



خالی تقریباً وصولی نداشته و از سال ۱۴۰۱ با باقشاری دولت و سازمان امور مالیاتی و به دنبال تصویب قانون جدیدی برای اخذ مالیات خانه‌های خالی در مجلس، سرانجام دولت اولین مالکان خانه‌های خالی را در تور انداخت و توانست درآمدهای جزئی سالانه از این محل ایجاد کند. در این سال ۵۹ هزار خانه خالی که مالیاتی حدود ۴/۲ هزار میلیارد تومان داشته، تنها ۲/۷ میلیارد تومان وصول شده است که در مقایسه با مالیات پیش‌بینی شده در بودجه، نزدیک به صفر بوده است. زارعی تأکید کرد: در سال ۱۴۰۲ دولت سیزدهم هدف مالیاتی در این بخش را دو برابر کرده و ۲۰۰ میلیارد تومان افزایش داد. با این حال کل وصولی مالیات از این ردیف درآمدی در بودجه سالانه کشور فقط ۵/۴ میلیارد تومان بود که معادل ۰/۳ درصد از هدف مالیاتی پیش‌بینی شده را محقق کرد. در بودجه سال ۱۴۰۳ علی‌رغم افزایش قیمت مسکن نسبت به سال گذشته، پیش‌بینی دولت از درآمد مالیاتی از منبع خانه‌های خالی فقط ۱۰۰۰ میلیارد تومان است که آمارهای منتشر شده توسط سازمان امور مالیاتی در هشت ماهه نخست امسال نشان می‌دهد این روند همچنان ادامه دار بوده و کل وصولی هشت ماهه از این منبع ۵/۹ میلیارد تومان بوده که تنها ۰/۹ درصد از هدف‌گذاری بودجه را محقق کرده است.

ترک فعل فاجعه بار در مالیات خانه‌های خالی

از حدود ۲۰۰۰ میلیارد تومان درآمد خانه‌های خالی، تنها ۵/۴ میلیارد تومان در سال گذشته وصول شده است

پولی و اعتباری و سرمایه‌ای اشخاص، اطلاعات دارایی‌ها، اموال و املاک و همچنین نقل و انتقال‌ها و سایر اطلاعات فعالیت‌های اقتصادی افراد حقیقی و حقوقی را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهند. بر این اساس وزارت راه و شهرسازی موظف است در قالب سامانه ملی املاک و اسکان، اطلاعات مورد نیاز سازمان امور مالیاتی در حوزه خانه‌های خالی را در اختیار سازمان جهت اخذ مالیات قرار دهد.

فراهم نبودن زیرساخت

کامران زارعی، کارشناس اقتصادی در این باره می‌گوید: صاحبان خانه‌های خالی از سکنه مطابق قانون از سال ۱۳۹۹ در بودجه سالانه کشور مشمول پرداخت مالیات شدند اما به دلیل فراهم نبودن زیرساخت‌های لازم دولت نتوانست از این منبع مالیاتی وصول کند. وی ادامه داد: آمارها نشان می‌دهد که در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ خانه‌های

مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۹۹ به قوانین اضافه شد. مطابق این قانون هر واحد مسکونی واقع در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت و کلیه شهرهای جدید که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (۷) ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم تلقی شود و در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۴۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی شده و مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بردرآمد اجاره می‌شود. ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم به منظور شفافیت فعالیت‌های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعات مالیاتی و ایجاد پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مودیان مالیاتی، دستگاه‌های مختلفی از جمله وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی، نهادهای انقلاب اسلامی، سازمان ثبت اسناد و... را موظف می‌کند که اطلاعات هویتی، اطلاعات معاملاتی اشخاص، اطلاعات مالی،

تعطیلاتی، وراثت، مهاجرت‌های فصلی یا دائمی، زمان نقل و انتقال و سکونت مالک یا مستاجر جدید و حتی زمان لازم برای فروش و اجاره باشند اما در این میان خانه‌هایی نیز برای استفاده از بازار کم‌ریسک و پرسود مسکن خالی می‌مانند که این مسأله منجر به کاهش عرضه خانه به منظور سرمایه‌ای شدن این کالای مصرفی و به تبع آن، رشد قیمت اجاره و افزایش فشار بر اجاره‌نشینان می‌شود. علاوه بر این، خالی ماندن خانه‌ها به دلیل محبوس شدن حجم عظیمی از سرمایه کشور به رشد تولید و اشتغال نیز آسیب می‌رساند.

مالیاتی تنظیم‌گر

ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم با هدف تنظیم‌گری در بازار مسکن و به خصوص اجاره‌بهای آن در اصلاحیه قانون

داده‌های سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ حاکی از افزایش ۶۲ درصدی تعداد خانه‌های خالی در کشور نسبت به سال ۱۳۹۰ است و این در حالی است که در این مدت کل موجودی مسکن کشور با احتساب خانه‌های خالی تنها ۱۷ درصد افزایش یافته است که مقایسه این دو آمار به خوبی اتلاف سرمایه ساختمانی عمدتاً در این سال‌ها را آشکار می‌کند. پدیده خانه‌های خالی می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله مشکلات قضائی، خانه‌های

فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازی، جدی‌ترین رقیب بخش تولید و عامل مخرب اقتصاد کشور به شمار می‌آیند که در اغلب اوقات عواید سفته‌بازی از میانگین سود بسیاری از فعالیت‌های تولیدی بیشتر است و همین امر موجب خروج سرمایه از بخش مولد و تولیدی اقتصاد به سمت سوداگری و فعالیت‌های غیرمولد می‌شود.

