

🔗 **نبض اقتصاد**

### اجباری شدن بیمه گندم و دانه های روغنی



معاون صندوق بیمه کشاورزی از اجرای سه طرح بیمه برای گندم در راستای اجرای ماده ۲۳ برنامه هفتم توسعه از سوی صندوق بیمه کشاورزی خبر داد و گفت: این طرح‌های بیمه‌ای شامل طرح بیمه گندم دیم، طرح بیمه گندم آبی با پوشش عامل خطر خشکسالی و طرح بیمه گندم آبی بدون پوشش عامل خطر خشکسالی است.محمدجواد شمس‌زاده، معاون صندوق بیمه کشاورزی افزود: فرآیند صدور بیمه‌نامه با استفاده از اطلاعات پهنه کشاورزان انجام می‌شود اما امسال اطلاعات پهنه ابتدا در اختیار نمایندگان و کارگزاران ما قرار می‌گیرد و سپس در مورد صدور بیمه‌نامه اجباری به کشاورزان اطلاع‌رسانی و صحت‌سنجی می‌شود.وی گفت: ما انتظار داریم نزدیک به ۷۰ درصد کشاورزان با کارگزاران همکاری و براساس اطلاعات دقیق، بیمه‌نامه صادر شود.معاون صندوق بیمه کشاورزی درباره حق بیمه سهم دولت و کشاورزان تاکید کرد: حق بیمه سهم دولت ۳۰ تا ۴۰ درصد اعتباراتی است که به صندوق تخصیص داده می‌شود و حق بیمه سهم کشاورزان نیز از محل مطالبات و خرید تضمینی گندم اخذ می‌شود. ما در تلاش هستیم علاوه بر اعتبار خرید تضمینی گندم، اعتبار دیگری برای سهم بیمه کشاورزان اختصاص یابد که در این صورت متناسب با دریافت چنین اعتباری سهم حق بیمه کشاورزان را برمی‌گردانیم.شمس‌زاده درباره پرداخت غرامت بخش زراعت در سال زراعی ۱۴۰۳- ۱۴۰۲ نیز اعلام کرد: صندوق بیمه کشاورزی، بیش از ۹۰ درصد غرامت‌ها را پرداخت کرده و تنها ۱۷۰ میلیارد تومان دیگر باقی مانده که با تخصیص اعتبارات به کشاورزان پرداخت خواهد شد.وی تصریح کرد: نزدیک به ۲۰۰۰ میلیارد تومان غرامت مربوط به سال زراعی گذشته در بخش زراعت تاکنون در سامانه صندوق بیمه کشاورزی تأیید و ثبت شده است.

### مالیات بردوش کارمندان و کارگران

براساس آمارهای ارائه شده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور، در بازه زمانی ۹ ماهه سال جاری، بیش از ۲۷۰ هزار میلیارد تومان (معادل ۳۳ درصد) از محل مالیات بر کالاها و خدمات وصول شده که بخش عمده آن از محل مالیات بر ارزش افزوده بالغ بر ۱۷۳ هزار میلیارد تومان است. سهم مالیات مشاغل ۷ درصد از کل وصولی ۹ ماهه حدود ۵۶ هزار میلیارد تومان و سهم مالیات کارکنان بخش خصوصی و عمومی ۱۲ درصد از کل وصولی، رقمی در حدود ۹۳ هزار میلیارد تومان است. کارمندان و کارگران ۳۷ همت برابر با ۶۶ درصد بیشتر از اصناف در این مدت مالیات داده‌اند.

### کشف فرار میلیاردی از یک طلافروش

شاهین مستوفی، رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی: یک مودی از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱، ۱۶۰ میلیارد تومان کتمان درآمد داشته که ۴۱ میلیارد تومان منابع مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده از این مودی مطالبه می‌شود.



### رشد صادرات بارفع محدودیت‌ها

صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران: بیشتر واحدهای تولیدی کشور با ظرفیت ۵۰ درصد یا کمتر فعالیت می‌کنند. صادرات ۳۰ تا ۴۰ میلیارد دلاری برای کشور مناسب نیست و البته با رفع برخی محدودیت‌ها می‌توانیم صادرات را سه برابر کنیم.



### بروکراسی یکی از مشکلات کشور

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی: بروکراسی یکی از مشکلات مادرزمینه رشدوتوسعه است. سیستم اداری ایران برای تولید شواهد بسیار ضعیف است و این بروکراسی ناکارآمدیکی از ریشه‌های منازعه است، به همین دلیل باتغییر افراد، چیزی تغییر نخواهد کرد.



# مشکل مسکن زمین است

**کارشناسان معتقدند دولت می‌تواند با افزایش عرضه زمین، بخشی از مشکل مسکن را حل کند**

افتتاح می‌شود که ۱/۵ میلیون واحد آن حمایتی، ۵۰۰ هزار واحد بافت فرسوده، دو میلیون خودمالکی و باقی مانده واحدهای مسکن روستایی است. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: از ۱/۵ میلیون واحد مسکونی حمایتی، ۸۰۰ هزار واحد تعهد شده و ۴۰۰ هزار واحد از این پروژه‌ها به شبکه بانکی متصل خواهد شد و در تلاش هستیم تعهد خود را برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر به بانک متصل کنیم. این گفته فرزانه صادق به معنای این است که ساخت چهار میلیون واحد نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم متوقف می‌شود و مسکن در دولت چهاردهم به تولید یک‌ونیم میلیون واحد محدود خواهد شد. همچنین وزیر راه و شهرسازی به این موضوع اشاره کرد، واحدهایی که در قالب نهضت ملی مسکن شروع شده و شامل ۸۰۰ هزار واحد می‌شود هم جزو همین یک‌ونیم میلیون مسکن است و در واقع دولت در چهار سال آینده موظف به ساخت ۷۰۰ هزار واحد است. این درحالی است که طبق برآوردهای رسمی، نیاز فعلی کشورمان به مسکن حداقل شش میلیون واحد مسکونی است تا بتوان اهمال به‌وجود آمده در دهه ۹۰ را جبران کرد. در حال حاضر یکی از اصلی‌ترین دلایل کندی روند

سازندگان می‌گویند قراردادهای اولیه ساخت بر پایه متری پنج تا شش میلیون بوده اما اکنون قیمت ساخت هر متر نهضت ملی مسکن به حدود ۲۰ میلیون و متوسط قیمت به ۱۵ میلیون تومان رسیده است. با این حال ابتدای هفته جاری نیز اولین نشست شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم با حضور مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری برگزار شد که خبرها حاکی از آن است این جلسه منتج به پیشرفت پروژه و کارگروه‌های تخصصی می‌شود.

🔗 **تسهیلات نهضت ملی مسکن افزایش پیدامی‌کند؟**

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در این باره می‌گوید: در نخستین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم به ریاست رئیس‌جمهور طرح مسأله شد که افزایش را به‌طور قطع خواهیم داشت اما این‌که میزان افزایش چقدر باشد در شورای تخصصی پول و اعتبار تصمیم‌گیری خواهد شد و تصمیمات قطعی و اصولی روی پرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت انجام نگرفته بود. اکنون تسهیلات ساخت به میزان ۵۵۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود. وی درباره میزان ساخت واحدهای مسکونی در این دولت با تاکید بر این‌که سیاست‌ها و میزان واحدها براساس قانون برنامه هفتم پیگیری می‌شود، عنوان کرد: طبق قانون برنامه هفتم توسعه پنج میلیون واحد مسکونی

با توجه به افزایش قیمت مسکن طی سال‌های گذشته به دلیل عدم

ساخت وساز در دولت یازدهم و دوازدهم، دولت سیزدهم از ابتدای روی کار آمدن خود به دنبال ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن بود؛ به‌طوری‌که انتظار می‌رفت با ساخت یک میلیون مسکن در هر سال بحران تامین مسکن خصوصا برای دهک‌های متوسط و پایین جامعه رفع شود؛ با این‌حال با توجه به رخدادهای سیاسی به‌وجود آمده در کشور شاهد آن بودیم که عمر دولت سیزدهم نیز به ساخت این میزان مسکن در کشور قد نداد.

با روی کار آمدن دولت چهاردهم از همان ابتدا فرزانه صادق مالواچرد، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که نهضت ملی مسکن با قدرت ادامه پیدا خواهد کرد. آن‌طور که در آبان‌ماه امسال سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده بود میانگین پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن حدود ۲۰ درصد بوده است.

به گفته مسعود بنیاش، از زمان آغاز نهضت ملی مسکن، در بخش مسکن حمایتی حدود ۸۰۰ هزار واحد قرار دارد که ۲۰ هزار واحد به اتمام رسیده و بین ۳۷۰ تا ۳۸۰ مسکن با بانک‌ها عقد قرارداد شده و بقیه باید توسط بانک‌ها تأمین مالی شود.

