

## ابلاغ بخش اول قانون بودجه سال ۱۴۰۴کل کشور

مسعود پزشکیان در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران «قانون بودجه سال ۱۴۰۴کل کشور(بخش اول)» را که در جلسه علنی روزدوشنبه هشتم بهمن ماه ۱۴۰۳ مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۰ بهمن ۱۴۰۳ از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام با تأیید جزء (۲-۲) بند «الف» تبصره(۳) و بند «ج» تبصره (۵) و با اصلاح بند «ر»، اجزای (۱-۲) و (۳) بند «الف» تبصره(۳)، بند «پ» تبصره(۱۳) و بند «ث» تبصره(۱۵)، موافق با مصلحت نظام تشخیص داده شد، جهت اجرا ابلاغ به سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ کرد.

«جام جم» وضعیت معاملات و کلاهبرداری در بازار ارز دیجیتال را بررسی می کند

# رمزارزهایی که نقد نمی شوند



در نهایت به حدود ۴۰ یورو می رسد.

آن طور که مشخص است کلاهبرداران کینگ مانی سه سال پیش حدود ۴۵۰۰ میلیارد تومان به جیب زده اند. اولین جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده رمزارز کینگ مانی با بیش از ۴۰۰۰ شاکی در خرداد سال گذشته برگزار شد. نتیجه آن نیز در فروردین ماه امسال اعلام شد اما ظاهرا سرمایه‌گذاران هنوز به پول خود نرسیده اند.

### ریسک سرمایه‌گذاری

مصطفی صفاری، کارشناس اقتصادی در مورد سرمایه‌گذاری افراد در رمزارزها به خبرنگار جام جم گفت: ابتدا نهادها و دستگاه‌های مسئول و نظارتی و دستگاه‌هایی که مجوز می دهند باید هوشیار باشند، البته مسئولیت در حوزه رمزارزها با بانک مرکزی است و مردم از طریق صرافی‌ها اقدام

وزیر جهاد کشاورزی گفت: با دقت و جدیت، بر بازار رصد و مدیریت داریم تا مردم، کشاورزان و تولیدکنندگان متضرر نشوند و بازار برای ماه مبارک رمضان و شب عید آرام باشد. غلامرضا نوری، افزود: یک عده به هر دلیلی مدام به دنبال افزایش قیمت‌ها هستند، هر جایی که افزایش قیمت غیرمنطقی است، حتما در مقابل آن خواهیم ایستاد. وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد: با اختیاراتی که شورای هماهنگی سران قوا به ستاد تنظیم بازار داده، برای برخی از مواد غذایی و محصولات کشاورزی قرار شد قیمت‌های مشخصی اعلام شود و خارج از آنها مشمول تعزیرات شود. وی تصریح کرد: وقتی پیرامون یک محصول در بازار التهاب ایجاد و قیمت آن دچار نوسان می شود، ما نگران ضرر تولیدکننده و کشاورزی می شویم و در این میان شکل‌ها و اصناف نباید اجازه دهند بازار ملتهب شود.

### درنگ

## ورود بدون تخصص ممنوع!

آلبرت بغزیان، استاد اقتصاد دانشگاه تهران در گفت‌وگو با جام جم در مورد سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال، اظهار کرد: برخی افراد در فضای مجازی سرمایه‌گذاری در رمزارزها را پیشنهاد می‌دهند و خود را به عنوان «شاخ» و مشاوره سرمایه‌گذاری در بازارها مطرح می‌کنند و تاکید دارند مردم در مواردی که آنها می‌گویند اقدام به سرمایه‌گذاری کنند. وی افزود: البته این افراد ذی نفع شرایط هستند و حتی توانایی ارائه طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد را ندارند و خودشان به نوعی کاسب و دلال هستند که مردم را تشویق به سرمایه‌گذاری می‌کنند. این کارشناس اقتصادی با اشاره به شرایط تورمی، بیان کرد: مردم چاره‌ای ندارند و می‌خواهند ارزش دارایی (پول) و سرمایه خود را از شرایط تورمی حفظ کنند و اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند در حالی که باید مشکل تورم و ریشه‌های آن خشک شود که در آن صورت رونق این بازارها از بین خواهد رفت. بغزیان ادامه داد: مردم با سرمایه‌گذاری در رمزارز بر میزان سود و زیان آن تأثیرگذار نیستند و تأثیرپذیرند. در واقع نوسانات این بازار بیشتر زیان را متوجه سرمایه‌گذار می‌کند تا سود.

وی با اشاره به ورود افراد به رمزارزها و بازارهای مشابه آن، اضافه کرد: وزارت اقتصاد و بانک مرکزی باید در این زمینه مسئولیت خود را مشخص کنند؛ زیرا تا چند ماه پیش وقتی از رمزارز صحبت می‌شد اعلام می‌کردند که نه حمایتی می‌کنند و نه به صرافی مجوز می‌دهند و نه به مردم توصیه می‌کنند؛ زیرا این موضوع از خروج پول از جریان اقتصاد و یا پولشویی می‌دانستند. مدتی است که وزارت اقتصاد و بانک مرکزی در این مورد ورود کرده‌اند و می‌گویند رمزارز ایجاد می‌کنیم و مجوز می‌دهیم که این موضوع به نوعی پیشنهاد به مردم است که به سراغ رمزارزها بروند و باعث می‌شود مردم به این سمت بروند. بغزیان تاکید کرد: ورود افراد بدون آگاهی و تخصص به رمزارزها سبب می‌شود که با یک نوسان در آن سرمایه‌شان را از دست بدهند. مردم در سرمایه‌گذاری نباید فریب تبلیغات غیرواقعی را بخورند.

به خرید می‌کنند که این صرافی‌ها باید مجوز بانک مرکزی داشته باشند.

وی با تاکید بر این‌که سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال با توجه ناشناخته‌بودن آن، دارای ریسک بسیار بالایی است، افزود: بانک مرکزی تاکنون این رمزارزها را به رسمیت نمی‌شناخت، البته در چندماه گذشته برای ساماندهی آن اقداماتی انجام داده است، با این حال باید صرافی‌های فعال در حوزه رمزارز تأییدیه بانک مرکزی را بگیرند و تحت نظارت این بانک باشند.

این کارشناس اقتصادی بیان کرد: سرمایه‌گذاری در رمزارزها نیازمند تحقیق و تخصص است زیرا ریسک آن نسبت به سایر بازارها بیشتر است و متولی خاصی هم ندارد. نوسان این ارزهای دیجیتال بسیار بالاست و افراد ممکن است زیان‌های شدیدی از آن ببینند.

جام جم

اقتصاد

E C O N O M Y

سه شنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۳ شماره ۶۹۷۴

### نبض اقتصاد

## کالای اساسی چقدر ارز گرفت؟

بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تا ۱۵ بهمن، برای واردات سه گروه کالاهای اساسی و دارو، تجاری و بازرگانی و همچنین نیازهای سادمانی، مبلغ ۵۷ میلیارد و ۸۸۳ میلیون دلار تأمین ارز کرده است. آمارهای جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد: ۴۴ میلیارد و ۷۹۰ میلیون دلار از ارز تأمین شده به گروه تجاری و بازرگانی تخصیص داده شده است؛ «حمل و نقل خودرو»، «ماشین‌آلات و تجهیزات تولید» و «معدنی» به ترتیب بیشترین سهم از ارز واردات صنایع را داشته‌اند. واردات کالاهای اساسی و دارو نیز ۱۱ میلیارد و ۹۶۴ میلیون دلار از را به خود اختصاص داده است؛ ۹ میلیارد و ۳۰۹ میلیون دلار از این گروه به کالاهای اساسی و کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی و دو میلیارد و ۶۵۵ میلیون دلار دیگر نیز به دارو، مواد اولیه دارو و تجهیزات پزشکی تخصیص داده شد. این گزارش حاکی است، یک میلیارد و ۱۲۹ میلیون دلار نیز به تقاضای خدماتی تخصیص داده شده است.



## آیفون ۱۶ ترخیص شد

رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران از رفع مشکل ترخیص گوشی‌های تلفن همراه وارداتی خبر داد و گفت: با پیگیری‌های مستمر و پیایی، در نهایت مشکل ترخیص گوشی‌های تلفن همراه به ویژه آیفون‌های سری ۱۶ برطرف شد و واردکنندگان توانستند گوشی‌های وارداتی را به بازار عرضه کنند. سید حسین سادات حسینی افزود: گوشی‌های ترخیص شده از گارانتی معتبر برخوردار است و مردم می‌توانند با خیال آسوده گوشی مورد نیاز خود را از بازار خریداری کنند. به گفته وی با عرضه گوشی‌های وارداتی به بازار، قیمت این کالا در بازار متعادل خواهد شد. با توجه به این‌که سریال گوشی‌های وارداتی در سامانه جامع گارانتی ثبت شده است، برای اطمینان از اصالت کالای می‌توانید با رج‌شماره سریال گوشی در این سامانه از گارانتی محصول اطمینان حاصل کنید.



