تفکیک راه از مسکن

فرزانه صادق مالواجرد، وزیر راه و شهرسازی: تفکیک وزارت راه از آنجا که تفکیک ساختاری است، با تاکید رئیس‌جمهور به سازمان امور استخدامی واگذار شده و این سازمان موضوع را بررسی کرده و نتیجه مشخص خواهد شد.

فرصت تاجیکستان برای تجار ایرانی

صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی ایران: قیمت‌های رقابتی محصولات ایرانی، یکی از دلایل مهم علاقه‌مندی تاجیکستان به همکاری با ایران است. این موضوع فرصتی استراتژیک برای تجار ایرانی است و می‌تواند نقش مهمی در افزایش حجم تجارت دوجانبه ایفا کند.

معافیت مالیاتی واردات طلا

محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی: واردات طلا، پلاتین و نقره به‌صورت خام از طریق مبادی رسمی کشور مجاز بوده و از پرداخت عوارض گمرکی و هرگونه مالیات از قبیل مالیات عملکرد و ارزش افزوده معاف است.

اقتصاد ۳
ECONOMY
پنجشنبه ■ ۲۷ دی ۱۴۰۳ ■ شماره ۶۹۵۹

امتیاز جدید دولت به تولید

کاهش ۵درصدی مالیات تولید در بودجه سال آینده مورد تصویب دولت و مجلس قرار گرفته است

محسن نظری
گروه اقتصاد

بخش تولید به عنوان محرک اقتصاد در همه کشورها موردتوجه ویژه دولت‌ها قرار دارد و کشورها سعی می‌کنند تا از ظرفیت‌های خود به بهترین نحو استفاده کنند؛ همچنین در دنیای امروز قدرت دولت‌ها به اقتصاد آنها و تولیدات‌شان وابسته است. رهبر معظم انقلاب بارها در مورد نقش بخش تولید در اقتصاد و توجه به آن، توصیه‌هایی داشته‌اند، به طوری که از ابتدای دهه ۹۰ تاکنون در نام‌گذاری سال‌ها به آن توجه کرده‌اند و شعار هر سال را معطوف به تولید تعیین کرده‌اند. رهبر انقلاب سال جاری را نیز با نام «جهش تولید با مشارکت مردم» نام‌گذاری کردند. با این حال دولت‌ها در سیاست‌گذاری‌ها توجه چندانی به بخش تولید در کشور نداشتند، البته این موضوع در سه سال اخیر مورد توجه قرار گرفت. بخش تولید کشور در کنار سیاست‌گذاری‌ها، در سال‌های اخیر با مشکلاتی همچون افزایش نرخ ارز و تعطیلی پیاپی به دلیل قطعی گاز و برق مواجه بوده و این مسائل باعث شده تا تولیدکنندگان با مشکل افزایش هزینه‌ها و کاهش سودآوری همراه باشد. تولیدکنندگان و بنگاه‌ها امروز با مشکلات اقتصادی متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کنند؛ با این حال دولت می‌بایست علاوه بر کاهش مالیات، برنامه‌هایی برای حمایت از تامین انرژی پایدار، بهبود زیرساخت‌ها و تسهیل فرآیندهای تولید درنظر بگیرد.

رونق بخش تولید علاوه‌بر محکم شدن پایه‌های اقتصاد، سبب افزایش ثروت و اشتغال و کاهش بیکاری در جامعه می‌شود. بخش صنعتی و مولد اقتصاد ایران به عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور نیازمند حمایت جدی است که در این زمینه از اقدامات موثری در جهت تقویت سرمایه‌گذاری مولد و همچنین افزایش سودآوری تولید و حمایت‌های ویژه مالیاتی در قالب کاهش مستقیم مالیاتی یا اعطای غیرمستقیم معافیت‌های مالیاتی انجام شده است. با این حال کاهش ۵ درصدی مالیات بخش تولید در بودجه ۱۴۰۴ مصوب شد که می‌تواند کمک خوبی به این بخش شود. بر این اساس با هماهنگی مجلس و دولت، نرخ مالیات عملکرد بخش تولید در سال آینده از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است. این تصمیم که با هدف حمایت از تولیدکنندگان و کاهش فشار بر بخش مولد اقتصاد اتخاذ شده، می‌تواند در شرایط کنونی که تولید با چالش‌های متعددی مواجه است، اقدامی مؤثر تلقی شود.