با بررسی‌های صورت گرفته طی سال‌های ۱۳۵۵ تا ۲۰۱۳۶۵ درصد از حجم نقدینگی بازار مسکن معطوف به تقاضای سرمایه‌ای مسکن بوده و ۸۰ درصد مربوط به تقاضای مصرفی، که این نسبت در سال ۱۴۰۱ کاملاً برعکس شده و حدود ۸۰ درصد از حجم نقدینگی موجود در بازار مسکن معطوف به تقاضای سرمایه‌ای شده است.

برنامه‌ریزی سال‌های آینده وجود ندارد و ضرورت وجود این سامانه جامع اطلاعاتی در حوزه مسکن، به وضوح احساس می‌شود و با خود اظهار می‌کند: کلیه این اطلاعات را می‌توان از دستگاه‌ها و مردم دریافت کرد. الحاقیه تبصره ۵ ماده ۵۴ مکرر، به وضوح نشان می‌دهد که سازمان امور مالیاتی آخرین حلقه در زنجیره مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی است. مطابق این تبصره شهرداری‌ها باید واحدهای مسکونی خالی از سکنه واقع در شهرها را شناسایی کرده و اطلاعات مربوط به این واحدها را جمع‌آوری کنند و اطلاعات تجمعی را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. در مرحله بعد وزارت راه و شهرسازی باید صحت‌سنجی اطلاعات دریافتی از شهرداری‌ها را بر اساس سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهد و این اطلاعات را تأیید و به سازمان امور مالیاتی کشور جهت اخذ مالیات معرفی کند. عدم تحقق اهداف قانون مالیات بر خانه‌های خالی برای ۴ سال پیایی، ضرورت ایجاد و تکمیل پایگاه داده و اطلاعات اقتصادی کشور را دوچندان کرده است.

ضمانت تکمیل سامانه املاک و اسکان

عدم اجرای کامل ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و ناقص یا مکفی نبودن اطلاعات سایر دستگاه‌های اجرایی علی‌الخصوص وزارت راه و شهرسازی، سازمان ثبت اسناد و شهرداری‌ها و تکمیل نبودن سامانه املاک و اسکان، اصلی‌ترین دلایل عدم تحقق اهداف قانون مالیات بر خانه‌های خالی است. اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند ضمانت خوبی برای تکمیل سامانه املاک و اسکان نیز باشد، چراکه در کشور آمارهای دقیق و به روز برای

Goharzamin Mining & Industrial Co.

آگهی مناقصه عمومی

شماره 1402125

نوبت اول

شرکت معدنی وصنعتی گهرزمین

در نظر دارد خرید دستگاه دیزل ژنراتور 630KVE با موتور 6 سیلندر VOLVO مدل GE1642TAD و ژنراتور اصلی STAMFORD را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به صورت یک مرحله‌ای (همراه با ارزیابی کیفی) به شرکت‌ها و پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

لذا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مایل به شرکت در این مناقصه می‌باشند، می‌توانند جهت اخذ اطلاعات لازم و دریافت اسناد مناقصه به سایت **WWW.GOHAZZAMIN.COM** مراجعه و یا با شماره های: ۰۹۱۳۶۶۳۴۷۱-۰۹۱۳۲۴۰۹۶۶۴ تماس حاصل نمایند.

مهلت تحویل پاکت‌های مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ به مدت ۲ روز می‌باشد.

عمران اطلس ایرانیان

Omran Atlas Iranian Co.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شرکت عمران اطلس ایرانیان در نظر دارد اقلام مازاد و ضایعات خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده در تاریخ و محل اعلامی مراجعه نمایند.

- نوع اموال: شامل میز، صندلی و کاتکس و ضایعات از قبیل آهن آلات، داربست، بشکه و درب و پنجره PVC
- زمان بازدید: به مدت ۷ روز از تاریخ چاپ آگهی و ساعت بازدید از ۸:۳۰ صبح الی ۱۶
- محل بازدید: تهران، بلوار فر حزادی، خیابان فر حزادی، گلبرگ سوم، پروژه اطلس فر حزادی (آقای جریانی ۰۹۹۰۱۹۹۸۵۲)
- مازندران، چالوس، شهرک نمک‌آبرود، محله دو شمالی، خیابان ارغوان، انتهای ارغوان دو (آقای عیدی ۰۹۱۳۶۸۸۶۵۳)
- محل تحویل اسناد مزایده: تهران، بلوار سعادت آباد، خیابان ششم، پلاک ۲۳، طبقه سوم، واحد ۶، آقای ملیانی ۰۲۱-۷۱۱۴۳۱۵۸
- تاریخ تحویل اسناد مزایده: تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ به آدرس: تهران، بلوار سعادت آباد، بالاتر از میدان کاج، کوچه ششم پلاک ۲۳
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: واریز وجه به مبلغ ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۸۳۲۸۲۰۸۲۸۱۱۵۳۱ و یا چک تضمین شده بانکی
- ثبت شده به مشخصات شرکت عمران اطلس ایرانیان (شماره اقتصادی ۴۱۱۴۱۸۱۱۱۳۶۴، شماره ثبت ۴۳۲۸۷۹، شماره ملی ۰۸۳۲۷۵۸۶-۱۰۳۲۰۸۳۲۷۵۸۶)
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

