وزنه‌برداری

انوشیروانی: سازمان برنامه و بودجه خلف وعده کرد

فدراسیون وزنه‌برداری به پیمانکاری که سالن مسابقات را اجاره کرده بود، بدهی میلیاردی دارد و همین موضوع باعث شده این پیمانکار برخی اموال فدراسیون را ضبط کند. سجاد انوشیروانی، رئیس فدراسیون وزنه‌برداری در مورد این اتفاق به برنامه سلام تهران گفت: تا به امروز به لحاظ قضایی تلاش کردیم این بدهی قطعی نشود اما شاکی با توجه به ادله‌هایی که در پرونده داشت، ما را محکوم کرد. این پرونده مربوط به فدراسیون قبلی است و ما دو سال و نیم است درگیر آن هستیم. مبلغ بدهی بالا نیست و اگر سازمان برنامه و بودجه اعتبارات فدراسیون را به صورت کامل پرداخت کند، حل می‌شود. انوشیروانی افزود: با توجه به جدول اعتبارات در سازمان برنامه و بودجه، بودجه فدراسیون ۵۰ میلیارد تومان است اما سازمان برنامه و بودجه خلف وعده کرد و تا به امروز مبلغ دریافتی ما از این محل صفر ریال بوده است! این عدم به موقع پرداخت به وزارت ورزش باعث شده این مشکل به وجود بیاید و به اینجا برسد. ما با توجه به درآمدزایی‌های خودمان و البته افزایش رقم بودجه این توانایی را داریم که بدهی را پرداخت کنیم. با این حال این مشکل خیلی زود حل می‌شود و ان‌شاءا... این آخرین چالش ما از مشکلات دوره قبلی فدراسیون باشد.

طبق انتظار، وکیل ترزیچ مذاکره با پرسپولیس را تکذیب کرد

آقاکریم ماندنی نیست

حسین خلیلی
گروه ورزش

از روزی که کریم باقری به عنوان سرمربی برای دو بازی باقی مانده پرسپولیس در نیم فصل اول لیگ برتر معرفی شد، اخبار و گزارش‌های متعددی در مورد آینده او روی نیمکت پرسپولیس منتشر شد. اما آنها که در چند سال اخیر شاهد حضور ستاره نجیب فوتبال ایران در کنار مربیان پرسپولیس بوده‌اند، خوب می‌دانند که کریم باقری به هیچ وجه دوست ندارد حضورش به عنوان سرمربی تیم محبوبش دائمی شود.

او از همان روز که مسئولیت هدایت پرسپولیس برای بازی مقابل خیبر خرم‌آباد و هوادار را بر عهده گرفت، تاکید داشت که پرسپولیس برای ادامه کار در لیگ بیست و پنجم به یک مربی بزرگ خارجی نیاز دارد. حالا بعد از پیروزی سخت مقابل خیبر، کریم فقط یک بازی دیگر آن هم مقابل هوادار را در پیش دارد. با وجود اعلام چند باره باقری نسبت به عدم تمایلش در قبول سرمربیگری پرسپولیس، اما هر روز شایعات جدیدی در این باره منتشر می‌شود.

تازه‌ترین شایعه این بود که درویش به تازگی با باقری صحبت کرده و سرمربی پرسپولیس هم اعلام کرده اگر قرار باشد به عنوان سرمربی به کارش ادامه دهد، این باشگاه باید یک مربی تمرین‌دهنده خوب خارجی و همین‌طور یک آنالیزور خوب به خدمت بگیرد تا در کنار کادر فنی فعلی، به پرسپولیس کمک کنند. چند ساعت از انتشار این خبر نگذشته بود که افراد نزدیک به کریم باقری وجود چنین مذاکراتی را تکذیب و بار دیگر تاکید کردند که کریم باقری علاقه‌ای به حضور دائم روی نیمکت سرخ‌های تهرانی ندارد.

ترزیچ نمی‌آید

از آن روزی که خوان کارلوس گاریدو از هدایت پرسپولیس برکنار شد، نام‌های شناخته شده و گمنام زیادی به عنوان گزینه هدایت پرسپولیس در رسانه‌ها آورده شده است. از زوران مامیچ کروات گرفته تا فرانک دی بوئر هلندی، نام‌هایی بود که از سوی رسانه‌های نزدیک به باشگاه در اخبار منتشر شد. با این حال، یکی از عجیب‌ترین نام‌های مطرح شده در چند روز اخیر، ادین ترزیچ بود. این مربی جوان سال گذشته و پس از ۶ ماه حضور روی نیمکت دورتموند، دست به کار بزرگی زد و توانست تیم آلمانی را به فینال لیگ قهرمانان ببرد. او بعد از شکست در فینال مقابل رئال مادرید، از مربیگری در دورتموند کناره‌گیری کرده و هنوز تیم ندارد. با توجه به سابقه ترزیچ و محدودیت مالی پرسپولیس، از همان ابتدا مشخص بود که آمدن این مربی کاملا غیرممکن است.

روز گذشته دیرک هبل، ایجنت ترزیچ این گزارشات را به شدت تکذیب کرد و گفت:«هیچ چیزی صحت ندارد! هیچ گفت‌وگویی با هیچ باشگاه ایرانی انجام نشده است.» این در حالی است که چند ماه پیش نیز باشگاه سابق ترزیچ یعنی وستهام به دنبال بازگرداندن او بود که با جواب منفی روبه‌رو شد. آنچه مشخص است، این که مدیران پرسپولیس هنوز نتوانسته‌اند برای جذب یک مربی خارجی به جمع‌بندی برسند.

یادداشت

تصمیم آقاکریم، عقلانی و حرفه‌ای است

فرزاد آشوبی
بازیکن پیشین پرسپولیس

به‌طور کلی بودن شخصی با ویژگی‌های کریم باقری در پرسپولیس در انسجام، هارمونی و نظم تیم بسیار تاثیرگذار است و او این مسأله را بارها به‌جد ثابت کرده است. در همین بازی آخر مقابل خیبر دیدید که چطور اتفاقات بین دو نیمه فضای ذهنی بازیکنان پرسپولیس را تغییر داد تا آنها بتوانند بازی را با اشتیاق بیشتری پیش ببرند و برنده از زمین خارج شوند. نقش کریم باقری در چنین شرایطی غیرقابل انکار است اما آقاکریم تاکید کرده که در این مقطع نمی‌خواهد به‌عنوان سرمربی کار کند که تصمیمی عقلانی و حرفه‌ای است و باید مسئولان باشگاه انتخاب دیگری برای پرسپولیس داشته باشند. شکی نیست که ادامه حضور کریم باقری در پرسپولیس می‌تواند در روند موفقیت این تیم در ادامه لیگ تاثیرگذار باشد، اما با توجه مقطع حساسی که پرسپولیس در آن قرار گرفته با توجه به این شرایط خاص و حساس فکر می‌کنم ادامه کار با مربیگری خارجی بهتر است.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۵ (نوبت اول)

بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)
- نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه پیام استان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲) و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۳. در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
۴. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) با نرخ سود بانک مرکزی و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۵. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با تلفن‌های ۳۱۲۳۷۶۵۳-۰۲۳ و ۳۱۲۳۷۶۸۵-۰۲۳ تماس حاصل فرمایند.
۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۸. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

« املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۵ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۵