کاهش ۵ درصدی مالیات عملکرد بخش تولید در سال آینده، می‌تواند از فشارها بر تولیدکنندگان بکاهد تا به رونق این بخش کمک شود. این اقدام به تولیدکنندگان امکان می‌دهد تا منابع مالی بیشتری برای سرمایه‌گذاری مجدد، افزایش بهره‌وری و ایجاد اشتغال در اختیار داشته باشند. براساس بودجه سال ۱۴۰۴، کل درآمد مالیاتی دولت با رشد ۳۹ درصدی حدود ۱۷۰۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده که کاهش ۵ درصدی مالیات عملکرد بخش تولید ممکن است بخشی از درآمد دولت را کاهش دهد اما بهبود تولید و افزایش گردش مالی در بخش مولد می‌تواند تاثیرات مثبتی داشته باشد.

صنایع و معادن، شاگرد اول رشد اقتصادی

کاهش نرخ مالیات بخش تولید در دو سال گذشته نیز اجرایی شده بود به‌طوری‌که در سال ۱۴۰۲ نرخ مالیات این بخش ۵ درصد و در سال جاری هم ۷ درصد کاهش داشت که توجه به بخش تولید در رشد اقتصادی خودش را نشان داد و نرخ بیکاری را تک‌رقمی کرد. رشد اقتصادی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصاد کلان، نشانگر میزان افزایش کل تولید کالا و خدمات کشور در یک دوره زمانی مشخص است و تأثیر مستقیم بر سطح رفاه خانوارها دارد. با این حال رشد اقتصادی در سه سال گذشته مثبت بود و براساس اعلام مرکز آمار ایران، در بهار امسال نرخ رشد اقتصادی با احتساب بخش نفت به ۴/۶ درصد و بدون احتساب بخش نفت به ۲/۸ درصد رسیده که گروه صنایع و معادن در جایگاه اول قرار دارد. رشد بخش کشاورزی در این فصل ۲/۳، گروه صنایع و معادن ۵/۸ و گروه خدمات ۳/۱ درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ رشد داشته است.

افزایش اشتغال با رونق تولید

اکبر رنجبرزاده، عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ در گفت‌وگو با جام‌جم درخصوص کاهش مالیات بخش تولید در سال آینده گفت: در شرایطی که تولید با هزینه‌های بالا و ریسک‌های زیاد روبه‌روست، افزایش جذابیت این بخش در مقابل فعالیت‌های مخرب و سوداگرانه از اهمیت بالایی برخوردار است. وی افزود: تولید، رونق‌بخش حوزه‌های دیگر است و به افزایش اشتغال منجر خواهد شد. از سوی دیگر حمایت از تولید به افزایش رونق اقتصادی در کشور می‌انجامد که نتیجه قابل‌توجهی است؛ بنابراین اقدام دولت در زمینه کاهش مالیات تولید و افزایش جذابیت آن، یک اقدام بسیار مهم و مثبت است. این نماینده مجلس تاکید کرد، کاهش ۵ درصدی مالیات تولید در بودجه ۱۴۰۴ یک اقدام حمایتی در راستای تحقق رشد اقتصادی در سال است و از مالیات می‌توانیم به عنوان یک ابزار استفاده کنیم؛ به نحوی که یک حوزه را تشویق کنیم و بخش‌های مخرب را از رونق بیندازیم.

رنجبرزاده ادامه داد: یکی از مهم‌ترین حوزه‌های اقتصادی کشور، بخش تولید است. در راستای حمایت از تولیدکنندگان به کاهش ۵ درصدی مالیات این بخش مبادرت کردیم که اقدام موثری در زمینه ایجاد مشوق در این حوزه است. لازم است در راستای تحقق رشد اقتصادی و حمایت از تولید، به کاهش مالیات حوزه‌های خاص مانند تولید بپردازیم تا زمینه‌سازی برای تحرک بخشیدن به اقتصاد کشور را داشته باشیم. وی با بیان این‌که تولید، محرک رشد اقتصادی در کشور است، اظهار کرد: رونق یافتن این بخش به افزایش اشتغال منجر می‌شود و بیکاری را از بین می‌برد. هر چقدر بتوانیم از بخش تولید در مقابل حوزه‌های مخرب و واسطه‌گری حمایت کنیم، به نفع کشور است و با کاهش مالیات تولید در بودجه ۱۴۰۴، کمک بزرگی به رشد و توسعه اقتصاد کشور در سال آتی خواهد شد.

حمایت همه‌جانبه از تولید

رنجبرزاده تاکید کرد: کاهش ۵ درصدی مالیات بخش تولید می‌تواند کمک زیادی به حل مشکلات این حوزه کند و انگیزه تولیدکنندگان را برای توسعه فعالیت‌شان افزایش دهد. اینها به معنای رونق یافتن حوزه تولید است که مزیت‌های زیادی برای کشور به دنبال دارد.