از سوی دیگر در برخی از واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرستان پرنده شاهد پیشرفت ۶۰ درصدی بوده‌ایم. مسئولان وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار جام‌جم اظهار کردند برخی از واحدها تا پایان سال جاری و عمده آنها در سال آینده تکمیل و به متقاضیان اعطا خواهد شد.

همچنین براساس گزارش‌های میدانی از مناطق مختلف کشور، با توجه به افزایش قیمت ساخت، ساخت وساز نهضت ملی مسکن فعلا در حالت توقف به سر می‌برد تا تکلیف قیمت‌ها مشخص شود، به‌طوری‌که جعفر قرائتی ستوده، دبیر انجمن تولیدکنندگان و فن‌آوران صنعتی ساختمان از کاهش فعالیت ساخت وساز در کشور و به خصوص در نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: در رباط‌کریم

ساخت گلابه‌مند هستند که در این زمینه ما اعلام می‌کنیم به هر بانکی می‌رویم خبری از پرداخت تسهیلات نیست.

🔗 **راهکارهای تسریع ساخت مسکن**

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفت‌وگویی که با خبرنگار جام‌جم داشت با بیان این‌که مشکل اصلی بخش مسکن به زمین مربوط می‌شود، تصریح کرد: اگر زمین توسط دولت به متقاضیان ارائه شود مشکل ساخت مسکن تا حد زیادی برطرف خواهد شد.

وی افزود: اکنون وزارت راه و شهرسازی واگذاری زمین به متقاضیان را مشروط کرده

درحالی‌که تسریع در این بخش می‌تواند بخشی از مشکلات این حوزه را کاهش دهد. آمارها نشان می‌دهد از ۱۰ درصد زمین قابل سکونتی که استاندارد قابل سکونتی که استاندارد بالایی هم دارد تنها نیم درصد استفاده شده است.

ایلاتی با بیان این‌که مدت زمان ساخت مسکن اهمیت زیادی دارد، تصریح کرد: افرادی که متقاضی نهضت ملی مسکن هستند اغلب مستاجرند و نقدینگی لازم برای پرداخت اجاره و اقساط وام به صورت همزمان را در بلندمدت ندارند؛ از این‌رو این پروژه‌ها باید در کوتاه‌ترین زمان به نتیجه برسند.

کارشناسان معتقدند در شرایط فعلی اگر زمین به متقاضیان آن داده شود و مهلتی برای ساختش تعیین شود، این افراد در کوتاه‌ترین زمان ممکن با آورده خودشان می‌توانند مسکن بسازند که این موضوع می‌تواند دست دولت را برای اجرای پروژه‌های دیگر بازتر کند.



**ایلاتی:**  
**آمارها نشان می‌دهد از ۱۰ درصد زمین قابل سکونتی که استاندارد بالایی هم دارد تنها نیم درصد استفاده شده است**



### آگهی مناقصه عمومی

**صنایع خودرو سازی شهید شاهمرادی اصفهان**

**مناقصه شماره ۸۵-۱۴۰۳/۱۰۰**

این صنایع در نظر دارد انجام خدمات زیر را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱-۵۲۳۲۲۷۴۳-۰۳۱-۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۴۱) و تلفکس ۰۳۱-۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

**۱- بازرسی کیفی محصول کامل اتوبوس بین شهری صنایع زیرین خودرو (PDI محمول) و اقلام منفصله (SKD) در کشور مبدا تولیدکننده**

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زیرین خودرو اصفهان)

### آگهی مناقصه عمومی

**صنایع خودرو سازی شهید شاهمرادی اصفهان**

**مناقصه شماره ۸۶-۱۴۰۳/۱۰۰**

این صنایع در نظر دارد انجام خدمات زیر را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۷۴۳-۰۳۱-۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۴۱) و تلفکس ۰۳۱-۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

**\* انجام امور پیمانسازی اتوبوس بین شهری صنایع زیرین خودرو در حوزه‌های ذیل:**  
**۱- اتاق‌سازی و ورق‌کوبی**  
**۲- رنگ آمیزی خودرو**  
**۳- مونتاژ مکانیکی، برق و الکترونیک و تزئینات خودرو**  
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زیرین خودرو اصفهان)

### آگهی مناقصه عمومی صنایع خودرو سازی شهید شاهمرادی اصفهان

**مناقصه شماره ۸۷-۱۴۰۳/۱۰۰**

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱-۵۲۳۲۲۷۴۳-۰۳۱-۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۳۱-۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

**۱- خرید انواع مقاطع آلومینیومی**  
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زیرین خودرو اصفهان)

سازمان آگهی‌های روزنامه جام‌جم

**۰۵۰۰-۶۹۱**

**daneshpayam.agahi@gmail.com**