

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



یکصد و نود و هفتمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکت در استان‌ها ساعت ۱۷ روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۰/۲۹** و در تهران ساعت ۱۰ صبح روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۱/۰۱** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز طی همان روز (**دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۱/۰۱**) راس ساعت ۱۱ صبح در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی(ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)-پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هرگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد.ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های متر تبه کلا و جز تا به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ **۱۴۰۳/۱۰/۲۲** و نهایتاً سایت **www.fam-bank.com** که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷) تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک سپه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸) انعقاد قرارداد با برندگان مزایده در خصوص املاک که به صورت نقدی واگذار می‌شوند در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک صورت خواهد پذیرفت. به استثنا مواردی که در ستون توضیحات آنان مشخصاً نوع قراردادی که منعقد خواهد شد درج و اعلام شده باشند.

۹) در خصوص املاکی که تخلیه نشده‌اند (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می‌باشد.

۱۰) انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد (باتوجه به شرایط ملک) انجام می‌پذیرد.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱، (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱ دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در دفتر مرکزی می‌باشد.

ردیف	کدملک	اصفهان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۴۱	امفهان-خیابان سجاد-بین چهارراه آپادانا و سپهسالار-(مدیریت شعب بانک قوامین سابق)	۵۰۰۰/۲۸۷۳	ساختمان	تجاری	حدود۵/۳۱۴	۹۵۳۲/۹۳	۱,۶۵۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-سند فاقد مساحت بوده و مساحت به مورت حدودی می‌باشد-ملک دارای تعریفش می‌باشد		ز
۲	۲/۰۱۱۵۹۷	آران و بی‌دگل-خیابان ۱۷ شهریور-نیش قیام ۳	۱۱۰۴/۲	ساختمان	اداری بانک	۱۶۲/۷۵	۳۲۰	۹۹,۱۸۲,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه		ز
۳	۲/۰۱۰۳۴۲	امفهان-خیابان باغ گل‌دسته-ابتدای خیابان آدگاه (محل سابق شعبه)	۳۶۲۶/۱۵	فروشگاه	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷	۷۹۱,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه		ز
ردیف	کدملک	ایلام آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۲	ایلام-خیابان فردوسی-روبروی ساختمان مدیریت بانک قرض الحسنه مهر ایران	۵۶/۵	ساختمان	تجاری اداری	۴۷۵/۳۶	۴۷۵/۳۶	۱,۰۲۱,۷۱۸,۳۳۰,۳۰۸	تخلیه-ملک دارای تعریفش بوده و پس از رعایت بر اصلاحی مطابق طرح تفصیلی شهری مساحت باقیمانده برابر ۳۹۳۷/۷ مترمربع می‌باشد.ملک فاقد پایانگار و دارای پیش پروانه ساخت به تاریخ ۱۵/۰۷/۱۳۹۷ و مبلغ هزینه کرد ۱۶/۱۸۴/۶۳۷/۵۵۷ ریال می‌باشد. اخذ پایانگار بر عهده برنده مزایده می‌باشد.		ز
ردیف	کدملک	آذربایجان شرقی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۹۶	تبریز-خیابان امام خمینی -مابین باغ گلستان و چهارراه شریعتی-روبروی سینما آزادی-ساختمان والی(محل سابق شعبه فجر)	۸۲۰/۴	واحد	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۲۶۴/۷	۶۷۷,۰۵۸,۶۶۰,۰۰۰	تخلیه-ساختمان محل سابق شعبه و مشتمل بر یک باب مغازه در همکف بمساحت حدودی ۱۸۰/۸۹ متر مربع و دارای بالکن بمساحت حدودی ۸۳/۸۱ متر مربع می‌باشد.ملک با توجه به اینکه دچار حریق گردیده است نیاز به تعمیرات اساسی دارد.		ز
ردیف	کدملک	خراسان رضوی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۱	مشهد-منبع شمالی غربی تقاطع بلوار مصلی و خیابان چمن	۹ الی ۱۳ فرعی از ۲۴ مکرر اصلی	زمین	مسکونی	۵۶۸/۱۷	-	۹۴۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -ملک دارای ۴ فقره سند مالکیت دفترچه ای می‌باشد-دارای پروانه شهرداری (منقض شده)به شماره ۰۰۲۴۶۴۶۰۰ مورخ ۰۳/۰۲/۱۳۹۲ در ۸ طبقه شامل زیر زمین دوم به متراژ ۵۶۸/۱۷ متر مربع و زیر زمین اول به متراژ ۵۶۸/۱۷ متر مربع با کاربری مشاعات و پارکینگ -طبقه همکف به متراژ ۵۴۵/۹۷ متر مربع با کاربری مشاعات و تجاری -طبقه اول تا پنجم هر کدام به متراژ ۶۰۷/۸۶۴ متر مربع با کاربری مشاعات و مسکونی مجموعه با زیربنای ۴۷۲۱/۶۲۸ متر مربع (مندرج در پروانه ساختمانی) می‌باشد.بر اساس پروانه ساختمانی: مساحت وضع موجود عرصه ۱۴۲۱/۹۲ متر مربع می‌باشد که میزان در مسیر معابر عمومی ۸۵۳/۷۵ متر مربع بوده که میزان باقی مانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۵۶۸/۱۷ متر مربع می‌باشد.عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد لذا کلیه هزینه‌های مترتب در این خصوص بر عهده برنده مزایده می‌باشد.تمدید پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انعقاد قرارداد با برنده مزایده در قالب فروش اقساطی خواهد بود با ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق مفاد ماده مرتبط، مندرج در قرارداد فروش اقساطی ارائه شده و مورد نظر بانک عامل		ز