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	دامغان، خیابان امام خمینی(ره) جنب شهرداری دامغان	۲۲/۲۷	زمین	تجاری	۱۴۰.۰۸	-	۶ دانگ	تخلیه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	ملک دارای پروانه احداث به تاریخ صدور ۱۳۹۹ با تراکم ۱۰۰٪ با سطح زیربنا به مساحت ۳۴۱ متر مربع می باشد که اعتبار آن منقضی شده است. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعریض احتمالی ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	سمنان	دامغان، خیابان فرهنگ روبروی اداره آموزش و پرورش ساختمان خلیج‌فارس	۸۸۷/۳۶ و ۸۸۷/۳۷	آپارتمان و مغازه	تجاری و مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲.۰۵ و ۱۲۵.۴۱	۶ دانگ	تخلیه	۱۴۲,۷۰۷,۵۰۱,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل واحد تجاری به مساحت ۱۱۲.۰۵ مترمربع و واحد مسکونی به مساحت ۱۲۵.۴۱ مترمربع در طبقه همکف که در حال حاضر قسمتی از فضای مسکونی به واحد تجاری الحاق و مورد بهره برداری قرار گرفته است. فاقد انباری و پارکینگ هر دو ملک بصورت یکجا (باهم) و با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	سمنان	دامغان،خیابان شهید بهشتی پاساژ وحدت، طبقه همکف قطعه ۲۱	۳۶۲/۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱.۴	۶ دانگ	تخلیه	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه بدون انتقال سرقفلی . ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعریض احتمالی ملک به عهده خریدار است.
۴	سمنان	شاهرود، خیابان جوادیه جنب کارگاه چوب پرورش	۳۹۸۵/۱۸	زمین	باغات	۳۱۵	-	مشاعی	تخلیه	۱۵,۹۰۶,۶۶۰,۰۰۰	نقدی	سهم بانک ۵/۵۰۸۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد .
۵	سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، خیابان شهدای محراب، پایین‌تر از سنگ‌بری ترابی	۱۴۸۹/۱	ساختمان	مسکونی	۵۳۲	۴۰۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. اعیانی تقریبی شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع و یک باب انبار به مساحت ۳۰۰ مترمربع می‌باشد. فاقد پایانکار، قسمتی از بنای احداثی فاقد مجوز شهرداری است و مشمول عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود. ملک در ضلع شرقی تعریض دارد. تخلیه ملک به‌عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	سمنان	سمنان، میدان ۷تیر، خیابان هفت تیر ۳۲، کوچه شهید مجید فخاریان، پلاک ۱۰/۱، ساختمان آراد، طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶.۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۹,۷۵۹,۸۳۳,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری، تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷شهریور، تقاطع شهید حسین مویدی، کوچه شهیدترانی مغازه نانوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳.۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۳,۵۹۴,۳۷۸,۲۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۴/۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مساحت ملک ۵۹/۳۵ مترمربع به‌انضمام ۱۴/۱۳ مترمربع نیم طبقه. در حال حاضر به صورت نانوایی در حال بهره‌برداری است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه ترنج، آپارتمان مهدی طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷.۱۲	مشاعی	عدم تخلیه	۳,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۷۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	سمنان	سرخه، خیابان آیت‌ا.. فیض میدان ولیعصر(عج)، ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه)	۶۹۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۲.۵	۲۸۴.۴	۶ دانگ	تخلیه	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف تجاری و راه‌پله به مساحت ۹۱.۸ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۸۲.۵ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت ۹۱.۸ مترمربع مسکونی و سرسرا، دارای گواهی پایانکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائمیه، ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰.۵	۶ دانگ	تخلیه	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۳.۵ مترمربع، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	سمنان	سمنان، شهرک الهیه، ۲۰ متری وحدت، خیابان نیایش، خیابان نیایش یکم	۹۷۶۶/۱۶۵۴۵ و ۹۷۶۶/۱۶۵۴۶	آپارتمان و مغازه	خدماتی و تجاری	قدرالسهم	۷۸.۰۹ و ۱۳۰.۰۸	۶ دانگ	تخلیه	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	شامل آپارتمان خدماتی به مساحت ۷۸.۰۹ مترمربع واقع در زیرزمین و مغازه تجاری در طبقه همکف به مساحت ۷۹.۵۸مترمربع به‌انضمام نیم بالکن به‌مساحت ۵۰.۵ مترمربع. فاقد انباری و پارکینگ هر دو ملک به‌صورت یکجا (باهم) و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.