



اقتصاديين الملل

جنگ تعرفه‌ای به اروپا می‌رسد؟

رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرد که تعرفه‌های گمرکی، بر انگلیس اعمال نخواهد شد و افزود اتحادیه اروپا ممکن است مشمول عوارض مشابهی برای کانادا، مکزیک و چین شود. دونالد ترامپ درحال حاضر یک جنگ تجاری تمام عیار با برهادرانداخته‌است تا از کشورهای هدف، که سه شریک تجاری برتر واشنگتن هستند، بخواهد اقدامات بیشتری برای جلوگیری از جریان مهاجران و مواد دارویی غیرقانونی به آمریکا انجام دهند. اما رئیس‌جمهور جمهوریخواه، که کمتر از دو هفته پیش به کاخ سفید بازگشته، نشان داده که قصد دارد شرکای تجاری خود را به دلیل کسری بودجه با آمریکا مجازات کند. رئیس‌جمهور آمریکا اظهار داشت که ممکن است این وضعیت در مورد انگلیس رخ دهد، اما قلععدر مورد اتحادیه اروپا چنین خواهد بود. من این را به شما می‌گویم، زیرا آنها از سوءاستفاده کرده‌اند و ما بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار کسری تجاری داریم. آنها از ما خودرو و محصولات کشاورزی خریداری نمی‌کنند و تقریباً هیچ چیزی از ما نمی‌خرند، درحالی‌که ما همه چیز، از جمله میلیون‌ها خودرو و مقدار زیادی مواد غذایی و محصولات کشاورزی را از آنها تأمین می‌کنیم. بنابراین، انگلیس خارج از این موضوع است، اما درباره اتحادیه اروپا بعداً تصمیم خواهیم گرفت. ترامپ همچنین احتمال توافق با لندن را مطرح کرد و گفت: تصور می‌کنم که می‌توان به توافق رسید. همچنین تحلیلگران و فروشندگان سوخت می‌گویند مصرف‌کنندگان آمریکایی با تصمیم روز شنبه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا برای اعمال تعرفه بر واردات نفت از کانادا و مکزیک، شاهد قیمت‌های بالاتری در پمپ‌بنزین‌ها خواهند بود. افزایش احتمالی قیمت سوخت، منعکس‌کننده ماهیت دوگانه سیاست‌های تجاری حمایت‌گرانه ترامپ است که برای تقویت کسب و کار داخلی و فشار بر همسایگان آمریکا برای محدودکردن مهاجرت غیرقانونی و قاچاق مواد مخدر طراحی شده‌اند اما برخلاف وعده‌های او برای مقابله با تورم هستند.

نگاه

افزایش مقاومت اقتصاد با توسعه تجارت

هرچند می‌توان گفت که تحریم‌ها به‌طور طبیعی تأثیر زیادی بر عدم تنوع تجارت کشورمان با دیگر کشورها داشته‌اند، اما نباید از ضعف دستگاه دیپلماسی و همچنین تجار و بازرگانان ایران غافل شد. به‌گونه‌ای که درحال حاضر تنها ۲۶ رایزن ایرانی در کشورهای دیگر فعالیت می‌کنند. از سوی دیگر، نتوانسته‌ایم به‌طور مطلوب از همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه بهره‌مند شویم. به‌گونه‌ای که درحال حاضر تراز تجاری ایران با روسیه، امارات و ترکیه منفی است و از بازارهای اوراسیا به اندازه کافی استفاده نکرده‌ایم. وضعیت صادرات در این زمینه به‌خیرنظر به نظر می‌رسد: به‌طوری‌که مقامد صادراتی ایران بسیار متمرکز و حجم آنها نیز بسیار کوچک و نامتقارن است: عمده کالاهای ایرانی به کشورهای چین، عراق، ترکیه، امارات و افغانستان صادر می‌شود. به‌طورکلی، همواره حدود ۸۰ تا ۹۱ درصد از صادرات کالاهای ایرانی به ۱۵ کشور خاص انجام می‌شود که این موضوع به شدت آسیب‌زااست. همان‌طور که اشاره شد، آمارهای همگرم در سال‌های اخیر نشان‌دهنده آن است که حدود ۸۰ درصد از صادرات ایران شامل کالاهای ساده و متکی بر منابع طبیعی، به‌ویژه نفت، معیانات نفتی و پتروشیمی است و این صادرات تنوع چندانی ندارد. این وابستگی بالا به درآمدهای ارزی، درجه آسیب‌پذیری اقتصادی کشور را افزایش می‌دهد. کارشناسان بر این باورند که تمرکز افراطی صادراتی ایران، هشداری جدی برای آسیب‌پذیری اقتصادپذیری کشور است، چراکه وقتی سبد صادراتی از نظر تنوع، حجم و قیمت کالا محدود باشد، مقاومت در برابر وقوع هرگونه اتفاق خاص در یک زمان خاص، آسیب جدی به صادرات و اقتصاد وارد خواهد شد.

امری می تواند آسیب‌های زیادی را برای کشورمان به همراه داشته باشد. به‌گونه‌ای که در برخی سال‌ها مشاهده کرده‌ایم، بیش از ۵۰ درصد واردات کشورمان از ۲۰ تا ۳۰ مبادا خاص تأمین شده است. همچنین، برخی از ۱۰ کشور عمده واردکننده کالاهای ایرانی به لحاظ سیاسی، همراهی کامل با ایران ندارند. در زمینه واردات نیز در سال‌های اخیر این موضوع به‌وضوح قابل مشاهده بوده است؛ درحالی‌که در بحرانی‌ترین شرایط و تشدید تحریم‌ها علیه ایران، این کشورها از صادرات آخرین تیرک کالاهای، به‌ویژه دارو، به کشورمان خودداری کرده‌اند. پروضاحت است که این موضوع به نیاز کشورمان برای تقویت توان دیپلماتیک به نیاز کشورمان برای تقویت توان دیپلماتیک

تجاری و اقتصادی برمی‌گردد. ما نتوانستیم به سمت تنوع‌بخشی به مبادی وارداتی و مقاصد صادراتی حرکت کنیم. به‌عنوان مثال، می‌توان به کشورهای تایلند، اندونزی، کره جنوبی، ایتالیا، هنگ‌کنگ، برزیل، مالزی، پاکستان و سنگاپور اشاره کرد که در سخت‌ترین شرایط، نشان داده‌اند که قادرند تجارت خود با ایران را به حداقل برسانند. از سوی دیگر، به محض این‌که کمترین تنش از حوزه روابط سیاسی رقم بخورد یا کشور مذکور تحت فشارهای سیاسی ساقط‌شدنی اقتصادی یا مخالف ایران قرار بگیرد، می‌تواند مبادی وارداتی را، بسته، مبادلات بانکی را غیرممکن یا با دستکاری قیمت‌ها در فروش کالاهای ایران مانع‌تواند کند.

گرفته‌اند. معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل مرک ایران گفت: اقلام عمده واردات در این مدت از مبدأ کشورهای امارات متحده عربی ۱۷ میلیارد دلار، چین ۱۴/۴ میلیارد دلار، ترکیه ۹/۹ میلیارد دلار و آلمان ۱/۹ میلیارد دلار بوده است.

عسکری گفت: در ۱۰ ماهه سال جاری ۴۱ هزار و ۲۹۷ دستگاه خودرو به ارزش ۸۷۷ میلیون دلار وارد کشور شد که به لحاظ تعداد ۷۹ درصد و از حیث ارزش ۷۴۴ درصد افزایش داشته است.

