

**یادداشت**  
**علی خندانی | رئیس کانون سردفتران ودفتریاران قوه قضاییه**

### صحت‌سنجی کامل در سامانه کاتب

سامانه کاتب درخصوص موضوعات پیش از ثبت سند رسمی است. البته پیش از این هم سامانه‌های دیگری همچون سامانه جامع اسلاک و اسکان و خودنویس بودند که به‌صورت کد رهگیری مسائلی را انجام می‌دادند. در این سامانه‌ها اصالت‌سنجی‌ها و احراز هویت‌ها به‌صورت دقیق رخ نمی‌داد. مهم‌تر از همه این‌که باید در زمان تنظیم مبیاعه‌نامه و قولنامه که پیش از تنظیم سند رسمی است، کنترل‌های لازم از سوی خود فردی که معامله می‌کند، انجام شود؛ این‌که طرف مقابل ممنوع‌المعامله هست یا نه، اصلا شرایط صحت معامله را دارد یا خیر و به‌صورت کلی ممنوعیت‌هایی که ممکن است برای یک فرد در معامله لحاظ شود هم باید بررسی شود.

این موارد در سامانه‌های قبلی کنترل نمی‌شد و صحت‌سنجی در آن اتفاق نمی‌افتاد، اما در حال حاضر و با وجود سامانه کاتب، تمامی این اتفاقات در آن رخ می‌دهد؛ یعنی احراز هویت شما کامل انجام می‌شود و متصل به تمامی سامانه‌هاست، از سوی دیگر صحت‌سنجی‌ها به‌صورت کامل در خصوص افراد و خود سند وجود دارد. این استعلامات و کنترل‌ها در سامانه کاتب برخط بوده و این سامانه مورد تایید سازمان ثبت به عنوان متولی اجرای این قانون است. سامانه‌های دیگر هم اگر خواهان انجام فعالیت هستند، باید خودشان را به این سامانه نزدیک کنند و به‌روزرسانی شوند تا مردم با مشکل مواجه نشوند.

#### حق با شماست

**پیامک: ۰۱۱۴۴۰۳۰۰۰ - تلفن گویا: ۰۴۴۴۴۰۲۳-۰۲۱**

#### # برق- صرفه جویی یک شهروند

با توجه به این‌که دولت مردم را به صرفه جویی در مصرف برق تشویق می‌کند ولی برق بسیاری از ادارات دولت مخصوصا نمای ساختمان‌ها در طول شبانه‌روز روشن است. چرا؟ نمونه این موضوع روشنایی نمای ساختمان اداره مالیات اشرفی اصفهانی است!

#### # مترو- روشنایی کوچه‌ی از تهران

به شرکت متروی تهران پیشنهاد می‌شود تا مقداری از لامپ‌های ایستگاه‌ها و تابلوهای تبلیغاتی را خاموش کند تا در مصرف برق صرفه جویی شود.

#### # مترو- قطار فرسوده مهدوی از تهران

بسیاری از قطارهای قدیمی متروی شهر تهران فرسوده، فاقد تهویه مناسب و البته با سروصدای بسیار زیاد است. امیدوارم نوسازی قطارهای مترو در اولویت باشد.

#### # تعویض پلاک- ظرفیت قاسمی از تهران

به‌رغم ادعای عده‌ای راجع به عدم خرید و فروش خودرو، متاسفانه مراکز تعویض پلاک در چند روز اخیر پر هستند و به‌سختی می‌شود برای تعویض پلاک وقت گرفت. از پلیس راهور درخواست رسیدگی دارم.

#### # زمین- مسکن کاویانی از تهران

با توجه به این‌که علت اصلی گرانی مسکن، گران بودن زمین است، امیدوارم دولت محترم تمام تلاش خود را برای کاهش قیمت زمین‌صورت دهد تا بهای تمام‌شده یک آپارتمان کاهش پیدا کند.

#### # ایرانسل- اینترنت داودی از تهران

اینترنت اپراتور ایرانسل در داخل شهرک قصرفیروز ۲ و محله افسریه بسیار ضعیف است که گاهی نیز به صورت کامل قطع می‌شود.

#### # جایگاه سوخت- شریعتی شهروندی از تهران

جایگاه پمپ‌بنزین خیابان شریعتی (بعد از تقاطع خواجه‌عبدا...) وقت زیادی از مردم را برای سوختگیری هدر می‌دهد و یک خودرو باید بیش از ۱۵ دقیقه برای سوختگیری منتظر باشد، چرا؟

#### ۱۰۷ هزار میلیارد بدهی وزارت بهداشت

طاهر موهبتی، معاون توسعه و مدیریت منابع وزارت بهداشت با اشاره به ۱۰۷ هزارمیلیارد تومان بدهی در این وزارتخانه و همچنین بدهی ۳۴ هزارمیلیارد تومانی سازمان تامین اجتماعی به وزارت بهداشت، درعین حال تعرفه‌های غیرمنطقی را از علل افزایش بدهی های وزارت بهداشت خواند. /جام جم



