

شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها (فام)



یکصد و نود و نهمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

مزایده شماره ۱۳/۱۴۰۳

اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک رفاه

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۳) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها حداکثر ساعت ۱۳ روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ در محل دفتر مدیریت شعب استان های بانک رفاه و در تهران تا ساعت ۱۶ روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در محل اداره املاک بانک رفاه واقع در تهران - خیابان ولیعصر (عج) - ترسیده به میدان ونک - ساختمان بانک رفاه کارگران - پلاک ۲۵۸۴ - طبقه اول می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **چهارشنبه** مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است. بدیهی است پس از تحویل پاکات پیشنهادی هر گونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.

۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزاماً می‌بایست به یکی از شماره حساب‌های اعلامی واریز گردد.

۳) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد.

۴) کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه کلا و جزئاً به عهده خریدار می‌باشد.

۵) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود

۶) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ و نهایتاً سایت www.fam-bank.com که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

۷) تأکیداً اینکه شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک رفاه مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچ‌گونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۸) فروش املاک با کاربری صنعتی با شرایط موجود مدنظر بوده و بانک نسبت به انتقال جانشینی اقدام می‌نماید لذا کلیه تعهدات و هزینه‌های قبل و بعد از انتقال به ویژه تعهدات مالک سابق و بدهی‌های قبلی کلا و جزئاً تحت هر عنوان به عهده خریدار خواهد بود.

۹) فروش مواردی که حق کسب و پیشه و تجارت و یا حق سرقفلی است، اخذ رضایت مالکانه و جلب رضایت مالک برای تنظیم سند اجاره، تغییر شغل و یا هر تغییر دیگری برعهده برنده مزایده است.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۲۰-۸۸۹۳۳۹۱۶-۰۲۱ (خط ویژه) ۴۲۰۵۸-۰۲۱

