چهره

کشت گندم در شش میلیون هکتار

سهراب سهرابی، مجری طرح گندم وزارت جهادکشاورزی: سطحی حدود شش میلیون و ۳۹۰ هزار هکتار گندم آبی و دیم توسط کشاورزان کشور کشت شده که از این میزان، چهار میلیون و ۲۲۰ هزار هکتار گندم دیم و دو میلیون و ۱۷۰ هزار هکتار گندم آبی است.

ثبات‌بخشی به اقتصاد؛ دغدغه امروز

عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: در مسیر پیشرفت و در رقابت منطقه‌ای و جهانی، مهم‌ترین دغدغه سیاسیون باید ثبات‌بخشی به اقتصاد و پیش‌بینی‌پذیر کردن آن برای بسترسازی رشد اقتصادی پایدار باشد. هر مانع و تأخیری در این مسیر بی‌معنی است.

کمبود روغن نداریم

اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی وزارت جهادکشاورزی: روغن مورد نیاز کشور تامین است و کمبودی در این زمینه نداریم. مسائل پیش‌آمده در بازار روغن، جو روانی دارد و به‌زودی آرامش به بازار روغن بازمی‌گردد. ویترین مغازه‌ها، فروشگاه‌ها و انبارها نشان می‌دهد کمبودی در بازار روغن وجود ندارد.

کلاهبرداری با طلای رنگ‌پریده

طلا به دلیل پربازده بودن، اکنون تقاضای زیادی دارد و برخی سودجویان به دنبال کلاهبرداری در فضای مجازی هستند

محسن نظری
گروه اقتصاد

طلا از دیرباز تاکنون به عنوان یکی از محبوب‌ترین و بهترین روش‌ها برای سرمایه‌گذاری در جهان و ایران مطرح بوده و بازدهی مناسبی را هم نصیب سرمایه‌گذاران کرده است؛ با این حال در کشور ما در یک دهه اخیر با توجه به تورم‌های بالا به خصوص در شش سال اخیر، بازار طلا سبب شد مردم برای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش دارایی خود به آن روی آورند و امروز با توجه به این‌که نیازمند سرمایه اندک برای سرمایه‌گذاری است، مورد استقبال مردم قرار گرفته و پول‌ها را به سمت خود جذب می‌کند. قیمت طلا در بازار داخل از دو عامل نرخ ارز و قیمت جهانی طلا تاثیر می‌پذیرد و آن را به یک دارایی ارزشمند تبدیل کرده است. طلا در سال ۲۰۲۴ بازدهی حدود ۲۷ درصدی داشت به طوری که در بازار داخل اینگونه است که قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در روز ۲۶ دی ماه سال گذشته حدود دو میلیون و ۶۷۸ هزار تومان بود و اکنون به حدود پنج میلیون و ۳۲۸ هزار تومان رسیده که در یک بازه یک ساله (۲۶ دی ماه ۱۴۰۲ تا ۲۶ دی ماه ۱۴۰۳) حدود ۹۹ درصد بازدهی داشته است. تغییرات ماهانه نیز نشان می‌دهد، قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در یک ماه گذشته، ۹/۴۴ درصد افزایش داشته است.