آمانگه قابل توجه آن است که هم کالاهای صادراتی و وارداتی و هم مبادی صادرات کالاهای ایرانی و مقاصد صادراتی طی سال‌های اخیر همواره همین محصولات و کشورها بوده است که این

صادرات غیرنفتی ایران بود. از سوی دیگر در این مدت همچنین ۲۰ میلیون و ۷۸۲ هزار تن کالا به ارزش ۵۶ میلیارد دلار وارد کشور شد که به لحاظ وزن ۳ درصد کاهش و از حیث ارزش ۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

عسکری درخصوص عمده کالاهای صادراتی در این مدت بیان کرد: گاز طبیعی، پروپان مایع شده، متانول، بوتان مایع شده و قیر از جمله این کالاهای بوده‌اند. از سوی دیگر در این مدت شمش طلا ۶۰۲ میلیارد دلار، ذرت دامی ۲۳ میلیارد دلار، گوشتی سفید همراه هوشمند ۱۸/۸ میلیارد دلار، ذره کنجانه سبوسا ۱/۱ میلیارد دلار وارد کشور شده و در ریف اقلام عمده واردات در این مدت قرار

زینب صفری
گروه اقتصاد

۱۰ ماهه نخست امسال، حجم تجارت خارجی کشورمان به ۱۵۸ میلیون و ۱۸۰ هزار تن به ارزش ۱۰۳ میلیارد و ۸۴۶ میلیون دلار رسیده است.

به گفته فرود عسگری، رئیس کل گمرک، از این حجم بالغ بر ۱۲۷ میلیون و ۳۹۹ هزار تن به ارزش ۴۷ میلیارد و ۷۵۵ میلیون دلار به صادرات اختصاص داشت که از نظر وزن ۱۲ درصد و از حیث ارزش ۱۸ درصد افزایش یافت.

وی افزود: چین با ۱۲/۳ میلیارد دلار، عراق با ۱ میلیارد، امارات متحده عربی ۵/۹ میلیارد دلار و ترکیه با ۵/۵ میلیارد دلار عمده‌ترین مقاصد



گروه توسعه ساختمان آریا

گروه توسعه ساختمان
تدبیر

مزایده ۶۴-۱۴۰۳






ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	تعداد پارکینگ	پیشرفت فیزیکی
۱	احتشامیه	مسکونی	اول/ غربی	۱۳۱	۲۶۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰%
۲			اول/ شرقی	۱۲۸	۲۵۴,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	
۳			دوم/ شرقی	۱۲۸	۲۶۲,۰۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	
۴			سوم/ غربی	۱۳۱	۲۷۶,۰۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۱	
۵			چهارم/ شرقی	۱۲۸	۲۹۷,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲	
۶			پنجم/ غربی	۱۳۱	۳۱۳,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	
۷			پنجم/ شرقی	۱۲۸	۳۰۵,۰۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	

*** واحدهای فوق فاقد انباری می باشند.**

نشانی: تهران، پاسداران، خیابان شهید حجت سوری، نیستان هفتم، پلاک ۲۹

نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) و شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) در نظر دارند نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با **شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نمایند.

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان لوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۴۳۴۹۳۲۷ تماس حاصل نمایند.

و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.

• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.

• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

• پیشنهادها فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.

• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

• سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.arc.co.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.

• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش مزایده به عهده برنده می باشد.

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir

مزایده ۷۳-۱۴۰۳

نشانی: تهران، خیابان مجیدیه شمالی، خیابان شهید حسین کرد، نبش خیابان شهید موسایی، پلاک ۳۲

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	موسایی	مسکونی	اول شمال غربی	۱۰۸	۱۱۴۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۲٪	به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			دوم شمال غربی	۱۰۸			
۳			دوم شمال شرقی	۱۴۰			
۴			سوم شمال غربی	۱۰۸			
۵			سوم شمال شرقی	۱۴۰			

شرکت بهساز گاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.

دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، واحد فروش

شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۷۴۶۹

شرایط شرکت در مزایده:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

www.behsazco.ir
www.tcdgroup.ir