

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

## سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکمصد و بیست و ششمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگی ها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷** از **ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل ) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .  
همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش)۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان	۳۲۲۲۴۸۲۳	۳۲۲۲۴۲۷۲-۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶)
		حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور	۴۴۲۱۰۳۳۰	۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶)
		حوزه شهر یار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۶۵۲۷۱۱۶۶	۶۵۲۷۱۱۳۳-۶۵۲۷۱۱۴۴-۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۴۱۹۸۶-۲۶۵۴۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱	۳۳۳۶۴۷۱۹	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶-۳۳۳۵۲۹۹۰-۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱)
		نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد ( پیروزی ) - کوچه بهنام	۵۲۳۲۹۴۱۳	۵۲۳۲۹۳۶۷-۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵ (۰۱۱)
		بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی ( سابق ) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۵۲۵۷۶۲۴	۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴)
		مهاباد - بلوار بسیج - نبش کوچه بیستون ۷	۴۲۴۴۴۰۵۷	۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۹	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۸۰۸۹-۳۳۵۳۸۰۶۸-۳۳۵۳۳۳۵۵ (۰۷۷)
۱۰	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران - کوچه ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۲	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
		آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۳	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۸۶۸۶-۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۴	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی -ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰-۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳)
		شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۲۲۳۹۳۸۰	۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۵	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴)
۱۶	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹-۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۷	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۸۴۳۳-۳۳۲۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶-۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
		رفسنجان - خیابان ابوذر - نبش کوچه شماره ۴۰	۳۴۲۶۹۲۴۰	۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۱۹	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی -پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۰	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۴۷۸۰	۳۳۳۳۶۱۲۵-۳۳۳۳۴۷۸۰ (۰۷۴)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۲۸۲۵۱-۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷)
		گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر- پلاک ۲۵۸	۳۳۳۳۴۱۸۸	۳۳۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹-۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۳	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۴	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱-۳۲۲۱۱۵۱۴ (۰۸۶)
۲۵	هرمزگان	بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
		میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۴۲۲۲۸۳۳۳	۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶)
۲۶	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷-۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

• تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

• لیست تعدادی از املاک نمایندگی لرستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد .

• ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ ( تا ساعت ۱۱ صبح ) و مراسم باز گشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

✱ دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری

✱ دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه

✱ دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز

✱ دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان

✱ دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان

✱ دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان

✱ دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

## ملاحظات :

- ۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام ( ره ) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶** الی **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷** از **ساعت ۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد .
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط ( **بدون کارمزد** ) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جداول ذیل میباشد .

شرایط پرداخت ( گروه )	حصه نقدی ( پیش پرداخت )	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی ( باقیمانده در اقساط ... )	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی ( پیش پرداخت ) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد ( متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل ششدانگ است ) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیاعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ رأس ساعت ۱۱ دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ **صبح** روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج ( پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ ) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ می باشد .

لیست املاک در صفحات بعد