گروه توسعه ساختمان تدبیر

ساختمان سازی

رویا ساختمان آریا

ساختمان سازی

مناقصه عمومی انتخاب مشاور

ردیف

نام پروژه

کاربری

طبقه/موقعیت

مساحت تقریبی (متر مربع)

مبلغ پایه مزایده (ریال)

پیشرفت فیزیکی

۱

شهران (یکم)

مسکونی

سوم غربی

۱۳۶,۸۲

۱۹۹,۷۵۷,۲۰۰,۰۰۰

۱۰۰%

• واحد فوق به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.

نشانی: تهران، شهران، خیابان یکم، خیابان شهید نعمت الهی (یکم)، خیابان شیخ الاسلام، کوچه اول، جنب غربی، پلاک ۱۷

• نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

**شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)** در نظر دارد انجام خدمات مشاوره و طراحی نقشه های فاز ۲ و اخذ پروانه پروژه **بهار** به متراژ تقریبی ۲۰۹۰۰ مترمربع واقع در تهران، بلوار فردوس، خیابان منوچهری، کوچه آپادانا به پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۱۴۲ و ۳۶۵/۱۱۴۱ را به اشخاص حقوقی واجد شرایط و توانمند (حداقل دارای سابقه اجرای ۳ پروژه مشابه) واگذار نماید، لذا از مشاوران ذیصلاح سازمان نظام مهندسی تهران دعوت می نماید **تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵** جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ سه میلیون ریال) به نشانی ذیل آگهی مراجعه نمایند.

• تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (معادل دو میلیارد ریال) بوده و بصورت چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.

• آخرین مهلت ارائه پیشنهادات **تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸** خواهد بود.

• شرکت در رد یا قبول پیشنادهای ارائه شده مختار است و به پیشنادهای فاقد تضمین فوق، مهیم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا عدم احراز صلاحیت ترتیب اثر نخواهد داد.

• متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند **با شماره تلفن: ۸۴۳۴۸ (داخلی ۳۲۲)** تماس حاصل نمایند.

• نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، خیابان شمس لاهیجانی، پین بست ۱۲، پلاک ۷

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir



گروه توسعه ساختمان تدبیر

ساختمان سازی

رویا ساختمان آریا

ساختمان سازی

مزایده ۶۷-۱۴۰۳

ردیف

نام پروژه

کاربری

طبقه/موقعیت

مساحت (متر مربع)

مبلغ پایه مزایده (ریال)

پیشرفت فیزیکی

۱

رسا

اداری

ششم شرقی

۲۱۷

۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰۰%

• واحد فوق به انضمام ۶۰ واحد پارکینگ (۳۸ پارکینگ آزاد + ۲۲ پارکینگ مزاحم) و فاقد انباری می باشد.

نشانی: تهران، بلوار میرداماد، انتهای پل میرداماد (به سمت ولیعصر)، پلاک ۳۱۱

• نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه

و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه طبق فرم شرکت در مزایده

می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ به واحد اداری خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.

• پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مهیم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

• پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مهیم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

• به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره تلفن های:

• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی **www.tcdgroup.ir** و **www.arc.co.ir** مراجعه نمایند.

• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده شرکت در مزایده؛

• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی برنده می باشد.

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir



گروه توسعه ساختمان تدبیر

ساختمان سازی

رویا ساختمان آریا

ساختمان سازی

مزایده ۶۸-۱۴۰۳

ردیف

نام پروژه

کاربری

طبقه/موقعیت

مساحت (متر مربع)

مبلغ پایه مزایده (ریال)

پیشرفت فیزیکی

۱

کاج

مسکونی

دوم شمال شرقی

۱۴۸

۳۹۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰۰%

• واحد فوق به انضمام ۴ واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.

نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان پنجم شرقی، پلاک ۴۰

• نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

**شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)** در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.

• پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مهیم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

• پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مهیم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

• به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره های تماس:

• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی برنده می باشد.

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir



گروه توسعه ساختمان تدبیر

ساختمان سازی

رویا ساختمان آریا

ساختمان سازی

مزایده ۶۸-۱۴۰۳

ردیف

نام پروژه

کاربری

طبقه/موقعیت

مساحت (متر مربع)

مبلغ پایه مزایده (ریال)

پیشرفت فیزیکی

۱

کاج

مسکونی

دوم شمال شرقی

۱۴۸

۳۹۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰۰%

• واحد فوق به انضمام ۴ واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.

نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان کاج، خیابان پنجم شرقی، پلاک ۴۰

• نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

**شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص)** وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.

• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

• پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مهیم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

• به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره تلفن های:

• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی **www.tcdgroup.ir** و **www.arc.co.ir** مراجعه نمایند.

• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده شرکت در مزایده؛

• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی برنده می باشد.

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir