

بسمه تعالی

آگهی فروش مزایده ۱۰۲۶ سازمان اموال و املاک ستاد

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲** الی روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲** همه روزه **بجز ایام تعطیل** از ساعت ۹ الی ۱۸ و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** از ساعت ۸ الی ۱۱ **صبح** (صرفاً در محل بازگشایی **پاکتها بشرح ذیل**) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محلهای اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی سایت **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد.

نشانی دفاتر فروش و دریافت پاکتهای ارائه شده مزایده:

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم - پلاک ۱۵	۸۴۳۳۱۲۰۸ (۰۲۱)
۲	لواسان	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۸۷ (۰۲۱)

● **تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی لواسان امکان پذیر است .**

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جداول ذیل می باشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات قید گردیده ششدانگ می باشد (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان مساحت کل ششدانگ است).

۶- **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

۷- ضمن ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سامانه ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش اعلام شده انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ **صبح** روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

تهران								
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مترائز عرصه	مترائز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت توضیحات
۱	خیابان ولیعصر (عج)، بعد از میدان ولیعصر (عج)، کوچه روشن، پلاک ۹	۵۱۸۲	ساختمان	اداری	۳۴۸،۶	۱۰۲۱/۵	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری یک باب ساختمان با وضع موجود به صورت دوطبقه زیر همکف، همکف و چهار طبقه تک واحدی و دارای ۴ باب انباری و ۶ واحد پارکینگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۹	۵۰۱۹	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۱۰	۵۰۲۰	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۱۹
۴	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۹	۵۰۵۲	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۹/۴۲	۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ با وضع موجود که انتقال سند وکالتی بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱	۵۰۲۷	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۶/۸۴	۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۶	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۳	۴۹۸۸	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۷/۸	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۷	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱۵	۵۰۲۹	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۸/۴۳	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۸	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱۳	۵۰۲۸	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۶/۸۵	۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۹	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۷	۵۰۴۶	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۵/۹۷	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
لواسان								
۱	لواسان، بلوار امام خمینی (ره)، کمربندی، خیابان پرواز، روبروی اداره دارائی	۳۹	زمین	باغات و کشاورزی	۲۹۰۵۰		۶/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری مساحت ۱۴۵۵۲/۲۳ مترمربع مشاع از ششدانگ بصورت مفروزالرعیه و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ می باشد .