ردیف	کدملک	گرمان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۴۴۸	کهنوج-بلوار شهید بهشتی-نرسیده به سه راه جیرفت	۲/۱۰۱۹۸ و ۱۰۱۹۹ و ۱۰۲۰۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۵/۸۲	۳۵۶/۶۰	۱۴۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-شش‌دانگ یکپای ساختمان تجاری مسکونی که باستناد گواهی پایانگار به شماره ۰۳۹۳۷/۱۰۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۹ صادره توسط شهرداری کهنوج به مساحت کل اعیانی ۰۳۵۶/۶۰ مترمربع مشتمل بر طبقات:همکف:۱۳۸ متر مربع با نوع استفاده تجاری و ۹/۳۵ متر مربع پیش آمدگی درگذر،نیم طبقه۷۱/۲متر مربع با نوع استفاده تجاری و طبقه اول ۱۳۸متر مربع با نوع استفاده مسکونی که در حال حاضر محل فعالیت یکی از شعب تحت پوشش این مدیریت می‌باشد و تحویل ملک به خریدار حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد با برنده مزایده ملک مذکور صورت خواهد پذیرفت		ز
ردیف	کدملک	گلستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۵	گرگان - خیابان ولیعصر - نیش عدالت ۱۵	۳۶۵۰/۱۲۸	ساختمان	تجاری اداری	۳۰۴	۱۹۶۱/۴۶	۱,۱۷۲,۹۴۵,۲۶۰,۰۰۰	تخلیه - ملک دارای یک طبقه پارکینگ ۱- به مساحت ۱۲۶/۹۷ مترمربع شامل موتورخانه و تاسیسات و انباری - موتورخانه شامل دو دیگ و مشعل و مخزن آب گرم می‌باشد - طبقه همکف یکواحد تجاری به مساحت ۱۶۳/۳۶ مترمربع - نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۱۰/۹۱ مترمربع - طبقات اول، دوم، سوم و چهارم با کاربری اداری - طبقه پنجم شامل دو اتاق کار به همراه سرویس و حمام اختصاصی- طبقه ششم شامل سالن همایش - اتاق فرمان - ملک یک انشعاب آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و تلفن و دارای یکدستگاه آسانسور می‌باشد		ز
ردیف	کدملک	لرستان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۷۵۵۰۷۲۶۳	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۷۳۵۶	بروجرد - خیابان بحر العلوم - روبروی مسجد سید - ساختمان شرکت حمایت	۵۸۲/۲۱	ساختمان	اداری تجاری مسکونی	۹۱۱/۷۲	۲۳۰۵/۳۹	۹۵۵,۲۹۵۰۷۶,۰۰۰	تخلیه		ز
ردیف	کدملک	مازندران آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۱۳۲۳۲۰۷۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۷۶	قائم شهر - میدان طالقانی - ابتدای خیابان تهران(محل سابق شعبه)	۱۹/۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۸/۶۱	حدوداً ۹۲۰	۳,۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ساختمان در ۳ طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع - همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع می‌باشد - گواهی پایانگار صادره با وضع موجود دارای مفاربت می‌باشد که اصلاح پایانگار بر عهده برنده مزایده می‌باشد		ز
ردیف	کدملک	مرکزی آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۷۸	اراک - میدان شهدا - ابتدای خیابان شهید رجایی - جنب سینما عمر جدید	۶۰۲/۲ و ۵۹۹/۱	ساختمان و زمین	تجاری مسکونی	۹۰۷/۶۲ (مجموع عرصه دو پلاک)	حدوداً ۱۱۸۴/۲ (مجموع اعیان دو پلاک)	۴,۶۲۹,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - پلاک ثبتی ۵۹۹/۱: یکپای ساختمان با عرصه ۳۹۵ متر مربع و اعیانی کل به مساحت ۱۱۶۷/۲۰ مترمربع در ۵ طبقه شامل زیرزمین - همکف - طبقه اول، دوم، سوم و چهارم بصورت انباری به متراژ ۳/۵ مترمربع می‌باشد- دارای موتورخانه مرکزی در زیرزمین - انشعابات آب گاز و برق ۳ فاز می‌باشد - پلاک ثبتی ۶۰۲/۲: زمین به متراژ عرصه ۵۱۲/۶۲ مترمربع دارای اتاقک حدود ۱۷ متری و سایبان و پارکینگ خودرو با اسکلت فلزی و سقف ایر انیت به مساحت حدود ۴۵ مترمربع می‌باشد- ضمناً ترانزیتور منصوبه در پلاک ثبتی ۶۰۲/۲ مورد ارزیابی قرار نگرفته و انتقال داده نخواهد شد		ز
ردیف	کدملک	هرمزگان آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۱۶۱۷۶۲۹	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۵۸۴	جزیره کیش - فاز خدماتی میرمها - میدان لارک - ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین و مستحذات	بانک	۳۴۷	۴۶۱/۲۶	۸۱۴,۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک قطعه زمین با اعیانات احداثی در طبقه همکف و نیم طبقه - با عایت به کیفیت ساخت و عمر بتا به لحاظ استانداردهای کیفیت ابنیه در حال حاضر امکان بهره برداری از آن امکان پذیر نمی‌باشد - سند ملک به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و اخذ سند تکبرگ بر عهده خریدار می‌باشد		ز
ردیف	کدملک	یزد آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۳	یزد-خیابان فرخی-پاسا ۱۰ - طبقه همکف	۵۴۵۲/۲۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدود۴۴	۱۱,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-سهم بانک مشاعی- اعیان شامل ۲۲ متر مربع در همکف و ۲۲ متر مربع در بالکن می‌باشد.میزان مالکیت بانک چهار دانگ مشاع از شش دانگ می‌باشد-اخذ تمامی مدارک،استعلام‌ها و پایانگار و مقامنا حساب (قبل و بعد قرارداد)جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می‌باشد.		الف