سپاهان

Sepahan Oil Company

آگهی فراخوان شناسایی تامین کننده چربی تالو

نوبت دوم

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد، جهت تکمیل لیست تامین کنندگان چربی تالو مورد نیاز خود به شرح ذیل اقدام به دریافت رزومه شرکت‌ها نماید. بدین منظور شرکت‌ها می‌توانند رزومه شرکت شامل "مدارک ثبتی شرکت، آدرس و تلفن دفتر مرکزی، زمینه فعالیت، کاتالوگ محصولات، گواهی‌های مدیریت اخذ شده، توصیه‌نامه‌ها و رضایتنامه‌ها از سایر شرکت‌های طرف قرار داد، لیست مشتریان و قرار داد‌های منعقد" را تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ به آدرس الکترونیکی **contractor@sepahanoil.com** ارسال نمایند و در صورت نیاز با تلفن ۰۲۱-۸۳۴۷-۱۵۳ داخلی ۶۳۷/۱۵۳ تماس حاصل فرمایند. لازم به ذکر است که شرکت نفت سپاهان در قبول یا رد تمامی اسناد ارسالی اختیار تام خواهد داشت و ارسال این مدارک دال بر قرار گرفتن آن شرکت در لیست تامین کنندگان (Vendor List) شرکت نفت سپاهان نمی‌باشد و حتی را برای آن شرکت ایجاد نخواهد کرد و تنها در صورت کسب امتیاز لازم پس از ارزیابی اولیه حسب آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی شرکت نفت سپاهان، ثبت اولیه در وندور لیست صورت می‌پذیرد.

آگهی مناقصه عمومی

صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی اصفهان

مناقصه شماره ۸۸-۱۴۰۳/۱۰-۰۰

این صنایع در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مناقصه از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۲۱-۵۲۳۲۲۷۴۳-۰۳۱-۵۲۳۲۲۱۸۰ (داخلی ۱۰۷۴) و تلفکس ۰۲۱-۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقصه ارتباط حاصل نمایند.

- خرید مجموعه درب اتوبوس LE
- خرید انواع روغن- سیالات
- خرید بخار کبیر باک(ونت ولو) و سنسور خروجی هوا

هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زرین خودروسافهان)

آگهی مزایده

فروش سوله دست دوم

پرسیان گاز

Persian Gas

شرکت پرسی ایران گاز (سهامی عام)

در نظر دارد یک عدد سوله دست دوم خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

از تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به خرید دعوت می‌شود از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۷ روز جهت بازدید سوله مذکور به آدرس: تأسیسات رشت، کیلومتر ۴ جاده رشت به تهران شرکت پرسی ایران گاز و خلخال، کیلومتر ۵ جاده خلخال اردبیل و برای اخذ اوراق شرکت در مزایده به آدرس: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان برادران شاداب غربی، پلاک ۹، واحد حراست و یا وب سایت شرکت به آدرس: **www.persiangas.ir** مراجعه نموده و جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای معتمدی به شماره ۰۹۱۱۲۴۴۸۷۳ تماس حاصل فرمائید.

روابط عمومی شرکت پرسی ایران گاز

شماره ۱۸۵۹۶۹۹ < م الف ۳۴۶۳

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

همین با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۲۶۰-۱۴۰۳/۱۰-۲۰ (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع **انجام امور خدمات عمومی، فنی و اداری در مرکز تحقیقات مواد معدنی ایران-یزد** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۳۰۰۱۳۸۰۰۰۱۱۴ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و ششصد میلیون ریال) اواریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ برگزار می‌گردد.

علاقه‌مندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

مناقصه عمومی شماره ۸۶-۱۴۰۳

موضوع مناقصه: ماشینکاری و فرسکاری تعداد ۳۰۰ عدد قطعه فورج شده از جنس H170

(الف) ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از روش قابل ارائه می‌باشد:

(ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی)

(ب) مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

(ج) مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

(د) زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

❖ محل دریافت اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان-مبارک، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی، مدیریت خرید

❖ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۰۳۱-۳۳۹۷۲۲۵۰ ۰۳۱-۳۳۹۷۲۲۲۰

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

دانش پیام

Danesh Payam

سازمان آگهی‌های روزنامه چادچه

۸۹۱۰۵۰۰۰

daneshpayam.agahi@gmail.com