#### کمبود منابع برای حمایت از کودکان کار

محسن کرمانی، معاون اورزانس اجتماعی بهزیستی کشور، با اشاره به عدم کفایت منابع دولتی جهت حمایت مؤثر و پایدار از کودکان کار و خانواده‌ایشان گفت: استفاده از منابع و ظرفیت های موجود در بخش های غیردولتی، یک امر اجتناب‌ناپذیر در عرصه حمایت از کودکان کار و خیابان است. /مهپر

#### ارتقای کیفیت درس انشا

مصطفی آذرکیش، معاون آموزش متوسطه وزیر آموزش و پرورش با بیان این‌که مصوبات شورای عالی آموزش و پرورش مبنای توسعه برنامه‌های آموزشی است، گفت: این وزارتخانه در تلاش است تا با به‌روزرسانی محتواهای آموزشی و افزایش ساعات تدریس، کیفیت درس انشادر مدارس را ارتقا دهد. /باشگاه خبرنگاران

«جام جم» روایت‌های ضد و نقیض درباره ورود یک ویروس چینی تازه را بررسی می‌کند

# ویروسی قدیمی با چهره جدید

حدودا بهمن سال ۹۸ بود که به طور رسمی اعلام شد ویروس کرونا در ایران شناسایی شده است.

روزهای سخت و تلخ قرنطینه و از دست دادن تعداد زیادی از هموطنان مان که این ایام را با یک ماسک و مواد ضدعفونی‌کننده، برای مان ماندگار کرد. در همان روزهای ابتدایی ورود کرونا بود که این مسأله توسط مقامات رسمی و غیررسمی تکذیب می‌شد. حتی علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت فعلی، سال گذشته در گفت‌وگو با یکی از رسانه‌ها از زمان دقیق ورود کرونا به کشور پرده برداشت و گفت: «ما در آن زمان تست نداشتیم که بدانیم کرونا آمده است. حتما آمده بود. این جای مخفی کردن ندارد.» اما حالا چند وقتی است که نگرانی‌ها درخصوص ورود ویروس جدید چینی‌ها یا همان متاپنومو ویروس انسانی (HMPV) دوچندان شده است. ویروسی که گویا علائمی شبیه به کرونا و آنفلوآنزا دارد و مسئولان محترم صحبت‌های ضدونقیضی از ورود آن مطرح می‌کنند. باوجود این‌که سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس می‌گوید که ویروس جدید وارد کشور شده و خواسته‌ام از مسئولان این است که با مردم شفاف باشند اما از آن‌طرف محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت اعلام کرده که ویروس جدید چینی تا امروز ردی به کشور نداشته، چراکه مرتب آزمایشگاه‌های خود را بررسی کرده‌ایم. حالا این نگرانی وجود دارد که آیا دوباره باید شاهد تکرار اتفاقات و تجارب تلخ دوران کرونایی کشور و مرگ و میر مردم باشیم؟

#### HMPV یا آنفلوآنزا؟

قطعا شما هم در هفته‌های اخیر ویدئوهایی از بیماران ماسک‌زده و بیمارستان‌های چینی در شبکه‌های اجتماعی دیده‌اید. چینی‌هایی که پس از پشت‌سر گذاشتن دوران کرونا، حالا میزبان ویروس دیگری به اچ‌ام‌پی‌وی شده‌اند. البته سازمان جهانی بهداشت می‌گوید که متاپنومو ویروس انسانی یا HMPV، ویروسی شناخته‌شده و نسبتبای خطر بوده وضعیت اضطراری در چین اعلام نشده است اما انتشار این ویدئوها در فضای مجازی، باوجود گذراندن آن دوران سخت کرونایی در کشور، نگرانی‌ها در این خصوص را دو چندان می‌کند. با این حال قباد مرادی، سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، ضمن ارائه توضیحاتی درباره مطالب منتشرشده در فضای مجازی مبنی بر ورود ویروس جدید از چین به ایران، گفت: «در حال حاضر ویروس آنفلوآنزا شایع‌ترین علت بیماری‌های تنفسی در کشور است،»

#### آنفلوآنزا در کشور شایع‌تر است

براساس گزارش مراکز کنترل و پیشگیری بیماری‌ها در آمریکا،

ویروس تنفسی HMPV برای اولین بار در سال ۲۰۰۱ شناسایی شد. این بیماری بیشتر در فصول زمستان و بهار شیوع پیدا می‌کند. دوره نهفتگی ویروس تقریباً بین سه تا شش روز است و مدت آن به‌شدت عفونت بستگی دارد اما سرفه، تب، گرفتگی بینی، گلو درد و تنگی نفس از رایج‌ترین علائم این ویروس به‌شمار می‌رود. البته این‌که شایع‌ترین ویروس حال حاضر کشور کدام است، سوالی است که دکتر شروین شکوهی، متخصص بیماری‌های عفونی و فوق تخصص عفونت بیماران سرطانی در گفت‌وگو با جام جم و در پاسخ به این پرسش ما می‌گوید: «در حال حاضر ویروس‌های مختلفی وجود دارد اما بیشترین آن آنفلوآنزا است که بسیار بیشتر از سایر ویروس‌ها بوده و پس از آن ویروس دیگر و بعد از آن هم کرونا است.» البته او صحبتی از ویروس دیگر نکرد اما به ما توضیح داد که درصد شیوع بیماری‌ها هفته به هفته تغییر می‌کند و طبق آخرین اطلاعاتش، هم اکنون ۵ درصد کرونا و ۴۰ درصد آنفلوآنزا شیوع پیدا کرده است.

#### بی‌توجهی به یک ویروس چشم‌بادامی!

با وجود این‌که هفت سال از شیوع ویروس کوئید ۱۹ می‌گذرد

اما شمال چین مجدد مواردی از ابتلا به ویروس جدید اچ‌ام‌پی‌وی را دربر داشته؛ ویروسی که کودکان خردسال، افراد مسن و کسانی که سیستم ایمنی ضعیفی دارند را بیشتر درگیر می‌کند. حالا یک دنیا دوباره نگران بروز یک ویروس جدید شده‌اند. بایان وجود دکتر شروین شکوهی عنوان می‌کند: «این‌که می‌گویند ویروس چینی است، خیلی هم توجه نکند؛ چراکه این ویروس را قبلا هم داشته‌ایم اما در یک فصلی شایع‌تر می‌شود. حالا این‌که این ویروس با بقیه فرق می‌کند هم این‌گونه نیست. البته شایعانی هم درباره آن مطرح شده اما فعلا تنها ویروسی که درصد آن به نسبت بقیه بالا بوده، آنفلوآنزا است.» البته علیرضا ناجی، رئیس مرکز تحقیقات ویروس شناسی هم خبر از وجود ویروس‌های دیگر داده و گفته که علاوه بر آنفلوآنزا، ویروس‌های دیگری مانند کووید-۱۹، رینوویروس‌ها (ویروس‌های سرماخوردگی)، ویروس RSV و چند نوع دیگر نیز در حال گردش است.

#### مسئولان! لطفا شفاف‌سازی کنید

مقامات چین مدعی شده‌اند که سطح عفونت‌های تنفسی

#### گزارش

## مرهمی برای زخم سلامت

رهبر معظم انقلاب اسلامی با تخصیص یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به حوزه بهداشت، درمان و سلامت مردم موافقت کردند



و منابع دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی با اشاره به بدهی‌های گسترده وزارت بهداشت اعلام کرد: در بدو ورود به وزارتخانه، مجموعه دانشگاه‌ها، با بدهی ۹۷ هزار میلیارد تومانی مواجه بودند که بخش عمده بدهی این وزارتخانه با مبلغ حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان مربوط به حوزه دارو و تجهیزات پزشکی است. وی از اقداماتی که برای رفع این مشکلات انجام شده خبر داد و گفت: با پیگیری‌های صورت‌گرفته و موافقت

و قطره‌های چشمی بوده و کمبودهای دارویی بیمارستانی در گذشته ۵۷ قلم بوده که با افزایش قیمت به ۱۲ قلم رسیده است.

#### اختصاص یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به بهداشت و درمان

یکی از معضلات اساسی در بحث تولید و تامین دارو، مشکلات ارزی و بدهی‌های وزارت بهداشت است. روز گذشته ظفرقندی در نخستین اجلاس معاونان توسعه مدیریت

رهبر معظم انقلاب، حدود یک میلیارد دلار از صندوق ذخیره ارزی به بخش سلامت اختصاص یافت. همچنین با حمایت مجلس نیز بودجه‌ای برای حل بخشی از مشکلات این حوزه تأمین شد. اگرچه براساس پیگیری‌های انجام شده هنوز قطعی نشده است اما محمد هاشمی، مدیر روابط عمومی سازمان غذا و دارو در گفت‌وگو با جام جم بیان می‌کند: اگر این بودجه تخصیص یابد و به‌صورت دقیق مدیریت شود، در دو بخش تأمین مواد اولیه داخلی و واردات داروهای حیاتی تقسیم شود، می‌تواند تأثیر زیادی در بهبود وضعیت دارویی کشور داشته باشد و مشکلات بیماران خاص و نادر را کاهش دهد.

#### سخن آخر

کارشناسان معتقدند که حل کامل بحران دارویی نیازمند اقدامات گسترده‌تری است که علاوه بر تخصیص منابع مالی، شامل اصلاحات در سیاست‌های دارویی، مدیریت بهتر واردات و تولید دارو و همچنین ایجاد شفافیت در تخصیص ارز دولتی به داروهاست. به علاوه، باید به تقویت زیرساخت‌های تولید دارو در داخل کشور نیز پرداخته شود تا وابستگی به واردات کاهش یابد و امنیت دارویی در بلندمدت تضمین شود؛ چراکه بحران دارویی در ایران تنها یک مشکل بهداشتی نیست بلکه چالشی اجتماعی، اقتصادی و حتی سیاسی است که نیازمند هم‌افزایی بین دولت، بخش خصوصی، تولیدکنندگان و سازمان‌های بین‌المللی است و تارومانی که راهکارهای جامع و پایداری برای رفع این بحران ارائه نشود، مشکلات بیماران و فشار اقتصادی بر خانواده‌ها ادامه خواهد داشت.