امروزه، روش‌های متنوعی از خرید انواع سکه، طلای کارشده، طلای دست دوم، صندوق‌های طلا در بورس، گواهی سپرده طلا در بورس کالا و... برای سرمایه‌گذاری در موضوع طلا وجود دارد اما در چند سال اخیر روش‌های خرید طلا در فضای مجازی یا از طریق برخی پلتفرم‌ها و سایت‌ها به آن اضافه شده است که در تبلیغات آنها، نپرداختن مالیات، کارمزد بسیار پایین و... افراد را برای خرید جذب می‌کند. یکی از موارد این است که افراد با هر مبلغی حتی ۵۰ هزار تومان هم می‌توانند در خصوص طلا سرمایه‌گذاری کنند و حتی طلای خود را به صورت فیزیکی تحویل بگیرند. البته فروش طلای آنلاین توسط پلتفرم‌ها و سایت‌های خرید و فروش طلا، بدون پشتوانه و وجود فیزیکی در بانک مرکزی ممنوع اعلام شده است. با این که بارها عنوان شده مردم خرید طلا در فضای مجازی را فقط از سکوهای دارای نماد اعتماد الکترونیک انجام دهند، با این حال شاهد فعالیت برخی در فضای مجازی مانند اینستاگرام و تلگرام هستیم که با هر میزان مبلغ اقدام به فروش طلا و تحویل فیزیکی آن می‌کنند. جالب اینجاست که این افراد هیچ فاکتور رسمی با مهر و نشان ارائه نمی‌دهند و حتی مبلغ واریزی هم به صورت کارت به کارت صورت میگیرد و هیچ آدرس دقیق و مشخصی ندارند. حمیدرضا رستگاری، رئیس اتاق اصناف ایران پیش از این از برخورد با فروشندگان اینترنتی فروش طلای بدون مجوز خبر داده بود و تاکید داشت که در فضای مجازی نباید عرضه طلا و سایر کالاها توسط افرادی صورت بگیرد که مجوز ندارند و حتی قابل شناسایی نیستند. وی تاکید کرده بود که فروشگاه‌های طلا که خواستار فعالیت در بسترهای دیجیتال هستند باید از اتحادیه‌ها مجوزهای لازم را دریافت کرده باشند در غیر این صورت فعالیت آنها قانونی نیست.

فروش ۱/۵ تن طلا در فضای مجازی

غلامعباس ترکی، معاون دادستان کل کشور در یک گفت‌وگویی تلویزیونی اعلام کرد که حدود ۵۰۰ تارنما و سکو در زمینه فروش طلا در فضای مجازی فعالیت می‌کند که بسیاری از آنها فاقد مجوز هستند. ۹۰ درصد فعالان در این فضا برخلاف تصور عمومی آقایان هستند و مشخص است که انگیزه‌های دلالی و کسب و کار و اقتصادی دارند و برای مصرف نیست. وی تصریح کرد: بازار طلای فضای مجازی افراد زیادی را برای فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری جذب کرده و این روند با توجه به شرایط و مزیت‌های فضای مجازی و امکان معامله با مبالغ کم رو به رشد است. ترکی افزود: این مسأله آسیب‌هایی را از جمله خالی‌فروشی و کلاهبرداری و تقلب به وجود آورده است. در سال‌های اخیر حدود ۲/۵ میلیون نفر در زمینه فروش طلای مجازی فعالیت دارند که در دو سال گذشته حدود ۱/۵ تن طلا در فضای مجازی مورد مبادله قرار گرفته است.

از سکوهای اینترنتی طلا نخرید

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر این‌که مردم از سکوهای اینترنتی بدون هویت مشخص که تحت نظارت هم نیستند، طلا خریداری نکنند، گفت: سکوهای اینترنتی که مبادرت به فروش طلا در فضای مجازی می‌کنند، تحت نظارت نهادهایی چون بورس یا بانک مرکزی نیستند و مشخص نیست که طلای فروخته شده را در خزانه‌ای سپرده کرده‌اند یا خیر. وی یکی دیگر از مشکلات خرید سکوهای اینترنتی طلا را مشخص نبودن عیار واقعی طلای فروخته شده و نیز نداشتن قوانین حسابداری شفاف برشمرد و افزود: این سکوها در گذشته هم نشان داده‌اند زمانی که قیمت در بازار جهشی می‌شود، ممکن است به اصطلاح دست به «خالی فروشی» بزنند و نتوانند میزان طلایی که فروخته‌اند را به شکل فیزیکی تهیه کنند.

