خبر

آغاز به کار «طرح بهزیست محله» در کشور

جواد حسینی، رئیس سازمان بهزیستی از رونمایی «طرح بهزیست محله» که به نام «طرح شبنم» شناخته می‌شود، خبر داد. وی افزود: در این طرح، کارشناسان به سالمندان آموزش‌هایی در زمینه سبک زندگی، بیماری‌های مرتبط با سالمندی و نظام ارجاع ارائه خواهند داد./ جام جم

تولید ۹۸ درصد داروها در داخل

مهدی پیرصالحی، رئیس سازمان غذا و دارو با بیان این‌که امروز تا ۹۹درصد داروی مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود، گفت: ساخت بخش عمده‌ای از تجهیزات ICU و اتاق عمل در داخل کشور صورت می‌گیرد./ جام جم

موافقت با حذف تأثیر قطعی معدل

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش‌وپرورش گفت: نظر آموزش‌وپرورش بر حذف تأثیر قطعی معدل در پایه‌های دهم و یازدهم است که در جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی موضع این وزارتخانه مطرح نشد./ جام جم

«جام جم» عدالت آموزشی را با نگاهی به سامانه اخیر برای رصد پویش این مقوله بررسی می‌کند

پایش عدالت آموزشی در اتاق شیشه‌ای

تهمینه سبحانی‌شاد
گروه جامعه

دولت وفاق که آغاز شد، عبور از بحران ناترازی‌های کمی و کیفی در حوزه آموزش و تحقق عدالت آموزشی از جمله دغدغه‌ها و وعده‌های مسعود پزشکیان به‌شمار می‌رفت. وعده بزرگی که کسی تصور محقق شدنش را نداشت اما گویا اقدامات دولت چهاردهم، حاکی از عزم جدی رئیس‌جمهور برای این موضوع است. همین روز گذشته بود که عبدالکریم حسین‌زاده، معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور خبر از کلید خوردن سامانه نظارت و پایش این معاونت داد تا نظارت و گزارش‌گیری مستقیم، لحظه‌ای و تصویری بر تمام پروژه‌های پویش عدالت آموزشی دولت چهاردهم از طریق این سامانه انجام شود. دولتی که در همان ابتدای کارش، آموزش و پرورش و توسعه عدالت آموزشی با رویکرد کیفیت‌بخشی به مدارس را در صدر اولویت‌های خود قرار داده و حالا با ایجاد چنین سامانه‌ای باید منتظر نتایج عملیاتی شدن آن باشیم. مسعود پزشکیان بارها از نابرابری آموزشی میان دانش‌آموزان مناطق برخوردار و نابرخوردار گلایه کرده و تامین عدالت آموزشی در سراسر کشور را از اولویت‌های اصلی خود برشمرده است. حتی او در جلسه اخیرش درباره محرومیت‌زدایی از فضاهای آموزشی، با اشاره به رویکرد دولت در اجرای طرح بزرگ ملی عدالت آموزشی گفت: «رویکرد دولت، پایین به بالا و مردم‌محور است. ویژگی مهم این طرح حذف بروکراسی اداری، عدم اتکا به بودجه‌های دولتی و جلب مشارکت و همکاری مردم از تامین منابع مالی تا ساخت و ساز در کنار کمک دیگر نهادهای حمایتی است.» گویا در سامانه نظارت و پایش پروژه‌های پویش عدالت آموزشی هم به ساخت مدارس توجه ویژه‌ای شده و با استفاده از آن می‌توان بر روند پیشرفت پروژه و محرومیت‌زدایی آموزشی در سراسر کشور نظارت کارآمد و مستقیم داشت. سامانه‌ای که قرار است طبق وعده یک‌ساله، کمی از نابرابری عدالت آموزشی بکاهد.

مدارس دولتی، هدف اجرای عدالت آموزشی

آقای رئیس‌جمهور زمانی که در بین صحبت‌هایش از عدالت آموزشی سخن به‌میان می‌آورد، به مدارس دولتی عادی توجه ویژه دارد. عدالتی که حالا به یکی از محوری‌ترین صحبت‌ها و اقدامات پزشکیان تبدیل شده و باید نتیجه آن را در سامانه نظارت و پایش پروژه‌های پویش عدالت آموزشی جست‌وجو کنیم. البته دکتر هامون سبطی، دبیر کمیسیون آموزش دیدبان شفافیت و عدالت در گفت‌وگو با جام جم با اشاره به این سامانه می‌گوید: «وضعیت عدالت آموزشی در ایران امروز، به‌ویژه در سه، چهار سال اخیر به وضعیت بسیار حادی رسیده و نیاز به یک درمان فوری دارد. اقدامی که رئیس‌جمهور برای این سامانه و تعامل نزدیک‌تر با مردم کرده، ستودنی است اما یک پروسه به حساب می‌آید و نمی‌توان انتظار داشت که ظرف چند ماه آینده نتیجه آن حاصل شود.»

وضعیت فعلی عدالت آموزشی کشور

مدارس غیردولتی و رشد بی‌رویه این مدارس در اقصی نقاط کشور، یکی از مصادیق بارز نابرابری آموزشی و بی‌عدالتی است. «باید مراقبت کرد این مدارس موجب شکاف و بی‌عدالتی آموزشی در کشور نشوند. به موازات این باید تلاش‌ها معطوف به ارتقای جهش‌وار در کیفیت این مدارس باشد.» این بخشی از صحبت‌های مسعود پزشکیان در بیستمین همایش سالانه انجمن مطالعات برنامه درسی ایران است. البته اینها همه ماجرای بی‌عدالتی آموزشی نیست؛ چراکه خانواده عیالوار آموزش و پرورش با مشکلات متعددی همچون کمبود معلم و مسائل معیشتی آنان، بحث فرونشست‌های مدارس و ایمنی‌شان، داوطلبان کنکوری و مصوبه جنجالی تاثیر قطعی معدل، کیفیت آموزش و یادگیری در مدارس و... دست و پنجه نرم می‌کند. مسائلی که هامون سبطی هم بدان اشاره می‌کند و می‌گوید: «اکنون ما در مشکلات ناشی از تاثیر قطعی معدل در مدارس مناطق محروم و حتی مدارس دولتی مناطق برخوردار، همچنین در برخی از رشته‌ها و دانشگاه‌ها و پذیرش در آنها یا درمورد وضعیت خطرناک دستیاران رشته علوم پزشکی، شاهد وضعیت حادی هستیم که نیاز به درمان فوری دارد.» وی ضمن بیان این‌که این سامانه خیلی خوب است اما نتایج آن را نمی‌توان به صورت فوری دید، به ما توضیح می‌دهد: «انتظار مردم و جامعه فرهیخته کشور از رئیس‌جمهور این است که تا پیش از نوروز یک تصمیم فوری و عاجل در این موارد بگیرند و اجازه ندهند که فاجعه بیش از این عمیق شود».

برش

نهضت مدرسه‌سازی

موضوع کمبود مدارس هم از آن دست موضوعاتی است که کمک شایانی به برقراری عدالت در کشور می‌کند. همین یک هفته پیش بود که رئیس‌جمهور در سفر استانی‌اش به خوزستان با لباس کارگری، نخستین خشت طرح ملی نهضت مدرسه‌سازی مردمی را در این استان بنا کرد. دکتر سبطی با اشاره به این‌که هرکسی بتواند سنگی روی سنگ بگذارد تا مدارس در ایران گسترش پیدا کند، به ما می‌گوید: «بحث مدرسه‌سازی که رئیس‌جمهور در سال‌های بسیار دور به صورت مستقیم در آن دست داشتند و خودشان و فرزندان‌شان با دست مدرسه می‌ساختند. وقتی کسی در گذشته این کار را می‌کرده، اگر در زمان حال در لباس ریاست جمهوری هم باشد و دوباره به این کار دست بزند، از نظر من، کار نمایشی نیست بلکه اقدامی هوشمندانه است.» او همچنین می‌افزاید: «تصویری هم که از رئیس‌جمهور در حال ساختن مدرسه پخش شد، حاکی از آن است که ایشان از جوانی دغدغه ساخت مدرسه را داشتند و حالا که به مقام ریاست جمهوری رسیدند هم، همچنان این دغدغه را دارند. من بسیار به این شیوه امیدوارانه نگاه می‌کنم تا در طول مسئولیت‌شان، تعداد و کیفیت مدارس افزایش پیدا کند.» به نظر می‌رسد که وفاق دولت با مردم مخصوصا در راستای ایجاد عدالت آموزشی، یکی از خلاقیت‌های دولت مسعود پزشکیان است. حالا باید منتظر همین سامانه اخیر در این خصوص باشیم تا با نتایج حاصل از آن، بتوانیم از موانع این نابرابری‌ها عبور کنیم.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۸۳/۱۴۰۳/۸ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۳۰۰۱۲۰۰۰۰۰۶ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ لغایت ساعت ۱۳ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۳ مقدور می‌باشد.)

نحوه فروش: نقد – نقدواقساط

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۱۱۳۴۴۲۶۹۳۰ و ۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶ و یا به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش فرهنگ قارن، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول، دایره املاک مراجعه فرمایند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده‌بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه مدیریت شعب منطقه مازندران

املاک مورد مزایده

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	بابل، جاده شهید صالحی شهرگتاب، خیابان امام خمینی کوی ورزش، روبروی کوچه ورزش۱۰	۱۸۴۷فرعی از ۷ و ۸ و ۱ فرعی از ۸ و ۹ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶۵۳,۹۰	۹۵,۴۵	متصرف دارد	یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۶,۴۰ مترمربع و پس از تعریض حدود۶۵۳/۹۰متر مربع که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی به مساحت تقریبی ۹۵,۴۵ مترمربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۱۹,۶۰۸,۰۲۴,۶۶۷ با کسر ۲۰٪ تخفیف ۱۵,۶۸۶,۴۲۰,۰۰۰	نقد
۲	ساری، میدان معلم، مجتمع تجاری نور، طبقه چهارم واحد۱۲	۶۸۸۵ فرعی از ۲۴۰۶ فرعی از ۱۱۲ فرعی از ۲ اصلی	آپارتمان	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۶۵,۵۰	متصرف دارد	یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۶۵,۵۰ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۲۰ مترمربع واقع در طبقه ۴ غربی یک مجتمع تجاری مسکونی ۶ طبقه شامل: طبقات زیرزمین، همکف ۴طبقه روی همکف (هرطبقه ۳واحد و همکف ۲ واحد تجاری در مجموع ۱۴ واحد تجاری) با قدمت ساخت حدود ۱۵ سال، دارای آسانسور، انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشترک میزان مالکیت بانک ۳دانگ و ۵ مثقال و ۱۸ نخود مشاع از ۶دانگ ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۱۷,۰۶۳,۶۸۸,۰۴۲	نقد
۳	رامسر، خیابان شهدا زکین محله، پلاک۸۹	۲۰۸ فرعی از ۳۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	۴۶۷,۷۰	متصرف دارد	شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت ۴۶۷,۷۰ مترمربع که طبقه همکف انباری و سوئیت و راه پله و طبقه دوم سوئیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره‌برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دوخواب به میزان مالکیت ۱۸۷,۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم ۶دانگ لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱,۲۵ مترمربع بوده که مساحت ۲۷۲,۵۰ مترمربع آن در حریم رودخانه که ۹ مترمربع از بنای مسکونی را شامل می‌گردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲,۵۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۳۹,۵۴۳,۲۲۲,۰۰۰	نقد
۴	فریدونکنار، خیابان شهدا جنب بازار روز	۲۱۲۷ فرعی از ۶۶ اصلی	ساختمان و مغازه	تجاری مسکونی	۲۱۵,۶۸	۴۹۸	تخلیه	۶دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی برابر سند مالکیت به مساحت ۲۱۵,۶۸ مترمربع (پس از اصلاح و تعریض مساحت باقیمانده عرصه ۱۸۰ مترمربع می‌باشد). دارای اعیانی شامل: ۱- همکف به مساحت ۱۸۰ مترمربع (۱۳۴ مترمربع تجاری و ۴۶ مترمربع راه پله و موتورخانه و انباری) و نیم طبقه به مساحت ۹۰ مترمربع تجاری ۲- طبقه اول به مساحت ۱۸۲ مترمربع مسکونی ساختمان دارای اسکلت بتنی و انشعاب آب، برق و گاز مستقل و فاقد پارکینگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد – نقدواقساط (۱۰٪نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه)
۵	تنکابن، ابتدای خیابان جمهوری روبروی بیمه ایران مجتمع ترنج	۲۸۵۰ فرعی از تفکیک شده ۱۳۷۱ فرعی از یک اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم ۵۸۷,۴۰	۲۰۷	تخلیه	یک باب مغازه تجاری در طبقه همکف و فاقد انباری و پارکینگ و دارای موتورخانه مشاعی واقع در زیرزمین به مساحت ۱۴۰,۴۰ مترمربع ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۳۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد – نقدواقساط (۱۰٪نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه)
۶	نوشهر، ضلع شرقی و جنوبی میدان انقلاب، قبل از بانک ملی	۹۴۱ فرعی از ۲ اصلی	ساختمان	تجاری	۷۲,۳۵	۱۱۲,۳۵	تخلیه	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف از یک ساختمان دو طبقه به صورت دو بر به مساحت ۷۲,۳۵ متر مربع همکف و به انضمام یک انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۴۰ متر مربع، ملک مذکور دارای کاربری تجاری و فاقد پروانه و پایان کار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۲۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد – نقدواقساط (۱۰٪نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه)
۷	قائمشهر، خیابان امام خمینی جنب بانک صادرات	۷۹۳۴ و ۷۹۳۵ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی از ۱۵۵۱۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲۰	تخلیه	دو باب مغازه تجمیع شده به متراژ ۹۲ مترمربع همکف بانضمام ۲۸ مترمربع بالکن با کاربری تجاری واقع در طبقه همکف ساختمان ۳ طبقه ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد – نقدواقساط (۱۰٪نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه)
۸	ساری، بلوار آزادی، روبروی اداره کل اقتصادی و دارایی استان	۱۶۶۳فرعی از ۳۴۲۹ اصلی	مغازه	تجاری	۱۰۰	۲۲۹	تخلیه	پلاک موصوف شامل اعیانی در دو طبقه زیرزمین و همکف و نیم طبقه با اسکلت بنا فلزی دارای گواهی پایانکار مورخ ۸۷/۱۲/۱۱ از شهرداری ساری دارای آب و گاز و برق سه فاز ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد – نقدواقساط (۱۰٪نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه)

شناسه ۱۸۷۷۶۸۳