه G۱۱۱- عرصه دارای اصلاحی		و
۱۵	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابوذر-بین میدان ابوذر و میدان مقدم -نیش خیابان رزاقی-پلاک ۳۲۶ - محل سابق شعبه بانک رفاه		۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۶۱۹,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیرزمین شامل راه پله ,سرویس بهداشتی و پارکینگ ۱۰۴م, همکف بانک ۱۰۴م, و نیم طبقه ۱۷۴۵/۳۲۱م-پی نوشت در گواهی طبق پایانکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است		ج
۱۶	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶		۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲م- اعیان بصورت نیمه کاره - دارای گواهی عدم خلاف شماره ۲۲۱۷۵۱۶۶		ح
۱۷	۵/۰۱۱۴۱۶	تهران - خیابان قزوین - روبروی شرکت دخانیات - پاساژ امیراتور - پلاک۵۳۴- طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه		۱۳۱۶/۱۷۲	سرقتی و حق کسب و پیشه	تجاری	قدرالسهم	۲۲۲	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل طبقه همکف ۱۲۵/۹۶م, و نیم طبقه(طبقه اول) ۹۶/۰۴م		ب
۱۸	۵/۰۸۰۵۴	تهران - خیابان ۲۰ متری جوادیه - بین کوچه های پاشانی و سیف صادقی - جنب پلاک ۳۱۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه		۲۴۲۶/۱۰۸۹۵	سرقتی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	۱۷۰/۵	۲۱۷,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۱۰۴/۵م) و بالکن (۳۰/۳م) و زیرزمین (۳۶/۳م)-که بالکن و زیرزمین فاقد سابقه و در سند اجاره بدان اشاره نشده است- نوع ملک در سند سه دهنه دکان- اخذ رضایت مالک بعهده خریدار می باشد		ج
۱۹	۵/۰۹۰۳۱	تهران - یوسف آباد - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه		جز, پلاک ۳۵۲۶/۸۶۵۸	سرقتی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدوداً ۶۸	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد		ج
۲۰	۵/۰۹۲۲۷	تهران - سعادت آباد - میدان کاج - کوچه ۳ - پلاک ۷ - جنوب طبقه زیرزمین۴ الی ۶ - مجموعه ورزشی ارم سعادت		۷۲/۲۳۰۴۵	محوطه ورزشی	-	قدرالسهم	۸۳۷	۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش‌دانگ می‌باشد		ب
۲۱	۵/۰۱۰۷۵۲	تهران- مشیریه - بزرگراه امام رضا -نیش خیابان ۲۰ متری اعظم-پلاک ۷۲۲ - طبقه همکف -محل سابق شعبه بانک رفاه		۱۳۷/۱۱۴۱۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸/۵۴	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف ۱۱۷/۵۴م, و نیم طبقه ۷۱م- دارای پارکینگ - نوع ملک در سند شش‌دانگ اعیان تجاری		ج
۲۲	۵/۰۹۰۴۴	تهران - خیابان تهران نو - خیابان آیت اله غفاری - خیابان دماوند -پاساژ خادم زاده -پلاک ۱۰۱ - طبقه همکف شمال شرقی		۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۶/۱۲	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		ن