دورنگار: ۸۸۹۳۳۹۲۱-۰۲۱

شماره حساب			
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲

ردیف	کد ملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران-بزرگراه یادگار امام (ره)-جنوب-کنار گذر بلوارمرزداران غرب-خیابان لادن-کوچه ۱۰ متری دوم-پلاک ۶ - طبقه ۲ - سمت جنوبی - واحد ۶	۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۱۳	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای انباری و پارکینگ	ب		
۲	۵/۰۱۱۵۵۶	تهران- خیابان شریعتی- خیابان شهید کدونی - خیابان سیمای جنوبی-پلاک ۱۳ - سمت میانه طبقه همکف	۳۱۰۱/۳۶۴۳/۱۷۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	الف		
۳	۵/۰۱۱۵۵۷	تهران- خیابان گاندی- کوچه دوم - پلاک ۵ - طبقه اول واحد ۱	۶۹۳۳/۷۲۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۴/۴۸	۳۲,۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۲۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ- دارای دو باب انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی شماره یک	الف		
۴	۵/۰۱۱۵۶۱	تهران- خیابان مقدس اردبیلی- خیابان شادآور-پلاک ۵ - طبقه چهارم-واحد غربی	۳۷۶۵/۸۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۳/۵۷	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ	الف		
۵	۵/۰۱۱۵۶۲	تهران- خیابان ولیعصر - محمودیه-کوچه شهرپور - پلاک ۴۵ - طبقه ۹	۳۵۴۲/۱۳۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۴/۱۵	۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای انباری ودو باب پارکینگ	الف		
۶	۵/۰۱۱۵۶۴	شهریار- اندیشه- فاز یک- خیابان اول شرقی-پلاک ۵ - طبقه دوم	۴۷/۱۱۱۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۶/۱۶	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری	الف		
۷	۵/۰۱۱۵۶۵	تهران - خیابان گاندی- خیابان بیستم-پلاک ۱۶ - طبقه ۵	۷۰/۲۹۶۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۵۰	۷۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک یک ممیز هشتاد و شش مدم دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد - دارای دو باب پارکینگ و دو باب انباری	الف		
۸	۵/۰۱۱۵۶۶	تهران - سعادت آباد-پل مدیریت- خیابان علامه جنوبی-خیابان حق طلب شرقی(۲۶)-پلاک ۱۳ - طبقه دوم شمالی	۷۲/۱۸۷۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۲۲	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ	الف		
۹	۵/۰۱۱۲۰۰	تهران-خیابان سهروردی-شمالی-خیابان محبی-نیش-کوچه دفتری-پلاک ۵ - طبقه اول شمالی	۶۹۳۳/۷۶۰۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۴/۲۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-دارای پارکینگ و انباری	پ		
۱۰	۵/۰۱۱۳۸۳	تهران-زعفرانیه- خیابان ماکویی پور - کوچه میرتقوی-پلاک ۱ - طبقه اول	۶۷/۸۹۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۳۳۲/۶۳	۳۸۵,۸۵۰,۸۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- سهم بانک ۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ. دارای پارکینگ و انباری.	ب		
۱۱	۵/۰۱۱۳۸۸	تهران- شهرک غرب - بلوار خوردین- خیابان بخشی - پلاک ۸ - ساختمان دوبرال - برج آرمینه- سمت جنوب غربی طبقه دوم	۷۴/۴۰۵۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۲/۸۸	۱۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۸۰ دانگ مشاع از شش دانگ می‌باشد.-دارای یکباب انباری و ۲ واحد پارکینگ می‌باشد.	ب		
۱۲	۵/۰۱۰۷۵۱	تهران - خیابان ۱۷ شهریور - میدان خراسان - بالاتر از خیابان عجب گل-پلاک ۹۸۰ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۳۹۴۸/۲۹۰	ساختمان	تجاری مسکونی انبار تجاری	۱۰۰/۵۷	۳۳۷/۰۷	۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان طبق پایانکار سال ۷۸ شامل زیرزمین انبار تجاری ۵۷/۱۰۰ م.م، همکف تجاری ۹۶/۹۷ م.م و نیم طبقه تجاری ۵۰ م.م و طبقه اول مسکونی ۸۵/۹۳ م.م	ج		
۱۳	۵/۰۸۲۰۲	تهران - خیابان لواسانی(فرمانیه)-ترسیده به چهارراه فرمانیه- روبروی بیمارستان فرمانیه - نیش بن بست ترکس - پلاک ۷	۱/۲۷۵۵۰۰۹۴۸۵۹۴۸۶و۴۸۷	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۷۳۸۶,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - در پهنه G111 - عرصه دارای اصلحن	و		
۱۴	۵/۰۱۰۸۳۷	تهران-خیابان ابودر-بین میدان ابودر و میدان مقدم -نیش خیابان رزاقی-پلاک ۳۲۶ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۳۹۸/۷۴۵۱۵	زمین با بنای احداثی	بانک	۲۱۸/۴۳	۲۲۹/۴۵	۶۱۹,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان زیرزمین شامل راه پله ,سرویس بهداشتی و پارکینگ ۱۰۴ م.م ، همکف بانک ۱۰۴ م.م و نیم طبقه ۲۱/۴۵ م.م-پی نوشت در گواهی طبق پایانکار سال ۱۳۸۲ طبقه همکف و نیم طبقه دارای حقوق تجاری است	ج		
۱۵	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۶	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲ م.م- اعیان بصورت نیمه کاره - دارای گواهی عدم خلاف شماره ۲۲۱۷۵۱۶۶	ح		
۱۶	۵/۰۸۰۵۴	تهران - خیابان ۲۰ متری جوادیه - بین کوچه های پاشانی و سیف صادقی - جنب پلاک ۳۱۴ - محل سابق شعبه بانک رفاه	۲۴۲۶/۱۰۸۹۵	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	۱۷۰/۵	۲۱۷,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل همکف (۱۰۴/۵) و بالکن (۳۰/۴) و زیرزمین (۳۶/۴) که بالکن و زیرزمین فاقد سابقه و در سند اجاره بدان اشاره نشده است- نوع ملک در سند سه دهده دکان - اخذ رضایت مالک بعهدہ خریدار می‌باشد	ج		
۱۷	۵/۰۹۰۳۱	تهران - یوسف آباد - ضلع جنوب شرقی میدان فرهنگ- پلاک ۲۷۳ - محل سابق شعبه بانک رفاه	جز: پلاک ۸۶۵۸/۳۵۲۶	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	-	حدوداً ۶۸	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می‌باشد	ی		
۱۸	۵/۰۹۲۲۷	تهران - سعادت آباد - میدان کاج - کوچه ۳ - پلاک ۷ - جنوب طبقه زیرزمین ۴ الی ۶ - مجموعه ورزشی ارم سعادت	۷۲/۲۳۰۴۵	محوطه ورزشی	-	قدرالسهم	۸۳۷	۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش‌دانگ می‌باشد	ب		
۱۹	۵/۰۹۰۴۴	تهران - خیابان تهران نو - خیابان آیت اله غفاری - خیابان دماوند -پاساژ خادم زاده -پلاک ۱۰۱۰ - طبقه همکف شمال شرقی	۴۴۷۶/۱۵۴۲۷۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۶/۱۲	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ن		

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت	
۱	۵/۰۱۰۶۸۵	مقان-خیابان ۲۲ بهمن-جنب تاکسی تلفنی بهاران - نیش کوچه روشنی-پلاک ۱۴۷	۶/۶۹۰۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۵	حدود ۴۹۶	۱۴۳,۱۴۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیانی شامل ساختمان مسکونی حد شمال شرقی ۹۴/۲۵ م.م، و ساختمان حد جنوب غربی تجاری همکف ۱۱۶/۲۰ م.م و طبقات اول و دوم مسکونی ۱۸ م.م،۲۸۵/۱۸	ن		
۲	۵/۰۱۱۴۲۴	عجب شیر-جاده بناب عجب شیر-رو به روی کارخانه رب نانسا	۸/۴۳۶	محل کارخانه	صنعتی	۱۹۹۵/۶۲	حدود ۸۴۴	۲۰,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱۶ سهم مشاع از یکصد سهم عرصه و اعیان	ب		
ردیف	کد ملک	قسم	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۵۶۳	قم-شهرک قدس -بلوار ولیعصر-کوچه ۲۵ - پلاک ۹	۱۰۳۲۵ از ۲۷۱ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۳۰۲	۲۷,۹۹۸,۶۴۶,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۶۳/۳۵۷۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم می باشد	الف		