وی با اشاره به این‌که حمایت همه‌جانبه از تولید باید در دستور کار باشد، خاطرنشان کرد: کاهش مالیات بخش تولید یکی از کارهایی است که می‌توانیم در حمایت از تولیدکنندگان انجام دهیم. اعطای تسهیلات با شرایط مناسب، می‌تواند از دیگر روش‌های حمایت از این بخش مولد در کشور باشد، به‌طور کلی باید به دنبال دریافت مالیات از پردرآمدها و مشاغل واسطه‌ای باشیم و از حوزه تولید حمایت کنیم. کاهش مالیات بخش تولید، انگیزه برای سرمایه‌گذاری مجدد و توسعه واحدهای تولیدی را فراهم می‌کند، به‌طوری‌که به تولیدکنندگان امکان تقویت بخش تولید را می‌دهد تا بتوانند در بازارهای جهانی و منطقه‌ای قدرت رقابت داشته باشند و سرمایه‌گذاری‌های آنها به افزایش ظرفیت تولید و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید منجر خواهد شد.

کاهش ۵ درصدی مالیات عملکرد حوزه تولید هرچند در کوتاه‌مدت ممکن است درآمدهای مالیاتی دولت را کاهش دهد اما در بلندمدت می‌تواند با بهبود وضعیت تولید، افزایش اشتغال و رشد اقتصادی، آن را جبران کند؛ البته دولت برای حمایت از بخش تولیدی کشور نباید فقط به این موضوع بسنده کند و باید برای استفاده از ظرفیت‌های خالی بنگاه‌ها و ایجاد چرخه درست تولید در کشور، برنامه‌ریزی کرده و آنها را فعال کند.

اهمیت مهار تورم در بازار ارز

عباس آرگون
عضو اتاق بازرگانی ایران

اقدام بانک مرکزی برای ایجاد بازار ارز تجاری (توافقی) مثبت ارزیابی می‌شود، زیرا هر میزان که به سمت تک نرخی شدن ارز حرکت کنیم و اجازه دهیم نرخ مطابق با شرایط اقتصادی تعیین شود، در جهت رشد اقتصادی کشور کمک کننده خواهد بود. البته عواملی در کشور باعث ایجاد تورم هستند و باید این عوامل کنترل شود، نه این‌که بخواهیم به صورت دستوری، نرخ ارز را سرکوب کنیم، زیرا تعیین دستوری نرخ سبب ایجاد فساد و رانت خواهد شد. همان طور که تاکید شد نرخ ارز باید براساس نرخ تورم در کشور افزایش پیدا کند و تعیین دستوری آن یعنی اعطای یارانه به تولیدکنندگان خارجی و زمینه‌سازی خروج سرمایه از کشور، از بین رفتن صادرات و ایجاد رانت برای بخش‌هایی که به این ارز دسترسی پیدا می‌کنند؛ بنابراین اقدام بانک مرکزی بسیار مثبت است و باید زودتر از اینها اجرایی می‌شد. این اقدام سبب افزایش صادرات و بازگشت ارز حاصل از آن به کشور خواهد شد. امیدواریم این اقدام مقطعی نباشد و بانک مرکزی دوباره به صورت دستوری نرخ ارز تعیین نکند. البته تصمیم بانک مرکزی برای ایجاد بازار توافقی ارز سبب افزایش بهای تمام شده تولید خواهد شد و اقشار آسیب‌پذیر از این موضوع آسیب می‌بینند که نیازمند حمایت دولت هستند. همچنین در بحث تامین مالی، مشکلاتی برای بنگاه‌ها ایجاد می‌شود که در این حوزه نیز باید تدابیری اندیشیده شود. تغییرات نرخ ارز معلول تورم است و علت ایجاد تورم مسائلی دیگری است.

ما باید عوامل منتج به ایجاد تورم در کشور را کنترل کنیم. مثلا وقتی در تورم ۴۰ درصدی اجازه نمی‌دهیم نرخ ارز به بهانه کنترل تورم بالا برود، نه با علت ایجاد تورم که با معلول برخورد می‌کنیم. این موضوع در جهت کاهش نرخ تورم تاکنون جوابگو نبوده است.

تجربه سال‌های گذشته ثابت کرده؛ مثلا در تورم سال‌های ۹۲ تا ۹۵ با توجه به دسترسی به ارز و تزریق آن به کشور اجازه داده نشد نرخ دلار بالا برود و باعث خروج سرمایه از کشور شد و صادرات را از رونق انداخت، اما این انرژی نهفته در درون نرخ ارز، یک‌باره جهش کرد. سال گذشته نیز همین اتفاق رخ داد و نرخ دلار نیمایی حدود ۴۰ هزار تومان نگه داشته شد اما بعد از یک سال با جهشی که پیدا کرد و امروز به نزدیک ۷۰ هزار تومان رسیده است.