برش

علت ۷۰ درصد شکایات در حوزه طلا

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهرات تهران می‌گوید: در پلتفرم‌های خرید و فروش آنلاین، طلا و سکه فروخته می‌شود اما به علت این‌که فروشندگان جواز از اتحادیه طلا و جواهر تهران ندارند با شکایت‌های متعددی مواجه هستیم که قابل پیگیری نیست. وی با تاکید بر این‌که فرآیند معامله آنلاین طلا مستلزم بسترسازی، اعمال فیلترهای فنی و امنیتی و رسانه‌ای کردن این موضوع برای آگاهی عمومی است، افزود: ابتدا باید هویت صنفی کسب و کارهای طلا تایید شده و اخذ مجوز از اتحادیه‌های لازم صورت بگیرد. وی با اشاره به نرخ بالای شکایت مشتریان از تقلب و تخلف در فروش، ۷۰ درصد مشکل مراجعه‌کنندگان را متعلق به خرید از صفحات و حساب‌هایی خواند که در فضای مجازی فعال بودند. مشخص نبودن هویت صنفی این کسب و کارها، نداشتن جواز فعالیت و به صورت رسمی ثبت نشدن فعالیت آنها موجب می‌شود تا شکایت مالباخته‌ها قابل پیگیری نباشد. خرید طلا به عنوان یکی از روش‌های امن سرمایه‌گذاری شناخته می‌شود که در سال‌های اخیر، با ایجاد سکوهای خرید و فروش طلا در فضای مجازی، فروش طلای آب‌شده یا بدون اجرت و... در این بازار شکل گرفته که با توجه به متخصص نبودن، نگرانی‌هایی برای افراد ایجاد کرده است، زیرا مردم پس از خرید طلا چه بانگاه مصرفی و چه سرمایه‌گذاری، به صورت بلندمدت آن را نگه‌داری می‌کنند و اگر طلا و سکه تقلبی خریداری کرده باشند، در همان لحظه خرید مشخص نخواهد شد و زمانی مشخص می‌شود که فرد دچار زیان شدید شده است.

شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت توسعه لویزان

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
به تعداد ۱۰,۵۶۰ سهم به ارزش ۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی
به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۱/۰۱** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۰۴)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۳۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱۰,۵۶۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری (۱)	۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۸,۹۷۷,۶۵۶,۷۹۰
شرایط واگذاری	۹۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ ۲۳ درصد

(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۱۷۹,۷۱۲,۶۵۹ ریال در نظر گرفته شده است که منطبق با قیمت پایه کل اعلامی در گزارش ارزشگذاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بوده و براساس روش ارزش روز خالص دارایی‌ها محاسبه گردیده است. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده، مبنای ثمن معامله قرار گرفته و اولویت با متقاضیانی خواهد بود که قیمت بالاتری را پیشنهاد دهند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۱/۰۴** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل حصه نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (**وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲**) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

گزارش

بر اساس اعلام بانک مرکزی

فهرست جدید بدهکاران بانکی با ۷۹۰ همت بدهی معوق منتشر شد

بانک مرکزی که طبق قانون بودجه مکلف به انتشار اطلاعات تسهیلات و تعهدات کلان جاری و غیرجاری بانک‌هاست، تازه‌ترین آمار بدهکاران کلان بانکی مربوط به پایان آذرماه سال‌جاری را منتشر کرده است. در این فهرست اسامی بدهکاران بانک‌های شهر، اقتصاد نوین، رفاه کارگران، سرمایه، پست‌ایران، توسعه صادرات، خاورمیانه، کارآفرین، کشاورزی، ایران‌زمین، آینده، دی، سینا، ایران ـ ونزوئلا، گردشگری، ملی، پاسارگاد، سامان، ملت، پارسیان، تجارت، توسعه تعاون، صنعت و معدن، مسکن، سپه، صادرات و مؤسسه اعتباری ملل تا پایان پاییز امسال به‌روز شده است. براساس این گزارش ابربدهکاران ۲۷ بانک دولتی و خصوصی در مجموع حدود ۷۹۰ هزار میلیارد تومان بدهی غیرجاری به سیستم بانکی دارند. همچنین بررسی آمارهای جدید تسهیلات پرداختی بانک‌ها به شرکت‌های زیرمجموعه خود نشان می‌دهد تا پایان آذرماه امسال بانک‌های دولتی و خصوصی جمعا ۳۲۱ هزار میلیارد تومان وام به شرکت‌های خود پرداخت کرده‌اند. بیشترین بدهی غیرجاری در نظام بانکی متعلق به بانک‌های صنعت و معدن، آینده و پاسارگاد است. بانک صنعت و معدن با بیش از ۲۲۰ همت در رتبه نخست مطالبات غیرجاری قرار دارد و بعد از آن بانک‌های پاسارگاد با بدهی ۱۲۶ همتی و آینده با بدهی ۱۱۵ همتی قرار دارد.

بیشترین تسهیلات توسط بانک‌های مختلف به شرکت مادر تخصصی توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۲۲۴ هزار میلیارد تومان پرداخت شده است؛ دبش سبزگستر، سایپا و شرکت‌های فولادی نیز جزو بدهکاران بانکی هستند که پرونده بانکی آنها در بانک‌های مختلف باز است. از نکات مهم در گزارش جدید بانک مرکزی از وضعیت مطالبات جاری و غیرجاری بانک‌ها، عدم انتشار اطلاعات بانک شهر از مطالبات غیرجاری این بانک است. بانک شهر در گزارش قبلی فهرست بدهکاران و تسهیلات کلان غیرجاری را منتشر کرده بود.

ذره بین

نیمی از ظرفیت سدها خالی است

در ۱۱۳ روز ابتدایی سال آبی جاری (از ابتدای مهر ۱۴۰۳ تا بیست‌وسوم دی) در مجموع پنج میلیارد و ۶۷۰ میلیون مترمکعب آب وارد سدهای ایران شده که نسبت به ورودی پنج میلیارد و ۸۶۰ میلیون مترمکعبی آب به سدها در مدت مشابه سال آبی گذشته، کاهشی ۳ درصدی داشته است. همچنین در این مدت، به‌منظور تأمین آب شرب، کشاورزی، صنعت و مباحث زیست‌محیطی، هفت میلیارد و ۷۵۰ میلیون مترمکعب آب از سدهای کشور رهاسازی شده که نسبت به خروجی هفت میلیارد و ۴۵۰ میلیون مترمکعبی آب در مدت مشابه سال آبی قبل از سدها، رشدی ۴ درصدی را نشان می‌دهد. در زمان حاضر با وجود ۲۲ میلیارد و ۴۸۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره‌شده در سدهای کشور، ۴۴ درصد ظرفیت مخازن سدها پُر و ۵۶ درصد این ظرفیت خالی است. میزان ذخایر آبی سدها در روز بیست‌وسوم دی‌ماه ۱۴۰۲ بالغ بر ۲۰ میلیارد و ۵۷۰ میلیون مترمکعب بود که مقایسه این رقم با حجم فعلی ذخایر آبی سدها، نشان‌دهنده رشد ۹ درصدی است.

تجارت

رشد تجارت ایران و روسیه

تجارت غیرنفتی ایران و روسیه در ۹ ماهه امسال سه میلیون و ۴۴۷ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۹۰۲ میلیون دلار بود. از ابتدای امسال تا پایان آذر، سهم صادرات کالاهای غیرنفتی ایرانی به روسیه یک میلیون و ۵۶ هزار تن کالا به ارزش ۸۰۳ میلیون دلار ثبت شده، که در مقایسه با مدت مشابه پارسال افزایش ۱۴ درصدی داشته است. در این مدت یک میلیون و ۴۹۱ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۹۹ میلیون دلار از روسیه وارد کشورمان شده است. روحا... لطیفی، سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت، درباره کالاهای صادراتی ایران به روسیه گفت: فلفل دلمه‌ای، نخستین کالای صادراتی ما به کشور روسیه در این مدت بود، که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۷۵ درصد از نظر وزنی افزایش داشته است. وی افزود: از فروردین تا پایان آذر اولین کالای وارداتی از روسیه به ایران هم طلا به صورت خام به وزن ۳۵۹۵ کیلوگرم به ارزش ۲۸۱ میلیون دلار بود.