

آگهی فروش مزایده ۱۰۲۶

سازمان اموال و املاک ستاد

بسمه تعالی

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲** الی روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲** همه روزه **بجز ایام تعطیل** از ساعت ۹ الی ۱۸ و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** از ساعت ۸ الی ۱۱ **صبح** (صرفاً در محل بازگشایی **پاکتها بشرح ذیل**) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل‌های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی سایت **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد.

نشانی دفاتر فروش و دریافت پاکتهای ارائه شده مزایده :

| ر دیف | نام نمایندگی | آدرس نمایندگی | شماره تلفن |
|-------|--------------|---|----------------------------------|
| ۱ | تهران | تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم - پلاک ۱۵ | ۸۴۳۳۱۲۰۸ (۰۲۱) |
| ۲ | لواسان | لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵ | ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۸۷ (۰۲۱) |

● **تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی لواسان امکان پذیر است .**

ملاحظات :

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد : شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جداول ذیل می باشد .

| شرایط پرداخت (گروه) | حصه نقدی (پیش پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...) | تخفیف پرداخت نقدی |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---|-------------------|
| الف | ۴۵٪ | ۱۰٪ | ۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه | ۱۲٪ |
| ب | ۴۰٪ | ۱۰٪ | ۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه | ۱۴٪ |
| د | ۲۰٪ | ۱۰٪ | ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه | ۱۷٪ |

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- **شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان مساحت کل ششدانگ است).**

۶- **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

۷- ضمن ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه ، ابلاغ از طریق سامانه ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش اعلام شده انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ **صبح** روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳** در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج **(پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴)** در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

| تهران | | | | | | | | |
|--------|--|--------------|-----------------------|-----------------|------------|-------------|-------------------------|--|
| ردیف | آدرس | شماره پرونده | نوع ملک | کاربری ملک | متراژ عرصه | متراژ اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط پرداخت توضیحات |
| ۱ | خیابان ولیعصر (عج)، بعد از میدان ولیعصر (عج)، کوچه روشن، پلاک ۹ | ۵۱۸۲ | ساختمان | اداری | ۳۴۸،۶ | ۱۰۲۱/۵ | ۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مورد واگذاری یک باب ساختمان با وضع موجود به صورت دوطبقه زیر همکف، همکف و چهار طبقه تک واحدی و دارای ۴ باب انباری و ۶ واحد پارکینگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. |
| ۲ | بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۹ | ۵۰۱۹ | آپارتمان | مسکونی | | ۱۶۱/۲۲ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. |
| ۳ | بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۱۰ | ۵۰۲۰ | آپارتمان | مسکونی | | ۱۶۱/۲۲ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۱۹ |
| ۴ | تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۹ | ۵۰۵۲ | مغازه (ملکیت و منافع) | تجاری | | ۱۹/۴۲ | ۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ با وضع موجود که انتقال سند وکالتی بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. |
| ۵ | تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱ | ۵۰۲۷ | مغازه (ملکیت و منافع) | تجاری | | ۱۶/۸۴ | ۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲ |
| ۶ | تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۳ | ۴۹۸۸ | مغازه (ملکیت و منافع) | تجاری | | ۱۷/۸ | ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲ |
| ۷ | تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱۵ | ۵۰۲۹ | مغازه (ملکیت و منافع) | تجاری | | ۱۸/۴۳ | ۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲ |
| ۸ | تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱۳ | ۵۰۲۸ | مغازه (ملکیت و منافع) | تجاری | | ۱۶/۸۵ | ۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲ |
| ۹ | تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۷ | ۵۰۴۶ | مغازه (ملکیت و منافع) | تجاری | | ۱۵/۹۷ | ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲ |
| لواسان | | | | | | | | |
| ۱ | لواسان، بلوار امام خمینی (ره)، کمربندی، خیابان پرواز، روبروی اداره دارائی | ۳۹ | زمین | باغات و کشاورزی | ۲۹۰،۵۰ | | ۶/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | مورد واگذاری مساحت ۱۴۵۵۲/۲۳ مترمربع مشاع از ششدانگ بصورت مفروزالرعبه و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. |

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ می باشد .