رشد صادرات آبزیان

تولید خاویار در ایران، در سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته است. با تلاش پرورش‌دهندگان داخلی و سرمایه‌گذاری در این صنعت، ایران توانسته جایگاه خود را به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان برتر خاویار در جهان تثبیت کند. این موفقیت، حاصل تلاش‌های مستمر برای احیای نسل ماهیان خاویاری و توسعه صنعت پرورش ماهی است. رشد تولید خاویار در ایران، علاوه بر جنبه اقتصادی، دارای اهمیت اجتماعی نیز هست. این صنعت می‌تواند به ایجاد اشتغال و توسعه مناطق ساحلی کمک کند و همچنین ارزآوری برای کشور به همراه داشته باشد. علاوه بر این، احیای نسل ماهیان خاویاری و حفظ تنوع زیستی دریای خزر نیز از جمله دستاوردهای مهم این صنعت است.

در این گزارش به بررسی دقیق‌تر میزان تولید خاویار در کشور و مقایسه با سال گذشته پرداخته شده است. عباس مختاری، مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آمار تجارت انواع محصولات شیلاتی در ۹ ماهه گذشته سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: در حالی که در ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته حدود ۱۴۹ هزار تن محصول شیلاتی به ارزش حدود ۲۶۸ میلیون دلار صادر شده بود، در ۹ ماهه ابتدایی امسال حدود ۲۲۸ هزار تن محصول شیلاتی و به ارزش ۳۶۱ میلیون دلار محصول شیلاتی صادر شد که از رشد ۵۳ درصدی از لحاظ وزنی و رشد ۳۵ درصدی از لحاظ ارزشی برخوردار است. مختاری افزود: در ۹ ماهه ابتدایی سال جاری حدود ۴۲۶ کیلوگرم ماهیان زینتی به ارزش ۶۹۵ هزار دلار صادر شد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از لحاظ وزنی و از لحاظ ارزشی از افزایش ۳۱ درصدی و از لحاظ ارزشی از افزایش ۵۲ درصدی برخوردار است.

وی ادامه داد: در ۹ ماهه ابتدایی سال جاری ۸۹ هزار تن انواع ماهیان دریایی به ارزش ۱۵۰ میلیون دلار صادر شد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از رشد ۷۱ درصدی از لحاظ وزنی و رشد ۶۰ درصدی از لحاظ ارزشی برخوردار بوده است. مختاری درباره تغییرات صادرات خاویار گفت: در حالی که طی ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته ۳/۵۷۲ کیلوگرم خاویار صادر شده بود در مدت مشابه سال جاری ۵/۳۴۶ کیلوگرم خاویار صادر شد که از لحاظ وزنی از رشد ۵۰ درصدی و از لحاظ ارزشی از رشد ۳۶ درصدی برخوردار شد. مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان در ادامه تصریح کرد: در ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته ۴۵ هزار تن خوراک آبزیان صادر شد و در ۹ ماهه ابتدایی سال جاری ۸۸ هزار تن خوراک آبزیان به ارزش ۷۴ میلیون دلار صادر شد که از لحاظ وزنی ۹۷ درصد و از لحاظ ارزشی ۹۶ درصد رشد داشته است. مختاری میزان صادرات کپورماهیان در ۹ ماهه ابتدایی سال گذشته را ۱۴ هزار تن و به ارزش ۱۹ میلیون دلار برشمرد و افزود: در ۹ ماهه سال جاری ۱۵ هزار تن انواع کپورماهیان به ارزش ۲۰ میلیون دلار صادر شد که از لحاظ وزنی از افزایش ۷/۶ درصدی و از لحاظ ارزشی از افزایش ۶/۷ درصدی برخوردار بود.

شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شرکت توسعه لویزان

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
به تعداد ۱۰,۵۶۰ سهم به ارزش ۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی
به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۱/۰۱** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۰۴)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۳۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱۰,۵۶۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری (۱)	۱,۸۹۷,۷۶۵,۶۷۹,۰۴۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۸,۹۷۷,۶۵۶,۷۹۰
شرایط واگذاری	۹۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ ۲۳ درصد

(۱) قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۱۷۹,۷۱۲,۶۵۹ ریال در نظر گرفته شده است که منطبق با قیمت پایه کل اعلامی در گزارش ارزشگذاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بوده و براساس روش ارزش روز خالص دارایی‌ها محاسبه گردیده است. بدیهی است؛ بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده، مبنای ثمن معامله قرار گرفته و اولویت با متقاضیانی خواهد بود که قیمت بالاتری را پیشنهاد دهند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل **۱ درصد** ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره **۵۰۰۰۰۱۴** به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار **۳ ماهه** به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۱/۰۴** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل حصه نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- باکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، ترسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (**وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر- وفق بند ۲**) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir